

ÚZEMNÝ PLÁN r. 2019

OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

označenie regulácie

- B** REGULÁCIA B BÝVANIE
- OV** REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ŠV** REGULÁCIA ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
- RŠ** REGULÁCIA RŠ, RZ REKREÁCIA - ŠPORT
- RZ** REKREÁCIA - ZÁHRADKY
- POV** REGULÁCIA POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- TI** REGULÁCIA TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- OH** REGULÁCIA OH ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023

OCHRANA PRÍRODY

STAV NÁVRH

- celé územie - územie SR - prvý stupeň ochrany
- OCHÚ MALÝ BAHOREC** OCHÚ - OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE MALÝ BAHOREC
- VELKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE CHRNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO) PONITRIE
- ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ZO SIETE NATURA 2000 ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0130 ZOBOR
- SKUEV0130 ZOBOR** CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVÚ031 TRIBEČ
- SKCHVÚ031 TRIBEČ**
- BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) **BEV HÖRKA** HÖRKA - Tr2 Subpanónské travinno-bylinné porasty
- BEV MEZOFLNÉ LÚKY** MEZOFLNÉ LÚKY POD LESOM - trvalé trávne porasty
- BEV HUNTÁK** BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BREHOVÝ PORAST PRÍRODNÝCH ÚSEKOV POTOKA Hunták a jeho ľavostranného prítoku - Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy - Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

STAV NÁVRH

PRVKY N-ÚSES (nadregionálne)

- VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR Mechanický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM Mechanický les v blízkosti CHA Huntácka dolina

PRVKY R-ÚSES (regionálne)

- REGIONÁLNY BIOKORIDOR vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka vodný tok Sokolnícky potok, Hunták
- VPS - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov

PRVKY M-ÚSES (miestne)

- MIESTNY BIOKORIDOR vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka Sokolnícky a Bartošov potok, bezmenné prítoky
- VPS - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov
- MIESTNE BIOCENTRUM BEV - biotopy európskeho významu Hôrka, Pod vinohradmi, Malý Bahorec
- INTERAKČNÝ PRVOK - skupina ekosystémov jestvujúca vyhradená, sprievodná a verejná zeleň (trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, porast)
- BARIÉROVÁ ZELEŇ remízky nižkej a vysokej zelene
- VPS - okolo areálov, medzi ornou pôdou a bývaním
- VPS - po oboch stranách ciest, miestnych a poľných komunikácií
- VPS - na ornej pôde pre zadržanie vody v území
- VPS - ako ochrana pred veternou a vodnou eróziou

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

STAV NÁVRH

- HRANICA BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)
- SKUPINA BPEJ / KÓD BPEJ
- NAJKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- 1 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 2 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 3 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 4 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 5 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 6 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 7 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 8 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 9 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU
- TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY lúky, pasienky
- NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nižkej a vysokej zelene

LESNÁ PÔDA

- HOSPODÁRSKE LESY
- OCHRANNÉ LESY
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

VODNÉ PLOCHY A TOKY

- OCHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY
- VVVT - vodohospodársky významný vodný tok
- DOBROTKA
- VT - vodný tok
- Hunták, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky

FUNKČNÉ PLOCHY

- BÝVANIE
- RODINNÉ DOMY
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
- ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
- OBCHOD A SLUŽBY KOMERČIA
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- ŠPORTOVISKÁ
- DETSKÉ IHRISKÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko)
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 10m, 30m, 50m
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje
- CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY
- CESTY MIESTNE SPEVNENÉ
- CESTY POĽNÉ SPEVNENÉ
- CESTY POĽNÉ NESPEVNENÉ

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 - prerokovanie

OBC PODHORANY

NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

VRÁTANE PRVKOV

ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

ZÁVÄZNÁ ČASŤ, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Lucia Kuťková - starostka obce, Mechanice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obcpodhorany@wircom.sk

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Priválcincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalcincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk



MIERKA 1 : 3 000

2023