

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023

OBEC PODHORANY, OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC PODHORANY, Mgr. Lucia Kuťková (starostka obce)

ZHOTOVITEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Podhorany

2. Identifikačné číslo 00308374

3. Adresa sídla Mechenice 51, 951 46 Podhorany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Lucia Kuťková (starostka obce), 037/778 5096

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 1/2023 ÚP obce Podhorany

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2023 platného územného plánu obce Podhorany). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Podhorany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 67/7/2019 zo dňa 25.10.2019.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2023 bolo schválené uznesením OZ č. 40/5/2022 dňa 18.10.2022.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2023 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

Lokalita B9 2,9ha v ZÚ

- v ZaD sa rieši: - zmena etapy výstavby z I.b na I.a, funkcia zostáva bez zmeny

Lokalita B15 1,0ha mimo ZÚ

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch, navrhovaná etapa: I.a

Lokalita ŠV2 jestvujúce pohrebisko Mechenice v ZÚ

- v ZaD sa rieši: - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska z 50m na 10m od oplotenia

Lokalita B4 2,9ha mimo ZÚ

- v ZaD sa rieši: - zmena trasy miestnej cesty, zmena etapy výstavby z I.b a II. na I.a, funkcia zostáva bez zmeny, posun hranice a zväčšenie navrhovaného zastavaného územia o 0,4ha

Lokalita B16 1,0ha v ZÚ aj mimo ZÚ

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie rekreácia, šport RŠ2 na bývanie v rodinných domoch, navrhovaná etapa: I.a

Lokalita B17 0,6ha mimo ZÚ

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch, navrhovaná etapa: I.a

Lokalita OH1 0,3ha v ZÚ

- v ZaD sa rieši: - zmena časti funkcie jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva na odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostáreň)

Lokalita ŠV3 0,5ha v ZÚ

- v ZaD sa rieši: - zmena časti funkcie jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva na špecifickú vybavenosť - cintorín a verejnú dopravnú vybavenosť - miestnu cestu a parkovanie

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2023 obce Podhorany sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, záväzná časť riešenia, VPS
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky
7. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
9. Ochrana prírody a tvorby krajiny, ÚSES

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2023 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2023
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 1/2023, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 12/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 1/2023 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Podhorany, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 1/2023 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Podhorany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Podhorany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Podhorany. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy
- urbanistický rozvoj územia obce
- nepriame vplyvy
- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencií územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V prevažnej väčšine územia obce platí prvý stupeň ochrany. Evidujú sa tu záujmové územia ochrany prírody: Územia európskeho významu zo siete Natura 2000:

- SKUEV0130 Zobor druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany
- SKUEV0877 Malý Bahorec druhý stupeň ochrany
- SKCHVÚ031 Tribeč sú určené zákazové činnosti

Územia národnej siete – veľkoplošné chránené územia

- CHKO Ponitrie druhý stupeň ochrany

Územia národnej siete – maloplošné chránené územia

- CHA Huntácka dolina štvrtý stupeň ochrany

- PR Žibrica tretí a štvrtý stupeň ochrany, 100m von od hranice sa nachádza ochranné pásmo rezervácie, v ktorom platí tretí stupeň ochrany

Ostatné záujmové lokality ochrany prírody: - biotopy európskeho významu

Hôrka, Mezofilné lúky pod lesom, Južné a východné svahy Malého Bahorca, Pod Vinohradmi

- zaradenie do biotopov európskeho významu

Brehový porast prírodných úsekov potoka Hunták a jeho ľavostranného prítoku

Jestvujúce prvky N-ÚSES, R-ÚSES (nadregionálny, regionálny - územný systém ekologickej stability):

- nadregionálny biokoridor - Mechenický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
- nadregionálne biocentrum - Mechenický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
- regionálny biokoridor - vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka - časť, vodný tok Hunták, Sokolnícky potok

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- miestne biocentrum - biotopy európskeho významu (Hôrka, Mezofilné lúky pod lesom, Južné a východné svahy Malého Bahorca, Pod Vinohradmi)
- miestny biokoridor - vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka - časť, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky, brehový porast prírodných úsekov potoka Hunták a jeho ľavostranného prítoku
- interakčný prvok - jestvujúca vyhradená a verejná zeleň v zastavanom území obce
- interakčný prvok - jestvujúce skupiny ekosystémov (trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, porast) prepojené na biocentrá a biokoridory mimo zastavaného územia obce
- interakčný prvok - navrhované línie NDV

Navrhované lokality v ZaD č. 1/2023 nezasahujú do chránených území a do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP2, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 3. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 4. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 5. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 7. Krajský pamiatkový úrad, Nám. sv. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
 9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 10. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
 11. Lesy SR, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
 12. SVP, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
 13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Akademická 1, 949 01 Nitra
 14. ŠGÚ DŠ, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
 15. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- susedné obce Výčapy-Opatovce, Bádice, Žirany, Štitáre, Nitrianske Hrnčiarovce, Jelšovce, Ľudovítová a mesto Nitra

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2023

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015
- Územný plán obce Podhorany r. 2019

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 3.8..2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Lucia Kuťková (starostka obce)