

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán zóny Rajpark Ľubotice“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Ľubotice

2. Identifikačné číslo: 00690 538

3. Adresa sídla: Obec Ľubotice
Čsl. letcov 2
080 06 Ľubotice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Nicole Rubisová, Obecný úrad Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice, č.t.: 051/ 7764 625, 051/7480 902, e-mail: urad@lubotice.eu, starosta@lubotice.eu

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, Konštantínava 3, 080 01 Prešov, spracovateľ Územného plánu zóny Rajpark Ľubotice, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu zóny Rajpark Ľubotice, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán zóny Rajpark Ľubotice

2. Charakter:

Územný plán zóny v zmysle §12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Dôvodom na obstaranie Územného plánu zóny Rajpark v lokalite Guľvanské v Ľuboticiach je spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu riešeného územia v súlade s podmienkou vypracovania územného plánu zóny pre lokality novej výstavby stanovenou v platnom Územnom pláne obce Ľubotice.

Cieľom rozvoja riešeného územia je v súlade s územným plánom obce výstavba obytnej skupiny bytových domov a polyfunkčných domov pre bývanie a občiansku vybavenosť ako súčasť zóny bývania nadväzujúcej na existujúce plochy bývania a občianskej vybavenosti na susediacich plochách v katastroch obce Ľubotice a mesta Prešov.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Územného plánu zóny Rajpark Ľubotice je spracovaná v rozsahu:

- Návrh územného plánu zóny (ďalej ÚPN-Z)
 - textová časť: Sprievodná správa
Doložka CO
 - grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-Z.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-Z Rajpark:

- a) spracovanie návrhu ÚPN-Z: jún 2023
- b) prerokovanie ÚPN-Z : júl - august 2023
- c) vyhodnotenie a zapracovanie výsledkov prerokovania september 2023
- d) schválenie ÚPN-Z september/október 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Územnom pláne zóny Rajpark Ľubotice je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Ľubotice schválený 11.5.2009 v znení zmien a doplnkov 2011, 2014 a 2016 a jeho platná záväzná časť vyhlásená VZN obce č.3/2017. Riešenie ÚPN-Z zohľadňuje aj platný Územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Prešov č. 5/2018.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubotice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN-Z Rajpark Ľubotice
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubotice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-Z Rajpark Ľubotice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-Z Ľubotice sú Územný plán obce Ľubotice z roku 2009 v znení zmien a doplnkov 2011, 2014 a 2016, Zadanie Územného plánu zóny Rajpark Ľubotice schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 30/2/2023 zo dňa 27.2.2023, územný plán mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017, podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu ÚPN-Z v súlade s § 22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie návrhu strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN-Z Rajpark Ľubotice obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh textovej smernej a záväznej časti územného plánu a grafickú (výkresovú) časť územného plánu. Záväzná časť v rozsahu podľa § 13 ods.7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu obsahujúcu:

Návrh smernej časti ÚPN-Z

Návrh záväznej časti ÚPN-Z

B/ grafickú časť: jednotlivé výkresy ÚPN-Z.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie stanovená v územnom pláne obce sa navrhovaným ÚPN-Z nemení. Navrhovaná výstavba neovplyvní negatívne kvalitu životného prostredia v obci, umožní zastavanie nevyužívaných ruderalných plôch a vytvorí zónu s kvalitným obytným prostredím jej obyvateľov.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená verejnou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v existujúcej ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologickými tepelnými zdrojmi (elektrokotle, tepelné čerpadlá, fotovoltaika).

Navrhovanou výstavbou nebude negatívne ovplyvnené žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie prírody, biotop európskeho alebo národného významu alebo súčasť územného systému ekologickej stability územia.

Navrhovanou zmenou nebude dotknutý žiadny pamiatkovo chránený objekt.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná výstavba ovplyvní pozitívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných podmienok pre bývanie bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na ich zdravie. Na ploche navrhovanej výstavby nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory s výnimkou stredného redónového rizika, je to lokalita s dostatočným preslnením, vhodnými klimatickými a hygienickými pomermi a dostupnou komplexnou infraštruktúrou.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ochrany prírody ani územie NATURA 2000. Navrhovaná výstavba nebude mať žiadny vplyv ani na prvky územného systému ekologickej stability.

Návrhom Územného plánu zóny Rajpark Ľubotice nebudú dotknuté objekty ani územia pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Ľubotice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle § 3 písm.s) zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
12. Obec Vyšná Šebastová, 080 06 Vyšná Šebastová 157

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 13 ods. 8 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie návrhu Územného plánu zóny Rajpark Ľubotice boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre ÚPN-Z Rajpark Ľubotice, schválené 27.2.2023
- ÚPN - O Ľubotice, schválený 11.5.2009
- Zmeny a doplnky 2011 ÚPN-O Ľubotice, schválené 2.10.2011
- Zmeny a doplnky 2014 ÚPN-O Ľubotice, schválené 9.9.2014
- Zmeny a doplnky 2016 ÚPN-O Ľubotice, schválené 11.12.2017
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019
- Územný plán mesta Prešov v znení Zmena doplnkov č.16/2019 , schválených 22.2.2023
- Urbanistická štúdia "Novostavba bytových domov, Ľubotice", B:ARCH, s.r.o., Prešov, 2022
- Ľubotice, miestna komunikácia MK8 - II. etapa, DÚR, 4road s.r.o., Sabinov, 2022
- verejne prístupné databázy, informačné zdroje a geografické informačné systémy
- podklady z archívu obce a spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, júl 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Nicole Rubisová, starostka

.....
pečiatka, podpis