



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Ľubotice“ ktoré predložil obstarávateľ, obec Ľubotice, Obecný úrad, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice, v zastúpení Mgr. Nicole Rubisovou, starostkou obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Ľubotice“

v rozsahu:

1. *Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. 833 v centre obce z pôvodného funkčného využitia - Plochy verejnej zelene na navrhované funkčné využitie - Plochy občianskej vybavenosti.*

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Rešpektovať pamiatkový fond obce v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce s súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov s spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v súlade s podmienkami stanoviska č. KPUPO-2023/10361-2/48150/Jur zo dňa 14.06.2023, ktoré vydal úrad k vypracovaniu strategického dokumentu v zmysle § 22 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona.
- Primerane rešpektovať požiadavky stanoviska č. 33524/2023 Ministerstva životného prostredia

- Primerane rešpektovať požiadavky stanoviska č. 18886/2023/SSD/49706 Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, obec Ľubotice, Obecný úrad, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice, v zastúpení Mgr. Nicole Rubisovou, starostkou obce, doručil dňa 05.05.2023 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Ľubotice“ (ďalej len „ZaD č.4 ÚPN-O Ľubotice“).

Hlavným cieľom „ZaD č.4 ÚPN-O Ľubotice“ je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkou na zmenu funkčného využitia pozemku parc.č. 833 v centre obce na rozšírenie materskej školy.

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Ľubotice sa aktualizuje aj súlad s aktuálnym územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

Predmetom strategického dokumentu „ZaD č.4 ÚPN-O Ľubotice“ sú tieto zmeny:

1.

Aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkou na zmenu funkčného využitia pozemku parc.č. 833 v centre obce na rozšírenie materskej školy.

Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ zmeniť funkčné využitie pozemku č. KNC 833 v centre obce za plochy verejnej zelene na plochu občianskej vybavenosti. Dôvodom je investičný zámer rozšírenia budovy materskej školy na uvedený pozemok, ktorý je súčasťou areálu materskej školy a slúži ako jej záhrada.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja obce sa navrhovanou zmenou územného plánu nemení. Dotknuté územie bude naďalej centrálnou zónou obce s postupne sa zahusťujúcou zástavbou využívaním prieluk a nadmerných záhrad na výstavbu zariadení občianskej vybavenosti a rodinných

domov. V rámci riešenej zmeny územného plánu sa upravuje aj vyznačenie hranice plochy národnej kultúrnej pamiatky - dotknutý pozemok č. 833 nie je súčasťou NKP kaštieľ a park Ľubotice.

Navrhovanou zmenou sa v územnom pláne obce zvýši kapacita materskej školy o 98 miest. Táto zmena nevyvoláva potrebu zmien v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov obce a tým ani v potrebných kapacitách dopravnej a technickej infraštruktúry obce a dotknutej lokality.

Dopravná obsluha riešeného pozemku sa nezmení - je prístupný z existujúcej miestnej cesty na ulici Čsl. letcov.

Pitná voda v riešenom území je zabezpečená z vodárenských zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy, rozšírená časť materskej školy bude napojená na existujúci uličný rozvod v ulici Čsl. letcov samostatnou vodovodnou prípojkou.

Splaškové vody budú odvádzané existujúcou verejnou splaškovou kanalizáciou v ulici Čsl. letcov. Čistené budú v ČOV Kendice, recipientom je rieka Torysa.

Navrhovaná stavba na dotknutom pozemku bude el. energiou zásobovaná NN el. prípojkou napojenou na existujúci NN distribučný rozvod na ulici Čsl. letcov.

Navrhovaná stavba nevyžaduje riešenie zásobovania zemným plynom, vykurovanie nového objektu materskej školy bude samostatné, zabezpečené tepelným čerpadlom.

Navrhovaná stavba bude napojená na existujúce telekomunikačné rozvody v riešenom území. Dotknuté územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov a terestrickým rádiovým a televíznym signálom.

Platné záväzné regulatívy výstavby v obci sa nemenia.

Navrhovaná zmena nevyžaduje záber poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 12. 05. 2023 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-4-upn-obce-lubotice>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2023/031165-002 zo dňa 15. 05. 2023 a listom č. OU-PO-OSZP3-2023031165-003 zo dňa 15. 05. 2023, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Ľubotice sú Územný plán obce Ľubotice z roku 2008, požiadavky na obsah zmien a doplnkov, podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Ľubotice obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a

územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu obsahujúcu:

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Koncepcia starostlivosti o životné prostredie stanovená v územnom pláne sa navrhovanou zmenou ÚPN-O nemení. Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní negatívne kvalitu životného prostredia v obci, umožní zvýšiť štandard sociálnej infraštruktúry obce. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v existujúcej ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologickým tepelným zdrojom (tepelné čerpadlo, fotovoltaika). Navrhovanou výstavbou nebude negatívne ovplyvnené žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie prírody, biotop európskeho alebo národného významu alebo ekologická stabilita krajiny. Navrhovanou zmenou nebude priamo dotknutý žiadny pamiatkovo chránený objekt - dotknutý pozemok č. KNC 833 susedí s vyhlásenou NKP Kaštieľ a park Ľubotice.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu zdravotný stav obyvateľov obce ovplyvní pozitívne. Vytvorenie vhodných podmienok pre predškolskú výchovu detí bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na ich zdravie. Na ploche navrhovanej výstavby materskej školy nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, je to lokalita s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými a hygienickými pomermi.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Ľubotice vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody ani prvky územného systému ekologickej stability. Návrhom zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Ľubotice nebudú priamo dotknuté objekty pamiatkovej ochrany. Objekty a pozemky NKP Kaštieľ a park Ľubotice s riešeným pozemkom susedia.

Navrhovaná zmena územného plánu obce Ľubotice sa nachádza na území s evidovanými archeologickými nálezmi t. j. historickom jadre obce a v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ a park (zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 11259/1-2). Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Ľubotice zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

- 1) *Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice* – dotknutý orgán (list č.739-1549/2023 zo dňa 23.05.2023, doručený dňa 24.05.2023), bez pripomienok.
- 2) *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2023/000258-022 zo dňa 23.05.2023, doručený dňa 24.05.2023), bez pripomienok.
- 3) *Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 723 05 Bratislava* – dotknutý orgán (list č. 14343/2023/ROP-004/25343 zo dňa 25.05.2023, doručený dňa 25.05.2023);bez pripomienok.
- 4) *Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán (list č. 06284/2023/DUPaZP-2 zo dňa 26.05.2023, doručený dňa 29.05.2023):
 - Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
 - V oznámení o strategickom dokumente žiadame uviesť v kap. IV. „Dotknuté subjekty“ nový názov odboru regionálneho rozvoja podľa schválenej organizačnej štruktúry Úradu Prešovského samosprávneho kraja účinnnej od 01.01.2021 ako Odbor Strategického rozvoja.
- 5) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1355/5930/2023 zo dňa 25.05.2023, doručený dňa 26.05.2023): bez pripomienok.
- 6) *Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava* – rezortný orgán (list č. 18886/2023/SSD/49706 zo dňa 25.05.2023, doručený dňa 29.05.2023):

Žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

 - Rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.
 - Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
 - Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
 - Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013
 - V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 7) *Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov* - dotknutý orgán (list č.685/2023 zo dňa 29.05.2023, doručený dňa 31.05.2023):
 - V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti. Zároveň

upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

- 8) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2023/036090-002 zo dňa 06.06.2023, doručený dňa 09.06.2023): bez pripomienok.*
- 9) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2023/033865-002 zo dňa 25.05.2023, doručený dňa 13.06.2023): bez pripomienok.*
- 10) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP1-2023/035206-002 zo dňa 23.06.2023, doručený dňa 26.06.2023):*
Okresný úrad v sídle kraja konštatuje:
- pre lokalitu riešenú v návrhu platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.
 - Nepredpokladá sa, že by návrh významne ovplyvnil najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete.
 - Okresný úrad v sídle kraja vydal k návrhu, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si neuplatnil žiadne pripomienky.
- 11) *Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2023/11812-2/48303/Jur zo dňa 14.06.2023, doručený dňa 16.06.2023):*
Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
- Rešpektovať pamiatkový fond obce v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce s súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov s spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v súlade s podmienkami stanoviska č. KPUPO-2023/10361-2/48150/Jur zo dňa 14.06.2023, ktoré vydal úrad k vypracovaniu strategického dokumentu v zmysle § 22 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona.
 - V oznámení o strategickom dokumente v bode 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie doplniť text nasledovne: „Navrhovaná zmena územného plánu obce Lubotice sa nachádza na území s evidovanými archeologickými nálezmi t. j. historickým jadrom obce a v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ a park (zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 11259/1-2). Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Lubotice zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.“
- 12) *Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, odbor hlavného architekta – dotknutý orgán (list č. OHA/2023/9389-S zo dňa 16.06.2023, doručený dňa 20.06.2023), bez pripomienok.*

13) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán (list č. 33524/2023 zo dňa 05.06.2023, doručený dňa 05.06.2023):

- V katastrálnom území obce Ľubotice sa nachádza prieskumnú územie „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“, určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a.s., Bratislava, s platnosťou do 04.10.2026. Ministerstvo životného prostredia žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú evidované enviromentálne záťaž PO (007)/Prešov – Piloimpregna – Kronospan, stupeň priority EZ s vysokou prioritou, registrovaná ako A Pravdepodobná enviromentálna záťaž. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom enviromentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-loggy.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-loggy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúcich žiarenia.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom enviromentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúchal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD. MBA, LL.M.
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Ľubotice, Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice
2. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová
3. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja , Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠVS, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOH, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ŠSOO, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám.mieru 3, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.mieru 3, Prešov
12. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
16. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
17. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
18. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
19. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
20. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
21. MD SR, Nám.slobody č.6, 810 05 Bratislava
22. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám.L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
23. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky , Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava