



Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o ŽP,
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany
eva.kutnanska@minv.sk

Váš list číslo/zo dňa
OU-TO-OSZP-2023/009043-004

Naše číslo
CHKOPN 362-001/2023

Vybavuje
Ing. Ďurečková

Nitra
20.7.2023

Vec: „Územný plán obce Veľké Ripňany – Zmeny a doplnky č. 4“ – stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente.

Vstupné údaje

Predmet: Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Veľké Ripňany - Zmeny a doplnky č.4 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom je návrh *novej rozvojovej lokality ÚB21 určenej na bývanie v RD*. Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 3,1935 ha s možnou výstavbou cca 30 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600 m² a nachádza sa na poľnohospodárskej pôde, na plochách ornej pôdy.

Obstarávateľ: Obec Veľké Ripňany

Účel: Stanovisko vydávané v zmysle § 9 odst.1 pís. b) Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Podklady: „Územný plán obce Veľké Ripňany – Zmeny a doplnky č. 4“, jún 2023, spracovateľ K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, Územný plán obce Veľké Ripňany – Zmeny a doplnky č. 4 – oznámenie o strategickom dokumente“, jún 2023, spracovateľ oznámenia K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, podklady Správy CHKO Ponitrie.

A. Stanovisko

Identifikácia územia: okres Topoľčany, katastrálne územie Radošina a Bzince.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

V katastrálnych územiach obce Veľké Ripňany neeviduje štátna ochrana prírody žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územie národnej siete. Nenachádzajú sa tu žiadne územia európskeho významu zo siete Natura 2000.

Na území plochy, ktorá je predmetom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Veľké Ripňany platí v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (2020) sa v katastroch obce Veľké Ripňany nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrum regionálneho významu RBc 17 VN Veľké Ripňany

Biokoridor regionálneho významu RBk 12 Potok Hlavinka

Biokoridor regionálneho významu RBk 8 Cerový potok

Biokoridor regionálneho významu RBk 11 Radošinka .

Návrh riešenia:

Plocha, ktorá je predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Veľké Ripňany je situovaná mimo zastavaného územia obce, na plochách ornej pôdy, juhozápadne od obce v náväznosti na hranicu zastavaného územia.

Na tejto ploche platí v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov platí **prvý stupeň ochrany**.

Lokalizácia navrhovanej plochy nie je v rozpore so záujmovými územiami ochrany prírody.

Pri realizovaní návrhov vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie obce Veľké Ripňany je potrebné zohľadniť záujmové územia ochrany prírody a rešpektovať tieto zásady:

Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých pôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimoľesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

Nemáme pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Veľké Ripňany. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.

Odôvodnenie: Návrhy aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Veľké Ripňany nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody.

S pozdravom

Ing. Radimír Siklienka, PhD.
riaditeľ Správy CHKO Ponitrie

