

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MADUNICE ZMENY A DOPLNKY 7/2022

Júl 2023

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Madunice

2. Kód obce

507 288

3. Adresa sídla

Obecný úrad, P.O.Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
033/7431123, madunice@madunice.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Mgr. Alena Jelušová, starostka obce
starostka@madunice.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Madunice - Zmeny a doplnky 7/2022

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 7/2022 ÚPN-O Madunice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 7/2022 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 7/2022 ÚPN-O Madunice budú riešiť nasledovné lokality:

- 7a/2022 – RZ 49/o – plochy bývania
- 7b/2022 – RZ 50/v – dopravná vybavenosť - parkovacie plochy
- 7c/2022 – RZ 1/o – plochy verejnej zelene a športovísk
- 7d/2022 – RZ B – dopravná vybavenosť–chodník
- 7e/2022 – 51/z – bývanie-občianska vybavenosť
- 7f/2022 – RZ E, RZ I – dopravná vybavenosť - cyklotrasa
- 7g/2022 – RZ J – technická vybavenosť - vodovod
- 7h/2022 – doplnenie textu záväznej časti
- 7i/2022 – preluka pre výstavbu RD
- 7j/2022 – RZ K - zaradenie pôvodne navrhovanej miestnej cesty do VPS

Zmena 7a/2022 – RZ 49/o – plochy bývania – mimo zastavané územie obce sa zmenou vytvárajú nové plochy pre výstavbu rodinných domov.

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavaného územia obce, pokračovaním výstavby rodinných domov zo Železničnej ulice rovnobežne so Školskou ulicou. Lokalita 49/o je situovaná na parcelách:

p.č.1774/136	300 m ²	záhrada v zastavanom území
p.č.1774/197	12 839 m ²	orná pôda v zastavanom území
p.č.1774/348	17 348 m ²	orná pôda mimo zastavaného územia
p.č.1774/134	758 m ²	záhrada v zastavanom území
p.č.1774/133	755 m ²	záhrada v zastavanom území
p.č.1813/5	1 299 m ²	orná pôda mimo zastavaného územia
p.č.1813/2	1 693 m ²	orná pôda v zastavanom území
p.č.1813/3	868 m ²	orná pôda v zastavanom území
p.č.1813/4	759 m ²	orná pôda v zastavanom území
spolu	36 619 m ²	

Z celkovej plochy navrhovanej lokality je situovaných 17 972 m² v zastavanom území a 18 647 m² mimo zastavaného územia.

Lokalita bola v pôvodnom ÚPN určená pre poľnohospodársku býrobu. Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať obojstranná výstavba cca. 39-tich rodinných domov, vrátane plôch detského ihriska. Bude vytvorená nová ulica, ktorá prepojí Železničnú so Školskou ulicou cez kataster susednej obce Červeník.

Návrhom zmeny zmení svoje funkčné využitie 3,6619 ha ornej pôdy a záhrad v i mimo zastavaného územia obce na obytné plochy.

Z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry budú rozšírené jestvujúce uličné rozvody IS a navrhovaná nová miestna komunikácia.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7b/2022 – RZ 50/v – dopravná vybavenosť - parkovacie plochy – mimo zastavané územie obce sa zmenou vytvorí možnosť rozšírenia areálu HOPI za účelom vybudovania parkovacích plôch pre osobné a nákladné vozidlá.

Lokalita je situovaná na parcele:

p.č.880/1	časť plochy	57 000 m ²	orná pôda mimo zastavaného územia
-----------	-------------	-----------------------	-----------------------------------

Plocha lokality bola v pôvodnom ÚPN určená pre poľnohospodársku býrobu. Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať parkovacie miesta firmy HOPI pre osobné a nákladné vozidlá.

Návrhom zmeny zmení svoje funkčné využitie 5,7000 ha ornej pôdy mimo zastavaného územia obce na plochu dopravnej vybavenosti.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7c/2022 – RZ 1/o – plochy verejnej zelene a športovísk – mimo zastavané územie obce sa zmenou vytvára možnosť realizácie medzi rodinnými domami v lokalite 1/o výstavby verejnej zelene so športovými plochami - verejnoprospešná stavba.

Riešená lokalita je situovaná medzi koncovými polohami záhrad rodinných domov v lokalite 1/o na parcele: p.č.56/1 3 630 m² orná pôda mimo zastavaného územia

Návrhom zmeny zmení svoje funkčné využitie 0,3630 ha obytných plôch na plochu verejnej zelene s detskými ihriskami.

Riešenie územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotenú ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7d/2022 – RZ B - *dopravná vybavenosť*–chodník – zmenou sa rieši plocha parcely za účelom realizácie chodníka v obytnej zóne 1/o - verejnoprospešná stavba.

Riešená lokalita je situovaná mimo zastavané územia obce v lokalite 1/o na parcele:
p.č.56/2 108 m² ostatná plocha mimo zastavaného územia

Plocha lokality bola v pôvodnom ÚPN určená pre plochu bývania v rámci lokality 1/o, konkrétnym urbanistickým riešením sa táto plocha začlení do systému dopravnej vybavenosti lokality 1/o.

Návrhom zmeny zmení svoje funkčné využitie 0,0108 ha obytných plôch na plochu dopravnej vybavenosti.

Riešenie územia zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnoteného ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7e/2022 – 51/z – bývanie-občianska vybavenosť – v zastavanom území obce sa zmenou rieši plocha parcely v lokalite 2/o na zmenu polyfunkčného využitia občianskej vybavenosti a bývania.

Riešená lokalita je situovaná v zastavanom území obce medzi koncovými polohami záhrad jestvujúcich rodinných domov v lokalite 2/o na parcele:

p.č.55/2	1 525 m ²	záhrada v zastavanom území
----------	----------------------	----------------------------

Plocha lokality bola v pôvodnom ÚPN určená pre plochu bývania v rámci lokality 2/o, konkrétnym urbanistickým riešením sa na tejto ploche umožní alternatívne výstavba občianskej vybavenosti.

Návrhom zmeny zmení svoje funkčné využitie 0,1525 ha obytných plôch na polyfunkčnú plochu bývania a občianskej vybavenosti.

Riešenie územia zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotenú ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7f/2022 – RZ E, RZ I – dopravná vybavenosť - cyklotrasa – zmenou sa rieši pokračovanie pôvodne navrhovanej cyklotrasy RZ E pozdĺž Drahovského kanála novou cyklotrasou mimo zastavané územie obce po cestu I/51 - verejnoprospešná stavba.

Cyklotrasa RZ I je navrhovaná v centrálnej časti obce a prepája už pôvodne navrhované cyklotrasy v obci – verejnoprospešná stavba.

Navrhovaná cyklotrasa RZ E je situovaná v zastavanom území na parcelách:

p.č.1300/10 zast.plocha a nádvorie v zastavanom území

zast.plocha a nádvorie v zastavanom území

Celková dĺžka navrhovanej cyklotrasy je 750 m.

Navrhovaná cyklotrasa RZ I je situovaná v zastavanom území na parcelách:
p.č.414 Vážská ulica zast.plocha a nádvorie v zastavanom území
p.č.413/1 Veľká ulička zast.plocha a nádvorie v zastavanom území

Celková dĺžka navrhovanej cyklotrasy je 970 m.

Navrhovaná dopravná vybavenosť bude situovaná do jestvujúcich dopravných koridorov, miestnych komunikácií. Dopravným značením bude v rámci dopravného koridoru vyčlenený koridor pre cyklistov.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7g/2022 – RZ J – technická vybavenosť - vodovod – Zmenou sa rieši prepojenie vodovodu Koplotovce na DVZ Leopoldov cez kataster obce Madunice, v dĺžke 3,86 km. (HDPE 160x14,6 – 110x6,6)

Navrhovaná zmena je situovaná mimo zastavané územie obce na parcelách situovaných pozdĺž Drahovského kanála od katastra mesta Leopoldov. Pri jestvujúcom premostení je vodovod vedený východným smerom cez Drahovský kanál až po hranicu katastra obce Koplotovce.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7h/2022 – doplnenie textu záväznej časti – v texte záväznej časti budú doplnené, alebo konkretizované jednotlivé regulatívy využitia územia obce.

Navrhuje sa úprava regulatívov RZ 1/o:

- uličný typ zástavby samostatne stojacich rodinných domov (ďalej RD),
- minimálna výmera stavebných pozemkov na 1 RD:
 - pre samostatne stojace RD – 500 m²
 - pre dvojdomy resp. domy s dvomi bytovými jednotkami - 250 m² na byt
- **stavebná čiara – 3 m – celá lokalita**
- **strecha valbová alebo sedlová - posledne dva pozemky na každej ulici, možnosť osadenia RD plnohodnotných 2 NP(nie iba obytné podkrovia), tak aby mali oba RD rovnaky tvar strechy. Buď oba plohcú , resp. oba sedlovú.**
- výška oplotenia maximálne 180 cm,
- vzájomné odstupy stavieb navrhnutí podľa zákona č. 56/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- maximálny počet podlaží RD – dve vrátane obytného podkrovia a suterénu
- koeficienty využitia plochy parcely pre objekty **samostatne stojace RD**:
 - zastavanosť RD + spevnené plochy = max. 0,5
 - zeleň = min. 0,5
- koeficienty využitia plochy parcely pre objekty **domov s dvomi bytovými jednotkami**:
 - zastavanosť RD + spevnené plochy = 0,7 (v RD s 2 byt. Jednotkami, ktorý tam je začatý je zastavanosť RD 47% a spev. plochy 22.28% (parkoviska+terasa+chodníky)
- **max 60% zastavanosť**
 - zeleň = min. 0,4

- garážovanie vozidiel je nutné vytvoriť na pozemkoch RD v počte min. 3 parkovacie miesta na 1RD
- koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo páse verejnej zelene.

Pre všetky jestvujúce lokality obytných plôch sa nepovoľuje výstavba dvoch rodinných domov za sebou.

Pre všetky navrhované rozvojové lokality obytných plôch sa bude vyžadovať spracovanie urbanistickej zastavovacej štúdie s preukázateľne funkčným a vhodným riešením dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zmena 7i/2022 – preluka pre výstavbu RD – zmenou sa rieši možnosť výstavby RD na p.č.1411/1 reg.“E“ 825 m² orná pôda v zastavanom území

Riešená parcela bola v pôvodnom ÚPN špecifikovaná ako záhrada za rodinným domom. Napojenie na technickú a dopravnú infraštruktúru obce bude riešené prípojkami a vjazdom na riešenú parcelu.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotenú ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanými zmenami ovplyvnená.

Zmena 7j/2022 – RZ K - zaradenie pôvodne navrhovanej miestnej cesty do VPS – na parcelách reg.“E“ č.1773/137 a reg.“C“ č.1773/26 je navrhovaná miestna komunikácia – Záhradná ulica.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 30 000
2. Komplexný návrh priest.usporiadania a	1: 5 000
3. Verejné dopravné vybavenie	1: 5 000
4. Verejné technické vybavenie	1: 5 000
5. Perspektívne využitie PP na nepoľnohosp.účely	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní mesiac júl 2023

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 7/2022 ÚPN-O

- 15 dní júl 2023

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 7/2022 ÚPN-O

- 3 mesiace august-október 2023

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 7/2022 ÚPN-O

- 1 mesiac november 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 7/2022 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Madunice, schválený obecným zastupiteľstvom v Maduniciach, vrátane následných zmien a doplnkov.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Madunice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Maduniciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely:

Zmena 7a/2022 –	3,6619 ha	ornej pôdy, a to v zast.území 1,7972 ha mimo zast.územie 1,8647 ha BPEJ 0118003
Zmena 7b/2022 –	5,7000 ha	ornej pôdy mimo zast.územie BPEJ 0117002, 0103003
Zmena 7c/2022 –	0,3630 ha	ornej pôdy mimo zast.územie BPEJ 0118003
Zmena 7e/2022 –	0,1525 ha	záhrada v zastavanom území
Zmena 7i/2022 –	0,0410 ha	ornej pôdy v zast.území
Spolu záber v zastavanom území		1,9907 ha
Spolu záber mimo zastavaného územia		7,9277 ha
Spolu záber		9,9184 ha

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie obce sa oproti pôvodnému ÚPN v rámci schválených zmien zväčší navrhovanou zmenou v rozsahu:

Zmena 7a/2022	–	1,8647 ha
Zmena 7b/2022	–	5,7000 ha
Spolu		7,5647 ha

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odvod odpadnej a dažďovej vody rozšírením verejných rozvodov, resp. prípojok k navrhovanej výstavbe.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplota – zdrojom tepla pre navrhované obytné plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu, elektrickej energie, resp. obnoviteľných zdrojov s napojením na existujúce kapacity.

1.5 Doprava:

V prípade obytných plôch zmeny 7a/2022 sa bude riešiť samostatné dopravné vybavenie územia lokality a zmeny 7b/2022 vytvorenie parkovacích plôch pred firmou HOPI. V prípade zmeny 7d/2022 sa začlení riešená parcela do systému chodníkov v lokalite 1/o. Zmena 7f/2022 bude riešiť situovanie cyklotrás do existujúcich dopravných koridorov miestnych komunikácií.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 7/2022 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 7/2022. Zmena funkčného využitia jednotlivých plôch riešeného územia, inklinuje skôr k pozitívnym vplyvom na životné prostredie v obci. Nezväčšuje sa radikálne plocha riešeného územia ani nebude zaznamenaný veľký nárast počtu obyvateľov v riešených lokalitách, ktorý by mal vplyv na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, plôdy a podzemných vôd. Predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov sa bude oproti pôvodnému územnému plánu iba minimálne zväčšovať.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (bývanie, doprava...) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viabrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 7/2022 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie a bývanie v rodinných domoch v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia.

Z toho hľadiska možno riešené územia hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a ovzdušia a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územia zmeny 7/2022 nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím, alebo areálom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 7/2022 ÚPN-O Madunice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky,
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor vybraných zložiek životného prostredia
3. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor cestnej dopravy a PK
4. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22, Odbor opravných prostriedkov
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
6. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10, odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10, odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
9. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia vôd, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
10. Krajské riaditeľstvo HaZZ Trnava, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Okresný úrad Hlohovec, Jarmočná 3, Odbor starostlivosti o ŽP - OH,OV,OO
12. Okresný úrad Hlohovec, Jarmočná 3, Odbor krízového riadenia a CO
13. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22, P.O. Box 35 – Odbor pozemkový a lesný
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ Hlohovec, Šafárikova 26, 920 01 Hlohovec
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, 917 09 Trnava
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 918 21 Trnava
17. Obec Veľké Kosťany
18. Obec Drahovce
19. Obec Koplotovce
20. Obec Červeník
21. Obec Pečeňady
22. Mesto Leopoldov
23. Mesto Hlohovec

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 7/2022 ÚPN-O Madunice nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 30 000 |
| 2. Komplexný návrh priest.usporiadania a | 1: 5 000 |
| 3. Verejné dopravné vybavenie | 1: 5 000 |

4. Verejné technické vybavenie	1: 5 000
5. Perspektívne využitie PF na nepoľnohosp.účely	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Madunice vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 31.07.2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Mgr. Alena Jelušová, starostka obce Madunice