

Číslo spisu

OU-LV-OSZP-2023/011610-031

Levice

10. 08. 2023



Rozhodnutie

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Želiezovce“, ktoré predložil obstarávateľ mesto Želiezovce, v zastúpení primátorom mesta, Mestský úrad Želiezovce, Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00 307 696 toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Želiezovce“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- Pri návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č. 9“ dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
- Pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- V zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy vykonávajú okresné úrady, pri zásahu do cesty III/1563, III/1565 a III/1584 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V rámci spracovávania strategického dokumentu je potrebné dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek

a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- Pri lokalite P4, ktorá je situovaná najbližšie k obytnej zóne v meste Želiezovce (cca.150m) je potrebné vytvoriť ochrannú zeleň (zanechať resp. doplniť existujúci porast) na elimináciu negatívneho vplyvu hluku zo stavby.
- Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Návrh územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Všetky dopravné parametre (napr. navrhovaný most, dopravné pripojenia, statickú dopravu, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zároveň plne rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle aktuálne platnej STN 75 2102;
- minimálna podjazdová výška pod mostami pri novo budovanej infraštruktúre musí byť 4 metre. Pri budovaní novej infraštruktúry križujúcu rieku Hron podľa ZaD č. 9 ÚPN-M Želiezovce je potrebné dodržať tieto požiadavky;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (najmä s ohľadom na plánovanú intenzitu prepravy štrkopiesku) a rešpektovať hodnoty prípustných hladín hluku uvedené vo vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Pri navrhovanej činnosti je potrebné zhodnotiť či navrhovanou činnosťou nemôže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja). Žiadateľ je povinný pred jej povolením požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska žiadateľ priloží projektovú dokumentáciu činnosti.
- Pri ťažbe štrkopieskov nezasahovať do susedných pozemkov a porastov drevín.
- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Invázne druhy rastlín vyskytujúce sa na uvoľnených plochách odstraňovať v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 150/2019 Z. z.).
- Rekultiváciu lokality po ukončení ťažby vykonať tak, aby boli obnovené lesné biotopy, ale aj iné biotopy vyskytujúce sa v danej lokalite (biotop Ls1.1 vrbovo – topoľové lesy, Ls1.2 Dubovobrestovo – jaseňové nížinné lužné lesy, Lk9 Zaplavované trávinné spoločenstvá, Lk10 Vegetácia vysokých ostríc).
- V rámci rekultivácie uskutočniť výsadbu drevín v počte 100 ks, najmä po obvode dotknutých pozemkov alebo v niekoľkých líniiach predmetného pozemku. Druhy drevín dohodnúť so ŠOP SR v rozostupe min. 7 metrov, odporúča sa využitie nasledovných druhov drevín: lipa veľkolistá, brest väzový, čerešňa vtáčia, slivka domáca, hruška obyčajná, dub letný, topoľ čierny, topoľ biely, vrbá biela.
- Výsadbu drevín po skončení ťažby zosúladiť s programom starostlivosti o les.
- Vypracovať „Plán biologickej rekultivácie ťažobného priestoru“ v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, Správou Chránenej krajinnnej oblasti Ponitrie.
- Strategický dokument „Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 9“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva

Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

- V prípade akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.

- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

- V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

- Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo v šírke 50 m od ľavostrannej brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Hron v súlade s STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť č. 13 ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a ťažba zeminy.

- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami - § 46 ods. 3 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

- V zmysle čl. 4.7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami územného plánu – urbanistickým, hospodárskym a rekreačným rozvojom obce dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd,

- Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia územného plánu Mesta Želiezovce je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok.

- Ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovaného strategického dokumentu predkladať na SVP š. p., Povodie Hrona, odštepny závod k vyjadreniu.

- Odstraňovať invázne druhy rastlín vyskytujúce sa na uvoľnených plochách v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 150 /2019 Z. z.).

- Na pozemkoch reg. „C“ KN parcela č. 1520, 1522 a 2637/7 v k. ú. Mikula je potrebné zachovať hrubšie jedince drevín v min. v počte 16 ks, tak ako sú vyznačené v teréne (jedná sa 3 ks *Ulmus laevis*, 8 ks *Fraxinus excelsior*, 1 ks *Acer campestre* 1 ks *Cerasus avium*, 2 ks *Populus canescens* a 1 ks *Prunus spinosa*).

- Ťažbou štrkopieskov nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov a rastlín podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.

- Po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu lokality tak, aby boli obnovené lesné biotopy vyskytujúce sa v danej lokalite (Ls 1.1. Vrbovo – topoľové nížinné lužné lesy (91 EO*) a Ls 1.2 Dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lužné lesy (91 FO)).

- V rámci rekultivácie uskutočniť výsadbu drevín v počte 100 ks, najmä po obvode dotknutých pozemkov z nasledovných druhov: lipa veľkolistá, brest väzový, čerešňa vtáčia, dub letný, topoľ čierny, topoľ biely, vrbá biela a jaseň štíhly.

Odôvodnenie

Obstarávateľ mesto Želiezovce, v zastúpení primátorom mesta, Mestský úrad Želiezovce, Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00 307 696 (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 12.06.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Želiezovce“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Želiezovce“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Plochy priemyselnej zóny určenej na ťažbu štrkopieskov

Lokality P1 až P4

Jedná sa o sústavu plôch určených pre priemyselnú zónu určenú na ťažbu štrkopieskov s následnou rekultiváciou a využitím na rekreačné účely. Jedná sa o zabezpečenie (otvorenie) ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov činnosťou vykonávanou banským spôsobom. Vyťažené štrkopiesky budú použité na komerčné účely ako stavebný kameň pre využitie v regióne. Lokality sú situované v území, ktoré nemá charakter ložiska nevyhradeného nerastu. Dotknuté územie je situované severne od lokality ťaženého ložiska Chmeľník I. (ťažba pieskov a štrkopieskov, ťažobná organizácia AX STAVAS, s. r. o.) s vybudovanou infraštruktúrou a technologickou linkou. Lokality sa nachádzajú na ľavej strane rieky Hron, mimo zastavaného územia obce Želiezovce, východne od koridoru vodného toku. Pred vlastnou ťažobnou činnosťou bude nutné vykonať prípravné práce, ktoré predstavujú odstránenie časti náletových drevín a depóniu skrývky.

Po ukončení ťažobnej činnosti bude vykonaná rekultivácia územia. Pre rekultiváciu bude spracovaný samostatný projekt, ktorý bude súčasťou plánu využívania ložiska. Pri spracovaní projektu sa bude uvažovať s pôvodným využívaním územia ako doposiaľ, resp. podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (rekreačné územie).

Zmena územného plánu mesta Želiezovce je obstarávaná a vypracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP SR) č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu mesta vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta v zmysle jeho schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja schválený uznesením č. 113/2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 a jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č. 6/2015.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2) „zákona o posudzovaní“ zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, inšpektorát kúpeľov a žriediel, S20425-2023-IKŽ-2 zo dňa 15.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Týmto Vám oznamujeme, že na katastrálne územie mesta Želiezovce sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko v súčasnosti do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie. Preto Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel podľa § 40 ods. 2 citovaného zákona nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

2. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2023/011736-002 zo dňa 15.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

- 1) Pri návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Želiezovce - Zmeny a doplnky č. 9“ žiadame dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
- 2) Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 3) V zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy vykonávajú okresné úrady, pri zásahu do cesty III/1563, III/1565 a III/1584 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4) V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona, štátnu správu vo veciach cesty I/76 vykonáva Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 5) V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.

Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2023/002823-030 zo dňa 16.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko: v rámci spracovávaní strategického dokumentu žiada dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, a nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2002 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Slovenský plynárenský priemysel, a. s., č. 9664/2023, 468/2023 zo dňa 16.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko: Doručenie dokumentu spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a. s. považujeme za bezpredmetné.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2023/039683 zo dňa 16.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko: nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 9 nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

5. Dopravný úrad, č. 16316/2023/ROP-004/31509 zo dňa 16.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko: Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnych územiach mesta nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálnych území mesta nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania Nitra, č. OU-NR-OVBP1-2023/039681-002 zo dňa 20.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán mesta Želiezovce Zmeny a doplnky č. 9“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

7. Hydromeliorácie, štátny podnik, č. 2590-2/342/2023 zo dňa 21.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko: K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č. 9“ sme sa vyjadrili listom č. 2601-2/342/2023 zo dňa 16.06.2023 pre Mesto Želiezovce. Na tomto vyjadrení trváme.

Vo vyjadrení pre mesto Želiezovce sa uvádza: Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách P1 až P4 riešených v „Územnom pláne mesta Želiezovce – Zmeny a doplnky č. 9“ v k. ú. Želiezovce neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

8. Transpetrol a. s., zo dňa 19.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko: Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

9. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., zo dňa 22.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že ku strategickému dokumentu „Územný plán mesta Želiezovce“ v k. ú. Želiezovce nemáme pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

10. Regionálny úrad Verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/1058/6445/2023 zo dňa 22.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko: súhlasí so Strategickým dokumentom Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 9 za dodržania týchto podmienok: Pri lokalite P4, ktorá je situovaná najbližšie k obytnej zóne v meste Želiezovce (cca.150m) je potrebné vytvoriť ochrannú zeleň (zanechať resp. doplniť existujúci porast) na elimináciu negatívneho vplyvu hluku zo stavby.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. 5882/2023 – 5.3, 37609/2023 zo dňa 22.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Želiezovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Chmeľník I – štrkopiesky a piesky (4754)“, ktoré využíva AX STAVAS, s.r.o., Prievidza,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Chmeľník II – štrkopiesky a piesky (4674)“, ktoré využíva AX STAVAS, s.r.o., Prievidza.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

a) Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: LV (025) / Želiezovce - obalovačka

Názov lokality: obalovačka

Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

b) Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: LV (011) / Želiezovce - ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

12. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, č. 8/23-231-474 zo dňa 21.06.2023

uvádza nasledovné stanovisko: Váš list č. OU-LV-OSZP-2023/011610-004 - oznámenie o strategickom dokumente sme po vypracovaní substancovania postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

13. Ministerstvo dopravy SR, č. 21168/2023/SSD/58444 zo dňa 23.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

- návrh územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;

- všetky dopravné parametre (napr. navrhovaný most, dopravné pripojenia, statickú dopravu, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zároveň plne rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle aktuálne platnej STN 75 2102;
- upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 4 písm. f) vyhlášky Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky č. 22/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest je Hron zaradený medzi výhľadovo sledované vodné cesty (čo sú vodné cesty určené na splavenie) miestneho významu s uvažovanou klasifikačnou triedou I až III, čo znamená (pozri prílohu vyhlášky), že minimálna podjazdná výška pod mostami pri novo budovanej infraštruktúre musí byť 4 metre. Pri budovaní novej infraštruktúry križujúcu rieku Hron podľa ZaD č. 9 ÚPN-M Želiezovce je potrebné dodržať tieto požiadavky;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;
- posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (najmä s ohľadom na plánovanú intenzitu prepravy štrkopiesku) a rešpektovať hodnoty prípustných hladín hluku uvedené vo vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. ORHZ-LV1-2023/000568 zo dňa 23.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko: z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

15. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2023/039566 zo dňa 23.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom. Upozorňujeme, že pri navrhovanej činnosti je potrebné zhodnotiť či navrhovanou činnosťou nemôže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja). Žiadateľ je povinný pred jej povolením požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska žiadateľ priloží projektovú dokumentáciu činnosti.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 9 je:

nové lokality P1 – P4 - Priemyselná zóna určená na ťažbu štrkopieskov s následnou rekultiváciou a využitím na rekreačné účely.

Zmeny a doplnky č. 9 ÚP mesta Želiezovce sú v súlade s dokumentom „Územno-hospodárske zásady územného plánu sídelného útvaru“ k ÚP mesta Želiezovce.

Lokality P1 - P4 sú súčasťou brehových porastov vodného toku Hron, ktoré sú tvorené biotopmi národného aj európskeho významu: Ls 1.1 Vrbovo – topoľové nížinné lužné lesy (91 EO*), Ls1.2 Dubovo – brestovo – jaseňové lužné lesy (91FO). V dotknutom území sa po úpravách vodného toku Hron momentálne nenachádzajú žiadne mokrade.

Na plochách, ktoré sú predmetom „ÚPN Želiezovce ZAD č. 9“ platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa tu nachádzajú nasledovné územia:

- územie európskeho významu SKUEV0129 Cerovina vzdialené cca 1500 m juhovýchodným smerom
 - maloplošné chránené územie národnej siete – Chránený areál Želiezovský park vo vzdialenosti cca 1750 m.
 V rámci územného systému ekologickej stability predstavuje vodný tok Hron nadregionálny hydricko – terestrický biokoridor NBkh1 Hron a priamo dotknutá lokalita je lokálne biocentrum BC18 Prvé meranie.
 Navrhované lokality ÚPN Želiezovce ZAD č. 9 nezasahujú do záujmových území ochrany prírody.
 Pri realizácii aktivít v súvislosti s návrhmi ÚPN Želiezovce ZAD č. 9 je potrebné rešpektovať nasledujúce podmienky:

- Pri ťažbe štrkopieskov nezasahovať do susedných pozemkov a porastov drevín.
- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Invázne druhy rastlín vyskytujúce sa na uvoľnených plochách odstraňovať v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 150/2019 Z. z.)
- Rekultiváciu lokality po ukončení ťažby vykonať tak, aby boli obnovené lesné biotopy, ale aj iné biotopy vyskytujúce sa v danej lokalite (biotop Ls1.1 vrbovo – topoľové lesy, Ls1.2 Dubovobrestovo – jaseňové nížinné lužné lesy, Lk9 Zaplavované trávinné spoločenstvá, Lk10 Vegetácia vysokých ostríc).
- V rámci rekultivácie uskutočniť výsadbu drevín v počte 100 ks, najmä po obvode dotknutých pozemkov alebo v niekoľkých líniiach predmetného pozemku. Druhy drevín dohodnúť so ŠOP SR v rozostupe min. 7 metrov, odporúča sa využitie nasledovných druhov drevín: lipa veľkolistá, brest väzový, čerešňa vtáčia, slivka domáca, hruška obyčajná, dub letný, topoľ čierny, topoľ biely, vrbá biela.
- Výsadbu drevín po skončení ťažby zosúladiť s programom starostlivosti o les
- Vypracovať „Plán biologickej rekultivácie ťažobného priestoru“ v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, Správou Chránenej krajinnnej oblasti Ponitrie.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

16. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 8787/2023, CZ 24299/2023 zo dňa 28.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Strategický dokument „Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 9“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. Strategický dokument Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 9 nepožaduje posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie. K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam odporúčame strategický dokument „Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 9“ posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

17. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 36293/2023/O230-2 zo dňa 28.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Levice – Štúrovo z 90 km/h na 100 km/h,
2. parkovisko pre osobné automobily pri železničnej stanici Želiezovce.

Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Želiezovce prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Želiezovce uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými

bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

V prípade, že budú splnené naše pripomienky, ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

18. Eustream, a. s., č. GIS a ITIS 191/2023 zo dňa 19.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko: Územný plán mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 9 nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a. s.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

19. Slovenská správa ciest, č. SSC/8734/2023/2320/24352 zo dňa 27.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko: V katastrálnom území mesta Želiezovce sa nachádzajú cesta I/76 Tekovský hrádok – Čata, III/1563 Nýrovce – Želiezovce, III/1565 križovatka s III/1563 – križovatka s I/76, III/1560 Tekovské Lužany – križovatka s III/1563 a III/1584 Želiezovce – Sikenica.

Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné Zmena a doplnok č. 9 ÚPN mesta Želiezovce posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 47502/HeHo-23/2023 zo dňa 03.07.2023 uvádza nasledovné stanovisko: K predmetnému strategickému dokumentu nemáme z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

21. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, č. CS SVP OZ BB 441/2023/71-3202 zo dňa 29.06.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Pri navrhovanej činnosti je potrebné z hľadiska záujmov vodného hospodárstva rešpektovať nasledovné požiadavky.

- požadujeme rešpektovať ochranné pásmo v šírke 50 m od ľavostrannej brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Hron v súlade s STN 75 2102 Úpravy riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásma. V ochrannom pásmo vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a ťažba zeminy.
 - zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami - § 46 ods. 3 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“),
 - v zmysle čl. 4.7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami územného plánu – urbanistickým, hospodárskym a rekreačným rozvojom obce dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd,
 - pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia územného plánu Mesta Želiezovce je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok,
 - ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovaného strategického dokumentu požadujeme predkladať na SVP š. p., Povodie Hrona, odštepny závod k vyjadreniu.
- V zmysle Prílohy č. 8 k Zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (EIA) máme za to, že strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle vyššie citovaného zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

22. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-LV-OSZP-2023/013064 zo dňa 10.07.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody pri realizácii aktivít v súvislosti s návrhmi ÚPN Želiezovce zmeny a doplnky č. 9 je potrebné:

- Odstraňovať invázne druhy rastlín vyskytujúce sa na uvoľnených plochách v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 150 /2019 Z. z.).
- Na pozemkoch reg. „C“ KN parcela č. 1520, 1522 a 2637/7 v k. ú. Mikula je potrebné zachovať hrubšie jedince drevín v min. v počte 16 ks, tak ako sú vyznačené v teréne (jedná sa 3 ks *Ulmus laevis*, 8 ks *Fraxinus excelsior*, 1 ks *Acer campestre* 1 ks *Cerasus avium*, 2 ks *Populus canescens* a 1 ks *Prunus spinosa*).
- Ťažbou štrkopieskov nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov a rastlín podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.
- Po ukončení ťažby vykonať rekultiváciu lokality tak, aby boli obnovené lesné biotopy vyskytujúce sa v danej lokalite (Ls 1.1. Vrbovo – topoľové nížinné lužné lesy (91 EO*) a Ls 1.2 Dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lužné lesy (91 FO)).
- V rámci rekultivácie uskutočniť výsadbu drevín v počte 100ks, najmä po obvode dotknutých pozemkov z nasledovných druhov: lipa veľkolistá, brest väzový, čerešňa vtáčia, dub letný, topoľ čierny, topoľ biely, vrbá biela a jaseň štíhly.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

23. Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 25-1599/2023 zo dňa 10.07.2023 uvádza nasledovné stanovisko:

K „Územnému plánu mesta Želiezovce – zmeny a doplnky č. 9“ nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Želiezovce nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. OBÚ v Bratislave v k. ú. Želiezovce eviduje dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov a to na pozemkoch s parc. č. 964/276, 787/101, 964/349 (Registra C – KN), ktoré má povolené organizácia AX STAVAS, spol. s r. o., J. Murgaša 1, 971 01 Prievidza.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

24. Obec Farná, č. 225/2022-6 zo dňa 28.06.2023 strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Želiezovce“ bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce). Obec Farná nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice:

Vzaté na vedomie.

K uvedenému strategickému dokumentu v zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplynul predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Želiezovce“.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

„Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Želiezovce“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Rozdeľovník k spisu OU-LV-OSZP-2023/011610:

1. Mesto Želiezovce Ul. SNP 40/2, 937 01 Želiezovce,
2. Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa,
3. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
4. Ministerstvo zdravotníctva SR,

5. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
6. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva,
7. Štátny geologický ústav D. Štúra,
8. Obvodný banský úrad v Bratislave,
9. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky,
10. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov,
11. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor,
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie,
13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre,
14. Okresný úrad Levice, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,
15. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor,
16. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia,
17. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie,
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach,
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa Levice,
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice
21. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra
22. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja,
23. Slovenská správa ciest,
24. Západoslovenská energetika,
25. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.,
26. Slovak Telekom, a. s.,
27. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s.,
28. Hydromeliorácie, š. p.,
29. Eustream, a. s.,
30. Transpetrol, a. s.,
31. SVP, š. p. Povodie Hrona,
- 934 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,
32. Obec Nýrovce, Nýrovce 53
33. Obec Hronovce, Levická 3, 935 61 Hronovce
34. Obec Sikenica, Veľký Pesek 232, 937 01 Sikenica
35. Obec Kukučínov, Kukučínov 19, 937 01 Želiezovce
36. Obec Šarovce, Šarovce 128, 935 52 Šarovce
37. Obec Tekovské Lužany, SNP 43, 935 41 Tekovské Lužany
38. Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10189

Doručuje sa

Mesto Želiezovce, SNP 2, 937 01 Želiezovce, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
 Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Mlynská dolina, BA 3962, 817 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, pracovisko Topoľčany, Kukučínova , 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Levice, M. R. Štefánika 24, 934 01 Levice, Slovenská republika
 Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO KOŠICE, STREDISKO MIESTNEJ
 SPRÁVY A ÚDRŽBY ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ TRAŤOVÝ OBVOD ČIERNA NAD TISOU, Hlavná 4, 076
 43 Čierna nad Tisou, Slovenská republika
 Slovenská správa ciest, Dúbravská 1152/3, Bratislava, Slovenská republika
 Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská
 republika
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
 eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska
 cesta , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Okresný úrad Nitra, OVBP, OOP, PLO, OSZP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Okresný úrad Levice, OCDPK, PLO, OKR, OSŽP, ORHZ-LV, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice, Slovenská
 republika
 Obec Nýrovce, Nýrovce 53, 935 67 Nýrovce, Slovenská republika
 Obec Hronovce, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce, Slovenská republika
 Obec Sikenica, Veľký Pesek 232, 937 01 Veľký Pesek, Slovenská republika
 Obec Kukučínov, Kukučínov 19, 937 01 Kukučínov, Slovenská republika
 Obec Šarovce, Šarovce 128, 935 52 Šarovce, Slovenská republika
 Obec Tekovské Lužany, SNP 43, 935 41 Tekovské Lužany, Slovenská republika
 Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná, Slovenská republika

Environmentálne záťaž - SAŽP (2)

- A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: LV (025) / Želiezovce - obaľovačka

Názov lokality: obaľovačka

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

- C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)

Názov EZ: LV (011) / Želiezovce - ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Radónové riziko body (8)

☢ nízke (7)

☢ stredné (1)

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (4)

☢ nízke 36,7 % (2)

☢ stredné 63,0 % (2)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu (2)



4754 - Chmeľník I, štrkopiesky a piesky, AX STAVAS, s.r.o., Prievidza

4674 - Chmeľník II, štrkopiesky a piesky, AX STAVAS, s.r.o., Prievidza

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)



medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)



Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (5)



upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (3)



opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (2)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ (1)



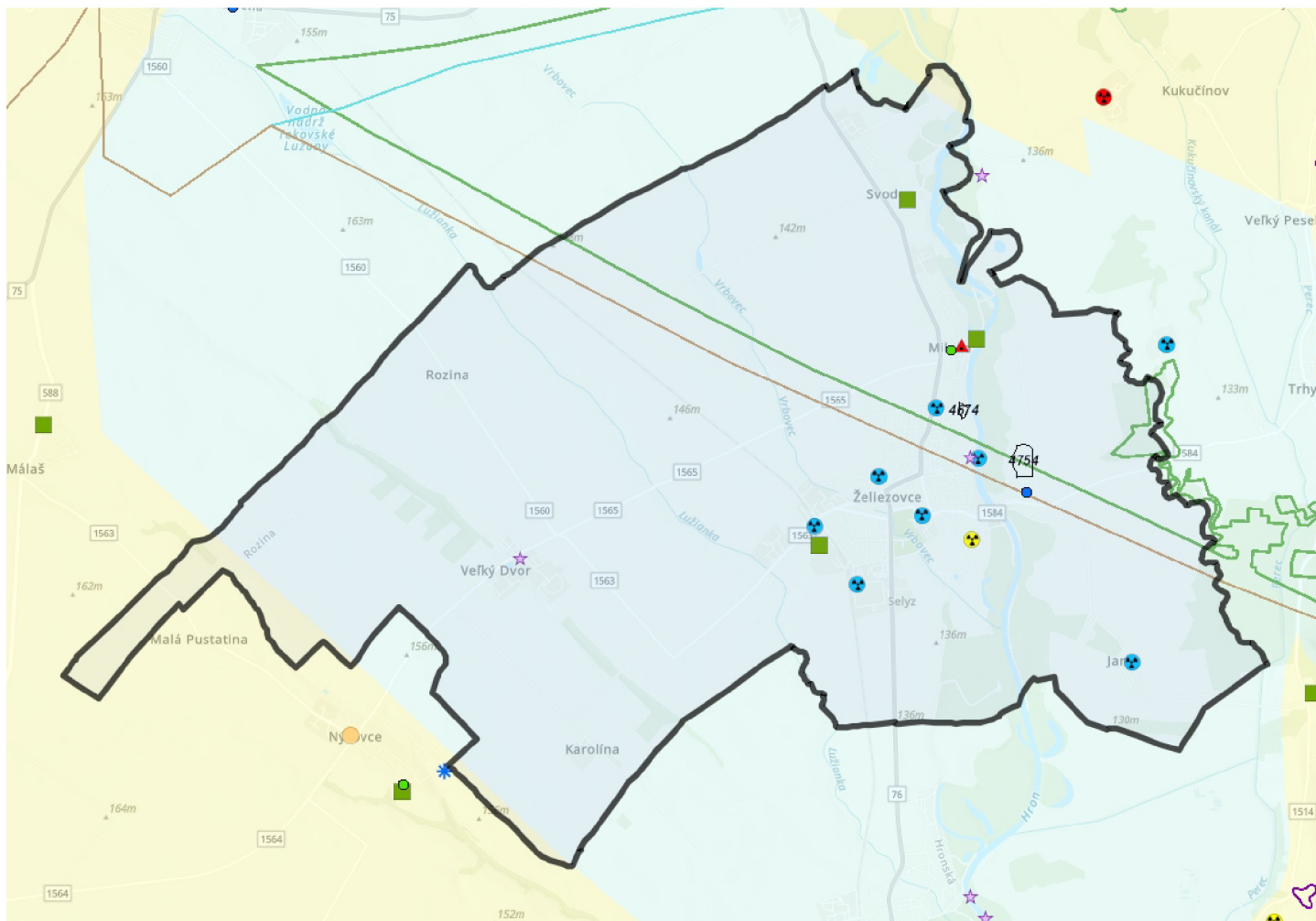
ČS PHM Slovnaft - Želiezovce - SK/EZ/SP/1320 Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ: 99680



Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Želiezovce**



Mierka 1:115357

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Želiezovce (okr. Levice) (1)

[Hranice obcí]: Želiezovce

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Želiezovce

Obec: Želiezovce (okr. Levice) (1)

[Hranice obcí]: Želiezovce

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Želiezovce

[Všetky EZ]: obaľovačka

(Stav údajov k: 14.06.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZ/LV/451

Názov EZ: LV (025) / Želiezovce - obaľovačka

Názov lokality: obaľovačka

Dátum poslednej zmeny: 30.05.2022

Registrovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2023 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

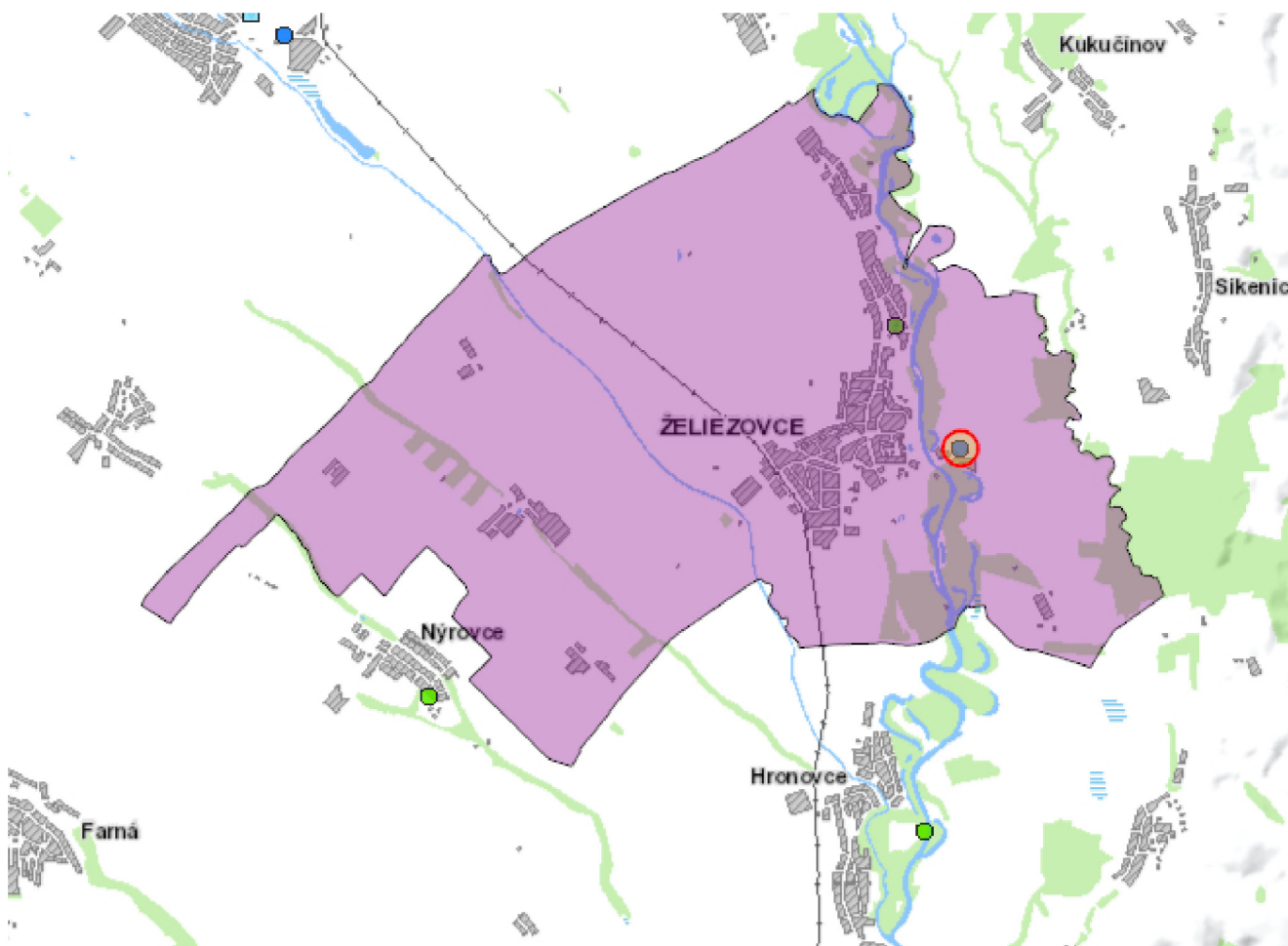
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 15.06.2023
Čas vyhotovenia: 12:21

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita