

Zmeny a doplnky č.4 k ÚPN obce Častkovce

Čistopis

Smerná textová časť



Obstarávateľ:
Obec Častkovce

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:
Ing. Arch. Milan Chmura

Spracovateľ:
K2 ateliér, s.r.o, Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Schvaľovacia doložka

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: Obecné zastupiteľstvo

ČÍSLO UZNESENIA: 05/2023

DÁTUM SCHVÁLENIA: 08.02.2023

.....
Mgr. Dušan Bublavý
Starosta obce

Obsah

A.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH	3
A.1.1	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce Častkovce	3
A.1.2	Predmet riešenia zmien a doplnkov.....	3
A.1.3	Vymedzenie a charakteristika lokality.....	4
A.1.4	Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu ÚP obce	4
A.2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce - začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	5
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	5
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	5
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	6
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	9
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	9
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	10
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	13
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	14
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	14
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	15

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH

Obstarávateľ : Obec Častkovce,
v zastúpení p. starosta Dušan Bublavý

Spracovateľ : Ing.arch. Rastislav Kočajda,
K2 ateliér s.r.o
Dlhá 16 , 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant	Ing.arch. Rastislav Kočajda, (reg.č. spracovateľa :1260AA)
Hlavný inžinier a autor projektu	Ing.arch. Rastislav Kočajda
Vypracoval	Ing.arch. Rastislav Kočajda Ing.arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Arch. Milan Chmura

SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.4 ÚPN- obce Častkovce je ÚPN obce Častkovce vrátane zmien a doplnkov č.1/2011 a č.2/2017 a č.3/2019, ako aj nadradená dokumentácia ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), Zmeny a doplnky č.2 (schválené 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011) hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.8/2011, Zmeny a doplnky č.3 (schválené 28.05.2018, uznesením číslo 98/2018) hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.7/2018 s účinnosťou od dňa 29.06.2018.

Mapové podklady

- Digitálna mapa katastra
- Schválený územný plán obce Častkovce vrátane zmien a doplnkov

A.1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce Častkovce

Územný plán obce Častkovce bol schválený v roku 2007, zmeny a doplnky č.1/2011 v roku 2018, zmeny a doplnky č. 2/2017 v roku 2018 a zmeny a doplnky č.3/2019 schválené v roku 2019. Medzičasom sa zvýšil dopyt po plochách na bývanie v bytových a rodinných domoch, zvýšil sa dopyt pre rozšírenie cykloturistických trás.

A.1.2 Predmet riešenia zmien a doplnkov

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia pozemkov v katastrálnom území Častkovce mimo zastavaného územia.

Navrhovanou zmenou bude:

- Lokalita I – pôvodne určená na výrobné územie – priemysel - zmena funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch
- Návrh cykloturistickej trasy pozdĺž vodného toku Dubová
- Zrušenie ochrannej bariérovej zelene medzi lokalitou I a O
- Návrh vstupov do územia
- Návrh prvkov protipovodňovej ochrany
- Návrh ochrannej bariérovej zelene

- doplnenie VPS č.15 na Výstavbu ochranných odvodňovacích rigolov o úpravu existujúcich
- doplnenie VPS č.18 Výsadba ochrannej zelene a VPS č.19 protihlukové opatrenia
- zapracovanie vyprojektovaného návrhu dopravného a technického riešenia v lokalite O
- Návrh protihlukových opatrení

Vymedzenie a charakteristika lokality:

Lokalita I –predstavuje územie o rozlohe 2,8000ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti obce. Lokalita pôvodne určená na priemysel sa navrhuje na bývanie v rodinných domoch.

Územie susedí:

- Sever – lokalita O - územie zmiešané – rodinné a bytové domy
- Juh – poľnohospodárska pôda
- Východ – výrobné územie - priemysel
- Západ – cestná komunikácia

Lokalita X – bola po pripomienkovaní zrušená

A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu ÚP obce

Zmeny a doplnky č.4 k ÚPN-o Častkovce sú v súlade so zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou- Zmeny a doplnky č.3 k Územnému plánu Trenčianskeho kraja z roku 2018.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- *bez zmeny*

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- *bez zmeny*

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- *bez zmeny*

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce - začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- *bez zmeny*

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- *bez zmeny*

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

- *bez zmeny*

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Sa dopĺňa:

Lokalita I - predstavuje územie o rozlohe 2,8000ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti obce. Lokalita pôvodne určená na priemysel sa navrhuje na bývanie v rodinných domoch. Pozostáva z cca 35 možných stavebných pozemkov o veľkosti 600-800árov. Pôvodne bola určená pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci pre výrobné územie – priemysel. V zmenách a doplnkoch č.4 dochádza k zmene návrhu funkčného využitia územia. Lokalita sa napojí na existujúce inžinierske siete a cestnú sieť.

Vzhľadom na vysoké hladiny akustického hluku s cieľom ich zníženia pod limitné hodnoty určujúce Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. na lokalite I riešiť protihlukové opatrenia:

- zemný val (výška 4,5m),
- protihlukovú stenu (výška 4,5m),

- budova bez obytnej funkcie (oddeľujúca areál prevádzky od plánovanej výstavby),
- primerané dispozičné riešenie budov plánovanej výstavby (smerom k zdroju hluku nebudú orientované okná obytného prostredia),
- opatrenie na zdrojoch hluku (najmä v areáloch susedných firiem).“

Lokalita X – bola po pripomienkovaní zrušená

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

- Bez zmeny

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Sa dopĺňa:

Prírodná pamiatka Brehové porasty Dubovej – 4.stupeň ochrany, ochranné pásmo 60m

Podľa zákona NR SR 543/2002Z.z.:

§ 23 Prírodná pamiatka

(1)

Bodové, líniové alebo iné maloplošné ekosystémy, ich zložky alebo prvky, spravidla s výmerou do 50 ha, ktoré majú vedecký, kultúrny, ekologický, estetický alebo krajinotvorný význam, môže vláda nariadením vyhlásiť za prírodnú pamiatku.

(2)

Jedinečnú prírodnú pamiatku, ktorá predstavuje súčasť najvýznamnejšieho prírodného dedičstva štátu, môže vláda nariadením vyhlásiť za národnú prírodnú pamiatku.

(3)

Ak sa zistia nové skutočnosti, môže vláda nariadením zrušiť ustanovenie prírodnej pamiatky za národnú prírodnú pamiatku; urobí tak vždy, ak sa národná prírodná pamiatka stane súčasťou vyhlásených zón chránenej krajiny alebo národného parku (§ 30).

(4)

Na území prírodnej pamiatky a národnej prírodnej pamiatky platí štvrtý (§ 15) alebo piaty (§ 16) stupeň ochrany, ak tento zákon neustanovuje inak (§ 24).

(5)

Stupeň ochrany prírodnej pamiatky alebo národnej prírodnej pamiatky, vymedzenie jej hraníc a hraníc jej ochranného pásma a podrobnosti o územnej ochrane prírodnej pamiatky alebo národnej prírodnej pamiatky a jej ochranného pásma ustanoví vláda nariadením. Podrobnosťami o územnej ochrane sa určuje najmä územný a časový rozsah uplatňovania zákazov a obmedzení podľa uplatňovaného stupňa ochrany (§ 14 až 16).

§ 15

Štvrtý stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, je zakázané

- a) vykonávať činnosti uvedené v § 14 ods. 1; § 13 ods. 3 a § 14 ods. 3 a 5 platia rovnako,
- b) zriadiť poľovnícke zariadenie alebo rybochovné zariadenie,
- c) umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu,
- d) aplikovať chemické látky a hnojivá,
- e) rúbať dreviny okrem invázných nepôvodných druhov drevín uvedených v zoznamoch podľa osobitných predpisov,
- f) zbierať nerasty alebo skameneliny,
- g) oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,

- h) umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat,
 - i) vykonávať geologické práce,
 - j) umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
 - k) voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa,
 - l) prikrmovať alebo vnadiť zver.
- (2) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na
- a) vykonávanie činností uvedených v § 13 ods. 2 písm. a), c), i), j), l), o) a p) a § 14 ods. 2 písm. d), e) a h),
 - b) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať dobytčích jednotiek,
 - c) umiestnenie stavby,
 - d) chytanie, usmrtenie alebo lov živočíchov v mokradiach.
- (3) Zákaz podľa odseku 1 písm. h) neplatí a súhlas podľa odseku 2 písm. b) sa nevyžaduje na miestach, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli, webovom sídle a na úradnej tabuli dotknutej obce.
- (4) Na vykonanie náhodnej ťažby na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vzťahujú ustanovenia § 14 ods. 6 až 8 rovnako.

§ 14

Tretí stupeň ochrany

- (1) Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, je zakázané
- a) vykonávať činnosti uvedené v § 13 ods. 1 písm. a); § 13 ods. 3 platí rovnako,
 - b) vchádzať alebo jazdiť na bicykli, trojkolke, kolobežke alebo na samovyvažovacom vozidle na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy; § 13 ods. 3 platí rovnako,
 - c) pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce,
 - d) táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce,
 - e) organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,
 - f) použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb,
 - g) vysádzať alebo pestovať nepôvodné druhy rastlín alebo vypúšťať alebo chovať v zajatí nepôvodné druhy živočíchov mimo uzavretých stavieb,
 - h) zbierať rastliny vrátane ich plodov,
 - i) organizovať spoločné poľovačky,
 - j) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom,
 - k) rozorávať alebo inak odstraňovať existujúce trvalé trávne porasty,
 - l) používať iné spôsoby hospodárenia v lesoch ako prírode blízke hospodárenie.
- (2) Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na
- d) let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia,
 - e) osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb,

h) vykonávanie terénnych úprav, najmä výkopov a násypov, ktorými dochádza k narušeniu pôdneho krytu alebo materskej horniny, ak sa na ich vykonanie nevyžaduje povolenie podľa osobitného predpisu,)

(6) Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, sa môže náhodná ťažba, pri ktorej hrozí negatívne ovplyvnenie predmetu ochrany územia, vykonať len v určenom rozsahu a za určených podmienok, ak tak rozhodol orgán ochrany prírody. Orgán ochrany prírody rozhodne o obmedzení alebo v prípade nevyhnutnosti zákaze vykonania náhodnej ťažby alebo určení podmienok jej vykonania v poraste, v ktorom sa náhodná ťažba plánuje vykonať alebo v ktorom sa jej vykonanie predpokladá, ak si to vyžaduje predmet ochrany dotknutého chráneného územia alebo jeho ochranného pásma.

(7) Orgán ochrany prírody oznámi začatie konania o obmedzení alebo zákaze vykonania náhodnej ťažby alebo určení podmienok jej vykonania na základe podnetu organizácie ochrany prírody. Ak náhodná ťažba bola ohlásená podľa osobitného predpisu, 56b) oznámi začatie konania najneskôr do 10 dní od jej ohlásenia. Orgán ochrany prírody súčasne s oznámením o začatí konania vydá predbežné opatrenie, ktorým náhodnú ťažbu obmedzí, v prípade nevyhnutnosti zakáže alebo určí podmienky jej vykonania; predbežné opatrenie stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie vo veci nadobudlo právoplatnosť.

(8) Náhodnú ťažbu, ktorou môže vzniknúť holina s výmerou viac ako 0,3 ha, možno na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, vykonať len na základe súhlasného stanoviska organizácie ochrany prírody alebo v rozsahu a za podmienok určených v rozhodnutí podľa odseku 6. Organizácia ochrany prírody vydá súhlasné stanovisko k náhodnej ťažbe, ak jej vykonanie nie je v rozpore s predmetom ochrany dotknutého chráneného územia alebo jeho ochranného pásma, najneskôr do 10 dní od oznámenia náhodnej ťažby, inak predloží orgánu ochrany prírody podnet na začatie konania o obmedzení alebo zákaze vykonania náhodnej ťažby alebo určení podmienok jej vykonania podľa odseku 7.

13

Druhý stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, je zakázané

a) jazdiť a stáť s motorovým vozidlom motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo ležištného priestoru,

(3) Zákaz podľa odseku 1 písm. a) a b) sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla

a) slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho správcovi vodného toku alebo vlastníkovi, správcovi a nájomcovi pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,

b) na miesta, ktoré okresný úrad v sídle kraja vyhradí návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo uverejnením zoznamu týchto miest na svojej úradnej tabuli, webovom sídle a na úradnej tabuli dotknutej obce,

c) ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu.

d) slúžiaceho na vykonávanie výskumu, ktorý je vykonávaný na základe požiadavky uplatnenej v záväznom stanovisku orgánu ochrany prírody [§ 9 ods. 1 písm. w)] v konaní podľa osobitného predpisu 56aa) v rozsahu, spôsobom a za podmienok uvedených v tomto stanovisku

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Sa dopĺňa:

Ochrana pred povodňami:

- Pri výstavbe v lokalite I uvažovať aj s výstavbou ochranných odvodňovacích rigolov

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Sa dopĺňa:

Navrhovaná cyklotrasa zasahuje do OP Prírodnej pamiatky Brehové porasty Dubovej a nachádza sa v tesnej blízkosti územia európskeho významu NATURA 2000-SKUEV0564 Dubová. Cyklotrasu umiestniť do vzdialenosti min 15 m od vonkajšieho okraja brehových porastov, aby bola mimo dopadovej vzdialenosti drevín rastúcich v brehovom poraste a aby sa predišlo kolízii a stretu záujmov ochrany brehových porastov a využívania cykloturistickej trasy občanmi.

Brehové porasty Dubovej je prírodná pamiatka v správe štátnej ochrany prírody Biele Karpaty. Nachádza sa v katastrálnom území obcí Podolie, Čachtice, Pobedim a Častkovce v okrese Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji. Územie bolo vyhlásené v roku 1983. Ochranné pásmo nebolo stanovené. Na území pamiatky platí 4. stupeň ochrany. Predmetom ochrany sú: Jediné zachovalé brehové porasty svojho druhu v okrese. Predstavujú význačný ekostabilizačný a krajínotvorný prvok. Poskytujú útočisko množstvu ohrozených druhov vtákov (najmä bútlavé vrby). Sú ľahko dostupným študijným objektom.

Územie európskeho významu - Dubová

Identifikačný kód: SKUEV0564

Katastrálne územie: Okres Nové Mesto nad Váhom: Častkovce, Pobedim, Podolie,

Okres Piešťany: Bašovce

Výmera lokality: 10,07 ha

Vymedzenie stupňa územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území: Stupeň ochrany: 4
Katastrálne územie: Častkovce Parcela: 1055 - časť

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0) a druhov európskeho významu: pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita), hrúz bieloplutvý (Gobio albipinnatus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus) a plotica lesklá (Rutilus pigus).

Navrhované menežmentové opatrenia

- Uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- Potláčanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov
- Odstraňovanie invázných druhov rastlín
- Opatrenia na zlepšenie kvality vôd

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

- Výrub drevín brehových porastov nad 50 m dĺžky
- Umiestnenie, výsadba a zloženie nepôvodných druhov drevín mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, bez limitu

- Rozširovanie všetkých nepôvodných druhov živočíchov
- Zriadiť poľovnícke zariadenie - posed, sol'ník, krmelec, senník
- Zriadiť rybochovné zariadenie
- Melioračné sústavy
- Umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- Umiestnenie vodného diela

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia

- Zriadiť rybochovné zariadenie ak predmetom ochrany v CHÚV je príslušný vodný tok

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Miestne komunikácie

Sa dopĺňa:

Vo všetkých navrhovaných lokalitách sa navrhuje vybudovať nové prístupové komunikácie funkčnej triedy a kategórie C3 pre dvojsmernú premávku.

Odvodnenie

- bez zmeny

Pešie komunikácie

- bez zmeny

Statická doprava

- bez zmeny

Hromadná doprava

- bez zmeny

Letecká doprava

- bez zmeny

Cykloturistický chodník

Sa dopĺňa:

Popri vodnom toku Dubová sa navrhuje cykloturistický chodník.

Vodné hospodárstvo

Sa dopĺňa:

Nové lokality sa napoja na už existujúci vodovod. Spotreba vody pre jednotlivé lokality je uvedená v tabuľke.

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o cca 88 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 802 m³ vody za rok.

Tab. 1 Výpočet potreby vody

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
Lokalita I	Územie obytné - rodinné domy	35	14648,9875	0,2712775	0,4883	5346,880438

Kanalizácia

Sa dopĺňa:

Nové lokality sa napoja na existujúcu kanalizáciu. V súčasnosti prebieha rekonštrukcia ČOV Častkovce, ktorej kapacita, je momentálne naplnená. Napojenie rozvojovej lokality je možné až po ukončení rekonštrukcie do doby opätovného maximálneho naplnenia. Po naplnení kapacity bude potrebné prehodnotiť možnosť napojenia do ČOV Piešťany prípadne zvažovať ďalšie rozšírenie existujúcej ČOV.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z a NV SR č. 269/2010.

Tab. 2 Prepočet kapacity odkanalizovania

odkanalizovanie				
počet obyvateľov		os./deň	l/deň	m3/rok
súčasný stav	1694	170	287980	105112,7
nárast ZaDč.4	88	170	14960	5460,4
spolu	1782		302940	110573,1

Energetika

Plynofikácia

Sa dopĺňa:

Nová lokalita sa napojí na existujúcu plynovodnú sieť. Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia. Pre pripojenie predmetných lokalít bude stanovený bod pripojenia na existujúci STL1 plynovod PE D90 s maximálnym prevádzkovým tlakom 100 kPa, ktorý je ukončený pred pozemkom parcelné číslo 1070/688.

V prípade že obec Častkovce nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP – distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Čachtice a prepravnej kapacity STL1, NTL distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP – distribúcia, a.s.

Po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Čachtice a zvýšiť prepravnú kapacitu STL1, NTL distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP – distribúcia, a.s.

SPP ďalej požaduje:

- Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
- Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

- V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
- Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
- Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
- O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
- Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 3 Výpočet potreby plynu

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Qh (m ³ /hod)	Qr (m ³ /rok)
Lokalita I	Územie obytné - rodinné domy	35	49	87500

Elektrifikácia

Sa dopĺňa:

Lokalita I sa napojí na existujúcu trafostanicu TS 0008-006, ktorej kapacitu bude potrebné rozšíriť na 600KV_a.

Tab. 4 Výpočet potreby energie

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Prírastok spotreby (kV _a)	Napojenie z TS
Lokalita I	Územie obytné - rodinné domy	35	130,9	TS 0008-006

Telekomunikácie

Sa dopĺňa:

Nová lokalita bývania sa napojí na už existujúce telekomunikačné siete.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Sa dopĺňa:

V katastrálnom území obce Častkovce je evidovaná jedna upravená skládka, tak ako je označená na obrázku.

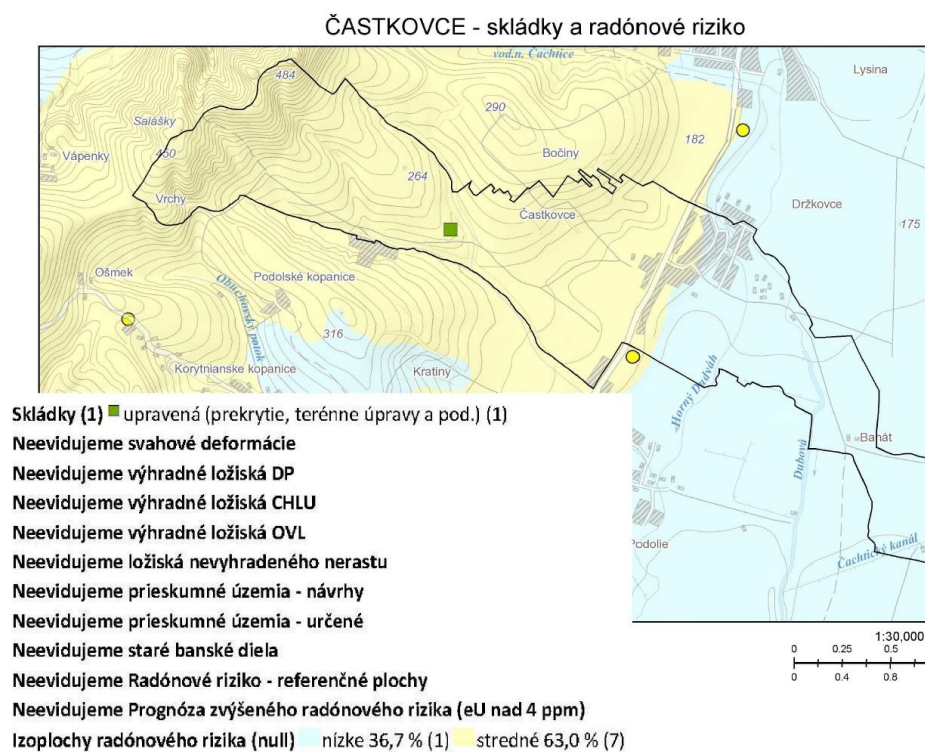
Na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží je evidovaná ako nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor:	SK/EZ/NM/525
Názov EZ:	NM (003)/ Častkovce - areál vojenského závodu Drienka
Názov lokality:	areál vojenského závodu Drienka
Druh činnosti:	základne po bývalej Sovietskej armáde
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K<35)
Registrovaná ako:	B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/ rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (Obr. 1 str. 14). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.



Obr. 1 Zobrazenie skládok a radónového rizika v k.ú obce Častkovce

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- bez zmeny

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

ROZŠÍRENIE

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.4 obsahujú 1rozvojovú lokalitu a vybudovanie cykloturistickeho chodníka. Jedná sa o lokalitu I, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne určená na územie výrobné – priemysel a teraz dochádza k zmene funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch.

Navrhovaná cyklotrasa pozdĺž vodného toku Dubová: Vzhľadom na dodržanie podmienky Ministerstva ŽP SR (v znení: Navrhovaná cyklotrasa zasahuje do OP Prírodnej pamiatky Brehové porasty Dubovej a nachádza sa v tesnej blízkosti územia európskeho významu NATURA 2000-SKUEV0564 Dubová. Cyklotrasu umiestniť do vzdialenosti min 15 m od vonkajšieho okraja brehových porastov, aby bola mimo dopadovej vzdialenosti drevín rastúcich v brehovom poraste a aby sa predišlo kolízii a stretu záujmov ochrany brehových porastov a využívania cykloturistickej trasy občanmi.), je nutný záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Z.z. 58/2013 patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Častkovce podľa pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) nasledovné pôdy: 0102002, 0103003, 0119002, 0120003, 0126002, 0244002.

Lokality, výmery a funkčné využitia pre ktoré je udelený súhlas v zmysle §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie podľa §14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy sú uvedené v tab.5.

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľ'a, ktorým je obec Častkovce na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 ods.5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé pozemky
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Sa dopĺňa:

Navrhované lokality sú v súlade s cieľmi územného plánovania, vytvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. Z dôvodu záujmu investorov sa navrhuje zmena funkčného využitia lokality I z územia výrobného na územie obytné – rodinné domy. V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúcnosti je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

Tab. 5 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Zoznam lokalít so zmenou funkcie na ktoré bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Lokalita číslo	Katastrálne územie	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Pôvodná výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Alternatíva
					Celkom v ha	z toho						
						Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha					
Lokalita I	Častkovce	Územie výrobné - priemysel	Územie obytné - rodinné domy	2,8000	2, 8000	0244002/3	1,3500	súkromný	nie	áno	mimo	alt.0
						0244202/4	0,9000					
						0252402/6	0,4000					

Zoznam navrhovaných lokalít

Lokalita číslo	katastrálne územie	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú/ mimo z.ú.	Alternatíva
					Celkom v ha	z toho						
						Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha					
Lokalita Cx	Častkovce	Orná pôda	cyklotrasa	0,5100	0,5100	0103003/3	0,4000		nie	áno	mimo	alt. 0
						0104004/5	0,1100				mimo	