

Obec Častkovce v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 4 ods. ods. 1 a ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Častkovce, na ktorom sa podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo zastupiteľstvo obce :

Všeobecne záväzné nariadenie obce Častkovce č. 1/2023

o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4

Územného plánu obce Častkovce

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2007 o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie, ktoré bolo schválené uznesením číslo 68/2007 Obecným zastupiteľstvom obce Častkovce dňa 23.10.2007

§ 1

Základné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa **vyhlasujú** záväzné časti Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Častkovce (ďalej len ZaD č. 4 ÚPN O), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.
2. Týmto VZN sa stanovujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré obsahujú záväzné pravidlá a opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb, stanovujú sa zásady a regulatívy výrobného územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia, zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie, vymedzuje sa zastavané územie obce, ochranné pásma, verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v záväznej časti ZaD č. 4 ÚPN O. Záväzná časť ZaD č. 4 ÚPN O vrátane grafickej časti, tvorí súčasť tohto VZN. Súčasťou príloh záväznej časti sú aj priesvitky, náložky na výkresy :
 - č.2- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - náložka
 - č.3- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou čarou a VPS- náložka
 - č.4 – Doprava - náložka
 - č.5- Elektrifikácia- náložka
 - č.6– Plyn- náložka
 - č.7- Vodovod, kanalizácia - náložka
 - č.8 – Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov SES a vyhodnotenie záberu PPLF-náložka

§ 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce sa ukladajú :

- V Obci Častkovce
- Na Okresnom úrade Trenčín, Odbore výstavby a bytovej politiky Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Po dobu platnosti územnoplánovacej dokumentácie obce bude táto nepretržite zverejnená na webovom sídle obce: www.obcecastkovce.webnode.sk

§ 3

Záverečné ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2007 o územnom pláne obce, ktoré bolo schválené uznesením číslo 68/2007 Obecným zastupiteľstvom obce Častkovce dňa 23.10.2007
2. Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce www.obcecastkovce.webnode.sk od 14.12.2022, do 08.02.2023
3. Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce sa na tomto VZN obce Častkovce č.1/2023 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Častkovce uznieslo dňa 08.02.2023 uznesením uznesenia 05/2023

Toto VZN obce Častkovce č. 1/2023 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Častkovce nadobúda účinnosť 30-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce

Vyvesené dňa 17.02.2023

Zvesené dňa 06.03.2023

Mgr. Dušan Bublavý
starosta obce

Príloha : Záväzná časť Zmien a doplnkov číslo 4, Územného plánu obce