



ZMENY A DOPLNKY Č.9
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
HORNÁ STREDA

obstarávateľ:	☐ obec Horná Streda
poverený obstarávaním	☐ Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	☐ Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	☐ Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

júl 2023

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

Textová časť:

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.9	5
SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.9	5
PODKLADY	5
DÔVODY SPRACOVANIA ZAD Č.9 ÚPN-O:	5
CIELE RIEŠENIA	5
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ	8
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	10
A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	10
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	10
A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	10
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	10
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	10
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	11
B.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	11
B.6 Funkčné využitie územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	11
B.7 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	11
B.7.2 Rekrečné územie	11
B.8 Vymedzenie zastaveného územia obce	11
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	11
B.10 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	11
B.10.1 Doložka CO	11
B.10.2 Požiarna ochrana	11
B.10.3 Ochrana pred povodňami	12
B.11 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	12
B.12 Verejné dopravné a technické vybavenie	12
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	12
B.13.9 Ochranná a izolačná zeleň	12
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a	

DOBYŤVACÍCH PRIESTOROV	12
B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	12
B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP	12
B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	12
B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ	1
B.18.1 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1
B.18.2 určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	9
B.18.3 Rekreačné územie	11
B.18.4 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia ...	11
B.18.5 zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	11

Stránka 3 z 27

B.18.6 zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	11
B.18.7 vymedzenie zastavaného územia obce	12
B.18.8 vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území	12
B.18.9 plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	12
B.18.10 určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehlbujúcu dokumentáciu	12
B.18.11 zoznam verejnoprospešných stavieb	12
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	12
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA.....	12

Grafická časť:

- 2 - komplexný urbanistický návrh – zmena (priesvitka)
- 2 - komplexný urbanistický návrh – pred zmenou a po zmene

Poznámka: ostatné grafické materiály neboli zmenami a doplnkami č.9 zmenené



Z Á K L A D N É I N F O R M Á C I E O Z A D Č. 9 Ú P N - O H O R N Á S T R E D A

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

Obstaranie Zmien a doplnkov č.9

- Orgán územného plánovania, obec Horná Streda ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Streda preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Horná Streda a jeho zmeny a doplnky a uznesením č.19/2023 zo dňa 10.3.2023 rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu obce, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.
- Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.9 ÚPN-O zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 442.

Spracovanie Zmien a doplnkov č.9

- ☐ Zmeny a doplnky č.9 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom AA 1048.

Zmeny a doplnky č.9 (ZaD č.9) ÚPN-O Horná Streda sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Horná Streda. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu.

Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu -
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí - grafickej časti:

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Podklady

Ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov bolo obstarávateľom spracovateľovi poskytnuté:

- platný Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2003).
- doposiaľ spracované zmeny a doplnky územného plánu obce Horná Streda č.1 - 6
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Horná Streda č.19/2023 zo dňa 10.3.2023, ktorým sa berie na vedomie žiadosť o zmenu územného plánu iniciátora zmien a doplnkov spoločnosti Porsche Werkzeugbau s.r.o. a schvaľuje sa začatie konania týchto zmien.

DÔVODY A CIELE

Dôvody spracovania ZaD č.9 ÚPN-O:

- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- v prípade zmien a doplnkov č.9.1 je to potreba obce rozšíriť plochu jestvujúceho cintorína
- v prípade Zmien a doplnkov č.9.2 ide o požiadavky vlastníkov pozemkov v predmetnej lokalite na úpravu záväzných regulatívov z dôvodu perspektívneho rozvoja územia a zmysluplného naplňovania rozvojových zámerov

Ciele riešenia

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Horná Streda), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území.

VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.9 ÚPN-O HORNÁ STREDA

Riešené územie Územného plánu obce Horná Streda je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa vplyvom ZaD č.9 nemení.

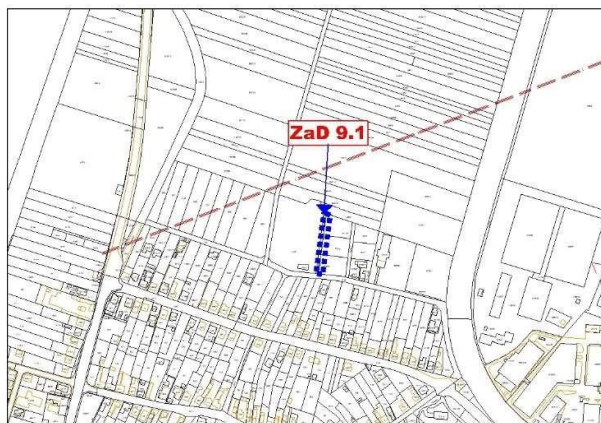
Územie riešené zmenami a doplnkami č.9.1 ÚPN-O je vyznačené v priloženej mape. Územie riešené zmenami a doplnkami č.9.2 ÚPN-O sa týmito zmenami nemení.

**PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.9 ÚPN-O HORNÁ STREDA**

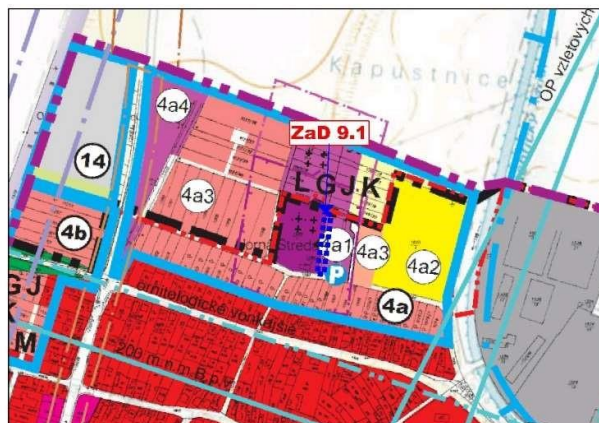
- ZaD 9.1 Rozšírenie cintorína v návrhovom období
- ZaD 9.2 Zmena záväzných regulatívov v urbanistickom bloku 13

ZAD 9.1 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA V NÁVRHOVOM OBDOBÍ

Súčasný stav	
Poloha:	na severnej strane zastavaného územia obce
Funkcia:	- pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast - pozemky využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohosp. plodiny, alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
Rozloha:	0,0932 ha v zastavanom území obce
Štruktúra	0,0364 ha trvalý trávny porast
pôdy:	0,0568 ha orná pôda
Zaťaženosť:	☐ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany: - OP mvzletových a približovacích priestorov 203 m n. m. - OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN - OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
Dokumentácia	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Horná Streda je predmetné územie definované ako plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom	
Požadovaná zmena:	
Územie v šírke 10m východne od jestvujúceho cintorína bude k nemu pričlenené ako navrhované rozšírenie cintorína	
Tézy riešenia Zmien a doplnkov č. 9.2:	
Charakteristika	riešené územie sa pričlení k jestvujúcemu cintorínu ako navrhované rozšírenie riešenia: cintorína
Funkčná náplň:	cintorín
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska	Zmenami a doplnkami č.9.1 nedochádza k novej zmene využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, územie bolo vyhodnotené už vo schválenom územnom pláne



Predmetné územie v katastrálnej mape

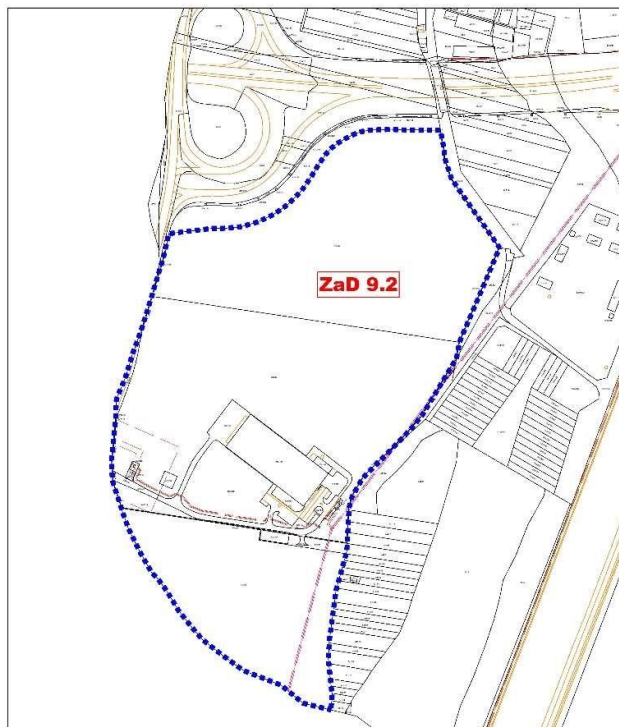


Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

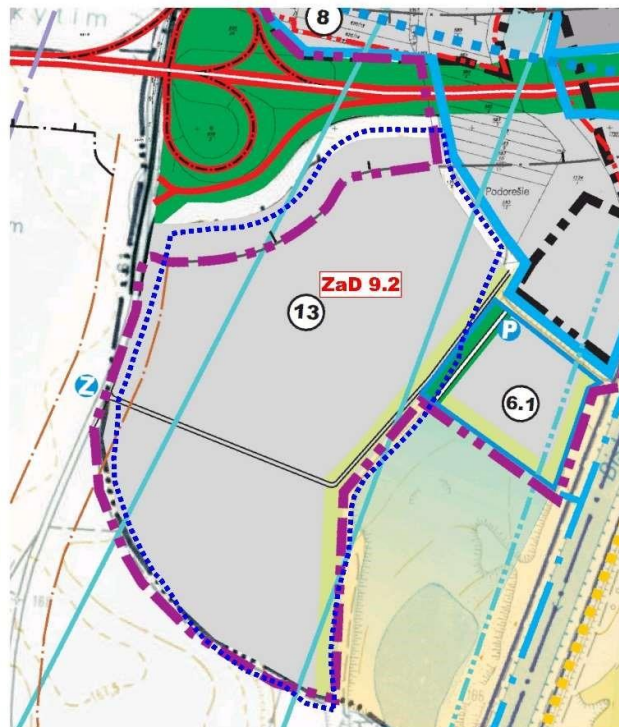
ZAD 9.2 ZMENA ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV V URBANISTICKOM BLOKU 13 - PREKOPANÉ

Súčasný stav	
Poloha:	Riešeným územím zmeny ZaD 9.2 je plocha v južnej časti k. ú., južne od diaľnice D1
Funkcia:	výrobné územie
Rozloha:	28,32 ha
Štruktúra pôdy:	ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce
Zaťaženosť:	☐ lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany: - OP vzletových a približovacích priestorov 175-185 m n. m. - OP prechodovej plochy 1:8 - OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN - OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
Stav navrhovaný schváleným územným plánom obce:	

Zmeny a doplnky 9.2 sa zaoberajú urbanistickým blokom č.13 s funkčným využitím – výrobné územie o rozlohe 28 ,32 ha, ktorý bol do ÚPN-O doplnený ZaD č.1 ÚPN-O schválenými dňa 16.08.2007, uznesením OZ č.24/2007.



Predmetné územie v katastrálnej mape



Predmetné územie v schválenom ÚPN-O

Požadovaná zmena:

Zmena koeficientu zastavanosti v Lokalite č.13 - Prekopané z 0,7 na 0,8 včítane komunikácií

Tézy riešenia Zmien a doplnkov č. 9.2:

Charakteristika Zmenami a doplnkami č.9.2 sa regulatívy v záväznej časti upravia nasledovne:

- riešenia: ☐ v kapitole B.18.2.2.3 Plochy zelene sa dopĺňajú koeficienty pre výsadbu zelene nad podzemnými konštrukciami a na zelených strechách
- ☐ v lokalite č.13 Prekopané sa upravujú a dopĺňajú koeficienty:
- zastavaná plocha včítane komunikácií: 0,8
 - koeficient zelene: 0,2
 - podiel vysokej zelene vo výsadbe na rastlom teréne a v spevnených plochách min. 30%
 - zelené strechy minimálne na 10% novonavrhovaných objektov
- Ostatné koeficienty v lokalite č.13 (funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia, výškové zónovanie...) zostávajú nezmenené.

Časový horizont v riešení

Riešenie predmetu zmien a doplnkov č.9 je časované do návrhového obdobia ÚPN-O Horná Streda.

VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- pre návrh ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument – Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:



- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- strategickým dokumentom je „Program rozvoja obce Horná Streda 2015 – 2023“, schválený uznesením OZ č. 27/2015, dňa 11.11.2015.

Pre obec Horná Streda bola doposiaľ spracovaná nasledovná územnoplánovacia dokumentácia:

- platný Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2003).

Tento územný plán bol aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prekopané“ na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené dňa 16.08.2007, uznesením OZ č.24/2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 6/2007 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2007).
- Orgán územného plánovania - obec Horná Streda - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Streda, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov preskúmal schválený Územný plán obce (ÚPN-O) Horná Streda a v novembri 2007 rozhodol o vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN – obce na základe požiadavky iniciátora. V priebehu prípravných prác však boli tieto zmeny a doplnky č.2 ukončené v rozpracovanosti. Dôvodom bola zmena požiadavky iniciátora, ktorý sa rozhodol svoj zámer realizovať v súlade s platným územným plánom obce schváleným dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003
- Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Od hradskej pred traťou“ na výrobnú zónu. ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené dňa 18.06.2008, uznesením OZ č.28/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2008 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2008).
- Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prútiky“ za Váhom na výrobnú zónu a zapracovanie územnej rezervy pre preložku cesty II/507 mimo zastavané územie obce Lúka do výhľadového obdobia ÚPN-O Horná Streda. ZaD č.4 ÚPN-O boli schválené dňa 25.02.2009, uznesením OZ č.5/2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 12/2009 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2009).
- Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena 5.1 lokalita 1 – Za Prekopané, funkčný celok 1c, ktorý sa menil z plôch jestvujúcej výroby na navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) a zmena 5.2 - Kapustnice, funkčné celky 4a1 – plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúcej a navrhovanej a 4a3 - navrhované obytné územie, ktoré sa rozšírilo na úkor navrhovaných plôch športu a rekreácie. ZaD č.5 ÚPN-O boli schválené dňa 05.09.2012, uznesením OZ č.31/2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2012 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2012).
- Zmenami a doplnkami č.6 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bolo: zmena lokality 6.1 „Prekopané“ z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie; zmena lokalít 6.2 a 6.3 z obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť); zmena lokality 6.4 z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné. ZaD č.6 ÚPN-O boli schválené dňa 25.09.2013, uznesením OZ č.18/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2013 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2013).
- Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých mala byť zmena funkčného využitia územia lokality 6.1 Prekopané z plôch nezávadnej výroby na obytné územie polyfunkčné boli uznesením obecného zastupiteľstva č.7/2019 zo dňa 2.5.2019 v celom rozsahu zastavené.



- Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých mala byť zmena priestorovej a funkčnej štruktúry lokalít č.7 a č.9 v území Za Prekopané, boli uznesením obecného zastupiteľstva č.65/10/2022 zo dňa 25.10.2022 zrušené.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, nebolo potrebné spracovanie nového zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Zmeny a doplnky č.9 nie sú v rozpore s Územno-hospodárskymi zásadami k ÚPN-O Horná Streda schválenými dňa 27.03.1996 uznesením OZ č.5/96.

**PRIEMET Z A D Č. 9 D O Ú Z E M N É H O P L Á N U O B C E H O R N Á S T R E D A****A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE****A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na koniec tejto kapitoly sa pridáva text:

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých mala byť zmena funkčného využitia územia lokality 6.1 Prekopané z plôch nezávadnej výroby na obytné územie polyfunkčné boli uznesením obecného zastupiteľstva č.7/2019 zo dňa 2.5.2019 v celom rozsahu zastavené a zrušené.

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých mala byť zmena priestorovej a funkčnej štruktúry lokalít č.7 a č.9 v území Za Prekopané, boli uznesením obecného zastupiteľstva č.65/10/2022 zo dňa 25.10.2022 zrušené.

Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č.9 bude doplnený a do čistopisu na koniec kapitoly vložený text

Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Horná Streda Predmetom týchto zmien a doplnkov je:

- ZaD 9.1 Rozšírenie cintorína v návrhovom období.
- ZaD 9.2 Zmena záväzných regulatívov v urbanistickom bloku 13 - Prekopané
ZaD č.9 boli schválené dňa, uznesením OZ č....., ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo, VZN nadobudlo právoplatnosť dňa

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa podkapitola:

Súladi zmien a doplnkov č.9

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania. Zmeny a doplnky č.9 nie sú v rozpore:

- s Územno-hospodárskymi zásadami na spracovanie ÚPN-O Horná Streda, schválenými v obecnom zastupiteľstve dňa 27. marca 1996,

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Na koniec úvodnej časti tejto kapitoly (pred podkapitolu B.1.1) sa dopĺňa odstavec:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č.9 ÚPN-O Horná Streda

Zmeny a doplnky 9.1 sa týkajú navrhovaného rozšírenia cintorína, ktorý sa nachádza na severnej strane zastavaného územia obce. Územie sa v súčasnosti skladá z trvalého trávneho porastu (cca 40%) a ornej pôdy (cca 60%). v zastavanom území obce a schváleným územným plánom je definované ako plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom v návrhovom období.

Zmeny a doplnky 9.2 sa týkajú urbanistického bloku 13 - Prekopané. Lokalita sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia obce. Zmeny a doplnky sa týkajú záväzných regulatívov pre toto územie, na jeho polohe, rozlohe ani funkcii sa nič nemení.

Ustanovenia podkapitol B.1.1 – B.1.4 zostávajú nezmenené.

B.2 VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

B.7.1.1.1 Obytné územie podľa jednotlivých lokalít

Podkapitola B.7.1.1.4, pod nadpisom „Lokalita č.4a“ sa vypúšťa odstavce 4a1 a nahrádza sa týmto textom:

4a1 – funkčný celok je určený pre plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúcej (jestvujúci cintorín) a navrhovanej (rozšírenie cintorína a ďalšia vybavenosť súvisiaca s touto funkciou)

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.1.2 Plochy na bývanie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.1.3 Plochy určené na občiansku vybavenosť

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.3 PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.4 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V úvodnom texte tejto kapitoly sa vypúšťa posledná odrážka „v mieste jestvujúceho a navrhovaného cintorína ...“ a nahrádza sa týmto textom:

Podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Horná Streda ochranné pásmo pohrebiska pre jestvujúci cintorín ani pre jeho navrhované rozšírenie nestanovuje.

B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI B.10.1

DOLOŽKA CO

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.10.2 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

V kapitole B.10.3 sa vypustia posledné dva odstavce „V záujme zabezpečenia ochrany ... na zamedzenie ich vzniku“, ktoré boli pridané v rámci zmien a doplnkov č.6 a nahradia sa týmto textom:

Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v území obce nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vodné toky, pretekajúce k.ú. obce Horná Streda, nie sú zaradené v rámci katastra medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, december 2011).

Ostatné ustanovenia kapitoly B.10 zostávajú nezmenené.

B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.9 OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

Prvý odštvacec tejto kapitoly „V lokalite č.13 ...“ sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

V lokalite č.13 Prekopané bude medzi rekreačnou plochou a navrhovanou funkciou výroby, na pozemku navrhovaného areálu výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb vytvorená líniová bariéra s vysokými stromami a nízkymi podrastami kríkov a stromov.

Vysoká zeleň bude aj pozdĺž hlavnej nosnej komunikácie a zároveň budú zazelenené plochy vo vnútri areálu v rozsahu podľa regulatívov uvedených v kapitole B.18.2.4.1.4.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.13 zostávajú nezmenené.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.15 VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP

Na koniec kapitoly B.16 sa doplní podkapitola B.16.2.17:

B.16.2.17 Riešenie pre zmeny a doplnky č.9

Zmena č.9.1 - podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Horná Streda je predmetné územie definované ako plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom – časť urbanistického bloku 4a1. Je to územie v šírke 10m východne od jestvujúceho cintorína. V súčasnosti ho tvorí poľnohospodárska pôda (PP) v zastavanom území obce o rozlohe 0,0932 ha. Zmenami a doplnkami č.9.1 dochádza len k zmene funkčného využitia územia na plochu rozšírenia cintorína a nedochádza k novým záberom PP na nepoľnohospodárske účely, lebo na územie už bol vydaný predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu ÚPN-O Horná Streda Krajským úradom Trenčín – odb. PPLH - Ing. Prekopová, dňa 26.3.2003 podľa vtedy platného právneho predpisu (§7 zák.307/92 Z.z.).

Zmena 9.2 – týmito zmenami nedochádza k zmene funkčného využitia daného územia, ani k záberom PP. Dochádza len k zmene záväzného regulatívu - koeficientu zastavanosti v Lokalite č.13

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH, ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV



Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENY A DOPLNKY Č.9
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
HORNÁ STREDA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:	☐ obec Horná Streda
poverený obstarávaním	☐ Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	☐ Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	☐ Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA, č.1048 AA

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Od spracovania územného plánu obce Horná Streda bol aktualizovaný Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja zmenami a doplnkami č.1/2011 a zmenami a doplnkami č.2, z čoho vyplynuli aj aktualizované Záväzné regulatívy územného rozvoja.

Znenie kapitoly bolo aktualizované už Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VUC TK v znení ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK.

Ďalej znenie kapitoly bolo aktualizované aj Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VUC TK v znení ZaD č. 2 ÚPN VÚC TK.

V máji 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK)

Na základe týchto zmien a doplnkov bude kapitola B.18.1 Záväznej časti ÚPN-O Horná Streda upravená tak, že celý text bude vypustený a nahradený bude týmto textom:

Pre územný plán obce Horná Streda je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.
- Strategickým dokumentom je aj „Program rozvoja obce Horná Streda 2015 – 2023“, schválený uznesením OZ č. 27/2015, dňa 11.11.2015.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z ÚPN-VÚC trenčianskeho kraja

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považskobystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ– východ

(Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.8 Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Nové Mesto nad Váhom, Púchov, predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
 - 1.5.1 správy a súdov okresného významu,
 - 1.5.2 stredných škôl s maturitou,
 - 1.5.3 špecifických škôl,
 - 1.5.4 inštitútov vzdelávania dospelých,
 - 1.5.5 zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.5.6 kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu,
 - 1.5.7 nákupných a obchodných stredísk,
 - 1.5.8 technologických centier a parkov,
 - 1.5.9 cestovného ruchu a rekreácie, voľného času, s dostatočnými plochami zelene,
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:



- ...
- 1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,
- ...
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení: a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanistickoarchitektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus



- (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky
predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.7 vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.1.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.1.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.1.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.1.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúro-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.



- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
- Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.



- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav
a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.5.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.5.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.5.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.5.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.5.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnika, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov



- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 7.1 Cestná infraštruktúra
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy



- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť
Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- ☐ hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy
- 7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava
- 7.4.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.4.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- ☐ hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- ...
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,



- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- h) Dobudovanie kanalizácie v obciach: Podolie, Pobedím a Očkov s odvedením odpadových vôd do ČOV Piešťany (Trnavský kraj),
- l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

...

17. Aglomerácia Horná Streda

...

- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomeroch povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomeroch v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
 - 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
 - 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
 - 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
 - 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
 - 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
 - 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov ...

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

Podkapitola B.18.2.2.3 Plochy zelene bude doplnená o nasledovné tabuľky:

- ☐ Koeficient vegetačných plôch (Kvp) požadovaný minimálny podiel vegetačných plôch v území (súčet započítateľnej plochy zelene na

rastlom teréne a započítateľnej plochy ostatnej zelene) k celkovej ploche územia.

Zeleň na rastlom teréne. Pri zeleni na rastlom teréne sa započítateľná plocha upravuje zápočtom podľa nasledovnej tabuľky:

Typ výsadby - výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu		Požadovaná hrúbka substrátu	Merná jednotka	Zápočet plochy
Stromy a kry v trávniku, komplexné sadové úpravy		bez obmedzenia	m2	100 %
Trávnaté ihrisko — súčasť športových a rekreačných zariadení			m2	20 %
Popínavá zeleň - pás pri stene s maximálnou šírkou 0,5 m			m2	100 %
Strom v spevnenej ploche, max. 25% podiel zelene na rastlom teréne	Strom s malou korunou vegetačná plocha min. 2 m2		ks	10 m2
	Strom so strednou korunou vegetačná plocha min. 4 m2		ks	25 m2
	Strom s veľkou korunou vegetačná plocha min. 9 m2	ks	50 m2	

Ostatná zeleň. V husto zastavaných územiach je možné podiel zelene zvyšovať uplatňovaním zelených striech, terás, mobilnej zelene, zelených fasád a p. Ide o adaptačné opatrenia, ktoré napomáhajú zmierňovať negatívne dopady zmeny klímy. Zelenou strechou (zeleňou na streche) sa pre účely tohoto územného plánu rozumie strecha s trvalo udržateľnou zeleňou s mocnosťou súvrstvia využiteľnou pre korenenie rastlín:

- ☐ intenzívne zelené strechy - substrát nad 300mm
- ☐ extenzívne zelené strechy - substrát do 150mm podľa zvoleného druhu rastlín

Pri ostatnej zeleni sa započítateľná plocha upravuje zápočtom podľa nasledovnej tabuľky:

Typ výsadby - výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom	Požadovaná hrúbka substrátu	Merná jednotka	Zápočet plochy
Trávník, kvetiny	do 0,15 m	m2	10%
Trávník, kvetiny, kríky	nad 0,3 m	m2	20 %
Trávník s kríkmi a stromy s malou korunou	nad 0,9 m	m2	50 %
Trávník s kríkmi a stromy so strednou korunou	nad 1,5 m	m2	70 %
Trávník s kríkmi a stromy s veľkou korunou	nad 2 m	m2	90%



Strom v spevnenej ploche	Strom s malou korunou, vegetačná plocha min. 2 m ²	min. 0,9 m	ks	5 m ²
	Strom so strednou korunou, vegetačná plocha min. 4 m ²	min. 1,5 m	ks	17,5 m ²
	Strom s veľkou korunou, vegetačná plocha min. 9 m ²	min. 2 m	ks	40 m ²

B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

V podkapitole B.18.2.4.1.4 Lokalita č.13 – Prekopané sa vypúšťa text tretieho odstavca od konca „Koeficient zastavanosti 0,7.“ a nahrádza sa touto tabuľkou:

Regulatívy intenzity využitia územia:		
Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto)	- podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia	- max. 0,8
Koeficient vegetačných plôch (Kvp)	- zeleň na rastlom teréne:	- min. 0,2
	- podiel vysokej zelene vo výsadbe na rastlom teréne a v spevnených plochách min. 30%	
	- zelené strechy minimálne na 10% novonavrhovaných objektov zahrnutých do bilancii zastavanej plochy	

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V úvodnom odstavci tejto kapitoly bude vypustená odrážka „zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ a bude nahradená odrážkou:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušné vyhlášky

B.18.6.1 OVZDUŠIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.2 VODA**B.18.6.2.1 Ochrana povrchových a podzemných vôd**

Na koniec tejto kapitoly bude pridaná podkapitola:

B.18.6.2.1.4 Ochranné pásma



V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje správca vodných tokov zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Biskupický kanál min. 10 m a vodného toku Jablonka min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oploštenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V súčasnosti správca vodných tokov v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu daného územia.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje správca vodných tokov odsúhlasíť s ich organizáciou.

Ostatné ustanovenia kapitoly B.18.6.2 zostávajú nezmenené.

B.18.6.3 PÔDA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.4 HLUK

Na koniec kapitoly sa pridáva text:

Ak sa v lokalite č.13 Prekopané po zrealizovaní zámerov meraním preukáže, že hladina hluku presahuje hladinu normou povolenú, bude na pozemku výrobného areálu zrealizovaná protihluková bariéra so zeleňou z pohľadovej strany od jazera.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.5 ŽIARENIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.6 SEIZMICITA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.7 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.8 RIEŠENIE NAKLADANIA S ODPADMI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.9 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6.10 OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

Prvý odstavec tejto kapitoly „V lokalite č.13 ...“ sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

V lokalite č.13 Prekopané bude medzi rekreačnou plochou a navrhovanou funkciou výroby, na pozemku navrhovaného areálu výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb vytvorená líniová bariéra s vysokými stromami a nízkymi podrastami kríkov a stromov.

Vysoká zeleň bude aj pozdĺž hlavnej nosnej komunikácie a zároveň budú zazelenené plochy vo vnútri areálu v rozsahu podľa regulatívov uvedených v kapitole B.18.2.4.1.4.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ



Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Štruktúra tejto kapitoly bude zmenená nasledovne: prvá veta „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“ sa vypustí a nahradí sa nadpisom podkapitoly:

**B.18.11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-VÚC
TRENČIANSKEHO KRAJA**

Nasledujúci text: „V oblasti odvádzania...“ sa vypustí a nahradí sa textom

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3 Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1 Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

...

41. Aglomerácia Horná Streda

...

Zaň sa umiestňuje nadpis podkapitoly B.18.11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov. Pod týmto nadpisom pokračuje nezmenený jestvujúci text z pôvodného územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov č.1-6: „V súlade s navrhovanou koncepciou...“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.