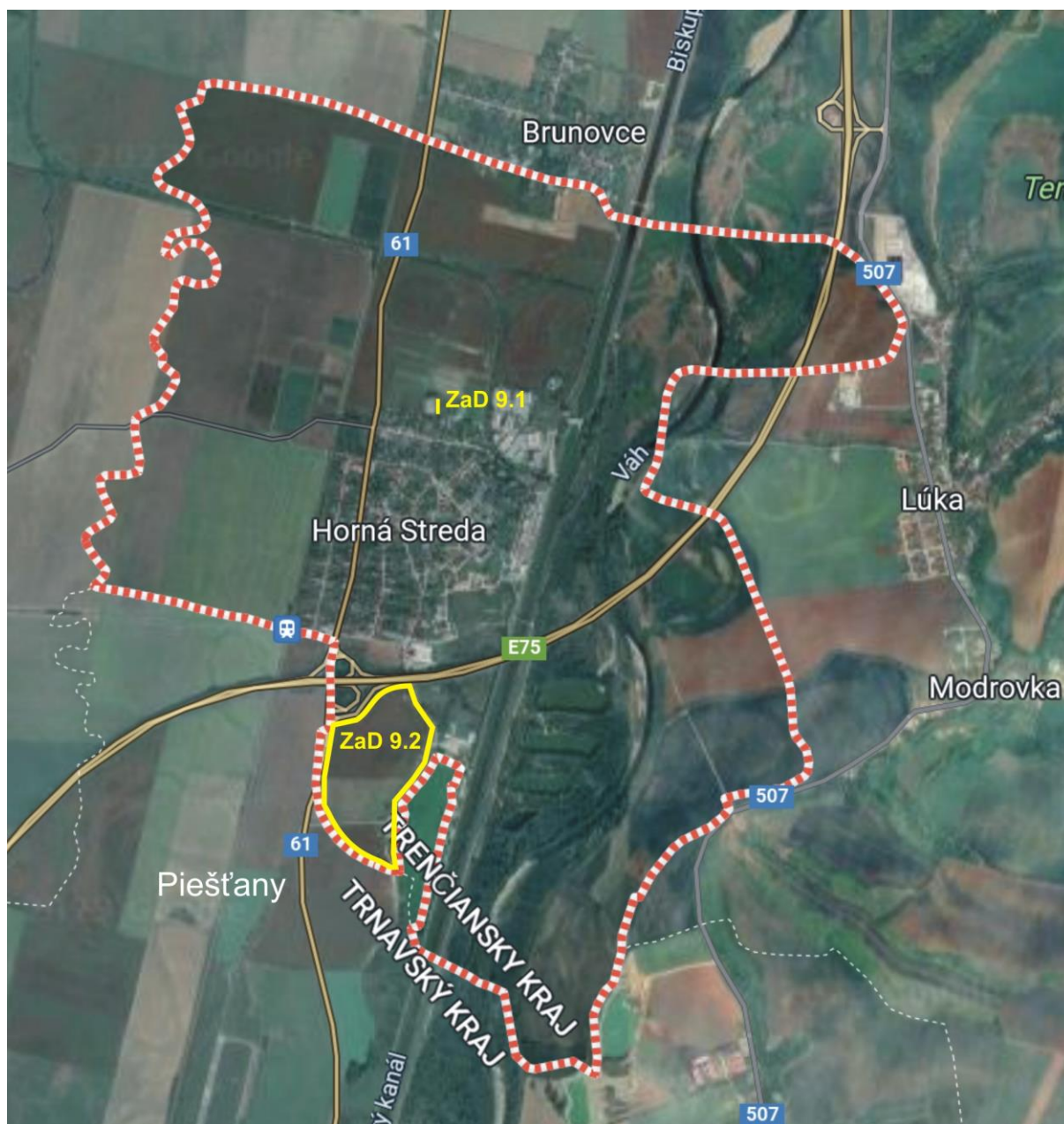


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA



vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

Bc. Simona Bičanová

starostka obce Horná Streda

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Obec Horná Streda – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
- I.2. Identifikačné číslo** 00311553
- I.3. Adresa sídla** Obecný úrad
916 24 Horná Streda 407
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Bc. Simona Bičanová – starostka obce
Tel: +421911373113
starostka@hornastreda.sk
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ZaD č.9 ÚPN-O) Horná Streda, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov) OSO č.442
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: +42 905 643 581 , aabp@aabp.sk
- I.6. Možné miesto konzultácie:** OU Nové Mesto nad Váhom, OSŽP

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č.9 ÚPN-O) Horná Streda

II.2. Charakter

Čiastková zmena strategického dokumentu miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.3. Hlavné ciele

Ciele ZaD č.9 ÚPN-O:

- Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Horná Streda), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Dôvody obstarania ZaD č.9 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN - O schválený,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- v prípade zmien a doplnkov č.9.1 je to potreba obce rozšíriť plochu jestvujúceho cintorína
- v prípade Zmien a doplnkov č.9.2 ide o požiadavky vlastníkov pozemkov v predmetnej lokalite na úpravu záväzných regulatívov z dôvodu perspektívneho rozvoja územia a zmysluplného naplňania rozvojových zámerov.

Predmet ZaD č.9 ÚPN-O:

- ZaD 9.1** Rozšírenie cintorína v návrhovom období
 - ZaD 9.2** Zmena záväzných regulatívov v urbanistickom bloku 13
- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.9 ÚPN-O je na prvej strane

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda

Vychádza z požiadavky iniciátorov a zo štruktúry platného územného plánu obce.

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda sa dotýkajú úpravy:

- textovej smernej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavný výkres č.2 – Komplexný urbanistický návrh, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazované na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Záväzná časť mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Horná Streda č. 3/2003-OZ, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Horná Streda. Toto VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2003.

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda neobsahuje variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov v ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákona, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

A. Vypracovanie

Zmeny a doplnky č.9 spracoval Architektonický ateliér BP, Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým, autorizovaným architektom AA 1048.

A.1 návrhu ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda

(podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov)

A.2 oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda a odovzdanie príslušnému orgánu (OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie), pre zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení. Ďalej bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu zo zisťovacieho konania.

B. Prerokovanie návrhu ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.)

B.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 SZ)

B.1.1 verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

B.1.2 doručením jednotlivo (dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam)

B.2 sústredenie a spracovanie obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi B.3 vyhodnotenie obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie obecným zastupiteľstvom

B.4 opätovné prerokovanie prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili. (§ 22 ods.7 SZ)

C. Schválenie ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda

C.1 príprava materiálov na schválenie (§24 SZ)

C.1.1 zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda

C.1.2 vypracovanie správy o prerokovaní spolu s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

- C.1.3 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie
- C.2 preskúmanie návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ).
- C.3 schválenie ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda v obecnom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu (resp. doplnku k VZN č. 3/2003-OZ a VZN číslo 6/2007), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie – ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

D. práce po schválení

- D.1 zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na internete (§27 ods.2 SZ)
- D.2 vyvesenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie na úradných tabuliach mesta (§27 ods. 2a SZ)
- D.3 uloženie ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda
- o na Obecnom úrade v Hornej Strede
 - o na Spoločnom stavebnom úrade obce Horná Streda v Novom Meste nad Váhom
 - o na Okresnom úrade Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania
- D.4 vyhotovenie registračného listu o obsahu ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda, ktorý sa spolu s kópiou uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda, doručí Úradu územného plánovania a výstavby SR. Tým sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

Predpokladaný časový harmonogram

• vypracovanie návrhu a Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.9 ÚPN-O	VII/2023
• zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006	VIII–XI/2023
• prerokovanie návrhu ZaD č.9 ÚPN-O podľa §22 SZ	
• posúdenie OÚ Trenčín OVBP podľa §25 SZ	XII/2023
• schválenie ZaD č.9 ÚPN-O	
• práce po schválení (uloženie čistopisov)	do 3 mesiacov od schválenia

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - **Zmenami a doplnkami č. 2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- **ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda aktualizujú** strategický dokumentu - platný **Územný plán obce Horná Streda**, schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003-OZ (VZN nadobudlo účinnosť dňa 20.8.2003).
 - doposiaľ aktualizovaný
 - **ZaD č.1** ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prekopané“ na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené dňa 16.08.2007, uznesením OZ č.24/2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 6/2007 (VZN nadobudlo účinnosť dňa 31.08.2007).
 - v novembri 2007 obec rozhodla o vypracovaní **ZaD č.2** k ÚPN – obce na základe požiadavky iniciátora. V priebehu prípravných prác však boli tieto zmeny a doplnky č.2 ukončené v rozpracovanosti. Dôvodom bola zmena požiadavky iniciátora, ktorý sa rozhodol svoj zámer realizovať v súlade s platným územným plánom obce schváleným dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003.
 - **ZaD č.3** ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Od

- hradskej pred traťou“ na výrobnú zónu. ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené dňa 18.06.2008, uznesením OZ č.28/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2008 (VZN nadobudlo účinnosť dňa 03.07.2008).
- **ZaD č.4** ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prútiky“ za Váhom na výrobnú zónu a zapracovanie územnej rezervy pre preložku cesty II/507 mimo zastavané územie obce Lúka do výhľadového obdobia ÚPN-O Horná Streda. ZaD č.4 ÚPN-O boli schválené dňa 25.02.2009, uznesením OZ č.5/2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 12/2009 (VZN nadobudlo účinnosť dňa 12.03.2009).
 - **ZaD č.5** ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena 5.1 lokalita 1 – Za Prekopané, funkčný celok 1c, ktorý sa menil z plôch jestvujúcej výroby na navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) a zmena 5.2 - Kapustnice, funkčné celky 4a1 – plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúcej a navrhovanej a 4a3 - navrhované obytné územie, ktoré sa rozšírilo na úkor navrhovaných plôch športu a rekreácie. ZaD č.5 ÚPN-O boli schválené dňa 05.09.2012, uznesením OZ č.31/2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2012 (VZN nadobudlo účinnosť dňa 21.09.2012).
 - **ZaD č.6** ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bolo: zmena lokality 6.1 „Prekopané“ z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie; zmena lokalít 6.2 a 6.3 z obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť); zmena lokality 6.4 z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné. ZaD č.6 ÚPN-O boli schválené dňa 25.09.2013, uznesením OZ č.18/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2013 (VZN nadobudlo účinnosť dňa 10.10.2013).
 - **ZaD č.7 a ZaD č.8** ÚPN-O Horná Streda boli v rozpracovanosti, v priebehu obstarávania ZaD ÚPN-O, rozhodnutiami OcZ ukončené.
- **ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda sú v súlade** so strategickým dokumentom „Program rozvoja obce Horná Streda 2015 – 2023“, schváleným uznesením OZ č. 27/2015, dňa 11.11.2015.
 - **ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda – vplyv na susedné obce**
 - vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD 9.1 - na severnej strane zastavaného územia obce a na navrhované funkčné využitie, táto zmena neovplyvní koncepciu strategických dokumentov - územných plánov susedných obcí.
 - vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD 9.2 - v južnej časti katastrálneho územia, južne od diaľnice D1 (urbanistický blok 13 – Prekopané) na hranici s k.ú. mesta Piešťany, zmena záväzného regulatívu síce zásadne neovplyvní koncepciu ÚPN mesta Piešťany v aktuálnom znení, ale je potrebné sa ním v širších súvislostiach zaoberať.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Horná Streda

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Horná Streda

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

- **Vymedzenie riešeného územia**
 - Riešené územie Územného plánu obce Horná Streda je celé katastrálne územie obce nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v Trenčianskom kraji. Tento rozsah sa ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda nemení.
 - Riešeným územím zmeny **ZaD 9.01** je plocha na severe zastavaného územia obce. Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Horná Streda je predmetné územie definované ako plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom – časť urbanistického bloku 4a1. Je to územie v šírke 10m východne od jestvujúceho cintorína. V súčasnosti ho tvorí poľnohospodárska pôda (PP) v zastavanom území obce o rozlohe 0,0932 ha. Zmenami a doplnkami č.9.01 nedochádza k novým záberom PP na nepoľnohospodárske účely, lebo na územie už bol vydaný predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu ÚPN-O Horná Streda Krajským úradom Trenčín – odb. PPLH - Ing. Prekopová, dňa 26.3.2003 podľa vtedy platného právneho predpisu (§7

zák.307/92 Z.z.). Pri ZaD č.9.01 dochádza len k zmene funkčného využitia územia z plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom na navrhované rozšírenie cintorína.

- Riešeným územím zmeny **ZaD 9.02** je plocha v južnej časti katastrálneho územia, južne od diaľnice D1. Tvorí ho urbanistický blok č.13 s funkčným využitím – výrobné územie o rozlohe 28,32 ha, ktorý bol do ÚPN-O doplnený ZaD č.1 ÚPN-O schválenými dňa 16.08.2007, uznesením OZ č.24/2007. V súčasnosti sa na ploche nachádza výrobný areál spoločnosti Porsche Werkzeugbau s.r.o. Týmto zmenami a doplnkami nedochádza k zmene funkčného využitia daného územia, ani k záberom PP. Dochádza k zmene záväzného regulatívu - koeficientu zastavanosti v lokalite č.13 - Prekopané z 0,7 na 0,8 včítane komunikácií.
- **Obmedzujúce faktory v riešenom území:**
Riešené lokality sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Piešťany:
 - OP vzletových a približovacích priestorov 203 m n. m.
 - OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
 - OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
 - urbanistický blok č.13 (ZaD 9.2) sa nachádza aj v OP prechodovej plochy 1:8Ochranné pásma Letiska Piešťany nemajú vplyv na riešenie ZaD č.9 ÚPN-O.

- **Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia**

Zmenami a doplnkami č.9 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O. Koncepcia využitia riešeného územia je v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami územia.

Zmenami a doplnkami č.9 ÚPN-O Horná Streda sú rešpektované (resp. nie sú porušené):

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
 - ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
 - hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí
- Obe riešené územia ZaD č.9 sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa tu žiadne prvky ochrany prírody a krajiny.
 - V riešených územiach nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
 - Riešené územie sa nenachádzajú v kontakte s určenými chránenými ložiskovými územiami, dobývacími priestormi a ložiskami nevyhradených nerastov a navrhované riešenia ZaD č.9 nemajú na ne žiadny vplyv.
 - **Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:**
V súvislosti s obstaraním ZaD č.9 ÚPN-O, vzhľadom na ich predmet, nevznikajú žiadne nové

požiadavky na dopravnú a technickú infraštruktúru.

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé zo záväznej a smernej časti dokumentu, obsahujúce regulatívy upravovaných rozvojových plôch, v rozsahu ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a §13 Stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Horná Streda, ktoré bude meniť a dopĺňať VZN č. 3/2003-OZ, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Horná Streda a VZN č. 6/2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Horná Streda.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, prispeje k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-O Horná Streda, na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie ZaD č.9 UPN-O Horná Streda vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných zmien s podmienkami okolitej krajiny. Požadované zmeny sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Podrobnejšie sa problematike venuje príloha - návrh ZaD č.9 ÚPN-O.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.9 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Predmet ZaD č.9 nepredstavuje riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia.

III.5. Vplyvy na chránené územia

- Územný plán obce Horná Streda a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability na území obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č.9 ju nemenia.

Z uvedeného v kap. III.1, kde sa konštatuje, že riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany.

- Nezasahujú sem žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci nadradenej ÚPD - UPN VÚC Trenčianskeho kraja.
- V predmetnom území riešenom v ZaD č.9 ÚPN-O, sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. - Zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného vyplýva, že nie je predpoklad žiadneho vplyvu tohto strategického dokumentu na chránené územia.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda budú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na geografickú polohu obce Horná Streda voči susedným štátom, nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na ich životné prostredie.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradných tabuliach obce Horná Streda a mesta Piešťany, oznamom na internetovej stránke obce Horná Streda, mesta Piešťany a na enviroportáli.

V prípade ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda sú to:

- občania obce Horná Streda;
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a spoločenské organizácie a záujmové združenia v obci, široká verejnosť;
- občania dotknutého susedného mesta Piešťany;
- široká verejnosť.

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

V prípade ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Okresný úrad Trenčín, Odb. pre cestnú dopravu a PK
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom – odb. krízového riadenia
8. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. cestnej dopravy a PK
9. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Novom Meste n/Váhom
12. Min. životného prostredia SR, odb .geolog. správy
13. Min. dopravy SR, sekcia stratégie dopravy
14. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk
15. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

16. Obec Horná Streda

17. Mesto Piešťany

Vzhľadom na polohu riešených území v katastri obce, ostatné susedné obce nie sú ZaD č.9 ÚPN-O dotknuté.

IV.3. Dotknuté susedné štáty

V súlade s kapitolou III. 7 tohto dokumentu, susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie riešených lokalít ZaD č.9, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Prílohou „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda. Grafická časť ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda je vypracovaná v súlade s vyhl. 55/2001 Z.z. :
 - spolu s textovou a dokladovou časťou, ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce
 - Po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach. (1:10 000)
- Platný ÚPN-O Horná Streda a jeho schválené ZaD ÚPN-O Horná Streda sa nachádzajú na internetovom portáli obce www.hornastreda.sk .

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003 v znení ZaD 1 - 6
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 - 3
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Horná Streda č.19/2023 zo dňa 10.3.2023, ktorým sa berie na vedomie žiadosť o zmenu územného plánu iniciátora zmien a doplnkov spoločnosti, Porsche

Werkzeugbau s.r.o. a schvaľuje sa začatie obstarávania týchto zmien.

- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom - obcou a iniciátorom ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Hornej Strede, 07/2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

poverená obstarávaním ZaD č.9 ÚPN-O Horná Streda, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Simona Bičanová
starostka obce Horná Streda