



**BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKÝŠE,
DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ
TECH. INFRAŠTRUKTÚRA**

Zámer pre zisťovacie konanie

Spracovateľ dokumentácie EIA



ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o.
priemyselná a inžinierska ekológia
0905 397 735 | dir@envirosystem.sk | www.envirosystem.sk

Júl 2023

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

OBSAH

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	5
I.1	NÁZOV	5
I.2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	5
I.3	SÍDLO	5
I.4	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	5
I.5	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	5
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
II.1	NÁZOV	5
II.2	ÚČEL	5
II.3	UŽÍVATEĽ	5
II.4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
II.5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
II.6	PREHLADNÁ SITUÁCIA UMÍSTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V MIERKE 1 : 50 000	6
II.7	TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
II.8	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	7
II.9	ZDŮVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	15
II.10	CELKOVÉ NÁKLADY	15
II.11	DOTKNUTÁ OBEC	15
II.12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	15
II.13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	15
II.14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	15
II.15	REZORTNÝ ORGÁN	16
II.16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	16
II.17	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	16
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	17
III.1.	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
III.1.1	Geomorfológia	17
III.1.2	Geologické pomery	17
III.1.3	Klimatické pomery	19
III.1.4	Vodstvo	21
III.1.5	Pedologické pomery	25
III.1.6	Biotické pomery	26
III.2	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	31
III.2.1	Štruktúra krajiny	31
III.2.2	Krajinný obraz a krajinná scenéria	32
III.2.3	Ochrana krajiny	32
III.2.4	Územný systém ekologickej stability	34
III.3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	35
III.3.1	Demografická charakteristika	35
III.3.2	Priemysel, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	36
III.3.3	Doprava	37
III.3.4	Technická infraštruktúra	37
III.3.5	Občianska vybavenosť	38
III.3.6	Rekreácia a cestovný ruch	39
III.3.7	Kultúrnohistorické hodnoty územia, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality	40
III.4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	40
III.4.1	Znečistenie ovzdušia	41
III.4.2	Hluk a vibrácie	41
III.4.3	Znečistenie povrchových a podzemných vôd	41
III.4.4	Znečistenie pôd	44
III.4.5	Odpadové hospodárstvo, skládky, smetiská	44
III.4.6	Environmentálne záťaž	45
III.4.7	Radónové riziko	46
III.4.8	Zdravotný stav obyvateľstva	46
IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	47
IV.1	ÚDAJE O VSTUPOCH	47
IV.1.1	Záber lesných pozemkov a pôdy	47
IV.1.2	Technické ochranné pásma	47
IV.1.3	Spotreba vody	47
IV.1.4	Ostatné surovinové a energetické zdroje	48
IV.1.5	Nároky na dopravu	49
IV.1.6	Nároky na pracovné sily	50
IV.1.7	Iné nároky	50
IV.2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	50
IV.2.1	Zdroje znečisťovania ovzdušia	50

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

IV.2.2	Zdroje hluku.....	50
IV.2.3	Odpadové vody	51
IV.2.4	Odpady	52
IV.2.5	Žiarenie a iné fyzikálne polia	54
IV.2.6	Teplo, zápach a iné výstupy.....	54
IV.2.7	Vyvolané investície.....	54
IV.3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	55
IV.3.1	Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo.....	55
IV.3.2	Vplyvy na ovzdušie.....	55
IV.3.3	Vplyvy na hlukovú situáciu a zariadenia generujúce žiarenie	56
IV.3.4	Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery	57
IV.3.5	Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu	58
IV.3.6	Vplyvy na klimatickú situáciu	58
IV.3.7	Vplyvy na pôdu	60
IV.3.8	Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	60
IV.3.9	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	60
IV.3.10	Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)	61
IV.3.11	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	61
IV.4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	62
IV.5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	63
IV.6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HLADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	63
IV.7	PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	66
IV.8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ.....	66
IV.9	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	66
IV.10	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	66
IV.11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	69
IV.12	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚPN DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI.....	69
IV.13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV.....	70
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU	70
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	72
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	72
VII.1	ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM POUŽITÝCH MATERIÁLOV	72
VII.2	ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	72
VII.3	ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	72
VIII.	MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU	73
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	73
IX.1	SPRACOVATEĽ ZÁMERU	73
IX.2	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU SPRACOVATEĽA DOKUMENTÁCIE	73

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

Zoznam použitých skratiek:

NČ	- navrhovaná činnosť
NA	- nákladné automobily
OA	- osobné automobily
CHLÚ	- chránené ložiskové územie
DP	- dobývací priestor
IGP	- inžinierskogeologický prieskum
HGP	- hydrogeologický prieskum
HPV	- hladina podzemnej vody
PZV	- podzemné vody
POV	- povrchové vody
PHO	- pásmo hygienickej ochrany (príslušný stupeň)
OP	- ochranné pásmo
BPEJ	- bonitované pôdnoekologické jednotky
NL	- nebezpečné látky
ZL	- znečisťujúce látky
PM ₁₀	- frakcia tuhých znečisťujúcich látok
SO ₂	- oxid siričitý
NO _x	- oxidy dusíka
TZL	- tuhé znečisťujúce látky
PD	- poľnohospodárske družstvo
PPF	- poľnohospodársky pôdny fond
LPF	- lesný pôdny fond
TTP	- trvalý trávny porast
SKŠ	- súčasná krajinná štruktúra
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
ÚEV	- územie európskeho významu
VVN	- veľmi vysoké napätie
IZS	- integrovaný záchranný systém
IBV	- individuálna bytová výstavba
V, Z, S, J	- východ, západ, sever, juh a ich kombinácie
MPR	- mestská pamiatková rezervácia
NKP	- národná kultúrna pamiatka
ŽP	- životné prostredie
m p.t.	- metrov pod terénom
p.m.	- parkovacie miesto
p.č.	- parcelné číslo
k.ú.	- katastrálne územie

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 NÁZOV

Daniel Andráš & Biopurus

I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

40264181

I.3 SÍDLO

Vysoká 14, 811 06 Bratislava - Staré Mesto

I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Meno a priezvisko: Daniel Andráš
Adresa: Vysoká 14, 811 06 Bratislava- Staré Mesto
Telefónne číslo: 0908 712 259
Email: biopurus@biopurus.sk

I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Meno a priezvisko: Ing. arch. Miloslav Šimánek
Adresa: SIMANEK, s.r.o., Pribinova 436/5, 958 01 Partizánske
Telefónne číslo: 0902 429 902
Email: info@m8arch.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1 NÁZOV

BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA

II.2 ÚČEL

Vybudovanie nového moderného komplexu bytových domov s polyfunkciou, garážovými státiami a vonkajšími parkovacími plochami.

II.3 UŽÍVATEĽ

Majitelia bytov

II.4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť a v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov podľa Prílohy č.8 podľa zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie je zaradená do kapitoly č. 9: Infraštruktúra v položke 16a a 16b.

Tab. 1: Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa Prílohy č.8

P.č.	Činnosti, objekty a zariadenia	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16	Projekty rozvoja obcí vrátane	-	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

P.č.	Činnosti, objekty a zariadenia	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	-	mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

V zmysle vyššie uvedeného zaradenia navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu.

II.5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

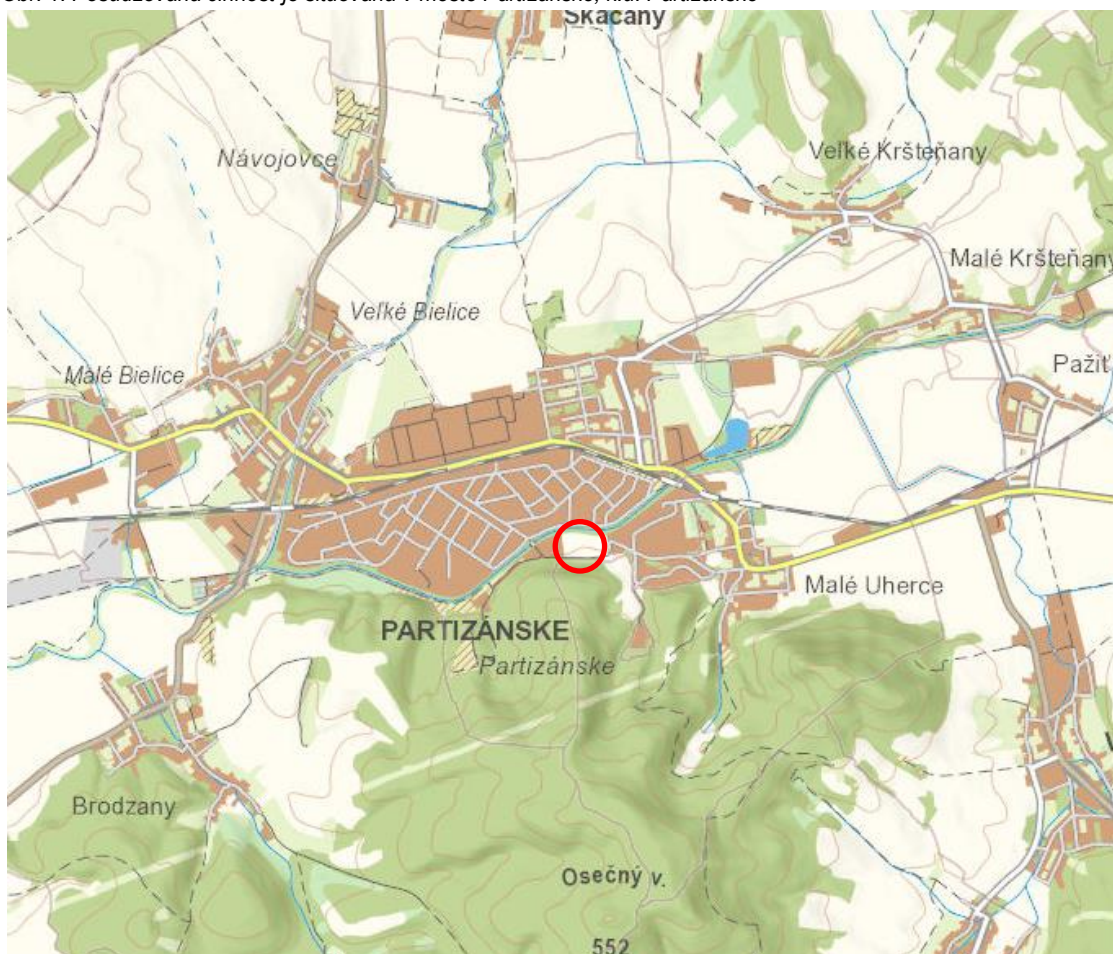
Tab. 2: Administratívne vymedzenie navrhovanej činnosti

Názov obce	Partizánske
Kód obce	505315
Katastrálne územie	Partizánske
Názov okresu	Partizánske
Kód okresu	305
Názov kraja	Trenčiansky kraj
Kód kraja	300
Parcelné čísla	parcely investora: CKN 4968/14, 4970/517 parcely mesta Partizánske: CKN 4970/42, 4970/25, 4970/52, 4968/25, 4968/8, 4968/26, 4970/168 parcely vo vlastníctve Slovenská republika: CKN 274/1, 1673/1 parcely vo vlastníctve SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK: CKN 4805/1 parcely vo vlastníctve REN-INVEST reality, s. r. o: 4968/12

Pozemok pre navrhovanú činnosť je umiestnený mimo zastavaného územia a nachádza sa západne od sídliska Šípok. Prístup k navrhovanému komplexu bude zabezpečovať existujúca komunikácia Za riekou Nitrou, ktorá prepája sídlisko Šípok s centrom mesta. Územie navrhovanej činnosti je zo severu vymedzené riekou Nitra resp. jeho ľavostrannou hrádzou, západnú časť ohraničujú objekty športovo-dopravného využitia, z juhu je územie ohraničené spomínanou komunikáciou a lesným porastom a východné ohraničenie je vymedzené komunikáciou a bytovými domami sídliska Šípok.

II.6 PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V MIERKE 1 : 50 000

Obr. 1: Posudzovaná činnosť je situovaná v meste Partizánske, k.ú. Partizánske



Umiestnenie navrhovanej činnosti (ZBGIS, 2023)

II.7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný dátum výstavby: 2024
Predpokladané dátum prevádzky: 2026
Predpokladaný dátum ukončenia: nie je známy

II.8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie bytových domov A,B,C rovnakých parametrov, umiestnenie komerčných prevádzok pre potreby obyvateľov a garáží.

II.8.1 Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie Objektová skladba:

SO-A BYTOVÝ DOM RIVERSTAR SEKCIA A
SO-B BYTOVÝ DOM RIVERSTAR SEKCIA B
SO-C BYTOVÝ DOM RIVERSTAR SEKCIA C

SO01 GARÁŽE TYP G1-9X (H1-H10) p
SO02 GARÁŽE TYP G2-16X (F1-F8, E1-E8)
SO03 GARÁŽE TYP G2-14X (D1-D7, C1-C7)
SO04 GARÁŽE TYP G2-12X (A1-A6, B1-B7)
SO05 GARÁŽE TYP G2-19X (G1-G19)

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

SO06.01	PARKOVACIE PLOCHY PA1
SO06.02	PARKOVACIE PLOCHY PA2
SO07.01	PARKOVACIE PLOCHY B1, C1
SO07.02	PARKOVACIE PLOCHY B2,C2/ KOM
SO07.03	PARKOVACIE PLOCHY B3,C3/ KOM
SO08	DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V1
SO09	DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V2
SO10.01	CHODNÍK- POPRI GARÁŽACH
SO10.02	CHODNÍK- PRED RIVERSTAR B
SO10.03	CHODNÍK- PRED RIVERSTAR C
SO10.04	PEŠIA ZÓNA SPEVNENÉ PLOCHY
SO10.05	CHODNÍK POPRI PARKINGU B1,C2/KOM
SO11	ODVODNENIE PÔVODNEJ KOMUNIKÁCIE VRÁTANE VPUSTÍ
SO12	SPEVNENÉ PRÍJAZDOVÉ PLOCHY A PLOCHY PRED GÁRAŽAMI
SO13	SADOVÉ ÚPRAVY
SO14.01	VNÚTRO-AREÁLOVÉ ROZVODY- VODA
SO14.02	VEREJNÉ SIETE- KANALIZÁCIA
SO14.03	PLYNOVÝ ROZVOD HLAVNÁ VETVA
SO14.04	ROZVOD ELEKTRO HLAVNÁ VETVA DO TRAFOSTANICE
SO14.05	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA HLAVNÁ VETVA
SO14.06	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ROZVOD GARÁŽE
SO14.07	VEREJNÉ OSVETLENIE GARÁŽE
SO14.08	EL ROZVOD GARÁŽE VRÁTANE PRÍPOJNÝCH BODOV
SO14.09	EL ROZVOD ROZŠÍRENIE MESTSKÉHO VEREJNÉHO OSVETLENIA KOMUNIKÁCIE A VJAZDOV
SO14.10	VEREJNÉ OSVETLENIE BYTOVÉ DOMY A PEŠIA ZÓNA
SO14.11	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ODOVODNENIE PARKOVACÍCH PLÔCH
SO15.01	PRÍPOJKY- VODA
SO15.02	PRÍPOJKY- KANALIZÁCIA
SO15.03	PRÍPOJKY- PLYN
SO15.04	PRÍPOJKY- ELEKTRO
SO15.05	AUTO-NABÍJACIA STANICA 2X
SO16.01	CENTRÁLNY VSAK 01
SO16.02	CENTRÁLNY VSAK 02
SO16.03	TRAFOSTANICA T1 VRÁTANE PRIPOJENIA NA VEREJNÚ SIET'
SO16.04	TRAFOSTANICA T2 VRÁTANE PRIPOJENIA NA VEREJNÚ SIET'
SO17.01	PREKLÁDKA TELECOM
SO17.02	PREKLÁDKA 22-3XNA2XA(F) 2Y 1X240
SO17.03	DEMONTÁŽ VEREJNÉHO VODOVODU- SLEPÁ VETVA

Stavebná parcela je mierne sklonitá. Pozemok investora po realizácii vjazdu **V1** bude mať dopravné napojenie z východnej časti, pre realizácii vjazdu **V2** bude mať dopravné napojenie z južnej časti . Aktuálne na pozemku nestoja žiadne pozemné stavby. Cez parcely investora prechádzajú podzemné siete voda, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová elektrické rozvody VN. Na vedľajších parcelách vo vlastníctve mesta Partizánske sa nachádza plyn (CKN 4970/168). Rozvody VN druhá vetva sa nachádza na parcele CKN 274/1, 167/1 vo vlastníctve SR na ktorú sa podľa stanoviska ZSDIS budeme napájať a umiestňovať novú TRAFOSTANICU.

PREPOČET PLÔCH

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA	Arch. č.:162-23-E
Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	

Plocha pozemkov	CKN 4968/14	22806	m ²
	CKN 4970/517	1271	m ²
	SPOLU STAVEBNÁ PARCELA	24077	m²
Plocha zelene	Podľa Uzemného plánu	0,4	%
	MIN NA POZEMKU INVESTORA	9630,8	m ²
	V PD NA POZEMKU INVESTORA	9645	m²
SPOLU ZELEŇ		11875	m²
OSTANE ZELENÉ PLOCHY V UR. BLOKU		2230	m²
Stavby	Podľa UP	0,3	%
	MAX	7223,1	
	V PD		
	Bytové domy + komerčné. Prev.	5014	m ²
	Garáže	1803	m ²
	SPOLU	6817	m²

Bytové domy ako stavebné objekty označené v PD : SO-A SEKCIA A, SO-B SEKCIA B, SO-C SEKCIA C, sú navrhnuté ako 6 podlažné nadzemné objekty s 1. podzemným podlažím čiastočne zapusteným. Každá sekcia má dva samostatné vstupy označené sek A- A1, A2 sek. B- B1, B2, sek. C- C1, C2 Objekty bytových domov majú v úrovni 1. podzemného podlažia navrhnuté parkovacie plochy v každej sekcii je 29 parkovacích miest. Garáže sú odvetrané prirodzeným vetraním cez plánované stropné vetracie mriežky odvedené cez fasádu (pričné prevetrávanie). Nachádzajú sa tu kobky technické vybavenie objektu TZB a technológia na spracovanie šedej vody. Na 1. Nadzemnom podlaží sú navrhnuté byty so zelenými terasami. Na 2.,3.,4.,5., nadzemnom podlaží sa nachádzajú byty s balkónmi a loggiami. Presvetlenie bytov je prevažne na východnú a západnú stranu. Byty orientované na južnú stranu sú riešené ako nárožné byty. 6. Nadzemné podlažie je ustúpené predstavuje 49% zastavanosti 5. nadzemného podlažia. Sú tu navrhnuté 4 byty s terasami. Bytové domy Sekcia A,B,C, sú v priečnom smere rozdelené na dve sekcie, pričom každá z nich má vlastný vstupný priestor a výťah v rámci železobetónového jadra, kolo ktorého je navrhnuté schodisko.

Medzi bytovými domami sú navrhnuté oddychové zóny – vnútrobloky slúžiace výlučne pre obyvateľov bytov. Vo vnútrobloku medzi sekciami A a B je navrhnutá vodná plocha určená na relax prípadné kúpanie obyvateľov bytového domu. Zo severnej strany obytného súboru sú navrhnuté služby so stromovou alejou od rieky Nitra. Služby sú určené primárne pre potreby obyvateľov bytových domov. Z južnej strany, v časti kde dochádza k nadmernému zatieneniu kopcom sú z dôvodu svetlo-techniky navrhnuté murované garáže v počte 70 kusov.

Zakladanie

Objekt je navrhnutý, vzhľadom na predpokladané geologické pomery, založiť na kombinácii plošného a hlbinného zakladania. Doskopilotový základ s monolitickou ŽB doskou hrúbky 500mm s veľkopriemerovými pilótami pod každým stĺpom a v mieste stužujúcich jadier. Pilóty budú vŕtané s priemerom 600 až 1200mm dĺžky 4m votknutých do štrkového podlažia. Základová doska a steny sa nenachádzajú pod hladinou podzemnej vody, budú navrhnuté z betónu C20/25. Hrúbka základovej dosky a hlbinné základy budú spresnené na základe výpočtov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Horizontálne nosné konštrukcie

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

Horizontálne nosné konštrukcie sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky hrúbky 250mm v 1.PP lokálne podopreté stĺpmi v nadzemných podlažiach kombináciou stien a stĺpov. Zhrubnutie dosiek v mieste hlavíc bude 100mm. Dosky budú z betónu C25/30. Schodiská sú navrhnuté ako monolitické.

Vertikálne nosné konštrukcie

Vertikálne nosné konštrukcie sú navrhnuté ako monolitické železobetónové stĺpy štvorcového prierezu 300x300mm v 1.PP. V nadzemných podlažiach sú vertikálne nosné konštrukcie navrhnuté z keramických murovaných stien hrúbky 300mm doplnené stĺpmi štvorcového prierezu 300x300mm. Monolitické konštrukcie budú z betónov triedy C25/30-C30/37 v prípade potreby a na základe výpočtov je možné ísť až po triedu C60/75 v dolných podlažiach. Obvodové steny sú navrhnuté v hrúbke 300mm z keramických tvárnic.

Steny výtahových šacht sú navrhnuté v hrúbke 200mm z betónu triedy C30/37.

Horizontálna tuhosť

Horizontálna tuhosť objektu je zabezpečená tuhosťou stien a stužujúcich jadier, rámovými účinkami stĺpov a stropných dosiek. Stropné dosky budú zabezpečovať prenos horizontálnych síl do vertikálnych stužujúcich konštrukcií (komunikačných jadier a stien). Rozsah a dispozícia konštrukcií bude podrobne riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Objekty Garáží SO01, SO02, SO03, SO04 , SO05 architektonické riešenie

Architektonický návrh objektov vychádza z danosti územia, orientácie pozemku a potrieb investora. Objekty garáží budú slúžiť prevažne pre budúcich obyvateľov v bytových domov alebo obyvateľov sídliska Šípok. Objekty sú riešené ako jednopodlažné usporiadané do sekcií označené ako SO01-SO05. Jedná sa o murované stavby s rovnými strechami, ochranným kamenivom. Fasády budú realizované vo farbe biela alebo svetlo-šedá. Garáže budú vybavené vstupnými s automatickými garážovými bránami.

Garáže typ G1, G2 :

Objekty garáží G1 G2 sú riešené ako murované v kombinácii s monolitickými železobetónovými strešnými doskami a doskami. Zvislý nosný systém je z Pórobetónových tvárnic hr 200mm , 300 mm a SILKA 150 mm . Pórobetónové steny položiť na hydroizolačné pásy v min. šírke 300 mm (pásy kotviť natavením). Pred zahájením murovacích prác očistenie podkladu pred pokládkou potrebné 2x penetračný asfaltový náter. Vodorovný nosný systém je z monolitckej železobetónovej dosky vid' statický posudok (dodržiavať dilatačné úseky)

Strešná konštrukcia bude realizovaná ako povlaková krytina Fatrafol 810 na spádovanej betónovej doske s ochrannou geotextíliou , s ochranným kamenivom násyp max 50 mm. Odvodnenie cez atikové prestupy.

Zastavaná plocha:

SO01	GARÁŽE TYP G1-9X (H1-H10)-	291,1 m ²
SO02	GARÁŽE TYP G2-16X (F1-F8, E1-E8)	376,42 m ²
SO03	GARÁŽE TYP G2-14X (D1-D7, C1-C7)	359,04 m ²
SO04	GARÁŽE TYP G2-12X (A1-A6, B1-B7)	323,710 m ²
SO05	GARÁŽE TYP G2-19X (G1-G19)	452,075 m ²

Stavebné objekty budú realizované na spoločnej základovej doske (vid' stavebnú časť). Navrhované objekty budú mať jedno nadzemné podlažie zložené zo základných buniek typ G2 rozmery 6,5x3,5m a typ G1 rozmery 7,1x4m zložené do niekoľkých objektov, vid' stavebná časť. Strecha je riešená ako plochá s kamenným násypom. Celková výška objektu TYP garáže G1 je 3,73 m od ±0,000. G2 je

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

2,73 m od $\pm 0,000$. Objekty sú riešené ako murované v kombinácii so železobetónovými doskami, založené na základových pásoch.

SO08 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V1

SO09 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V2

Parametre stavebných objektov SO08, SO 09 a ich poloha vychádza z plánovaného urbanistického rozvoja predmetnej lokality Makýše. Pre dopravné napojenie bytových domov budú zriadené dve stykové križovatky, ktoré budú kolmo napojené na miestnu cestu, ul. Za riekou Nitrou. Jedná sa o dopravné napojenie na jestvujúci komunikačný systém v intraviláne mesta Partizánske. V projektovej dokumentácii sú jednotlivé navrhované komunikácie rozdelené na vetvy „A“ až „I“. Riešené odstavne a parkovacie plochy sú navrhnuté s celkovou kapacitou **323 odstavných stojísk z toho je 71 murovaných garáží**. Povrchové prevedenie vjazdov na pôvodnú komunikáciu bude realizované z asfaltu. Obidva vjazdy budú lemované pri vstupoch chodníkmi (SO10). Dažďové vody z vjazdov budú odvádzané povrchovo na pozemky investora. Realizáciou vjazdov dôjde ku kríženiu parciel vo vlastníctve mesta Partizánske CKN 4970/42, 4968/8.

Zastavaná plocha:

SO08 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V1- 128 m²

SO09 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V2- 81,22 m²

Dopravné napojenie vjazdu V1 – vetva „A“

Spevnená plocha vjazdu V1 – vetva „A“ je navrhnutá so živičným/dláždeným krytom šírky 5,50 m s celkovou dĺžkou 38,22 m. Pozdĺžny sklon navrhovanej plochy klesá od miestnej cesty čím nedôjde k natekaniu zrážkových vôd z povrchového odtoku zo spevnenej plochy na miestnu cestu. Základný priečny obojstranný sklon je 2,0 %. Napojenie na cestu je riešené zarezaním jestv. živičných vrstiev, prelatovaním a následnou asfaltovou zálievkou. Živičný/dláždený kryt plochy bude ohraničený cestným betónovým obrubníkom 1000x260x150 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm.

Spevnená plocha vetva „B“

Spevnená plocha je navrhnutá s dláždeným krytom šírky 6,0 - 16,0 m s celkovou dĺžkou 72,88 m. Plocha umožní odstavenie vozidiel na stojiskách s kolmým radením s celkovou kapacitou 49 stojísk. Rozmery kolmých odstavných stojísk sú navrhnuté 48 x 2,5 x 5,0 m a stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 1 x 3,5 x 5,0 m. Dláždený kryt parkoviska bude ohraničený cestným betónovým obrubníkom 1000x200x100 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm. Základný priečny sklon spevnenej plochy parkoviska a komunikácie je 2,0 %. Komunikácia v parkovisku je navrhnutá v šírke 6,0 m. Súčasťou vetvy „B“ je tiež návrh priechodu pre chodcov š. 3,0 m, ktorý sa nachádza v priestore priesečnej križovatky kde sa vetva „B“ napája na vetvu „A“.

Spevnená plocha vetva „C“

Spevnená plocha je navrhnutá s dláždeným krytom šírky 6,0 - 16,0 m s celkovou dĺžkou 123,58 m. Plocha umožní odstavenie vozidiel na stojiskách s kolmým radením s celkovou kapacitou 26 a 37 stojísk. Rozmery kolmých odstavných stojísk sú navrhnuté 59 x 2,5 x 5,0 m a stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 4 x 3,5 x 5,0 m. Dláždený kryt parkoviska bude ohraničený cestným betónovým obrubníkom 1000x200x100 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm. Základný priečny sklon spevnenej plochy parkoviska a komunikácie je 2,0 %. Komunikácia v parkovisku je navrhnutá v šírke 6,0 m. Súčasťou vetvy „C“ je tiež návrh dvoch priechodov pre chodcov š. 3,0 m, ktoré sa nachádzajú na komunikácií, ktorá prepája dve parkovacie plochy.

Dopravné napojenie vjazdu V2 – vetva „D“

Spevnená plocha vjazdu V2 – vetva „D“ je navrhnutá so živičným/dláždeným krytom šírky 5,50 m s celkovou dĺžkou 64,87 m. Pozdĺžny sklon navrhovanej plochy klesá od miestnej cesty čím nedôjde k natekaniu zrážkových vôd z povrchového odtoku zo spevnenej plochy na miestnu cestu. Základný

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

priečný obojstranný sklon je 2,0 %. Napojenie na cestu je riešené zarezaním jestv. živičných vrstiev, preplátovaním a následnou asfaltovou zálievkou. Živičný/dláždený kryt plochy bude ohraničený cestným betónovým obrubníkom 1000x260x150 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm.

Spevnené príjazdové plochy a plochy pred garážami – vetva „E“

Spevnené príjazdové plochy a plochy pred garážami sú navrhnuté s dláždeným krytom hr. 80 mm. Spevnené plochy budú ohraničené nábehovým/cestným betónovým obrubníkom 1000x260x150 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm. Plochy sú spádované do uličných vpustí, ktoré budú následne zaústené do daždovej kanalizácie a plánovaného centrálného vsaku. Celková dĺžka vetvy „E“ je 78,94 m. Napája sa v priestore priesečnej križovatky na vetvu „D“. Táto spevnená plocha je prednostne určená pre príchod automobilov ku garážam a prechod chodcov medzi jednotlivými stavebnými objektmi.

Spevnená plocha vetva „F“

Jedná sa o spevnená plochu komunikácie a parkoviska, ktorá je navrhnutá s dláždeným krytom hr. 80 mm. Celková dĺžka vetvy „F“ je 45,93 m. Na túto vetvu sa ďalej napájajú dve komunikácie, šírky 5,0 m. Plocha umožní odstavenie vozidiel na stojiskách s kolmým radením s celkovou kapacitou 53 stojísk. Rozmery kolmých odstavných stojísk sú navrhnuté 47 x 2,5 x 5,0 m a stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 6 x 3,5 x 5,0 m. Dláždený kryt parkoviska bude ohraničený cestným betónovým obrubníkom 1000x200x100 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm. Základný priečný sklon spevnenej plochy parkoviska a komunikácie je 2,0 %. Komunikácie v parkovisku sú navrhnuté v šírke 5,0 - 6,0 m.

Spevnená plocha vetva „G“

Jedná sa o spevnená plochu, ktorá sa nachádza medzi navrhovanými garážami. Plocha je navrhnutá s dláždeným krytom hr. 80 mm. Celková dĺžka vetvy „G“ je 31,35 m. Celková šírka spevnenej plochy je 10,0 m. Dláždený kryt plochy bude ohraničený cestným betónovým obrubníkom 1000x200x100 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm. Základný priečný sklon spevnenej plochy je 2,0 %. Táto spevnená plocha je prednostne určená pre príchod/odchod automobilov z garáží.

Spevnená plocha vetva „H“

Jedná sa o spevnená plochu, ktorá sa nachádza medzi navrhovanými garážami. Plocha je navrhnutá s dláždeným krytom hr. 80 mm. Celková dĺžka vetvy „H“ je 33,10 m. Celková šírka spevnenej plochy je 10,0 m. Dláždený kryt plochy bude ohraničený cestným betónovým obrubníkom 1000x200x100 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm. Základný priečný sklon spevnenej plochy je 2,0 %. Táto spevnená plocha je prednostne určená pre príchod/odchod automobilov z garáží.

Spevnená plocha vetva „I“

Jedná sa o spevnená plochu, ktorá sa nachádza medzi navrhovanými garážami. Plocha je navrhnutá s dláždeným krytom hr. 80 mm. Celková dĺžka vetvy „I“ je 34,70 m. Celková šírka spevnenej plochy je 10,0 m. Dláždený kryt plochy bude ohraničený cestným betónovým obrubníkom 1000x200x100 mm, ktorý je uložený v bet. lôžku hr. 100 mm. Základný priečný sklon spevnenej plochy je 2,0 %. Táto spevnená plocha je prednostne určená pre príchod/odchod automobilov z garáží.

Skladba konštrukčných vrstiev komunikácie a parkovacej plochy s dláždeným krytom:

- BETÓNOVÁ DLAŽBA	80 MM	STN EN 1338
- DRVENÉ KAMENIVO 4-8 MM	40 MM	STN EN 13 242
- CEMENTOM STMELENÉ VRSTVY CBGM C5/6	180 MM	STN EN 14227-1
- GEOTEXTÍLIA TATRATX 400	1 MM	
- FÓLIA FATRAFOL EKOPLAST 806	1,5 MM	
- GEOTEXTÍLIA TATRATX 400	1 MM	
- ŠTRKODRVINA ŠD 31,5 (45)Gc	230 MM	STN 73 6126

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

SPOLU 534 MM

Skladba konštrukčných vrstiev komunikácie a parkovacej plochy s asfaltovým krytom:

- AC11 O, PMB 45/80-75, I	50 MM	STN EN 13 108-1
- SPOJOVACÍ POSTREK ASFALT. PSA, CBP	0,5 kg/m ²	STN 73 6129
- AC22 P, CA 35/50, I	70 MM	STN EN 13 108-1
- INFILTRAČNÝ POSTREK CBP 0,5 kg/m ²		STN 73 6129
- CEMENTOM STMELNÉ VRSTVY CBGM C5/6	180 MM	STN EN 14227-1
- GEOTEXTÍLIA TATRATX 400	1 MM	
- FÓLIA FATRAFOL EKOPLAST 806	1,5 MM	
- GEOTEXTÍLIA TATRATX 400	1 MM	
- ŠTRKODRVINA ŠD 31,5 (45)Gc	230 MM	STN 73 6126

SPOLU 534 MM

Skladba konštrukčných vrstiev chodníka s dláždeným krytom:

- BETÓNOVÁ DLAŽBA	60 MM	STN EN 1338
- DRVENÉ KAMENIVO 4-8 MM	40 MM	STN EN 13 242
- CEMENTOM STMELNÉ VRSTVY CBGM C5/6	120 MM	STN EN 14227-1
- ŠTRKODRVINA ŠD 31,5	200 MM	STN 73 6126

SPOLU 420 MM

Odvodnenie

Voda z povrchového odtoku z parkovacích/odstavných plôch a komunikácií bude odvádzaná do uličných vpustí a následne do novo navrhovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom zemnej pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do uličných vpustov.

Zásobovanie vodou

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené napojením sa verejný rozvod vody vedený pozemkom stavebníka. Meranie spotreby vody bude vo vodomernej šachte na päte napojenia na verejný rozvod vody. Pre vonkajší zásah sa využijú existujúce hydranty na existujúcom rozvode vody a nové požiarne nádrže objemu 22m³ osadené v dostupnej vzdialenosti (5,00 ÷ 80,00 m) na pozemku stavebníka. Rozvetvenie rozvodu sa bude realizovať na prístupnom mieste. Jednotlivé odberné miesta sú vybavené uzáverom vody a za ktorým sa osadí prietokový vodoměr čím sa zabezpečí meranie spotreby pre jednotlivých spotrebiteľov.

Kanalizácia

OBJEKT BYTOVÝ DOM - SEKCIA A

Splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej kanalizácie. Objektová kanalizácia bude tvorená ležatými a vertikálnymi potrubiami s odvetraním nad strešnú krytinu.

V rámci ekológie bude v bytových domoch integrovaný systém čistenia ŠEDEJ vody a následného použitia pre potreby bytového domu.

Dažďové vody zo striech objektu, ktorých povrch bude realizovaný extenzívnou zeleňou, ktorá vytvorí počiatočnú retenciu dažďových vôd sa predpokladajú odvieť dažďovou kanalizáciou do vsaku s prepadom do existujúcej verejnej kanalizácie následne do recipientu.

Teplo a palivá

Objekt bude zásobovaný teplom z vlastných zdrojov tepla - kotlov na plynové palivo, so zaústením do dymovodov s odvodom spalín nad strechu objektu. Zdroje tepla / kotle / budú umiestnené centrálné v

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

kotolni bytového domu/ Ležatý rozvod bude realizovaný v podlahe I. NP a následne stúpacie rozvody v jednotlivých jadrách zabezpečia zásobovanie teplom jednotlivé byty, pričom meranie spotreby tepla bude realizované prietokovým meradlom tepla s možnosťou diaľkového odpočtu.

Ako odovzdávacie plochy sa predpokladá využitie akumulčných podláh a vo vybraných priestoroch doplnené radiátorovými prípadne rebríkovými vykurovacími telesami, osadenými príslušnými regulačnými prvkami, pre individuálne riadenie teplotného komfortu každého bytu.

Zabezpečovacie prvky pre UK budú osadené v spoločných priestoroch a v kotolni objektu. Predpokladané tepelné straty objektu sú 320 000 kW.

Parametre kotlov bytové domy + služby

Typ kotlov: 5 x WOLF, CGB 100

Tepelný príkon kotlov: 4 x 95,23 kW

Tepelný výkon kotlov: 4x 400 kW

Účinnosť kotlov: 107 %

Druh paliva: zemný plyn

Elektrická energia

ZÁSUVKOVÝ OBVOD

Zásuvkové obvody sú navrhnuté prevažne pre normálne vplyvy prostredia na elektroinštaláciu s krytím IP 20 a je riešený typickými bežne dostupnými komponentmi. Umiestnenie zásuviek bude v minimálnej výške 200 ÷ 1200 mm od podlahy.

SVETELNÝ OBVOD

Osvetlenie pre jednotlivé priestory je volené v súlade s príslušnými normami a smernicami pre túto oblasť (svetlo technické posúdenie). Rovnako ako zásuvková inštalácia je realizovaná aj svetelná t.j. bežne dostupnými žiarovkovými a žiarivkovými svietidlami s príslušným krytím IP.

NABÍJACIA STANICA

Za účelom nabíjania elektro automobilov sa v objekte zriaďuje miesto s nabíjacou stanicou, tak aby bolo možné pripojenie min. jedného automobilu. Predpokladá sa osadenie plne automatizovanej stanice s fakturačným systémom spotreby ee s vysielaním oznamu o nabití automobilu. Napojenie sa zabezpečí vodičom CYKY 5x6 (CHKVE 5x6) so samostatným fakturačným meradlom. Stanica bude v prevedení WOLLBOX.

LOKÁLNY ZDROJ ENERGIE (FVE)

Za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu budú strechy objektu osadené fotovoltaickými panelmi, ktoré zabezpečia racionalizáciu dodávky energie celej sekcie, s predpokladom po dohode s dodávateľom elektrickej energie redistribúciu energie jednotlivým odberateľom bytového domu, ktorá nebude priamo využitá napr. na prípravu tepla či na zabezpečenie energetických požiadaviek spoločných rozvodov a nabíjacích staníc pre automobily.

Strecha má kapacitu možného inštalovaného výkonu 50 ÷ 70 kW, čo predstavuje úsporu cca 14 000 ÷ 28 000 € ročne na spotrebe ee (podľa typu odberateľa).

Vetrание a chladenie

V prevažnej miere dominuje prirodzené vetranie, ktoré je doplnené núteným vetraním v sociálnych častiach objektu (WC, kúpeľňa). Na odvod vzduchu sa použijú potrubia prevažne s prierezom kruhovým umiestnené pod stropom. Potrubia sa ukotvia do stropu, stien a uložia na závesy podľa miestnych podmienok. Odvetranie jednotlivých priestorov sa realizuje ventilátorovými jednotkami, ktoré budú zakomponované do odvádzacieho potrubia.

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

Odvádzanie vzduchu z priestoru varenia (kuchýň)

Priestor varenia je pri jeho využívaní vetraný cirkulačne v zmysle požiadavky STN (norma na bývanie), kde osadenie jednotlivých druhov odsávačov pár, bolo riešené podľa dostupnosti a možnosti odvádzania splodín mimo objekt formou potrubných rozvodov. Z priestorov, kde nie je možné zabezpečiť napojenie digestorov na potrubný rozvod, bude inštalovaný digestor recirkulačný s uhlíkovým filtrom, ktorý sa bude v pravidelných intervaloch vymieňať.

SADOVÉ ÚPRAVY

Stavebný objekt sadové úpravy SO 13 pozostávajú prevažne v úrovni dokončovacích prác tj úprava terénu spätné zásypy a úprava povrchu na výsadbu trávy. Teréne úpravy svahov okolo chodníkov SO10.01-05. Nakoľko je plocha zelene určenej na sadové úpravy v priamom kontakte s ochrannými pásmami verejných sietí neje možná výsadba drevín. Výsadba drevín bude realizovaná prevažne na plochá pre službami a zelených plochá mimo kolízie so sieťami. Investor prikladá dôraz na kvalitu bývania s tým súvisiace aj zelené plochy a ich starostlivosť. V rámci celého areálu sa uvažuje na plochách zelene s výsadbou cez 100 stromov. Vyvýšené záhony budú realizované prevažne z trvaliek a okrasných drevín

II.9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Predmetom investičného zámeru v súlade s územným plánom mesta Partizánske je vytvoriť zónu bytových domov SEKCIA A, B, C, prepojených so službami slúžiacimi pre predmetnú lokalitu a zároveň naviazať na pôvodnú tech. infraštruktúru. Podporiť rozvoj územia okolo rieky Nitra , prepojiť obyvateľov plánovanej obytnej zóny s pôvodným Šípkom. Priniesť do mesta Partizánske kultúru bývania na úrovni stredného a vyššieho štandardu. Celková koncepcia a urbanizmus plánovanej obytnej zóny ako umiestnenie bytových domov, služieb a garáží vychádza z daností územia a ochranných pásiem už existujúcich sietí.

II.10 CELKOVÉ NÁKLADY

Neuvedené.

II.11 DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Partizánske

II.12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Trenčiansky samosprávny kraj

II.13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Partizánske

- odbor starostlivosti o životné prostredie

- odbor krízového riadenia

Okresný úrad Prievidza

- odbor dopravy a pozemných komunikácií

- odbor pozemkový a lesný

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

II.14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Partizánske

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

II.15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

II.16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

II.17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. V zmysle prílohy č. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov predmetná činnosť nie je zaradená do zoznamu činností podliehajúcich povinnej medzinárodnej posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

V posudzovanom území navrhovaného zámeru sme vymedzili dve zóny posudzovania:

- dotknuté územie
- širšie územie

Dotknuté územie predstavuje samotný areál, v rámci ktorého je navrhovaná činnosť realizovaná.

Širšie územie reprezentuje katastrálne územie mesta Partizánske event. jeho blízke okolie.

III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

III.1.1 Geomorfológia

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Kočícký, Ivanič 2011) patrí územie mesta Partizánske do geomorfologickej oblasti Podunajská nížina s jej najsevernejším výbežkom.

Sústava	Alpsko – himalájska
Podsústava	Panónska panva
Provincia	Západopanónska panva
Subprovincia	Malá Dunajská kotlina
Oblasť	Podunajská nížina
Celok	Podunajská pahorkatina
Podcelok	Nitrianska niva
Časť	Strednonitrianska niva

Výbežok Nitrianskej nivy je tvorená nivou a terasami rieky Nitra a jej prítokov, ako aj nadväzujúcimi náplavovými kužeľmi, ktoré uložili potoky stekajúce z okolitých pohorí. Celkovo ide o rovinnú až mierne zvlnenú krajinu s hladko modelovaným reliéfom a s občasnými prejavmi erózných procesov. Reliéf dotknutého územia je rovinatý s nadmorskou výškou (ľavý klik) od 192 m n.m. Posudzované územie leží na hranici Nitrianskej nivy a úpätia Osečného vrchu.

III.1.2 Geologické pomery

Geologická stavba

Pre územie navrhovanej činnosti bol realizovaný inžinierskogeologický prieskum (Horváth, 2022). Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a mezozoika. In situ je povrch terénu do hĺbky 1,4 až 3,3 m p.t. tvorený navážkou, ktorá pozostáva z premiestnených, prevažne jemnozrnných zemín z okolia. Premiestnené zeminy obsahujú fragmenty drobného stavebného odpadu a zvyšky štrku. Navážkové zeminy nevykazujú známky chemického znečistenia. Pôvodné zeminy začínajú polohou povodňovej sedimentácie, v zastúpení siltu piesčitého F3/MS tuhej konzistencie, svetlohnedej až sivej farby, miestami polohami kyprého piesku siltového S4/SM, svetlohnedej farby. Mocnosť nivnej sedimentácie je približne 3,0 až 3,9m p.t.

Podľa geologického vývoja jednotlivých geologických cyklov rozoznávame v posudzovanom území tento geologický vývoj:

a/ Najmladšie pokryvné kvartérne sedimenty podľa výsledkov vrtných prác dosahujú hrúbku od 4,50 m do 5,80 m. Tieto kvartérne sedimenty sú reprezentované komplexom fluvialných sedimentov. Sú to náplavy rieky Nitra. Komplex fluvialných sedimentov tvoria odspodu najhlbšie usadené najstaršie pleistocénne štrky fácie riečného dna premenlivej hrúbky od 1,90 do 3,10 m. Sú to prevažne stredno až hrubozrnné, na báze balvanité, zle zrnené štrkovité zeminy (prevaha valúnov priemeru 1 – 5 cm, menej frakcia 10 - 15 cm). Opracovanosť valúnov je stredná až dobrá. Prechodnú, nesúvislú vrstvu medzi „čistými“ štrkami a nadložnými súdržnými ílovitými zeminami tvoria nad hladinou podzemnej vody štrky zle zrnené s prímiesou jemnozrnej zeminy menej ako 5 % premenlivej hrúbky 0,40 – 0,80 m.

Do nadložia pokračujú súvrstviem nivných (povodňových) ílov strednej plasticity, piesčitých ílov, pieskov ílovitých a siltových. Toto súvrstvie zemín pleistocén-holocénneho veku má tiež premenlivú hrúbku od 2,20 m do 3,30 m.

b/ Staršie kvartérne sedimenty usadené pod náplavmi rieky Nitra reprezentujú eluviálne sedimenty. V zóne úplného a silného zvetrania je pôvodná hornina rozdrobená na elúvium, ktoré má charakter siltových, ílovito-piesčitých, hlinito-piesčitých príp. štrko-piesčitých zemín. Hrúbka elúvia je rôzna, v podloží šetreného pozemku siahla do hĺbky 7,00 – 11,2 m, pričom môže byť aj väčšia.

Najstaršie horniny mezozoika chočského príkrovu na posudzovanom území sú petrograficky reprezentované karbonátovými horninami – stredotriasovými dolomitmi (anis-ladin) resp. dolomitickými vápencami. Stredotriasové raumsaské dolomity, lavicovité (často brekciové), ktoré budujú kopec Šípok na južnej strane.

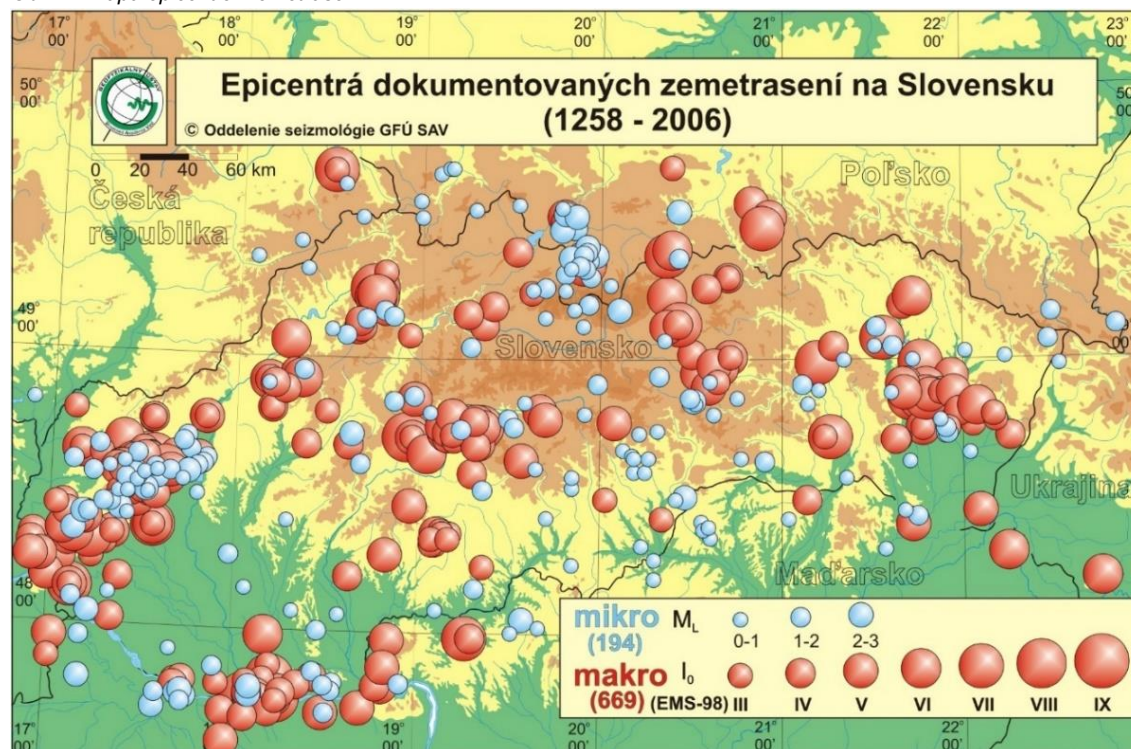
Geodynamické javy a seizmicita

Geodynamické javy sa definujú ako geologické procesy a výsledné zmeny štruktúry a reliéfu horninového prostredia, ktoré týmito procesmi vznikajú. K najvýznamnejším geodynamickým javom patria neotektonické pohyby, ktoré sa odohrali v pliocéne s pokračovaním v kvartéri.

Podľa máp stability svahov SR je širšie územie bez výskytov svahových pohybov a geodynamických javov. V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú cca 3 km na SV v k.ú. Malé Kršteňany dva typy zosuvov. Jedným je stabilizovaný zosuv o rozlohe 7,5 ha. Je charakterizovaný zmiešanými a suťovými zeminami a elúviami a z pohľadu sanácie ide o nesanovaný svah. Druhým je aktívny zosuv o rozlohe 1,5 ha. **Dotknuté územie nie je v kontakte so žiadnymi svahovými deformáciami.**

Podľa seizmotektonickej aktivity na území Slovenska v zmysle mapy epicentier zemetrasení (GFÚ SAV) pre územie Bojnice a okolia z historických meraní, nie je evidované možno očakávať ohrozenie seizmicitou v širšom okolí IV podľa EMS-98.

Obr. 1 : Mapa epicentier zemetrasení



Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Partizánske sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Partizánske, štrkopiesky a piesky (4101) v UO Lány, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave. V širšom okolí podľa ložísk nerastných surovín (SGÚDŠ) sa nachádza výhradné ložisko dolomitu Malé Kršteňany, časť Malé Kršteňany. Ložisko je v súčasnosti ťažené organizáciou Premium Dolomit SE.

V dotknutom území nie sú lokalizované ložiská s vyhradenými ani nevyhradenými nerastmi. Prieskumné územia tiež nie sú navrhnuté.

III.1.3 Klimatické pomery

Na základe klimatologickej klasifikácie (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do teplej suchej oblasti s miernou zimou. Počet letných dní je vysoký, dosahuje hodnotu priemerne 50 dní s denným maximom teploty vzduchu väčší alebo rovný 25° C. Podľa charakteristík okrsku ide o teplý, mierne suchý s miernou zimou. Najvyššie teploty sú dosahované v mesiacoch jún - júl, najnižšie december - január.

Zrážkové pomery

V rámci okresu Partizánske Priemerný ročný úhrn zrážok je najnižší na východe Podunajskej pahorkatiny. Úhrny tu dosahujú priemerne od minima 567,1 mm zrážok až po 600 mm. Vo zvyšku Podunajskej pahorkatiny dosahuje priemerný ročný úhrn zrážok hodnoty od 601 do 700 mm. S rastúcou nadmorskou výškou rastie aj úhrn zrážok. V pohorí Trábeč a v Strážovských vrchoch dosahujú úhrny prevažne hodnoty medzi 700 až 800 mm. Na niektorých miestach môžu úhrny zrážok dosahovať hodnoty medzi 800 až 900 mm. Najväčší priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje hodnotu 905,6 mm. Z Tabuľky č. 18 môžeme pozorovať ročné prerozdelenie chodu zrážok počas roka. Priemerný ročný úhrn zrážok je najväčší na stanici Veľké Uherce s hodnotou 670,8 mm. Najmenší priemerný ročný úhrn zrážok 603,8 mm je na stanici Partizánske – Malé Bielice. Najchudobnejšie na zrážky sú zimné mesiace (január, február, marec), zatiaľ čo najviac zrážok sa vyskytuje v mesiacoch máj, jún, júl a august.

Tab. 3: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm za obdobie 1981 – 2010 na zrážkomerných staniciach na území okresu Partizánske

Názov stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Veľké Uherce	38,5	34,6	41,1	45,2	75,7	82,6	73,3	71,7	59,2	44,4	54,6	50,1	670,8
Partizánske-Malé Bielice	36,2	32,7	35,8	38,2	66,1	77,4	65,3	62,5	51,9	41,3	47,5	49,0	603,8
Žabokreky nad Nitrou	37,3	33,4	37,8	39,7	68,7	75,8	64,7	60,9	52,6	41,4	47,7	48,7	608,6

Zdroj: SHMÚ, 2011

Snehové pomery

Najmenší priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je v oblastiach patriacich do Podunajskej pahorkatiny. Priemerné počty dní so snehovou pokrývkou sa tu pohybujú od najnižších takmer 38 dní po 45 dní. S rastúcou nadmorskou výškou v pohorí Trábeč a v Strážovských vrchoch rastie aj priemerný ročný počet dní so snehovou pokrývkou. Tá tu môže trvať od 46 dní až po maximum takmer 76 dní vo vrcholových polohách. Najviac dní v roku so snehovou pokrývkou, 45, bolo nameraných na stanici Žabokreky nad Nitrou. Najmenej dní so snehovou pokrývkou, 40, bolo nameraných na stanici Veľké Uherce. Najväčší počet dní so snehovou pokrývkou bol na území okresu v januári.

Veterné pomery

Priemerná ročná rýchlosť vetra je v okrese Partizánske najnižšia v oblastiach spadajúcich prevažne do Podunajskej pahorkatiny. Rýchlosti sa tu pohybujú od najnižších 2,7 po 3 m.s⁻¹. Najväčšie rýchlosti dosahuje vietor v exponovaných polohách pohoria Trábeč a to maximálne 4,1 m.s⁻¹.

Klimatické zmeny

Zmenu klímy spôsobuje pravdepodobne viacero faktorov. Jedným z najčastejšie spomínaných faktorov sú nadmerné emisie skleníkových plynov (CO_2 , N_2O , CH_4 , SF_6 , freóny, neúplné fluórované uhľovodíky, NF_3), ktoré spôsobujú zmeny vo vzdušných hmotách a ovplyvňujú hydrologický režim Zeme.

Pre vyhodnotenie stavu klimatickej situácie, mesto ešte nemá spracovanú Stratégiu adaptácie mesta Partizánske na zmenu klímy. Mesto Partizánske si dalo vypracovať dokument „Nízkouhlíková stratégia Mesta Partizánske“, kde hlavným cieľom projektu je prostredníctvom vypracovania a prijatia Nízkouhlíkovej stratégie vytvoriť rámec pre boj proti klimatickým zmenám na území mesta Partizánske. Predmetom projektu je vypracovanie strategického dokumentu, ktorý posúdi stav zásobovania všetkými dostupnými formami využiteľnej energie, zhodnotí tento stav a navrhne nízkouhlíkové opatrenia na energetickú efektívnosť, využívanie OZE s ohľadom na ochranu životného prostredia, najmä v súvislosti s produkciou emisií skleníkových plynov i emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia a navrhne adaptačné opatrenia na zmenu klímy. Súčasťou nízkouhlíkovej stratégie bude aj aktualizovaná koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky.

Pre udržanie priaznivých podmienok v krajine a predovšetkým v urbanizovaných častiach, týkajúce sa zadržiavania vody, znižovania výparu a tým znižovanie dopadov klimatickej zmeny, sú významné prvky zelenej a modrej infraštruktúry. Prvky zelenej infraštruktúry v mestách predstavujú (parky, zeleň zástavby, komunikácií, cintorínov, brehové porasty, chmeľnice, záhradkárske oblasti, trvalo trávnaté porasty, nelesná drevinová vegetácia, remízky, neudržiavaná zeleň, lesné porasty, orná pôda, atď.), ktoré regulujú mikroklimu, zabezpečujú cirkuláciu vzduchu (miešaním teplého a studeného vzduchu), tlmia nárazový vietor, znižujú prašnosť a hlučnosť, filtrujú vodu, znižujú riziko záplav pri príválových dažďoch, znižujú energetickú náročnosť (tienenie v lete, tepelná izolácia v zime) a prispievajú k ukladaniu uhlíka vo vegetácii a pôde, chránia pôdu a zabraňujú jej erózii. K regulácii mikroklimy, odtoku vody, či zvyšovaniu kvality ovzdušia prispievajú rovnako aj prvky modrej infraštruktúry (jazierka, prirodzené a umelé vodné toky, kanály, fontány, mokrade, malé vodné plochy).

V konečnom dôsledku ide o podporu ekosystémových služieb ako regulačných tak aj produkčných. Ekosystémové služby poskytované prvkami zelenej a modrej infraštruktúry majú pozitívny vplyv nie len na klimatické zmeny, ale aj na ekonomickú stránku mesta, či obyvateľov. Zabezpečujú nižšie energetické náklady na klimatizáciu v lete (tienením) a na vykurovanie v zime (tlmením rýchlosti mrazivých vetrov), zatriaktivňujú okolitého územia a tým sa zvyšuje cena pozemkov a budov, a taktiež stabilizáciou územia pomáhajú predchádzať nákladom potrebným na odstraňovanie katastrof (lokálne povodne, polámané stromy pri veterných smrštiach, erózia pôdy) v mestách.

Pre sumárne vyhodnotenie vývoja klimatickej zmeny možno vychádzať aj z hydrologickej bilancie (zrážky/odtok), ktoré poukazujú na (ne)dostatočnosť opatrení týkajúce sa vodozádržných opatrení v danom území ako ukazuje tabuľka 4

Tab. 4: Hydrologická bilancia v čiastkovom povodí (obdobie 1961 – 2000)

Územie	Plocha [km ²]	P [mm]	O [mm]	P – O [mm]
Váh s Malým Dunajom	14 268	822	310	512
Nitra	4 501	680	143	537
Váh spolu s Nitrou a Malým Dunajom	18 769	919	261	658
Správne územie povodia Dunaja	47 064	738	228	509

Vysvetlivky: P - zrážky

O - odtok

Zdroj: PMPR, 2015

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

Z výsledkov scenára klimatických zmien v území vyplýva, že v Partizánskom regióne pokračuje otepľovanie klímy rovnako ako v iných častiach Slovenska. Zmeny v cirkulačných pomeroch atmosféry zrejme spôsobia, že dotknutý región bude zasiahnutý otepľovaním klímy a aj súvisiacou zmenou iných klimatických prvkov. Prognóza predstavuje častejší výskyt období vysokých (tropických) teplôt s nízkym zrážkovým úhrnom v období apríl až september. Na druhej strane, významné zvýšenie intenzívnych konvektívnych zrážok na úkor trvalých zrážok s menšou intenzitou môže mať za následok častejší výskyt prívalových povodní v celej oblasti regiónu Partizánske.

V zmysle vyššie uvádzaných kritérií pre zlepšenie klimatickej situácie v meste formou prvkov zelenej a modrej infraštruktúry, je potrebné zabezpečenie a uplatnenie vodozádržných opatrení. Vodozádržné opatrenia reprezentujú typ adaptačných opatrení, ktorými mesto môže prispieť k plneniu národných záväzkov v oblasti adaptácie miest a obcí na meniacu sa klímu. Vybudovaním a sprevádzkovaním adaptačných opatrení mesto zmierni negatívne dôsledky prebiehajúcej klimatickej zmeny a zároveň tým budú splnené nasledovné ciele:

- zníženie objemu dažďovej vody odvádzanej priamo do verejnej kanalizácie, bez iného využitia na účely zmierňovania dôsledkov zmeny klímy,
- vytvorenie nových prírodných prvkov prispievajúcich k znižovaniu negatívnych dopadov meniacich sa klimatických podmienok,
- využitie potenciálu mestskej zelene pri znižovaní prehrievania povrchov,
- vybudovanie plôch s priepustným povrchom,
- vytvorenie nových plôch zelene v meste.

III.1.4 Vodstvo

III.1.4.1 Povrchové vody

Z hľadiska odtokových pomerov (Šimo, Zatl'ko, in Atlas SR 2002) patria vodné toky v okolí Partizánskeho do vrchovinnno-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Zo základných hydrologických charakteristík je akumulácia vôd v decembri až januári, pričom k vysokej vodnosti dochádza vo februári až apríli. Toky majú najväčší prietok v marci a najnižší v septembri.

Najvýznamnejším vodným tokom okresu Partizánske je rieka Nitra, ktorá tvorí hydrologickú os okresu.

Tab. 5: Základné hydrografické vymedzenie

Číslo povodia	ID vodného toku	Rád toku	Názov toku	Dĺžka [km]	Plocha povodia [km ²]
4-21-11	4-21-11-12-14-1	III.	Nitra	165,86	4 501,145

Pramení na juhovýchodných svahoch Lúčanskej Malej Fatry pod vrchom Reváň. Je ľavostranný prítok Váhu, kam sa vlieva pri obci Komoča. Jej dĺžka bola pôvodne 243 km, v roku 1950 sa skrátila na 170 km, a to vybudovaním preložky do Váhu. Prekonáva výškový rozdiel 691 m. Okresom Partizánske tečie z východu na sever jeho centrálnou časťou. Z pohoria Tríbeč privádzajú vodu do rieky Nitra ľavostranné prítoky ako Drahožica, Brodziansky potok, Nedanovský potok alebo Vyčoma. Zo Strážovských vrchov privádzajú vodu do rieky Nitra pravostranné prítoky Nitrica, ktorá sa vlieva do Nitry v Partizánskom, Bebrava a Žabokrecký potok.

Najbližšie lokalizovaným profilom pre sledovanie vodného stavu na rieke Nitrica (pravobrežný prítok Nitry) je Partizánske - Veľké Bielice.

Tab. 6: Priemerné ročné a extrémne prietoky vo vodomernej stanici Veľké Bielice

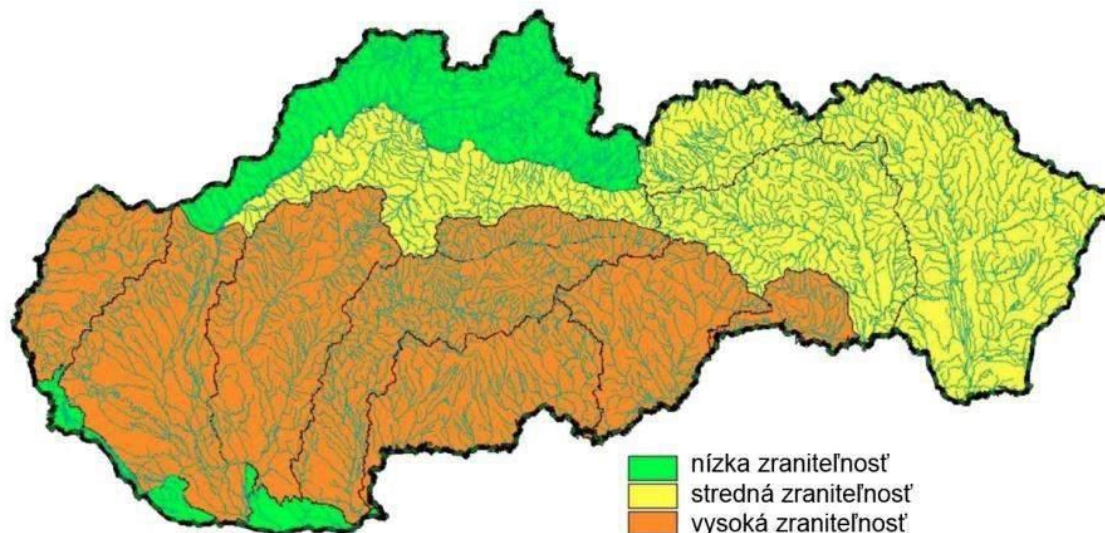
Vodomerňa stanica	Tok	Riečny km	Q _m 2015 m ³ .s ⁻¹	Q _{max} 2015 m ³ .s ⁻¹	Q _{max} *. m ³ .s ⁻¹	Q _{min} 2015 m ³ .s ⁻¹	Q _{min} *. m ³ .s ⁻¹
Partizánske - Veľké Bielice	Nitrica	0,90	2,012	27,850	(1975 – 2014) 74.400	0,371	(1975 – 2014) 0.117

Zdroj: SHMU, 2016

Priemerný ročný špecifický odtok v časovom období 1931 – 1980 sa v okrese pohyboval v intervale od 5 do 10 l.s⁻¹.km⁻². S klesajúcou nadmorskou výškou klesá aj priemerná ročná hodnota špecifického odtoku. Minimálny špecifický odtok 364 denný v časovom období rokov 1931 – 1980 sa pohyboval v intervale od 0,1 do 1,0 l.s⁻¹.km⁻² a maximálny špecifický odtok v intervale s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov v časovom období rokov 1931 - 1980 od 0,4 do 1,0 l.s⁻¹.km⁻².

Podľa mapy zraniteľnosti priemernej vodnosti Slovenska (obr. X) patrí mesto Partizánske do oblasti s vysokou zraniteľnosťou.

Obr. 2: Zraniteľnosť priemernej vodnosti Slovenska



Kvalitatívne zhodnotenie a znečistenie povrchových vôd je spracované v kapitole III.4.3. Znečistenie povrchových a podzemných vôd.

Povodňové riziko

Pre vodné stavby, ktoré sa navrhujú na tokoch alebo v ich blízkosti, je dôležité poznať podmienky a charakteristiky daného toku, ktorými sú kvantitatívne hydrologické charakteristiky o stavoch hladiny, množstvách prietoku a vývoji potenciálneho povodňového rizika vrátane prítokov s potenciálom vzniku povodní.

V zmysle definície, povodňové riziko vzniká vtedy, keď povodňová vlna zasiahne územie, na ktorom žijú a pracujú ľudia a začne ich ohrozovať, čiže môže mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo alebo hospodársku činnosť. V dôsledku, že sa jedná o zariadenie na zber a výkup odpadov, vyhodnotili sme povodňové riziko pre dotknutú lokalitu.

Protipovodňová ochrana na rieke Nitra bola realizovaná v zastavanom území mesta Partizánske formou obojstranných hrádzí s predpísanou bezpečnosťou a je postačujúca. Rieka Nitrica (Belanka) je na území mesta Partizánske upravená len čiastočne v úseku katastrov Veľké a Malé Bielice a Partizánske, v katastri mestskej časti Návojovce sa zachoval tok Nitrice v prirodzených meandroch. V riešenom území sa nachádzajú záplavové územia – územie ohrozené vodnou stavbou Nitrianske Rudno. Záplavové územia, úpravy riek Nitra a Nitrica spôsobujú ich vylievanie najmä na území susedných katastrov.

Najbližšie sledovaný profil hydrprognózných a vodočetných staníc vodného stavu pre stupne povodňovej aktivity na vodnom toku Nitra je v Chalmovej a na toku Nitrica vo Veľkých Bieliciach

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

Tab. 7: Stupne povodňovej aktivity vo vodomerných a vodočetných stanicach

Stanica	Vodný tok	Vodné stavy určené pre stupne povodňovej aktivity v [cm]		
		I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň
Chalmová	Nitra	180	210	250

Zdroj: PMPR, 2015

Mesto Partizánske má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác mesta Partizánske z roku 2010 vrátane stupňov povodňovej aktivity hlásenia a varovnej služby, záchranných prác a evakuačných opatrení. **Navrhované riešenie územného plánu mesta Partizánske ráta s využitím doposiaľ nezastavaných plôch na ľavých brehoch riek Nitra a Nitrica pre rozvoj obytného územia. Napriek ich lokalizácii v blízkosti riek nie sú tieto územia záplavové.**

Vodné plochy

V širšom okolí sa nachádza niekoľko lokálnych vodných plôch.

- vodná nádrž Bäger v Partizánskom,
- vodná nádrž Veľké Uherce pri Veľkých Uherciach,
- vodná nádrž Kolačno pri Kolačnej.

Vodohospodársky významný vodný tok

Predstavuje vodný tok a jeho ucelené úseky, ktoré sú využívané alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, alebo plnia inú funkciu (plavba, odber vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, rekreácia, hraničný tok a iné). V zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov, **vodný tok Nitra a Nitrica je zaradený medzi vodohospodársky významný tok.**

Vodárenský vodný tok

Predstavuje vodný tok alebo úsek vodného toku, ktorý sa využíva ako vodárenský zdroj alebo ako vodárenský zdroj na odber pitnej vody. V zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodárenských vodných tokov, **vodný tok Nitra nie je a vodný tok Nitrica je zaradený medzi vodárenský vodný tok.**

Chránené vodohospodárske oblasti

Predmetné územia nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). V širšom okolí na území Trábeča v časti Rázdiel a na území Strážovských vrchov v časti Nitrické vrchy v časti Drieňov sa nachádzajú pomerne rozsiahle územia s významnými zásobami podzemnej vody. **CHVO nezasahuje do zastavaného územia mesta ani do dotknutého územia.**

Zraniteľné a citlivé oblasti

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtiekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Na Slovensku sú zraniteľné oblasti a citlivé oblasti vymedzené nariadením vlády č. 174/2017 Z.z. v súlade so smernicou Rady 91/676/EHS o ochrane vôd pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcich z poľnohospodárskych činností. Vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR, alebo týmto územím pretekajú, teda celé územie k. ú. Partizánske patrí k citlivým oblastiam. **Podľa Revízie zraniteľných oblastí SR - Príloha 10 z roku 2020, mesto Partizánske bolo zaradená do zraniteľných oblastí po revízii v roku 2020.**

III.1.4.2 Podzemné vody

Pre územie navrhovanej činnosti bol realizovaný inžinierskogeologický prieskum (Horváth, 2022). Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí posudzované územie do rajónu „Nitrianskej pahorkatiny NQ 071“ a útvaru podzemných vôd SK 1000400P s určujúcim typom priepustnosti - medzizrnová priepustnosť. Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou,

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

morfológiou a klimatickými pomermi a hlavne krajoovou hydrogeologickou podmienkou – riekou Nitra, ktorá preteká vo vzdialenosti cca 80 m smerom severným od vrtov V-1 a V-4. Na posudzovanom území sa dajú vyčleniť 2 typy podzemných vôd podľa geologických útvarov. Z hľadiska očakávaného stavebného zásahu do zvodneného horninového prostredia nás zaujíma iba podzemná voda kvartérneho útvaru. V čase vrtných prác (november 2022) bol zistený horizont kvartérnej podzemnej vody s charakterom režimu prúdenia s mierne napätou hladinou. Hlavným kolektorom podzemnej vody sú dobre priepustné štrky. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je od V na Z. Prevládajúci smer prúdenia podzemnej vody v dotknutom území je južný.

Kvalitatívne zhodnotenie a znečistenie podzemných vôd je spracované v kapitole III.4.3. Znečistenie povrchových a podzemných vôd.

Vodné zdroje a ich PHO

V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany - PHO). Konkrétne ide o nasledovné vodárenské zdroje :

- vodný zdroj Luhy I, II, Šiare, HVL-1, Turne, k. ú. obce Hradište
- vodný zdroj Drndava II, k. ú. Kolačno
- vodný zdroj Fatineje, Belaneje, k. ú. Veľké Uherce
- vodný zdroj Geradza, k. ú. Brodzany

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v PHO vodného zdroja.

Minerálne a geotermálne zdroje podzemných vôd

Hornonitriansky región má významné zdroje geotermálnych vôd, kde sa nachádzajú tri hlavné oblasti s príslušnosťou k vymedzenej geotermálnej oblasti (GTO):

- oblasť Veľkých a Malých Bielíc - GTO Bánovská kotlina a Topoľčiansky záliv
- oblasť Chalmovej - GTO Bánovecká kotlina a Topoľčiansky záliv
- oblasť Bojníc - GTO Hornonitrianska kotlina

Celkové zásoby geotermálnych vôd v oblasti hornej Nitry sa odhadujú na 52 l.s⁻¹. Okrem geotermálnych vôd možno v regióne nájsť aj viaceré pramene minerálnych vôd s obsahom minerálnych látok okolo 1 g.l⁻¹.

Mesto Partizánske je bohaté na podzemné vody, čo potvrdzuje niekoľko vrtov. Na celom území mesta vyvierajú minerálne vody v 3 samostatných prameňoch. Z minerálnych vôd v sledovanej oblasti je známy sírny prameň teploty 22°C v Brodzanoch južne od Partizánskeho a v Malých Bieliciach vyvierajú pramene zemitej 35°C teplej vody. Termálne vody s teplotou od 30 °C do 38 °C v katastrálnom území obcí Malé a Veľké Bielice možno charakterizovať ako veľmi slabo až slabo mineralizované a slabo uhličitú termálne vody. Vody vyvierali v prirodzených prameňoch, no dnes sú zachytené vrtmi.

Termálne vody sú viazané na triasové dolomity chočského príkrovu, ktoré vystupujú na povrch v severnej časti pohoria Trábeč (juhozápadne a severovýchodne od Brodzian). Po tektonických poruchách zostupujú do hĺbky, kde sa zvyšuje ich mineralizácia a teplota. Hĺbka a čas obehu nie sú príliš veľké, na čo poukazuje nižšia teplota a mineralizácia.

V Malých Bieliciach vystupujú termálne vody v troch prameňoch so sumárnou výdatnosťou 7 l.s⁻¹ a vrtom MB-2 bola overená výdatnosť 10 l.s⁻¹. Termálna voda je typu Ca-Mg-HCO₃ s mineralizáciou okolo 1100 mg.l⁻¹ a obsahom CO₂ maximálne 240 mg.l⁻¹. Vo Veľkých Bieliciach vystupujú termálne vody s výdatnosťou 7 l.s⁻¹ v rašelinisku medzi Veľkými a Malými Bieliciami. Prieskumný vrt VB-2, umiestnený v rašelinisku a hlboký 241 m, overil triasové dolomity s výdatnosťou 13 l.s⁻¹. Termálna voda vo Veľkých Bieliciach je typu Ca-Mg-HCO₃ s mineralizáciou od 814 do 1054 mg.l⁻¹ a obsahom

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

CO₂ maximálne 163 mg.l⁻¹. Zo spomínaných vrtov je využitý iba jeden. Je tu vybudované ozdravné stredisko v Malých Bieliciach poskytujúce relaxačno-ozdravovacie kúry

V rokoch 2003 – 2004 v investorstve Ministerstva životného prostredia SR bol na sídlisku Luhy v meste Partizánske zrealizovaný prieskumný geotermálny vrt FGTz – 2 situovaný v juhovýchodnej časti závadsko - bielickej elevácie, v centrálnej časti topoľčianskeho zálivu. Cieľom projektu bolo overenie možnosti získania nových zdrojov geotermálnych vôd viazaných na karbonáty stredného triasu chočského príkrovu závadsko – bielickej elevácie, odkiaľ neexistujú priame údaje o tomto geologickom prostredí. Ďalej sa sledovali geologicko – tektonické pomery v mieste realizácie vrtu, hydrogeologické vlastnosti hornín, resp. poruchových zón, fyzikálne a geochemické vlastnosti hornín a fyzikálno – chemické vlastnosti zachytených geotermálnych vôd a plynov. Geotermálny vrt FGTz-2 bol odvrtný do hĺbky 998 m. Pomocou kompresorovania bol oživený a pri znížení hladiny geotermálnych vôd 8,5 m pod terénom bolo z vrtu čerpané 12,5 l.s⁻¹ geotermálnych vôd s teplotou na ústí vrtu 32°C. Mineralizácia sa pohybuje okolo 770 mg.l⁻¹.

Dotknuté územie je súčasťou okraja vymedzenej geotermálnej oblasti Bánovská kotlina a topoľčiansky záliv.

III.1.5 Pedologické pomery

Podľa kategorizácie pôdno - klimatických regiónov dotknuté územie je zaradené do regiónu teplý, veľmi suchý, nížinný. Ako hlavné pôdne jednotky Atlas pôd SR str. 9, v rámci dotknutého územia sa nachádzajú fluvizeme glejové (FM₅), sprievodné gleje - G vyvinuté na karbonátových a nekarbonátových aluviálnych sedimentoch. Fluvizeme v rámci okresu Partizánske sú prevládajúcim pôdnym typom s 24,77 % plochy celkovej rozlohy. V juhovýchodnej časti v smere na cintorín Šípok sa nachádzajú hnedozeme luvizemné vyvinuté na sprašových hlinách, pričom tiež hnedozeme patria k najviac zastúpeným pôdnym typom s 24,17 %.

Kvalita poľnohospodárskej pôdy vyjadrená typologicko-produkčnou kategóriou v dotknutom území sa nachádzajú menej produkčné orné pôdy s hodnotou BPEJ 0111012. Bodový produkčný potenciál v dotknutom území predstavuje 71 bodov zo 100-stupnicovej škály, teda ide o pomerne vysoko produkčné pôdy predmetných pôd predstavuje hodnotu

Z hlavných pôdných vlastností, ktorými sú zrnitosť, hĺbka pôdy a obsah skeletu možno v k.ú. obce určiť nasledovné:

- obsah skeletu (vyjadruje percentuálny obsah pôdných častíc väčších ako 2 mm) a v území NČ prevládajú slabo skeletovité pôdy,
- hĺbka pôdy (fyziologická hĺbka pôdy, ktorá korešponduje s pôdnou úrodnosťou a vyjadruje hrúbku vrstvy prístupnú pre korene rastlín) v území NČ aj blízkom okolí je charakterizovaná hlbokými pôdami,
- zrnitosť (vyjadruje percentuálny obsah jednotlivých veľkostných kategórií minerálnych častíc v pôde) a v území NČ aj blízkom okolí prevládajú stredne ťažké pôdy.

V blízkom okolí NČ ako aj ostatné územie zastavanej časti mesta a v úsekoch ciest možno identifikovať antropické pôdy. Ide o pôdy s výrazným antropickým pôdotvorným procesom a výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Hlavným zástupcom týchto pôd je Kultizem (KM) a Antrozem (AN) a je človekom vytvorenou umelou pôdou na nepôvodných substrátoch. Možno tu rozlíšiť :

Kultizeme typické (KTm) a kultizeme typické záhradné (KTmg)

- pôdy s intenzívnym pretváraním vrchnej vrstvy a intenzívnou kultiváciou - zaberajú veľké plochy v rámci záhrad v individuálnej bytovej zástavbe jednotlivých častí obce.

Antrozeme typické (ANm)

- varieta závlážková (ANmz) - pôdy navážiek a umelých substrátov (násypy ciest a železníc, plochy stavenísk a pod.), vyskytujú sa v rámci celého zastavaného územia, ako aj pozdĺž ciest a iných komunikácií.

- varieta urbické (ANmu) - pôdy na umelých substrátoch (sídľiskové, sčasti parkové plochy, rekultivované plochy v sídle), vyskytujú sa v rámci zastavaného územia obce, okrem plôch rodinných domov a ich záhrad.

Antrozeme degradačné (ANd) - pôdy zastavaných plôch a plôch neumožňujúcich rast rastlín, ktoré prevládajú všeobecne na zastavanom území - patria sem spevnené plochy, cestné komunikácie, parkoviská a pod..

Znečistenie pôd je spracované v kapitole III.4.4. Znečistenie pôd.

III.1.6 Biotické pomery

Posudzované územie predstavuje urbanizované územie tvorené v mieste navrhovanej činnosti plochami ornej pôdy pri okraji pásma lesa a vodného toku Nitra.

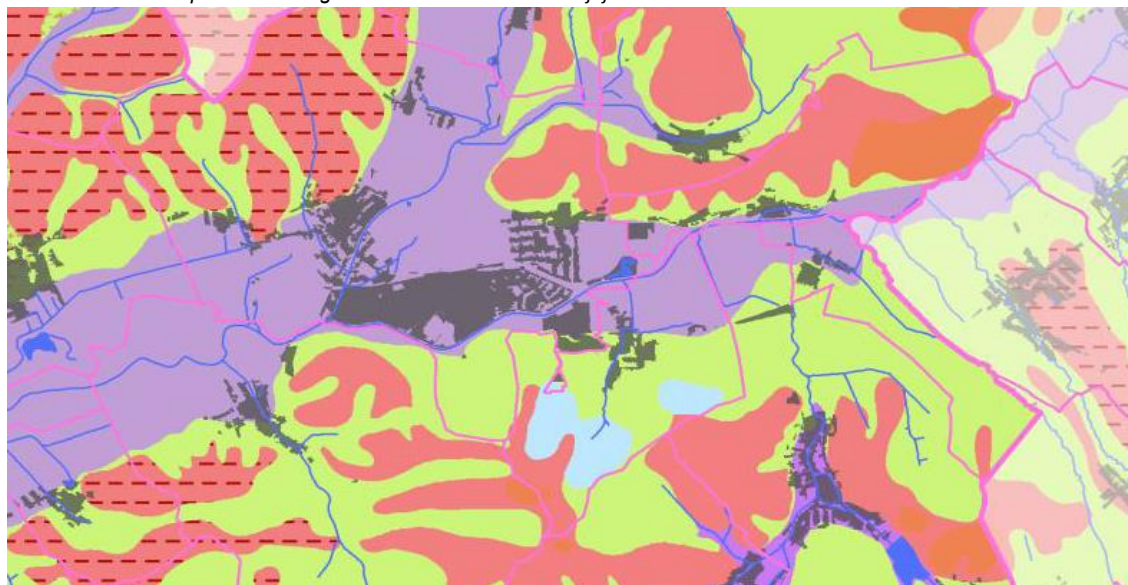
III.1.6.1 Rastlinstvo

Podľa fytogeografického členenia (Futák, 1966, 1980) patrí územie okresu Partizánske do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale).

Potenciálna prirodzená vegetácia Rekonštruovaná (potenciálna) prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek. Podľa RÚSES okresu Partizánske (2019), potenciálna prirodzená vegetácia je v širšom okolí dotknutého územia zastúpená spoločenstvami:

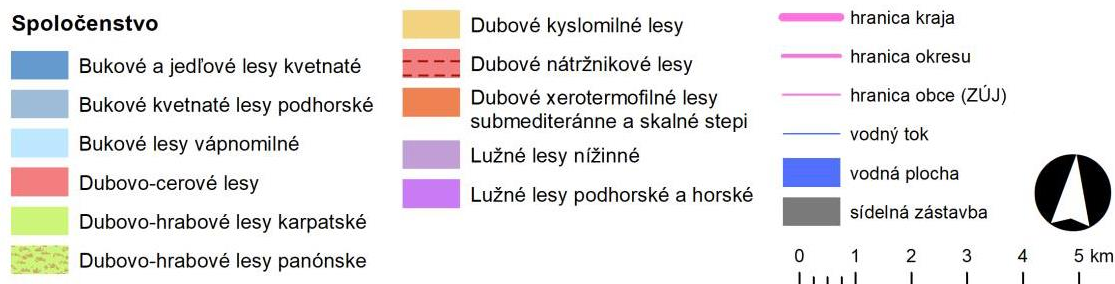
- lužné lesy podhorské a horské
- dubovo-hrabové lesy karpatské
- dubovo-cérové lesy
- dubové nátržníkové lesy
- lužné lesy nížinné
- bukové lesy vápnomilné

Obr.3: Potenciálna prirodzená vegetácia v k.ú. Partizánske a jej okolí



Zdroj: RÚSES okresu Partizánske, 2019

Legenda k Obr.3



Dubovo-hrabové lesy karpatské

Lesné porasty, vyskytujúce sa prevažne na alkalických, hlbokých pôdach, väčšinou typu hnedých pôd, menej na rendzinách, ilimerizovaných pôdach, hnedozemiach a čierniciach a to na rôznorodom geologickom podloží. V stromovom poschodí prevládajú dub zimný (*Quercus petraea*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), často sú zastúpené aj javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). Z krov zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). V bylinnom poschodí sú významné ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), reznáčka hájna (*Dactylis polygama*), lipkavec Schultesov (*Galium schultesii*), taxóny z okruhu iskerník zlatožltý (*Ranunculus auricomus* agg).

Dubovo-cerové lesy

V stromovom poschodí je charakteristická prítomnosť duba cerového (*Quercus cerris*), ale uplatňujú sa aj ďalšie druhy dubov a iných listnatých drevín ako napríklad javor poľný (*Acer campestre*), v krovinovom poschodí najmä drieň obyčajný (*Cornus mas*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*) a iné. Porasty sú rozšírené v nížinných a pahorkatínových oblastiach južného Slovenska, napríklad v regiónoch Podunajská pahorkatina, Tribeč, Štiavnické vrchy a inde.

Dubové nátržníkové lesy

Floristicky bohaté dubiny, ktoré sú charakteristické pre vnútrokarpatské kotliny, kde sa viažu na plošiny a mierne svahy pahorkatín s pokryvmi sprašových hĺn a ílov a s luvizemami až pseudoglejmi. Dubové nátržníkové lesy boli mapované vo viacerých ostrovcích v území dubovohrabových lesov lipových. Druhovú zloženie býva veľmi pestré. Okrem dubov - dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*), je často prítomná borovica lesná (*Pinus sylvestris*), breza previsnutá (*Betula pendula*) a smrek obyčajný (*Picea abies*). Z krovín sú zastúpené krušina jelšová (*Frangula alnus*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*) a ruža šípková (*Rosa canina*). V podraze sa vyskytujú prvky dubín, mezofilné, ale tiež acidofilné druhy. Typické sú druhy ťažkých pôd znášajúce zamokrenie a vysušenie. Z bylinného poschodia sú typické nátržník biely (*Potentilla alba*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*), mednička zafarbená (*Melica picta*), mrvica peristá (*Brachypodium pinnatum*), ostrica horská (*Carex montana*), iskerník mnohokvetý (*Ranunculus polyanthemus*), vika kašubská (*Vicia cassubica*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*) a zvonček kľbkatý (*Campanula glomerata*).

Lužné lesy nížinné

Do tejto jednotky sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovo-brestových lesov, klasifikačne patriacich do podzväzu Ulmenion. Sú rozšírené podobne ako vrbovo-topoľové lesy (zväz *Salicion albae*) – na alúviách väčších riek, avšak viažu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív (agradáčne valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) najmä v nížinách a v teplejších oblastiach pahorkatín (do 300 m. n. m.), kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Zo stromov sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny: *Fraxinus*

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

angustifolia subsp. danubialis Pouzar - jaseň úzkolistý panónsky, Quercus robur L. - dub letný, Ulmus minor Mill. – brest hrabolitý, Fraxinus excelsior L. - jaseň štíhly, Acer campestre L. - javor poľný, medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov, napr. Populus alba L. - topoľ biely, Populus nigra L. - topoľ čierny, Populus tremula L. – topoľ osikový (osika), Alnus glutinosa (L.) Gaertn. – jelša lepkavá a rozličné druhy vrb a iné. V minulosti pokrývali tieto lesy prevažnú časť veľkých nížin Slovenska, v období prechodu na poľnohospodársky spôsob života boli zmenené na lúky a ornú pôdu.

Lužné lesy podhorské a horské

Tieto lesy sú reprezentované jaseňovo-jelšovými podhorskými lužnými lesmi a horskými jelšovými lužnými lesmi. Sú prítomné v ekotopoch v podobe alúvia menších tokov, potokov, prameniská; podmäčkané prúdiacou podzemnou vodou, aj povrchovými záplavami resp. brehy horských potokov, pôdy aluviálne, piesočnaté, štrkovité až kamenisté, často nespevnené.

Reálna vegetácia je v súčasnosti oproti potenciálnej vegetácii úplne odlišná v dôsledku antropizácie územia. Pôvodný vegetačný kryt sa intenzívnym alebo extenzívnym vplyvom človeka veľmi pozmenil, prípadne miestami úplne zničil.

Na území mesta Partizánske ako aj pre dotknuté územie hlavným prvkom formujúci toto územie je sídelná a krajinná zeleň so všetkými svojimi funkčnými typmi. V zmysle ÚPN mesta Partizánske plochy zelene vytvárajú na území mesta sústavu, ktorá je v závislosti na štruktúre mesta a na jeho veľkosti a na charaktere prírodných podmienok rôzne diverzifikovaná. Skladá sa z plôch, ktoré sa vzájomne odlišujú možnosťami využitia, veľkosťou, charakterom, kvalitou a vzájomnou polohou.

Funkčné typy sídelnej zelene v zastavanom území mesta sú navrhnuté v nasledujúcich kategóriách režimu prístupnosti:

- plochy verejne prístupnej zelene
- plochy verejne neprístupnej zelene
- plochy pre verejnosť obmedzene prístupnej zelene

Plochy verejne prístupnej zelene

- parky a parkovo upravené plochy
- zeleň verejných priestranstiev
- sídlisková zeleň
- sprievodná zeleň vodných tokov
- sprievodná zeleň dopravných línií

Plochy verejne neprístupnej zelene

- záhrady individuálnej zástavby

Plochy pre verejnosť obmedzene prístupnej zelene

- zeleň občianskej vybavenosti
- zeleň športových areálov
- zeleň rekreačných areálov
- cintorín
- záhradky a záhradkárske osady

Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je verejne prístupná zeleň, ktorá má prevažne krajinotvornú a pôdoochrannú funkciu. Jej územné ťažisko je predovšetkým v nezastavanej časti riešeného územia. Na území mesta boli vymedzené nasledovné typy krajinskej zelene:

- lesný porast
- rekreačný les
- trvalé trávne porasty

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

- nelesná drevinová vegetácia
- prirodzené brehové porasty
- ovocný sad
- mokrad'
- líniová krajinná zeleň
- stromoradie

Invázne druhy rastlín

Invázne druhy sú alochtónne (nepôvodné) taxóny, archeofyty a neofyty, ktoré sa agresívne šíria tak v synantropných spoločenstvách ako aj v poloprirodzených a prirodzených spoločenstvách a z nich potom vytláčajú pôvodné druhy, čo považujeme za invázne správanie. Počet invázných a nepôvodných druhov rastlín v slovenských biotopoch rastie. V súvislosti s klimatickými zmenami sa už u nás začínajú udomácňovať viaceré subtropické nebezpečné invázne druhy, o ktorých sme pred desaťročím, či dvoma ani nechýrovali, pričom v budúcnosti budú nové druhy pribúdať aj v dôsledku klimatických zmien a zaberať budú čoraz väčšie územie (Mered', P., 2021).

Podľa aktuálneho evidovaného výskytu invázných druhov rastlín na Slovensku (ŠOP SR, 2023) v k.ú. mesta Partizánske z najvýznamnejších botanických taxónov sú evidované dva invázne druhy rastlín. V území boli zistené:

- *Fallopia sp.* - pozdĺž toku Nitry od železničného mosta až po miesto sútoku Nitry a Nitrice a jedným výskytom na Tehelnej ulici.
- *Negundo aceroides* - pozdĺž toku Nitry od železničného mosta až po miesto sútoku Nitry a Nitrice a ďalej pokračuje od letiska Malé Bielice po ľavostranný prítok Nedanovského potoka.

Okrem invázných druhov, taxatívne vymenovaných v prílohe vyhlášky č. 170/2021 Z. z. prirodzené ekosystémy ohrozujú aj viaceré expanzívne rastliny. Medzi expanzívne druhy rastlín sú zaradené aj viaceré okrasné či úžitkové neofyty, bežne vysádzané v záhradách, napr. sumach pálkový (*Rhus typhina*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*), slnečnica hl'uznatá (*Helianthus tuberosa*), vlčí bôb mnohokvetý (*Lupinus polyphyllus*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) a iné.

III.1.6.2 Živočíšstvo

Faktormi, ktoré determinujú charakter a druhové zloženie živočíchov v okolí mesta Partizánske sú geomorfologické, geologické, hydrologické a klimatické podmienky stanovišť.

Pre dotknuté územie možno vyčleniť nasledovné vymedzenie živočíchov:

- lesov
- otvorených stanovišť, lúk a pasienkov
- vodných tokov, nádrží a mokradí

Živočíchy lesov

Vyskytujúce sa živočíchy patria do dubového, bukovo – dubového, dubovo – bukového, bukového a výnimočne aj jedľovo – bukového vegetačného stupňa a to ovplyvňuje aj zloženie lesnej fauny.

Z obojživelníkov sa v lesných ekosystémoch najčastejšie vyskytuje skokan hnedý (*Rana temporaria*), ktorý preferuje najmä vlhké miesta, prameniská, nivy potokov, rôzne periodické vodné plochy a pod. V lesnom prostredí nájdeme aj kunku žltobruchu (*Bombina variegata*), ktorá obsadzuje neperiodické vodné plôšky. Relatívne bežným lesným druhom je ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) obsadzujúca podobné stanovištia ako skokan hnedý. Z plazov žije v nižších polohách typický silvikolný druh slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), v teplejších lesoch sa môžeme stretnúť s užovkou stromovou (*Zamenis longissimus*). Z avifauny možno uviesť výskyt druhov lesných sov: výr skalný (*Bubo bubo*), myšiarka ušastá (*Asio otus*) a sova lesná (*Strix aluco*). K bežným druhom patria tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), d'ateľ malý (*Dendrocopos minor*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), vzácnejšie sa vyskytujú d'ateľ bieločrťový (*Dendrocopos leucotos*) a žlna sivá

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

(Picus canus). V lesnom prostredí hniezdi vzácné bocian čierny (Ciconia nigra). Okraje lesov blízko otvorených plôch pasienkov, lesných lúk, či rúbanísk, obľubuje lelek lesný (Caprimulgus europaeus). Pomerne bežným druhom, obývajúcim rôzne typy lesov, najmä v nižších nadmorských výškach je muchár sivý (Muscicapa striata). lesnom prostredí hniezdia aj jastrab lesný (Accipiter gentilis), jastrab krahulec (Accipiter nisus), včelár lesný (Pernis apivorus), sokol lastoviačiar (Falco subbuteo) a myšiak lesný (Buteo buteo). Cez zimné obdobie sa v okrese vyskytujú jedince myšiaka severského (Buteo lagopus). Najbežnejším zo sokolovitých dravcov je sokol myšiar (Falco tinnunculus), ktorý hniezdi na rôznych typoch stanovišť napr. v poľnohospodárskej krajine v kotline, v urbánnom, ale aj v lesnom prostredí. Z drobných zemných cicavcov sa v lesnom prostredí vyskytuje hlavne hrdziak lesný (Myodes glareolus), piskor obyčajný (Sorex araneus), piskor malý (Sorex minutus). Okrajove sem zasahujú teritória medveďa (Ursus arctos) a rysa (Lynx lynx), ktorých výskyt v pohorí Trábeča je veľmi sporadický a ojedinelý. Prakticky na celom území okresu, najmä v zalesnených častiach (Trábeč) sa vyskytuje mačka divá (Felis silvestris), líška hrdzavá (Vulpes vulpes) a jazvec lesný (Meles meles). Bežnými druhmi v lesnom prostredí sú všetky pôvodné druhy párnokopytníkov (srnec, jeleň, diviak), ako aj introdukovaný muflón (Ovis musimon) a daniel (Dama dama).

Živočíchy otvorených stanovišť, lúk a pasienkov

Charakteristickými druhmi nižších polôh otvorenej krajiny (extenzívne využívané lúky, úhory, malobloková orná pôda, orná pôda) sú napr. straka obyčajná (Pica pica), hrdlička poľná (Streptopelia turtur), strnádka obyčajná (Emberiza citrinella), škovránok poľný (Alauda arvensis), vrana popolavá (Corvus cornix), stehlík konôpka (Linaria cannabina), stehlík obyčajný (Carduelis carduelis), kanárik poľný (Serinus serinus), vrabec poľný (Passer montanus). Významnými druhmi nižších polôh otvorenej krajiny (extenzívne využívané lúky) sú chrapkáč poľný (Crex crex), prepelica poľná (Coturnix coturnix), strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), dudok chochlatý (Upupa epops), žlna zelená (Picus viridis), krutohlav hnedý (Jynx toquilla), pipiška chochlatá (Galerida cristata), vzácné aj strnádka lúčna (Miliaria calandra) a škovránok stromový (Lullula arborea). Medzi bežné druhy celého okresu Partizánske patrí bažant poľný (Phasianus colchicus), s ktorým sa môžeme stretnúť v celej Nitrianskej pahorkatine. Otvorené stanovišťa vyhľadávajú ako lovné teritórium dravé vtáky. Z bežných druhov je to sokol myšiar (Falco tinnunculus), myšiak lesný (Buteo buteo), zo vzácnějších druhov sú to orol kriľavý (Aquila pomarina), včelár lesný (Pernis apivorus) a orol kráľovský (Aquila heliaca). Sovy v tomto prostredí zastupuje hlavne myšiarka ušatá (Asio otus). Z drobných zemných cicavcov sa v okrese bežne vyskytujú druhy otvorenej krajiny ako napr. ryšavka - ryšavka žltohrdlá (Apodemus flavicollis), ryšavka krovinná (Apodemus sylvaticus), veľmi vzácné aj ryšavka malooká (Apodemus uralensis), hraboš poľný (Microtus arvalis), krt obyčajný (Talpa europaea), piskor obyčajný (Sorex araneus), vzácné aj chrček roľný (Cricetus cricetus). K bežným druhom párnokopytníkov v riešenom území patria tohto prostredia jeleň lesný (Cervus elaphus), srnec lesný (Capreolus capreolus) a sviňa divá (Sus scrofa).

Živočíchy vodných tokov, nádrží a mokradí

Na stojaté vody sú naviazané aj významné bioindikačné druhy bezstavovcov – vážky. V nivných spoločenstvách rieky Nitra (Malé Bielice) zistil DÁVID (2017) viacero druhov: Enallagma cyathigerum, Coenagrion puella, Enallagma cyathigerum, Ischnura elegans, Aeshna affinis, Onychogomphus forcipatus, Orthetrum cancellatum, Sympetrum sanguineum. Na celom území sa vzácné vyskytujú ropucha obyčajná (Bufo bufo), na kontakte s lesmi skokan štíhly (Rana dalmatina), kunka žltobruchá (Bombina variegata) (KIZEK in litt), v nížinách a pahorkatinách sa vzácnnejšie vyskytuje aj kunka červenobruchá (Bombina bombina). Ichtyofauna je zastúpená hlavne kapor rybníčný (Cyprinus carpio), pleskáč vysoký (Abramis brama), lieň sliznatý (Tinca tinca), jalec hlavatý (Leuciscus cephalus) a iné. Tieto druhy obsadzujú predovšetkým stojaté vodné plochy. V potokoch v horskej a podhorskej zóne dominujú reofilné ichtyocenózy, ktoré sú charakteristické najmä druhmi z čeľade lososovitých - pstruh potočný (Salmo trutta morpha fario/ Salmo labrax morpha fario) a nepôvodný pstruh dúhový (Oncorhynchus mykiss). Vzhľadom na nízku vodnatosť mnohých tokov je výskyt ichtyofauny sporadický. V nižších častiach sa k týmto druhom pridáva jalec hlavatý (Leuciscus cephalus).

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

Na dotknuté územie ako aj blízke okolie sú viazané najčastejšie živočíchy synantropné alebo hemisynantropné, t. j. druhy ktoré žijú v blízkosti ľudských obydľí, alebo osídľujú prostredie vytvorené človekom, ktoré zaraďujeme k biotopom ľudských sídiel. Z hniezdíčov viazaných na ľudské stavby sa vyskytujú napr. dáždovník obyčajný (*Apus apus*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), žltouchvost domový (*Phoenicurus phoenicurus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), trasouchvost biely (*Motacilla alba*). Ostatné druhy, napr. krutihlav obyčajný (*Jynx torquilla*), žltá zelená (*Picus viridis*), sýkorka veľká (*Parus major*), brhlík obyčajný (*Sitta europaea*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), kanárik poľný (*Serinus serinus*) a iné, hniezdia v uličnej zeleni, záhradách a sadoch.

III.2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

III.2.1 Štruktúra krajiny

Primárna štruktúra krajiny /abiokomplexy/

Pre vymedzenie abiokomplexov v dotknutom území sme použili základné krajinné prvky:

Reliéf je rozhodujúcim diferenciačným faktorom krajiny, zásadne ovplyvňuje horizontálny a vertikálny tok hmoty a energie. Rozhodujúcou parametrickou vlastnosťou reliéfu je jeho komplexná členitosť. Dotknuté územie má rovinatý charakter a nachádza sa na sedimentoch rieky Nitra z juhu ohraničený úpäťm Stráne s pokračovaním k vrchu Osečný vrch..

Kvartérny pokryvný komplex reprezentuje najvrchnejšiu časť litosféry, ktorý v mieste dotknutého územia je zastúpený ako kvartérne fluviálne usadeniny s prevažne fluviálnymi náplavami, ktoré majú v povodí Nítry šírku 300 - 900 m a v mieste NČ mocnosť 4 - 5,5 m tvorené štrkmi, štrkopieskami, piesčitými štrkmi a pieskami s rôznym stupňom zaľovania.

Pôdotvorný substrát je zastúpený ako fluvizeme glejové (FM₅), sprievodné gleje - G vyvinuté na karbonátových a nekarbonátových aluviálnych sedimentoch.

Sekundárna (súčasná) krajinná štruktúra - SKŠ

Pod pojmom sekundárna krajinná štruktúra pre tento účel rozumieme súčasný stav funkčného využitia jednotlivých plôch hodnoteného územia. Ten sme analyzovali podľa terénneho prieskumu a podkladov SKŠ. Pri stanovení SKŠ sme vychádzali z problematiky využívania krajiny, podľa ktorých má krajina tieto aspekty:

- vizuálne,
- kultúrno-historické (prvky v štruktúre krajiny),
- fyzické (reliéf, vodná sieť a pod.),
- krajinnno-ekologická štruktúra (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov, ich interakcia),
- funkčná štruktúra krajiny (využívanie krajiny, ktorá je prevahou ľudských aktivít prebiehajúcich v krajine).

Krajinný priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, priestorové usporiadania a využívania. Súčasná krajinná štruktúra je výsledkom dlhodobého využívania územia a môžeme ju hodnotiť ako typ urbanizovanej štruktúrovanej krajiny. V hodnotenom území majú dominantné postavenie plochy ornej pôdy. Najvýznamnejšími prvkami v SKŠ v blízkom okolí sú lesy, sídelná zástavba sídliska Šípok, IBV, dopravné prvky, hrádza a vodný tok. Smerom na východ narastá zastavané územie sídliska Šípok ako aj za tokom Nitra v podobe IBV, v západnej časti sa nachádzajú športové a servisno-dopravné objekty. Dopravné zariadenie, ktorá bude aj prístupovou komunikáciou do NČ predstavuje ulica Za riekou Nitra. Prvky technickej infraštruktúry majú zastúpenie v podobe

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

základného vybavenia (kanalizácia, elektrické vedenia). Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s narastajúcim podielom postupnej urbanizácie do predmetného územia.

Pre mesto Partizánske v zmysle RÚSES Partizánske boli identifikované plošné výmery vybraných zložiek SKŠ z celkovej výmery katastrálnych území okresu Partizánske uvedené v tabuľke 8.

Obec	Výmera k. ú. (ha)	Nepoľnohosp. pôda celkom	Lesné pozemky	Zastavané plochy	Poľnohosp. pôda celkom	OP	TTP
Partizánske	2 229,12	787,39	105,89	439,99	1 441,74	1 190,45	59,67

Zdroj: RÚSES okresu Partizánske, 2019

III.2.2 Krajinný obraz a krajinná scenéria

Krajinný obraz a krajinná scenéria sa v súčasnosti začína označovať pod spoločným názvom charakteristický vzhľad krajiny.

Pri hodnotení krajinného obrazu berieme do úvahy reliéf, usporiadanie jednotlivých zložiek štruktúry krajinného povrchu, krajinnú maticu, pôsobenie dominant v priestore, významové body v krajine, krajinu ako kontinuálny priestorový celok (konfiguráciu, kompozíciu, usporiadanie tvarov, vzťah horizontál a vertikál, usporiadanie povrchu). Dotknuté územie sa nachádza v relatívne plochom reliéfe Podunajskej pahorkatiny s riekou Nitra. Najdominantnejšou časťou územia je severný svah a lesné porasty Osečného, ktoré výškovo postupne prechádzajú až k samotnému vrcholu, ktorý nie je v panoráme pozorovania. Zo sídelných prvkov sú to výškové bytové domy na okraji zastavaného územia časti Šípk. Za riekou Nitra je oblasť nízko podlažnej IBV, ktorá prechádza až do centra mesta.

Celkovo pozitívne na návštevníka pôsobí krajinné usporiadanie lesnej krajiny v okolí sídiel, ktoré sú úzko späté s reliéfom a dochovanou krajinnou štruktúrou a korešpondujú s drobnou roztratenou zeleňou, ale aj zeleným plochami a líniovými prvkami NDV. Rušivým bodom v celkovom vnímaní sú priemyselné zóny. Širšie okolie Partizánskeho a hodnotné štruktúry podhorských obcí, štruktúry poľnohospodárskej krajiny s dochovanou HKŠ i z hľadiska estetického pôsobenia, vytvára znaky prírodnej a kultúrnej krajiny so zachovanou proporčnou mierkou, ktoré v súlade pôsobia na pozorovateľa a ovplyvňujú jeho emocionálne hodnoty.

III.2.3 Ochrana krajiny

Chránené územia

Maloplošné chránené územia (MCHÚ)

Veľký vrch

Najbližšie lokalizovaným MCHÚ cca 5,1 km na východ od NČ je prírodná rezervácia Veľký vrch neďaleko obce Malé Kršteňany. Jedná sa o významnú lokalitu vzácnych teplomilných spoločenstiev rastlín a živočíchov, z ktorých viaceré druhy tu dosahujú severnú hranicu svojho rozšírenia. Územie je využité ako vedeckovýskumný objekt. V území platí IV. stupeň ochrany s OP 100 m. **Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho MCHÚ.**

Veľkoplošné chránené územia (VCHÚ)

Mimo k.ú. Partizánske cca 1,7 km na juh prechádza hranica CHKO Ponitrie. Územie bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva kultúry SSR z 24. júna 1985 s následnými zmenami v roku 1995.. Účelom vyhlásenia oblasti je ochrana a zveľaďovanie prírody, najmä Trábeča a Vtáčnika, ich prírodných hodnôt a krajiny s rozptýleným osídlením, zabezpečenie jej optimálneho využitia so zreteľom na všestranný kultúrny, vedecký, ekonomický, vodohospodársky a zdravotno - rekreačný význam. **Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho VCHÚ.**

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

Mokrade

V k.ú. mesta Partizánske sú lokalizované mokrade zaradené do zoznamu národného, regionálneho alebo lokálneho významu uvedené v tabuľke 9. **V dotknutom území sa nenachádza žiadna mokrad'.**

Tab. 9: Výskyt mokradí v k.ú Partizánske

Názov mokrade	Plocha m ²	Názov obce	Okres	Kategória
Rybník Partizánske	45 000	Partizánske	PE	L
Bodziansky park	30	Partizánske	PE	L
Rašelinisko "Bahná"	10 000	Partizánske	PE	R

Zdroj: ŠOP SR L - lokálne, R - regionálne

Ramsarské lokality

Tieto lokality sú mokrade medzinárodného významu, ktorých ochrana si vyžaduje zvýšenú pozornosť najmä z hľadiska vodného vtáctva. **V dotknutom území ani v blízkom okolí nie je lokalizovaná žiadna ramsarská lokalita.**

NATURA 2000

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie. NATURA 2000 je sústava chránených území reprezentovaná SPA územiami (Special Protection Areas) vyhlasované podľa smernice o vtákoch a SAC územiami (Special Areas of Conservation) vyhlasované na základe smernice o biotopoch. Tieto smernice sú implementované do našej legislatívy zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Z uvedeného vyplýva rozdelenie CHÚ na:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) — vyhlasované na základe ustanovení smernice o vtákoch, v slovenskej legislatíve označované ako chránené vtáčie územia (CHVÚ),
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) — vyhlasované na základe ustanovení smernice o biotopoch, v slovenskej legislatíve označované ako územia európskeho významu (ÚEV) - ochrana biotopov a druhov.

Bielické bahná - SKUEV0590

Najbližšie možno lokalizovať územie európskeho významu Bielické bahná - SKUEV0590 v k.ú. Veľké Bielice. Od NČ je vzdialené 2,6 km na severozápad s výmerou 2,87 ha s navrhovaným 3. stupňom ochrany. Územie bolo navrhnuté z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae* (*7210) a Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0).

Lokalita má charakter mokradového biotopu na rašelinovom podklade s teplým minerálnym prameňom. Nachádza sa tu aj niekoľko menších jazierok s voľnou vodnou hladinou napájaných termálnou vodou s hĺbkou vody asi 50 cm a s približne metrovou vrstvou bahna. Tie však počas suchšieho obdobia vysychajú. Vzhľadom na spomínané pôdnoekologické vlastnosti a hydrologický režim lokality dominuje na lokalite hydro a hygrofilná vegetácia s fragmentmi krovinových formácií vrb a soliterných drevín lužných lesov. Areál sa vyznačuje rozmanitosťou druhov vtáctva.

V blízkom okolí do 10 km sa nachádzajú ešte nasledovné územia NATURA 2000:

- SKUEV0883 Nitrické vrchy
- SKUEV0589 Chynoriansky luh
- SKUEV0273 Vtáčnik
- SKUEV2133 Hôrky

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho CHVÚ ani ÚEV.

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

Tab. 10: Zoznam biotopov európskeho významu na území mesta Partizánske

kód NATURA	kód SK	biotop
4030	Kr 1	Vresoviská
6190	Tr 5	Suché a dealpínske trávinné-bylinné porasty
6430	Lk 5	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúčach
6510	Lk 1	Nížinné a podhorské kosné lúky
9130	Ls 5.1	Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
9150	Ls 5.4	Vápnomilné bukové lesy
*9180	Ls 4	Lipovo-javorové sutinové lesy

Zdroj: ŠOP SR, Banská Bystrica 2009

Chránené stromy

Najbližšie evidovaný chránený strom sa nachádza v katastri obce Veľké Uherce. Jedná sa o Veľkouherskú lipu lokalizovanú na miestnom cintoríne. Podľa základnej charakteristiky ide o strom na svoj vek veľmi vitálny, zdravý a z estetického hľadiska ojedinelý exemplár. **V dotknutom území ani v k.ú. Partizánske nie je evidovaný žiadny chránený strom.**

III.2.4 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje systémový prístup riešenia kvality krajinného prostredia. Predstavuje systém ekologickej stability ako celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Medzi plošné pozitívne pôsobiace prvky krajiny štruktúry patria lesy, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, mokrade, sady a záhrady, mozaikové plochy, zachovalé historické krajinné štruktúry a prirodzené vodné plochy. Z pozitívnych líniových sú to prirodzené vodné toky.

Medzi plošné negatívne pôsobiace prvky v zmysle metodiky ÚSES sú zaradené spevnené a degradované plochy (obytné, priemyselné a dobývacie areály), veľkoplošná orná pôda, odprírodnené vodné plochy. Líniové negatívne prvky predstavujú dopravné siete a infraštruktúra, regulované a odprírodnené vodné toky.

Podľa platného Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov (AŽ PROJEKT 2011) boli v riešenom území vymedzené nasledovné prvky ÚSES na regionálnej úrovni (RÚSES):

- regionálne biocentrum Dolný mlyn (RBc 169) - stav
- regionálne biocentrum Kamenské prietoky (RBc 158) - stav
- hydrický regionálny biokoridor rieka Nitra – stav
- hydrický regionálny biokoridor rieka Nitra – návrh
- hydrický regionálny biokoridor rieka Nitrica - návrh

Krajinný priestor širšieho okolia ovplyvňuje intenzívne antropogénne využívanie krajiny, ktorého dôsledkom je premena pôvodných spoločenstiev. Pôvodné biotopy sa zachovali iba vo fragmentoch v alúviu rieky Nitry, avšak ani tu sa nevyhli ovplyvňovaniu ľudskou činnosťou. Významné zásahy človeka v alúviu rieky Nitry (urbanizácia priestoru, situovanie infraštruktúry, poľnohospodárske využívanie, úprava koryta Nitry a jej prítokov, do značnej miery redukovali funkciu údolia rieky ako biokoridoru, k čomu dopomáha neexistujúca sieť interakčných prvkov vo väzbe na okolité lesné komplexy Vtáčnika a Strážovských vrchov. Južnou časťou riešeného územia prechádza navrhovaný regionálny biokoridor rieky Nitry, ktorý má však na viacerých miestach problémové a nefunkčné úseky vzhľadom na

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

charakter toku a jeho brehov a brehových porastov. Na uvedený biokoridor sa napája navrhovaný regionálny biokoridor vodného toku Nitrica. Od sútoku Nitry s Nitricou pokračuje existujúci regionálny hydrický biokoridor v línii vodného toku Nitry. Na lokálnej úrovni významnú úlohu zohrávajú aj biokoridory vedúce v trasách menších vodných tokov (prítokov rieky Nitra), ktoré sprostredkovávajú prepojenie toku rieky Nitra a jej brehových porastov s okolitými biotopmi na svahoch okolitých pohorí.

Podľa hodnotenia ekologickej stability (kvality) územia mesta Partizánske bola vypočítaná priemerná hodnota stupňa ekologickej stability územia KES 1,32, čo zodpovedá nízkej ekologickej stabilite.

III.3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

III.3.1 Demografická charakteristika

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien. Podľa aktuálneho SOBD v roku 2021 v meste Partizánske žilo 21 439 obyvateľov.

Vývoj jednotlivých demografických ukazovateľov za obdobie rokov 1970 - 2011 ukazuje tabuľka 11.

Tab. 11: Demografický vývoj v Partizánskom za obdobie 1970 - 2011

rok	počet obyvateľov v okrese Partizánske	počet obyvateľov v meste Partizánske	% obyv. mesta z obyv. okresu	index rastu mesto Partizánske r. 1970 = 100
1970 (1.12.)	39 830	14 539	36,5	100,0
1980 (1.11.)	46 761	21 639	46,3	148,8
1991 (3.3.)	48 157	25 099	52,1	172,6
2001 (26.5.)	48 005	24 907	51,9	171,3
2011 (21.5.)	47 166	24 115	51,1	165,9

V meste Partizánske sledujeme v r. 1970 - 1980 nárast o 7 100 osôb (index rastu 1980/1970 bol 148,8) a v r. 1980-1991 o 3 460 osôb (index rastu 1991/1980 predstavoval 116,0). V ďalšom období 1991-2001 sa už počet obyvateľov mesta znížil o 192 osôb (index rastu 2001/1991 bol 99,2) a v r. 2001-2011 o 792 osôb (index rastu 2011/2001 bol 96,8). Za celé obdobie 1970-2011 nárast počtu obyvateľov predstavuje 9 576 osôb (index rastu 2011/1970 bol 165,9).

Bilancia pohybu obyvateľstva mesta Partizánske hlavne mladej generácie má regresívny charakter. Táto skupina obyvateľstva spôsobuje regres kvôli pracovným príležitostiam ako aj perspektíve udržateľnosti a rozvoja predovšetkým pracovných miest s pridanou hodnotou (vývoj, výskum).

Podľa vekovej štruktúry žije v meste 2 669 obyvateľov vo veku 0 - 14, 14 171 obyvateľov 15 - 64 roční, 4 599 obyvateľov 65+, pričom priemerný vek je 44,75 rokov

Podľa vzdelanostného rozdelenia má základné vzdelanie 3 562 obyv., stredoškolské 11 589 obyv. a vysokoškolské 3 206 obyv., z toho ekonomicky aktívnych je 10 874 obyvateľov. Rodinný stav vykazuje 9 058 slobodných, 8 239 ženatých/vydatých, 2 481 rozvedených a 1 623 vdovcov a vdov. Podľa náboženského vyznania najpočetnejšími cirkvami sú rímskokatolícka 12 141 obyvateľov a evanjelická 394 obyvateľov, bez vierovyznania je 6 392 obyvateľov. Údaje o domoch a bytoch v Trenčianskej Turnej uvádzajú údaje z SOBD 2021 v tabuľke Xy.

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

Tab. 12: Údaje o domoch a bytoch podľa SOBD 2021

Domy	Rodinné domy	Bytové domy	Domy vo vlastníctve FO
2 906	2 256	576	2 408
Domy s vodovodnou prípojkou	Domy s plynovou prípojkou	Domy s prípojkou na kanalizačnú sieť	Obnovené domy
2 607	2 742	2 310	2 116
Byty	Byty v rodinných domoch	Byty v bytových domoch	Obecné byty
9 178	2 409	6 521	345

III.3.2 Priemysel, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Podnetom na vytvorenie nového priemyselného mesta v 30-tych rokoch 20. storočia boli vhodné územnotechnické podmienky, predovšetkým vedenie železničnej trate pri vtedajšej obci Šimonovany, založený areál liehovaru za obcou a potenciál pracovnej sily pracujúcej prevažne v poľnohospodárstve. Liehovar v roku 1933 kúpila zlínska firma Baťa a na jeho základoch postavila neskôr továreň na výrobu topánok, ktorá sa v 30-tych a 40-tych rokoch 20. storočia zaslúžila o najvýraznejší rozvoj územia dnešného mesta Partizánske. Firma Baťa postavila v katastri obce obytné a spoločenské budovy pre čoraz sa zvyšujúci počet zamestnancov, čím vznikli Baťovany ako mesto vytvorené na zelenej lúke, ktoré postupne zrástlo s obcou Šimonovany. Na ďalších 60 rokov sa mesto Partizánske stalo centrom obuvníckeho a kožiarskeho priemyslu na Slovensku. Napriek úpadku v 90-tych rokoch si mesto priemyselný charakter udržalo dodnes a patrí k sídlam s vybudovaným priemyslom.

Z jednotlivých odvetví priemyslu stále v meste dominuje obuvnícky priemysel a príbuzné odvetvia: kožiarsky, textilný, gumársky priemysel ale aj strojársky priemysel a výroba plastov. Priemysel zahŕňa činnosti spojené s ťažbou nerastných surovín, priemyselnou výrobou a rozvodom elektriny, plynu a vody. Priemysel a činnosti s ním spojené patria v meste Partizánske k významným hýbateľom hospodárstva mesta. Najvýznamnejšími podnikmi, čo sa týka počtu zamestnancov, v jednotlivých odvetviach priemyslu, sídlia v meste Partizánske sú: RIALTO, s.r.o., VULKAN, a.s., SPERIAN PROTECTION FOOTWEAR SLOVAKIA, s.r.o., JELA PRODUKT, s.r.o., VIPO, a.s., CORTE, s.r.o., INEX TRADE, s.r.o., OBUV Partizánske, a.s., ktoré zamestnávajú nad 100 zamestnancov. V meste pôsobí aj veľa ďalších subjektov so meraním na obchod, potravinárstvo, papierensko a zdravotnícke zariadenia.

Poľnohospodárska výroba

V území je produkovaná iba rastlinná výroba bez živočíšnej výroby.

- Poľnohospodárskom družstve podielnikov Veľké Uherce – výroba je zameraná na pestovanie obilnín, olejní, repky olejnej, v menšej výmere cukrovej repy, krmovín na ornej pôde t.j. kukurice na siláž a viacročných krmovín a ovocia. Obilniny a olejiny predstavujú až 60 % výmery poľnohospodárskej pôdy.
- AGRO DISKOMP s.r.o. Skačany – výroba má také isté zameranie ako poľnohospodárske
- družstvo podielnikov vo Veľkých Uherciach, prevláda vyšší podiel olejní, cca 30 % výmery podniku.
- Plose Fructop s.r.o. Ostratice – výroba je zameraná na pestovanie ovocia.
- MIDAS (samostatne hospodáriaci roľník) – výroba je zameraná na pestovanie zeleniny.

Lesné hospodárstvo

Lesnatosť záujmového územia Partizánskeho je veľmi nízka. Z celkovej výmery riešeného územia zaberajú lesné pozemky necelých 5 %. Z celkovej výmery lesných porastov tvorí 74,26 % hospodársky les, ochranné

lesy zaberajú 25,74 %. Na katastrálnom území mesta Partizánske sa nenachádzajú žiadne lesohospodárske plochy ani objekty.

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

III.3.3 Doprava

Dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má mesto výhodnú polohu, ktorou prechádza cesta I. triedy. Na území mesta je viacero ciest III. triedy, ktoré však majú iba lokálny význam. Základné cestné komunikácie, ktoré sa nachádzajú na území mesta a vytvárajú spojenie mesta so širším okolím sú nasledovné:

Cesta I/64, ktorá je navrhovaná vo výhlade v novej polohe severne od zastavaného územia mesta. Táto trasa vychádza z technickej štúdie tejto cesty zanesenej aj do nadradenej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni kraja. Nová trasa cesty I/64 je navrhovaná s čiastočne mimoúrovňovou križovatkou s cestou II/579 pred mestskou časťou Návojevce.

Cesta II/593, ktorá vstupuje na územie mesta na juhozápade v smere od obce Brodzany v dĺžke 1 027 m. Trasa v návrhu je nezmenená. Cesta je funkčnej úrovne B2 MZ 8,5/50. Problémovým bodom zostáva úrovňové kríženie so železničnou traťou, ktoré nie je reálne v návrhovom období odstrániť.

Cesta II/579 sa odpája z cesty I/64 a vychádza zo zastavaného územia mesta cez mestskú časť Návojevce v dĺžke 2 897 m. Návrh predpokladá mimoúrovňovú križovátku s cestou II/579.

Na území mesta sú tri krátke úseky ciest III. triedy – III/064070, 064071 a 064072, ktoré sú v návrhu nezmenené.

Po vybudovaní obchvatu I/64 sa postupne jestvujúca trasa cesty I/64 v osi osídlenia mesta pretvorí na mestský bulvár vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ13,5/50.

Mestská hromadná doprava v meste Partizánske je zriadená mestská hromadná doprava s 2 linkami:

Linka MHD 305101 – 8 spojov / deň tam a späť,

Linka MHD 305102 – 21 spojov / deň tam a späť.

Železničná doprava je zabezpečená cez železničnú trať č.140, ktorá je neelektrifikovaná, v centre mesta je umiestnená železničná zastávka. V katastri mesta je aj železničná stanica Veľké Bielice so 6 koľajami.

Z hľadiska cyklistickej dopravy sa uvažuje so zriadením siete lesných a horských a mestských cyklotrás.

Pešia doprava je zriadená v centrálnej časti mesta ako pešia zóna, ktorá prirodzene nadväzuje na budovu železničnej stanice a peší podchod smerujúci pod železničnou traťou a prieťahom cesty I/64 do nástupného priestoru pred priemyselným areálom, kde je v okolí autobusovej stanice zriadená menšia pešia zóna.

V mestskej časti Malé Bielice je umiestnené športové letisko, ktoré bolo založené už v časoch Baťovho priemyselného mesta a primárne plánované pre nákladnú dopravu. Športové letisko má trávnatú dráhu dĺžky 1 600 m a šírky 170m.

III.3.4 Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Sídlny útvar mesta Partizánske je zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúcej transformovne 110/22kV Partizánske, 2 x 25 MVA. Túto transformovňu napája dvojité vedenie VVN č. 8754 a 8749 zo smeru Bystričany, vedenie č. 8754 je zaústené do transformovne, vedenie č. 8749 prechádza vedľa rozvodne ďalej. Z transformovne pokračuje linka VVN č. 8878 smer - TR 110/22 Topoľčany, prechádzajúca linka č. 8749 pokračuje smer – TR 110/22 kV Bánovce. Južným smerom od mesta Partizánske je trasovaná linka VVN (220 kV) č. 274 Križovany – Bystričany, ktoré sa plánuje rekonštruovať na vedenie 2x400kV pričom sa šírka koridoru zväčší na 80m včítane ochranných pásiem.

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

Plynofikácia a výroba tepla

Percento plynofikácie mesta Partizánske je v súčasnosti 91,00 %. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia na výrobu vykurovacích plynov ani ich žiadne zásobníky. Mesto Partizánske je zásobované zemným plynom naftovým (ZPN) zo sústavy vysokotlakových VTL plynovodov SR. Hlavným zdrojom zemného plynu pre riešené územie je:

- medzištátny VTL plynovod Bratstvo, z ktorého je zásobovaný VTL distribučný plynovod:
- Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza DN 300, PN 25.

Pre Partizánske zabezpečujú dodávky tepla subjekty: KVARTET, a.s. prevádzkuje kotolňu na zemný plyn, tepelný príkon kotolne 2 x 4,4 MW. Technické služby mesta Partizánske prevádzkujú 18 zdrojov znečisťovania ovzdušia, z toho dva zdroje sú na biomasu a ostatné zdroje tvoria spaľovacie jednotky na zemný plyn.

Vodovodná sieť a kanalizácia

Vodovodná sieť je vybudovaná na celom území mesta, má okruhový charakter. Celková dĺžka vodovodnej siete v riešenom území 66,57 km. Verejný vodovod v meste Partizánske a v jeho častiach (Veľké Bielice, Malé Bielice, Návojevce) dosahuje nasledovnú dĺžku:

Partizánske 49,78 km

Veľké Bielice 10,95 km

Malé Bielice 2,51 km

Návojevce 3,33 km

Problémom je pomerne vysoký vek siete, ktorá je vybudovaná z liatinových, resp. oceľových potrubí, ktoré sú pomerne vysoko poruchové, nekvalitné a spôsobujú veľké straty vody v rozvodnej sieti. Celý vodovodný systém Ponitrianskeho skupinového vodovodu privádza vodu do VDJ Brodzany z vodných zdrojov, ktoré sú situované mimo okresu Partizánske. Súčasťou Ponitrianskeho skupinového vodovodu je 13 vodných zdrojov, z ktorých 9 sa nachádza v k.ú. Hradište - pramene Luhy a Šiare a vrtý HVL - 1, HM 1-6 s celkovou výdatnosťou približne 150 l.s⁻¹.

V súčasnej dobe sú odpadové vody z mesta Partizánske gravitačne odvedené jednotnou stokovou sústavou na jestvujúcu ČOV Partizánske. Celková dĺžka jestvujúcej kanalizácie je v súčasnej dobe cca 62 km stôk. V ostatných mestských častiach Malé Bielice, Veľké Bielice a Návojevce nie je zabezpečené čistenie odpadových vôd. Väčšina odpadových vôd je zachytávaná v žumpách alebo v septikoch, prípadne vypúšťaná bez čistenia priamo do miestneho potoka. Recipientom pre odľahčenie z OK a odvádzanie vyčistených vôd z ČOV je rieka Nitra.

III.3.5 Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií.

ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ: predstavuje druh sociálnej infraštruktúry, ktorá naplňuje základné ľudské potreby s hlavne pešou dostupnosťou a preto ju nie je možné lokalizovať mimo územie jednotlivých priestorovo – funkčných celkov.

VYŠŠIA VYBAVENOSŤ: táto vybavenosť predstavuje druh sociálnej infraštruktúry, ktorý sa umiestňuje hlavne v rámci priestorovo – funkčných celkov mestského charakteru a slúži pre určitú spádovú oblasť priestorovo – funkčných celkov miestneho charakteru

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ: predstavuje kumuláciu najdôležitejších a najrozmanitejších funkcií resp. vybaveností pre určitú spádovú oblasť obyvateľstva. Takáto stavebná štruktúra má najväčšie predpoklady pre vznik jadra štruktúry.

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

Mesto Partizánske spravuje 6 materských škôl s vyučovacím jazykom slovenským s celodennou starostlivosťou. Základné vzdelanie na území mesta Partizánske je zabezpečené v 5 základných plne organizovaných školách s vyučovacím jazykom slovenským, ako aj dve základné umelecké školy. Stredoškolské vzdelávanie zabezpečujú Gymnázium (s vyučovacím jazykom slovenským – VJS) na ul. Komenského 2/1074 a Spojená škola (s VJS) s organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Stredná priemyselná škola, Obchodná akadémia. V Partizánskom pôsobí aj súkromná Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety.

Zdravotnú starostlivosť obyvateľom mesta a spádovej oblasti zabezpečuje predovšetkým nemocnica, ktorá je postavená mimo k.ú. mesta Partizánske (cca 2,5 km) v k.ú. obce Malé Kršteňany, v miestnej časti, ktorá sa nazýva Viesky a Mestská poliklinika v centre mesta. Ďalšími zariadeniami pre zdravotnú starostlivosť sú detské zdravotné stredisko Pediatrix, s.r.o. na ul. Hrnčírikova 194/5, zdravotné stredisko Medicentrum, s.r.o. na ul. Hrnčírikova 1445/7, pri ktorom je aj LSPP pre dospelých, zdravotné stredisko Medicentrum SAD, s.r.o. zariadenie REFIT, s.r.o., ktoré poskytuje zdravotnícke služby v odboroch fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.

Kultúrne zariadenia a objekty v meste Partizánske sú zastúpené dom kultúry, Kultúrny dom, Dom kultúry Veľké Bielice, Spoločenské centrum M. Bielice, Mestská umelecká agentúra Partizánske, Mestská knižnica a knižný klub, Mestské múzeum Partizánske, hvezdáreň a o cirkevné objekty.

Obchod, verejné stravovanie, verejné ubytovanie, široká škála služieb (výrobných aj nevýrobných), ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov, predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti : hotel Baťovan, hotel Vegas, penzióny Artur, Kalinka Salaš.

Mesto Partizánske ponúka dostatok možností na šport a aktívny oddych. K hlavným areálom resp. zónam slúžiacim tomuto účelu patria športové zariadenia, ktoré sú lokalizované najmä v južnej časti mesta v urbanistickom obvode Pri štadióne. Tu sa nachádza Mestský futbalový štadión Karola Jokla, tréningové ihrisko, zimný štadión. Ďalšími športovými zariadeniami v UO Pri štadióne sú Mestská športová hala, Šport Centrum DUKAS s herňou so štyrmi bowlingovými dráhami a s multifunkčným ihriskom s umelým povrchom a nočným osvetlením na malý futbal, hádzanú, tenis, volejbal, nohejbal. Športové a rekreačné zariadenie - kúpalisko Dúha a iné.

III.3.6 Rekreačia a cestovný ruch

Turizmus je na území mesta Partizánske zastúpený v menšej miere a reprezentovaný najmä kultúrnymi pamiatkami, pamätihodnosťami a charakteristickými objektmi Baťovho mesta, ktoré z hľadiska zvýšenia atraktivity mesta pre návštevníkov predstavujú významný potenciál nielen v rámci organizovania rôznych podujatí kultúrneho, spoločenského či konferenčného typu, ale aj rozšírenia ubytovacích a stravovacích kapacít mesta, napr. ubytovania penziónového typu v typickom rodinnom domčeku v Starej kolónii alebo v rekonštruovaných objektoch priemyselného areálu, ktoré sú určené na prestavbu na polyfunkčné využitie. Okrem parkových plôch pre prechádzky slúži aj hrádza rieky Nitra s brehovými porastmi a prechodom do lesnej krajiny, v ktorej územie lesa je navrhnuté pre účely rekreačného lesa.

Osobitné postavenie v rámci zariadení rekreácie a športu má lokalita Bager, ktorá sa využíva pre účely športového rybárstva a tvorí významný prvok v biodiverzite územia ako súčasť územného systému ekologickej stability. Pre jeho rozvoj návrh odporúča zriadenie drobných obslužných stavieb, prípadne aj rozvoj člnkowania.

III.3.7 Kultúrohistorické hodnoty územia, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vzhľadom na pomerne mladú históriu mesta Partizánske možno v súčasnej urbanistickej štruktúre pomerne presne identifikovať zachovalé urbanistické celky vybudované v zmysle regulačného plánu Baťovian. Z kultúrno-historického hľadiska sa nejedná o typické historické štruktúry. Mesto Partizánske vzniklo na základe projektu priemyselného mesta spĺňajúceho utilitárne potreby investora. Hodnota zachovalých urbanistických štruktúr a v zásade celej centrálnej časti mesta, medzi železnicou a riekou spolu s priemyselným areálom spočíva v tom, že je ojedinelým umelo vybudovaným sídlom vytvoreným na základe dobových teórií o výstavbe ideálneho mesta nielen na území Slovenska, ale aj v európskom či celosvetovom meradle. Táto hodnota sa zvyšuje v súčasnosti faktom, že takto založené sídlo je ešte 50 rokov po svojom založení živým organizmom.

Partizánske bývalé mesto Baťovany, má v rámci architektonického a urbanistického dedičstva na Slovensku jedinečné postavenie. Ide o dobre zachovaný súbor modernej architektúry dokumentujúci vlnu industrializácie krajiny v polovici 20. storočia. Firma Baťa smerovala svoje aktivity k vytvoreniu svojbytných sídelných celkov, ktoré sa rozvíjali v zmysle pôvodného zámeru ešte niekoľko desaťročí po zahájení výstavby. Tým sa mesto Partizánske stalo na Slovensku najlepšie zachovaným a fungujúcim príkladom zlínskeho modelu výstavby funkcionalistického sídla. Napriek zmenám urbanistickej štruktúry a stalo sa živým organizmom. Baťovské štvrte majú ešte dnes charakter určený Voženílkovým regulačným plánom a tvoria nosné časti mestského organizmu.

Kultúrne pamiatky mesta:

- Klasicistický kaštieľ Malé Bielice
- Vodný hrad
- kolónia Baťovských domov
- Pomník padlým hrdinom SNP
- Pomník padlým 1. sv. vojny
- Pomník padlým SNP
- Socha Tomáša Baťu
- Socha sv. Floriána
- Pamätné tabule

Podľa zoznamu významných geologických lokalít ŠGÚDS sa v Partizánskom nenachádzajú žiadne významné geologické lokality. Najbližšie lokalizovanou geologickou lokalitou je lokalita vo Veľkých Uherciach. Jedná sa o sústavu bralnatých odkryvov v dĺžke cca 150 – 200 m, v záreze pozdĺž štátnej cesty Veľké Uherce – Topoľčianky a ľavá odbočka z cesty Topoľčianky – Uherce, cca 5 km na sever od obce Skýcov; lesná cesta je s pevným podkladom. Sú tu zachované permsko-mezozoické sekvencie, ktoré svojím litologickým obsahom a metamorfným prepracovaním javia výrazné podobnosti s mezozoickou sekvenciou Veľkého Boku, ako aj s permskou ľubietovskou skupinou zo severoveporickej jednotky. Paleontologické náleziská nie sú prítomné.

Najbližšie lokalizovanou archeologickou lokalitou je zrúcanina kostolíka v Krásne. V súčasnosti sú odkryté základy starého predrománskeho kostolíka, ktorý, nakoľko pochádza z 11. storočia, patrí k najstarším aspoň čiastočne zachovaným stavebným pamiatkam Slovenska. Lokalita je významným archeologickým náleziskom. Pri kostolíku sa v stredoveku rozkladal cintorín s obrovským množstvom hrobov, v ktorých sa našlo mnoho rôznych historických artefaktov, predovšetkým mince.

III.4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Environmentálna kvalita SR

Mesto Partizánske je v zmysle regiónov environmentálnej kvality zaradená do Hornonitrianskeho regiónu so silne narušeným prostredím.

III.4.1 Znečistenie ovzdušia

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (TOC).

Mesto aj celý okres Partizánske je zaradené do oblastí riadenia kvality ovzdušia vymedzené na základe matematického modelovania pre znečisťujúce látky PM₁₀, PM_{2,5}, BaP vymedzené ako rizikové oblasti, kde nadmerné znečistenia ovzdušia vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok.

V meste Partizánske je evidovaných 50 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, 52 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia a 9 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Významnými prevádzkovateľmi zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta sú KVARTET,a.s., Partizánske (energetický zdroj – kotelne, tepláreň) a Technické služby mesta Partizánske (prevádzka viacerých kotolní v meste). Prevádzkovatelia ostatných zdrojov znečistenia ovzdušia vykazujú len minimálne hodnoty znečisťujúcich látok v porovnaní s vyššie uvedenými podnikmi.

Na zhoršovaní kvality ovzdušia sa podieľa okrem uvedených zdrojov aj doprava s vysokou intenzitou automobilovej dopravy na ceste I/64, ktorá predstavuje severo-južný ťah v smere na Prievidzu a cesty II. a III. triedy, kde dochádza k akumulácii koncentrácie prízemného ozónu, NO_x a zvýšený prášny spád. K nepriaznivej imisnej situácii prispievajú v nemalej miere aj lokálne vykurovanie tuhým palivom.

III.4.2 Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie patria k vážnym rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Za hluk vo vonkajšom prostredí je považovaný nežiaduci alebo škodlivý vonkajší zvuk vytvorený ľudskými činnosťami (hluk z dopravy na pozemných komunikáciách, železničnej dopravy, leteckej dopravy a priemyselnej činnosti). Hluk z automobilovej dopravy môžeme v danom území považovať za najväčší a dominantný zdroj hluku z cesty I/64, ktorá prechádza mestom ako aj železničná (trať č. 140). Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

K prekračovaniu limitných hodnôt hluku bude dochádzať pri výstavbe novo navrhovaných cestných koridorov, predovšetkým preložky štátnej cesty I. triedy č. 64 vedenej mimo zastavaného územia mesta Partizánske. Po vybudovaní navrhovaných cestných obchvatov dôjde k dopravnému odľahčeniu v centre mesta, čím aj k nižšiemu zaťaženiu centra mesta hlukom. Zmierniť negatívne dopady hluku najmä v obytných územiach je možné zavedením zariadení na znižovanie hluku (protihlukové bariéry), poprípade vysadením izolačnej zelene v navrhovaných ale aj súčasných koridoroch cestnej a železničnej dopravy.

III.4.3 Znečistenie povrchových a podzemných vôd

4.3.1 Povrchové vody

Širšie územie je odvodňované vodným tokom Nitrica, ktorý sa vlieva ako pravostranný prítok do rieky Nitra a samotnou riekou Nitra. Rieku Nitru vrátane niektorých sledovaných prítokov, môžeme hodnotiť ako tok, ktorý v minulosti patril k najznečistenejším vodným tokom na Slovensku, kvôli antropogénnej činnosti vyvíjanej takmer po celej oblasti jej toku. V hornom úseku povodia Nitry medzi najvýznamnejšie zdroje priemyselných odpadových vôd patrili v minulosti bane v Handlovej na prítoku

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

Handlovka, Ciglinka v Prievidzi, nižšie sú to bývalé Novácke chemické závody, dnes Fortischem ako aj elektrárň v Zemianskych Kostolnoch. V súčasnosti je kvalita toku Nitra výrazne kvalitatívne na lepšej úrovni, čo dokazujú aj sledované ukazovatele v profile Nitra - Chalmová, kde prekračované limity na kvalitu vody boli iba v ukazovateľoch N-NO₂ a AOX v roku 2021. V blízkosti dotknutého územia v rámci monitorovacej siete SHMÚ sa nenachádza žiadny sledovaný profil. Najbližšie sledovaným monitorovacím miestom SHMÚ je monitorovací profil Nitrica - Partizánske, kde bolo vykonané základné aj prevádzkové monitorovanie (ZM, PM). Základné ukazovatele profilu uvádza tabuľka 13.

Tab. 13: Monitorovacie miesto Nitrica - Partizánske (2021)

NEC	Kód VÚ	Typ VÚ	Tok	Názov miesta	Rkm	Typ monitorov.	Účel monitor.
N439010D	SKN0011	K2S	Nitrica	Partizánske	0,2	ZM, PM	Reporting pre Európsku environmentálnu agentúru (EEA), vodohospodárska bilancia (VHB)

Zdroj: SHMÚ, 2023

Sumárne vyhodnotenie ukazovateľov nespĺňajúcich požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z. a prílohy č. 1 NV SR č. 167/2015 Z. z. v roku 2021 pre jednotlivé skupiny ukazovateľov uvádza tabuľka 14.

Tab. 14: Sumárne vyhodnotenie ukazovateľov kvality povrchovej vody v profile „Nitrica - Partizánske“ (N439010D)

Ukazovatele nespĺňajúce požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. a NV SR č. 167/2015 Z. z.			
Časť A všeobecné ukazovatele	Časť B nesyntetické látky	Časť C syntetické látky	Časť E hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele
-	nesledované	nesledované	-

Zdroj: SHMÚ, 2023 RP - prekročenie ročného priemeru NPK - prekročenie najvyššej prípustnej koncentrácie

Z výsledkov uvádzaných v tabuľke Xs vidieť, že všetky sledované ukazovatele v zmysle vyššie uvádzaných nariadení spĺňali požiadavky na kvalitu povrchovej vody v sledovanom období roku 2021 v profile Nitrica - Partizánske.

4.3.2 Podzemné vody

V zmysle Rámcovej smernice o vodách boli vodohospodársky významné oblasti, v ktorých sa monitoruje kvalita podzemných vôd nahradené vodnými útvarmi. Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle Vyhlášky č. 354/2006 Z. z. v neskoršom znení, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Znečistenie podzemných vôd pochádza hlavne z infiltrácie povrchových vôd do riečnych sedimentov, z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, skládok odpadov, septikov a z poľnohospodárskej výroby.

Monitorovanie chemického stavu podzemných vôd na Slovensku v roku 2021 prebiehalo v rámci základného monitorovania (175 objektov) a prevádzkového monitorovania (220 objektov). U oboch typov monitorovania boli zaznamenané prekročenia stanovených limitov znečistenia.

V roku 2021 sa vo všetkých kvartérnych vodných útvaroch nachádzal aspoň jeden objekt nevyhovujúci požiadavkám uvedených v nariadení vlády, kde najčastejším nevyhovujúcim ukazovateľom boli mangán a celkový obsah železa, čo poukazuje na pretrvávajúci nepriaznivý stav oxidačno-redukčných podmienok. V 10 predkvartérnych útvaroch došlo k prekročeniu len pri jednom ukazovateli najčastejšie to boli dusičnany, pH a naftalén. V dobrom chemickom stave sa nachádzalo 85 útvarov podzemných vôd (80,2 %), čo predstavuje plochu 53 207 km².

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

Najbližšie sa vyskytujúci pozorovací objekt k posudzovanému územiu pre sledovanie kvality podzemných vôd v rámci štátnej pozorovacej siete SHMÚ je objekt Žabokreky nad Nitrou.

Tab. 15: Základná charakteristika pozorovacieho objektu Žabokreky nad Nitrou

Typ miesta	Kód miesta	Názov miesta	Hydrogeologický rajón	Útvar PzV	Kraj	Okres	Pozorovanie od	Typ monitoringu
sopz	27090	Žabokreky n. Nitrou	NQ 071	SK1000400P	Trenčiansky kraj	Partizánske	01.01.2019	PM - DL

Tab. 16: Výsledky merania kvality podzemnej vody v objekte Žabokreky nad Nitrou v roku 2022

Ukazovateľ	Meraná hodnota	Limitná hodnota podľa Vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z.z.
Agresívny CO ₂	< 1.000 mg/l	
Amónne ióny	1.89 mg/l	0.5 mg/l (2020, 2021, 2022)
Antimón	< 0.500 µg/l	5 µg/l
Arzén	6.9 µg/l	10 µg/l
CHSK-Mn	1.5 mg/l	3 mg/l
Chloridy	29.2 mg/l	250 mg/l
Chróom	< 2.000 µg/l	50 µg/l
Draslík	7.3 mg/l	
Dusitany	< 0.010 mg/l	0.5 mg/l
Dusičnany	< 1.000 mg/l	50 mg/l
Fosforečnany	2.07 mg/l	
H ₂ S	< 0.010 mg/l	
Hliník	0.02 mg/l	0.2 mg/l
Horčík	42.5 mg/l	125 mg/l
Hydrogénuhličitany	641 mg/l	
Kadmium	< 0.100 µg/l	5 µg/l
Kremičitany	21.7 mg/l	
Mangán	1.01 mg/l	0.05 mg/l (2022)
Meď	< 2.000 µg/l	2000 µg/l
Nikel	< 2.000 µg/l	20 µg/l
Olovo	1 µg/l	10 µg/l
Ortuť	< 0.100 µg/l	1 µg/l
RL 105	650 mg/l	
Selén	< 1.000 µg/l	10 µg/l
Sodík	26.6 mg/l	200 mg/l
Sírany	49.4 mg/l	250 mg/l
TOC	2.3 mg/l	3 mg/l
Uhličitany	< 0.300 mg/l	
Vápnik	145 mg/l	
Zinok	4 µg/l	
Acidita	2.12 mmol/l	
Alkalita	10.5 mmol/l	
Hladina vody pred čerpaním	2.65 m	
Nasýtenie kyslíkom	1.4 %	
Obsah kyslíka	0.14 mg/l	
Oxidačno-redukčný potenciál	109.6 mV	
Oxidačno-redukčný potenciál k vodíkovej elektróde	326.6 mV	
PH	7.12	6.5 - 9.5
Pomer NO ₃ a NO ₂	0.012	1
Teplota vody	13.2 °C	
Teplota vzduchu	12 °C	

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

Ukazovateľ	Meraná hodnota	Limitná hodnota podľa Vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z.z.
Vodivosť	108.1 mS/m	125 mS/m
Železo celkové	1.37 mg/l	0.2 mg/l (2022)
Železo dvojmočné	1.3 mg/l	0.2 mg/l (2022)

Zdroj: SHMÚ, 2023

III.4.4 Znečistenie pôd

Väčšina územia masívu Osečného vrchu má pôdy kontaminované arzénom (As) a to ako plošnou kontamináciou tak aj bodovou (Čurlík, Šefčík, in Atlas Slovenska SR, 2002) Celý mrak kontaminácie sa rozprestiera približne od obce Kolačno cez masív Osečného vrchu až po ľavý breh rieky Nitra s pravdepodobnosťou výskytu aj v dotknutom území. Za riekou Nitra už možno registrovať nekontaminované pôdy (resp. mierne kontaminované pôdy), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A zodpovedajúce fónovým hodnotám t.j. približne ich prírodné obsahy podľa už neplatného Pokynu č. 1617/97-min. Podľa aktuálnej smernice MŽP SR č. 1/2015-7 možno v analogickej súvislosti tieto hodnoty determinovať ako hodnoty, ktoré nedosahli indikačné kritériá (ID) resp. intervenčné kritériá (IT) horninového prostredia a pôdy.

V kontaminovanej oblasti masívu Osečného vrchu predpokladáme, že uvedená kontaminácia plošného a bodového znečistenia, kde pôdy vykazujú prítomnosť arzénu nad limitné hodnoty B resp. C podľa už neplatného Pokynu č. 1617/97-min. Podľa aktuálnej smernice MŽP SR č. 1/2015-7 možno v analogickej súvislosti tieto hodnoty determinovať ako hodnoty, ktoré dosiahli indikačné kritériá (ID) resp. intervenčné kritériá (IT) horninového prostredia a pôdy.

Z pohľadu rizík kontaminácie rastlinnej produkcie a možnosti poľnohospodárskeho využívania pre dotknuté územie platí **stredné riziko kontaminácie** t.j. obmedzené využívanie (odporúča sa využívanie na trvalé trávne porasty, neodporúča sa aplikácia kompostov II. triedy, pestovanie plodín veľmi citlivých na príjem ťažkých kovov a ekologické hospodárenie).

III.4.5 Odpadové hospodárstvo, skládky, smetiská

Zber, prepravu a zneškodnenie komunálnych odpadov vykonáva spol. s r.o. Technické služby mesta Partizánske, v intervaloch 3 x za týždeň v bytových domoch a 1 x do týždňa v rodinných domoch.. V roku 2006 mesto Partizánske pristúpilo k zavádzaniu separovaného zberu odpadov. Projekt mesta Partizánske pod názvom „Separovaný zber komunálnych odpadov“, ktorý bol finančne podporený Recyklačným fondom vo výške 254 524,10 €, finančnými prostriedkami mesta Partizánske a obcí zapojených do projektu, rieši zber, prepravu a dotriedňovanie papiera, plastov, viacvrstvových kombinovaných materiálov, skla a kovových obalov vrecovým a kontajnerovým systémom. Realizátorom projektu sú Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.. Triedený zber odpadov sa v zástavbe bytových domov vykonáva prostredníctvom zberných nádob o objeme 1100 l na zber papiera, plastov, VKM, skla s kovových obalov v intervaloch 1-krát za 1 až 3 týždne, prípadne podľa potreby. V rodinných domoch sa používajú farebne rozlíšené vrecia, pričom plasty a VKM sú vyvážané 12-krát do roka, papier 3-krát do roka, sklo 2-krát do roka a kovové obaly 2-krát ročne. Dotriedňovanie odpadov prebieha v malej miere ručne a hlavne na dotriedňovacej linke. Následne sú odpady upravené lisovaním podľa požiadaviek odberateľov.

V rámci triedeného zberu odpadov sa v meste Partizánske zbiera papier a lepenka, plasty, nápojové kartónové obaly, sklo, kovy a kovové obaly, textil a obuv, opotrebované pneumatiky, elektroodpad z domácností, jedlý olej, batérie a akumulátory, žiarivky a žiarovky, odpadové oleje, farby a lepidlá, kyseliny a rozpúšťadlá a biologický odpad zo zelene ako i z kuchyne a reštaurácií. Zber, prepravu a zhodnotenie vytriedených zložiek KO má mesto zmluvne zabezpečené prostredníctvom firiem KURUC

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

COMPANY spol. s r. o., Enviropol s.r.o., Zberné suroviny a. s., Žilina, SHP Harmanec, a. s., EKO HUNKA s. r. o., Peter Kucharčík, Žilina; ENVI-GEOS Nitra, s. r. o., ELEKTRO-RECYCLING, s. r. o., DETOX, s. r. o., MACH TRADE s. r. o., Ekolumi s. r. o., Banská Bystrica, SLOVAL, s. r. o., Žiar nad Hronom, General Plastic, a. s. Kolárovo, Castor & Pollux, a. s., Bratislava, TRANSFORM RECYCLING a. s. Žiar nad Hronom, MAT-obaly, s. r. o., Prievidza a Technickými službami mesta Partizánske, s.r.o..

V roku 2022 mesto Partizánske vyprodukovalo 8 191 ton celkového komunálneho odpadu (KO). Ten predstavuje všetok odpad, ktorý sa vyzbieral – triedený odpad (plasty, kovy, sklo, papier...), ale rovnako aj zmesový odpad, ktorý sa nachádzal v sivých či čiernych smetných nádobách. V roku 2021 sa vyprodukovalo 8 872 ton KO, v roku 2020 to bolo 9 888, rok predtým až 11 666. Celkové množstvo odpadov kleslo o 680 ton. V prepočte na jedného obyvateľa je to o 32,6 kilogramov menej. Znížilo sa aj množstvo zmesových komunálnych odpadov, ktorých sa vyzbieralo o 517 ton menej ako v roku 2021, čo je o 25 kilogramov na obyvateľa. Vlni ho občania vyprodukovali v množstve 4 286 ton, v roku 2021 to bolo 4 803 ton a v roku 2020 išlo až o 5 532 ton. V podobnom trende sa vyvíja aj zber kuchynského biologicky rozložiteľného odpadu (K-BRO), ktorý stúpa. Kým v roku 2021 sa ho vytriedilo 127 ton, vlni to bolo až 371 ton K-BRO, čo je o 244 ton viac. Naopak, v porovnaní s rokom 2021 vlni kleslo množstvo záhradného biologicky rozložiteľného odpadu (konáre, tráva, lístie, burina, ktoré obyvatelia doniesli na zberný dvor) a tiež papier.

Stresové faktory majú charakter bodových ohrozujúcich faktorov a zdrojov znečistenia, ku ktorým zaraďujeme skládky komunálneho odpadu, navážky. Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne skládky a navážky. V rámci k.ú. Partizánske podľa registra ŠGÚDŠ je evidovaná skládka č. 5573 v Šimonovanoch, ktorá bola uzatvorená a rekultivovaná v roku 2008. **V rámci dotknutého územia sa nenachádzajú žiadne legálne ani ilegálne skládky.**

III.4.6 Environmentálne záťaž

V k.ú. Partizánske podľa registra environmentálnych záťaž SR sú evidované tieto environmentálne záťaž (EZ).

Identifikátor EZ: SK/EZ/PE/639
Názov EZ: PE (003) / Partizánske - ZDA - sklad chemikálií
Názov lokality: ZDA - sklad chemikálií
Druh činnosti: sklady odpadov a zariadenia na ich spracovanie;
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Identifikátor EZ: SK/EZ/PE/1416.
Názov EZ: PE (002) / Partizánske – ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
Druh činnosti: čerpacia stanica pohonných hmôt
Stupeň priority: nie určený
Registrované ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Identifikátor EZ: SK/EZ/PE/1417
Názov EZ: PE (003) / Partizánske - skládka Šimonovany
Názov lokality: skládka Šimonovany
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

III.4.7 Radónové riziko

Radón a produkty jeho rádioaktívneho rozpadu prenikajú na povrch z relatívne veľkých hĺbok. Ich šírenie umožňujú najmä tektonické poruchy a zóny, ako aj pórovitosť hornín a sedimentov. Z geologického podlažia sa cez rôzne netesnosti a pukliny dostáva priamo do stavebných objektov a tým vystavuje jeho obyvateľov svojim účinkom (ak objekt nemá protiradónovú ochranu v podobe náteru alebo fólie). Pre človeka nie je ani tak nebezpečný samotný radón ako produkty jeho premeny, ktoré sú už tuhé rádioaktívne látky a viažu sa na aerosóly a prachové častice vo vzduchu, ktoré sa dostávajú do ľudského organizmu vdychovaním týchto mikroskopických častíc. Podľa mapy radónového rizika **v dotknutom území objemová aktivita radónu je stredná.** (ŠGÚDŠ, 2017).

III.4.8 Zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí sa odzrkadľuje v ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva ako je stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity a nakoniec choroby z povolania a profesionálne otravy. Komplexným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 sa pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej, prejavil v predĺžení strednej dĺžky života.

V roku 2021 dosiahla stredná dĺžka života žien pri narodení hodnotu 78,13 roka a stredná dĺžka života mužov pri narodení 71,16 roka. Medziročne poklesla stredná dĺžka života u žien o 2,04 roka a u mužov poklesla o 2,31 roka. Od roku 2010 rokov vzrástla stredná dĺžka života pri narodení u žien o 1,33 roka, u mužov o 1,85 roky. Významným trendom je znižovanie rozdielu hodnôt strednej dĺžky života pri narodení medzi pohlaviami. V roku 2010 bol rozdiel medzi pohlaviami 7,22 roka, do roku 2021 poklesol na 6,97 roka.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Trenčiansky kraj i okres Partizánske a jeho jednotlivé sídla. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.. Hrubá miera úmrtnosti sa v SR stabilne udržiava v poslednom desaťročí v rozpätí 9,6 až 10,0 úmrtí na 1 000 obyvateľov.

Tab. 17: Vývoj strednej dĺžky života pri narodení

Rok	muži [roky]	ženy [roky]
2005	70.11	77.9
2010	71.62	78.84
2011	72.17	79.35
2012	72.47	79.45
2013	72.90	79.61
2014	73.19	80.00
2015	73.03	79.73
2016	73.71	80.41
2017	73.75	80.34
2018	73.71	80.35
2019	74.31	80.84
2020	73,1	80,1
2021	71,16	78,13

Zdroj: ŠÚ SR

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 ÚDAJE O VSTUPOCH

IV.1.1 Záber lesných pozemkov a pôdy

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v k.ú. Partizánske a parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Podľa príslušnosti pozemku k pôdnemu fondu, majú parcely uvedené príslušnosti:

register C

1) parcely investora:

4968/14 - orná pôda, mimo zastavaného územia obce (MZÚO)

4970/517 - pozemok, na ktorom je dvor, v zastavanom území obce (ZÚO)

2) parcely mesta Partizánske:

reg. C

4970/42 - zastavaná plocha a nádvorie, ZÚO

4970/25 - zastavaná plocha a nádvorie, ZÚO

4970/52 - zastavaná plocha a nádvorie, ZÚO

4968/25 - zastavaná plocha a nádvorie, MZÚO

4968/8 - zastavaná plocha a nádvorie, MZÚO

4968/26 - zastavaná plocha a nádvorie, MZÚO

4970/168 - zastavaná plocha a nádvorie, ZÚO

3) parcely vo vlastníctve Slovenská republika:

274/1 - orná pôda, ZÚO, reg. E

4) parcely vo vlastníctve SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

reg. C

4805/1 - vodná plocha, ZÚO

5) parcely vo vlastníctve REN-INVEST reality, s. r. o:

reg. C

4968/12 - orná pôda, MZÚO

Pre účely výstavby navrhovanej činnosti navrhovateľ musí požiadať o vyňatie z PPF.

IV.1.2 Technické ochranné pásma

V území je evidovaný vodovod DN 400mm verejná sieť prechádza cez parcely investora. Na vodovod sa plánujú dve prípojné šachty AVŠ a následné zokruhovanie vetvy. V území evidujeme verejnú splaškovú kanalizáciu DN 1600mm. Pred zahájením výkopových prác na ploche staveniska je nutné preverenie a vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí jednotlivými správcami inžinierskych sietí.

IV.1.3 Spotreba vody

POTREBA VODY

OBJEKT SEKCIA A (76 B.J.)

Počet osôb = 3x76 = 228 osôb na bytovú časť

BYTOVÁ ČASŤ (1xb.j.):

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

$3 \times 135 \text{ litrov} = 405,00 \text{ l/deň}$

$Q_d = 405 \text{ l/deň} = 0,405 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{\max.} = Q_h \times K_d = 405 \times 1,5 = 607,50 \text{ l/deň}$

$Q_h = Q_h \times K_d = 1/24 \times 405 \times 1,5 \times 2,1 = 53,156 \text{ litr./hod} \quad (0,01476 \text{ l/s})$

$Q_{\text{ročné}} = 147,82 \text{ m}^3/\text{rok}$

CELKOVÁ BILANCIA SEKCIA A

$3 \times 135 \times 76 = 30\,780 \text{ l/deň}$

$Q_{sd} = 31\,185 \text{ litr./deň} = 30,780 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{\max.} = Q_h \times K_d = 30\,780 \times 1,5 = 46\,170 \text{ l/deň}$

$Q_h = Q_h \times K_d = 1/24 \times 30\,780 \times 1,5 \times 2,1 = 4\,039,87 \text{ l/hod} \quad (1,122 \text{ l/s})$

$Q_{\text{ročné}} = 11\,234,69 \text{ m}^3/\text{rok}$

CELKOVÁ BILANCIA SEKCIA A,B,C

Bytové domy majú identické návrhové parametre

$A \times 3 \quad Q_{\text{ročné}} = 11\,234,69 \text{ m}^3/\text{rok} \times 3 = 33\,704 \text{ m}^3/\text{rok}$

OBJEKT SLUŽBY SEKCIA A

Počet návštevníkov = 40 ks, zamestnanci 5 ks

$Q_{\text{deň}} = 500 \text{ litr./deň}$

$Q_{\text{ročné}} = 132,50 \text{ m}^3/\text{rok}$

IV.1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Nároky na elektrickú energiu

CELKOVÁ BILANCIA ZA BYTOVÝ DOM V VRÁTANE SPOL. SPOTREBY A ADM. PRIESTORU

INŠTALOVANÝ VÝKON : P_i 1469,00 kW

SÚDOBÝ VÝKON : P_s 450,00 kW

OBJEKT SLUŽIEB SEKCIA A

Inštalovaný výkon : P_i 1 x 35,50 kW

OBJEKT GARÁŽE G1,G2

Garáže G1 (10 x)

INŠTALOVANÝ VÝKON : P_i 10 x 3,50 kW (35 kW)

Garáže G2 (16 x)

INŠTALOVANÝ VÝKON : P_i 16 x 3,50 kW (56 kW)

Garáže G2 (15 x)

INŠTALOVANÝ VÝKON : P_i 15 x 3,50 kW (52,50 kW)

Garáže G2 (13 x)

INŠTALOVANÝ VÝKON : P_i 13 x 3,50 kW (45,50 kW)

Garáže G2 (19 x)

INŠTALOVANÝ VÝKON : P_i 19 x 3,50 kW (66,50 kW)

NABÍJACIA STANCIA (2 x V OBJEKTE BD)

INŠTALOVANÝ VÝKON : P_i 2 x 22,00 kW

CELKOVÁ BILANCIA

Inštalovaný výkon : **1 804,00 kW**

Súdobý výkon : **530,00 kW**

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

Nároky na teplo a plyn

Predpokladaná spotreba plynu za rok na byt. dom:

$Q = 58\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$ / vykurovanie a príprava TÚV /

Predpokladaná max. spotreba plynu za hodinu na byt. dom:

$Q = 40,00 \text{ m}^3/\text{hod}$

BILANCIA POTRIEB PALIVA PRE VYKUROVANIE A OHREV TUV SEKCIA A,B,C SPOLU

Predpokladaná spotreba plynu za rok na byt. dom:

$Q = 175\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$ / vykurovanie a príprava TÚV /

Predpokladaná max. spotreba plynu za hodinu na byt. dom A,B,C

$Q = 120,00 \text{ m}^3/\text{hod}$

OBJEKT SLUŽBY SEKCIA A

$Q_d = 16,73 \text{ MWh}/\text{rok}$

Predpokladaná spotreba plynu za rok na objekt pre služby:

$Q = 1\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$ / vykurovanie a príprava TÚV /

Predpokladaná max. spotreba plynu za hodinu na byt. dom:

$Q = 2,55 \text{ m}^3/\text{hod}$

IV.1.5 Nároky na dopravu

Základný počet potrebných odst. stojísk:

$P_z(1.NP) = (4 \times 1) + (4 \times 1,5) + (4 \times 1,5) = 16$

$P_z(2.NP) = (8 \times 1) + (2 \times 1,5) + (2 \times 1,5) + (3 \times 1) = 17$

$P_z(3.NP) = (8 \times 1) + (2 \times 1,5) + (2 \times 1,5) + (3 \times 1) = 17$

$P_z(4.NP) = (8 \times 1) + (2 \times 1,5) + (2 \times 1,5) + (3 \times 1) = 17$

$P_z(5.NP) = (8 \times 1) + (2 \times 1,5) + (2 \times 1,5) + (3 \times 1) = 17$

$P_z(6.NP) = (2 \times 2) + (2 \times 2) = 8$

$\Sigma P_z = 92$ odstavných stojísk

Celkový počet odst. stojísk:

$N = 1,1 \times P_z = 1,1 \times 92 = 101,2 \approx 102$

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj návrh bytového domu – sekcia B, C.

Počet parkovacích miest pre RIVER STAR B, C bude identický z dôvodu rovnakého počtu bytov a podlažnej plochy.

RIVER STAR A – 102

RIVER STAR B – 102

RIVER STAR C – 102

Celkový počet navrhovaných odst. stojísk pre sekcii A, B, C je 323

Z celkového počtu 323 je 71 garáží. ($323 - 71 = 252$ odst. stojísk)

Rezervované parkovacie státa pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie uvažujeme 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Z celkového počtu parkovacích miest je potrebné min. 11 stojísk rezervovať pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

IV.1.6 Nároky na pracovné sily

Administratívny komplex bude v správe vlastníkov bytov alebo v správe spoločnosti bytových domov.

IV.1.7 Iné nároky

Nie sú evidované.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

V etape výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:

- činnosťou stavebných mechanizmov,
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou,
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou,
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Emisie znečisťujúcich látok počas realizácie stavby

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:

- činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM10, PM2,5),
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5, NO_x CO, VOC),
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM10, PM2,5),
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM10, PM2,5).

V etape prevádzky navrhovanej činnosti budú novým zdrojom znečistenia ovzdušia nasledovné zdroje:

1. Bodové zdroje znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka
Kotolňa SO-A BYTOVÝ DOM RIVERSTAR SEKCIA A 4 x WOLF, CGB 100 s MTP á 95,23 kW	NO _x , CO
Kotolňa SO-B BYTOVÝ DOM RIVERSTAR SEKCIA B 4 x WOLF, CGB 100 s MTP á 95,23 kW	NO _x , CO
Kotolňa SO-C BYTOVÝ DOM RIVERSTAR SEKCIA C 4 x WOLF, CGB 100 s MTP á 95,23 kW	NO _x , CO

2. Plošné zdroje znečisťujúcich látok

Označenie parkoviska	Typ parkoviska	Počet parkovacích miest	Znečisťujúca látka
Parkovanie v podzemnej garáži	Podzemné	253	TZL, NO _x , CO, VOC
Parkovanie v murovaných garážach	Na povrchu	70	TZL, NO _x , CO, VOC
Spolu	-	323	TZL, NO_x, CO, VOC

3. Líniové zdroje znečisťujúcich látok

Líniový zdroj	Počet prejazdov/dopravná špička	Znečisťujúca látka
Cestná doprava v súvislosti s navrhovanou činnosťou	97 prejazdov	TZL, NO _x , CO, VOC

IV.2.2 Zdroje hluku

Pre posúdenie z možného negatívneho vplyvu zdrojov hluku ako počas výstavby tak aj počas prevádzky navrhovanej činnosti, bola spracovaná akustická štúdia (EnA Consult Topoľčany, 07/2023), ktorá je súčasťou príloh.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v

priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia. V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa v časovom horizonte od 7:00 do 21:00 hod., prípadne v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. Predpokladané akustické zaťaženie zo stavebných a dopravných zariadení:

- kolesové rýpadlo lyžicové JCB – hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m $L_{pA} = 72,0$ dB
- nákladné vozidlo (napr. TATRA 148 - hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m $L_{pA} = 79,0$ dB.

Počas prevádzky Zdrojom hluku v riešenom území okrem zvukov existujúcich (rečová komunikácia chodcov, vtáctvo, prelety lietadiel a pod.) bude zaťaženie dotknutého chráneného prostredia predovšetkým od prejazdov na prístupovej trase po ulici Za riekou Nitrou a v samotnom integrovanom vjazde a výjazde z vonkajšieho parkoviska a jednotlivých bytových domov, kde sa nachádzajú podzemné parkovacie státa. Plná a maximálna kadencia pohybov statickej dopravy sa predpokladá vo vyššom počte v rannom a neskoropoobednom časovom období.

IV.2.3 Odpadové vody

Množstvo splaškových vôd pre objekt- A:

Predpokladané množstvo splaškových vôd je

Q ročné = 11 382,525 m³/rok

Q denné = 31 185,00 l/deň

Množstvo splaškových vôd pre objekt- A,B,C:

Bytové domy majú identické návrhové parametre- do výpočtu A x 3

Q ročné = 34 147, 575 m³/rok

Q denné = 93 555,00 l/deň

Dažďové vody zo strechy objektu- A:

$Q = u \times S_s \times q_s$

u = súčiniteľ odtoku = 0,9

$Q = 0,9 \times 0,1213 \times 150$

S_s = plocha strechy v ha = 0,1213

$Q = 16,375$ litr./sek

q_s = výdatnosť dažďa v litr./s.h

Dažďové vody zo striech objektu, ktorých povrch bude realizovaný extenzívnou zeleňou, ktorá vytvorí počiatočnú retenciu dažďových vôd sa predpokladajú odvieť dažďovou kanalizáciou do vsaku s prepacom do existujúcej verejnej kanalizácie následne do recipientu.

Dažďové vody zo strechy objektu- A,B,C:

Bytové domy majú identické návrhové parametre do výpočtu A x 3

$Q = 16,375$ litr./sek x 3= 49,125 litr./sek

Dažďové vody zo striech garáží

Spolu 1802,345 m²

$Q = u \times S_s \times q_s$

u = súčiniteľ odtoku = 0,9

$Q = 0,9 \times 0,1802 \times 150$

S_s = plocha strechy v ha = 0,1213

$Q = 24,327$ litr. /sek

q_s = výdatnosť dažďa v l/s.h

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

OBJEKT SLUŽBY SEKCIA A

$Q_{\text{ročné}} = 132,50 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{\text{denné}} = 500 \text{ l/deň}$

CELKOVÁ BILANCIA SEKCIA A,B,C VRÁTANE SLUŽIEB

Predpokladané množstvo splaškových vôd 95 055,00 l/deň

Predpokladané zaťaženie splaškovej kanalizácie je 34 545,09 m³/rok

OBJEKT GARÁŽE G1,G2

Dažďové vody zo strechy objektu: G1-10x

$Q = 4,23 \text{ litr./sek}$

Dažďové vody zo strechy objektu: G2-16x

$Q = 5,09 \text{ litr./sek}$

Dažďové vody zo strechy objektu: G2-15x

$Q = 4,801 \text{ litr./sek}$

Dažďové vody zo strechy objektu: G2-13x

$Q = 4,13 \text{ litr./sek}$

Dažďové vody zo strechy objektu: G2-19x

$Q = 6,102 \text{ litr./sek}$

CELKOVÉ MNOŽSTVO DAŽĎOVÝCH VÔD

Množstvo dažďových vôd z ciest : 43,57 l/s

Množstvo dažďových vôd zo striech objektu : 43,02 l/s

Celkové množstvo dažďových vôd : $43,57 + 43,02 = 86,59 \text{ l/s}$

IV.2.4 Odpady

Etapu výstavby

Počas etapy výstavby sa budú používať také stavebné postupy, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia odpadmi. V čase výstavby sa bude používať environmentálne nezávadná technika (technicky a prevádzkovo udržiavané stroje a zariadenia), čím sa zamedzí úniku ropných látok do horninového prostredia. V prípade použitia nebezpečného odpadu, tento bude uskladňovaný v samostatnom, označenom a zabezpečenom kontajneri s označením druhu odpadu. Uvedený odpad bude počas realizácie zneškodnený dodávateľskou organizáciou, ktorá bude mať oprávnenie. Na uskladnenie odpadov bude vyčlenený uzamykateľný objekt a nádoby na odpad (príp. separovaný odpad) budú umiestnené na spevnenej ploche, chránené proti poveternostným vplyvom a zabezpečené proti odcudzeniu. Areál výstavby bude zabezpečený vstupnou bránou a oplotením.

Spôsob nakladania s odpadmi

Opad bude zhromažďovaný utriedene podľa druhov, vo vyhradených priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia a poškodeniu hmotného majetku. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, nádoby, v ktorých budú zhromažďované nebezpečné odpady budú označené „Identifikačným listom nebezpečného odpadu“, ktorý obsahuje opatrenia v prípade havárie ako aj poskytovanie prvej pomoci v prípade havárie. Zhodnocovanie resp. zneškodňovanie nebezpečného odpadu bude zabezpečené prednostne pred ostatným odpadom. Odpad na zhodnocovanie a zneškodňovanie bude odovzdaný len osobe oprávnenej s nim nakladať podľa zákona o odpadoch.

Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druh u č. 17 05 04 -zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a č. 17 05 06 -výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Počas výstavby sa očakávajú odpady uvedené v tabuľke Xy

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

Tab. Xy: Predpokladané druhy ostatných odpadov vznikajúce počas výstavby

15 ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ

15 01 OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)

- 15 01 01 obaly z papiera a lepenky – 20 t
- 15 01 02 obaly z plastov – 20 t
- 15 01 03 obaly z dreva – 20 t
- 15 01 04 obaly z kovu – 10 t
- 15 01 06 zmiešané obaly – 20
- 15 01 09 obaly z textilu – 5

17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)

17 01 BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA

- 17 01 01 betón – 30 t
- 17 01 02 tehly – 0 t
- 17 01 03 obkladačky, dlaždice a keramika – 5 t

17 02 DREVO, SKLO A PLASTY

- 17 02 01 Drevo – 5 t
- 17 02 02 sklo – 2t
- 17 02 03 plasty – 5 t

17 03 BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY

- 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 – O 30 t

17 04 KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)

- 17 04 01 meď – 0,5
- 17 04 02 hliník – 0,5 t
- 17 04 04 zinok – O
- 17 04 05 železo a oceľ – 10 t
- 17 04 07 zmiešané kovy – O
- 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 – 2t

17 05 ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVISK

- 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 - O
- 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05

17 08 STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY

- 17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 – O

Položky 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04 – požadované zhodnotenie podľa platnej legislatívy podľa separovaného odpadu na príslušnej skládke TKO. Položky 15 01 03 – EURO palety vratné komponenty dodávateľovi stavebných materiálov. Vznik nebezpečných stavebných odpadov (stavebných sutí) sa počas výstavby nepredpokladá.

Miesto odporúčanej skládky stavebnej sute:

Navrhovateľ ako pôvodca stavebných odpadov bude odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne bude odvezený k oprávnenému odberateľovi. Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadené skládky s nekontaminovaným (0-ostatným) odpadom v lokalite. Miesto skládky upresní ďalší stupeň projektového riešenia. Odvoz a manipulácia pri nakladaní kontajnerov a nádob s odpadom bude zabezpečená účelovými nákladnými vozidlami odberateľa odpadu. Interval odvozu odpadu bude podľa potreby pôvodcu odpadu. Komunálny odpad bude odvážaný v pravidelných intervaloch stanovených v zmluvných vzťahoch.

Zemina

Pred zahájením výstavby areálu dôjde k stiahnutiu ornice z riešeného územia. Časť ornice bude ponechaná na stavbe vo forme zemníka a bude použitá pri záverečných sadových úpravách. Zvyšná časť bude zo stavby odvezená. Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii napr. základov bude

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

priebežne odváňaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác, do zahájenia výstavby. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, prístupovej komunikácie, vnútro areálových obslužných komunikácií a parkovísk a pri pokládke novo navrhovaných IS. Prebytočná zemina, nevyužiteľná v rámci stavebných prác, bude odvezená, podobne ako zemina z výkopov pre realizáciu základov objektov.

Po ukončení výstavby v rozsahu navrhovanej objektovej skladby vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušné oddelenie štátnej správy ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 79/2015 Z.z. O odpadoch a s ním súvisiace predpisy.

Počas prevádzky budú vznikať v zmysle Vyhl. č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, prílohy č.1, druhy odpadov uvedené v tabuľke 18.

Tab. 18: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 39	Plasty	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Vzhľadom na charakter a predpokladané množstvo produkovaných odpadov, nie je potrebné vybudovať vlastné zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie firmám, oprávneným na vykonávanie týchto činností. Nebezpečný odpad (žiarivky, výbojky) sa bude zhromažďovať v samostatných kontajneroch. Odvoz odpadu bude zabezpečený priebežne, odberateľom odpadu podľa potrieb prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ bude mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými odberateľmi odpadov. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch, ktoré majú vyhradené miesto v uzatvárateľnom prístrešku v zásobovacom dvore. Samostatné kontajnery budú vyhradené na separovaný zber odpadu. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

IV.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

U navrhovaného zámeru nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo ionizujúceho žiarenia a v dotknutom území sa nenavrhujú vybudovanie vysokofrekvenčného vysielača. V posudzovanom území zatiaľ nebol vykonaný radónový prieskum – úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu. Viac je táto problematika opísaná v kap. III.4.7. Radónové riziko.

IV.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania.

IV.2.7 Vyvolané investície

Asanácie

Na parcele sa nenachádzajú žiadne stavby, ktoré by bolo nutné asanovať.

Preložky

Pre realizáciu stavebného zámeru sú požadované preložky ani iné opatrenia na uvoľnenie navrhovaného miesta stavby na jej uskutočnenie.

IV.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Priame vplyvy

Priamy vplyv je zmena v životnom prostredí, ktorá je vyvolaná bezprostredným uskutočnením navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy budú predovšetkým spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti a jej súvisiacimi činnosťami. Priame vplyvy ovplyvňujú hlavne blízke okolie územia vo vzťahu k obyvateľstvu a k súčasnému stavu flóry, fauny a neživej prírody v dotknutom území. Nakoľko v území je predpoklad výskytu väčšinou synantropnej fauny adaptovaná na antropické vplyvy, preto nepredpokladáme trvalé a významné narušenie súčasného stavu. V interakcii vplyvu na obyvateľstvo hlavnými zložkami, ktoré budú priamo ovplyvňovať sú hluk a emisie z dopravy.

Nepriame (sekundárne) vplyvy

Nepriame environmentálne vplyvy akými sú zmeny prvkov životného prostredia spôsobené zmenou iného prvku alebo prvkov, nepredpokladáme v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, ktoré by mali významný negatívny vplyv na životné prostredie.

IV.3.1 Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Hlavnými činiteľmi, ktoré ovplyvňujú kvalitu a pohodu bývania sú impakty z hluku, imisíí a zmeny klímy.

Hluk sa hlavne predpokladá z dopravy prichádzajúcich / odchádzajúcich vozidiel do bytového komplexu ako aj z vozidiel prechádzajúce po ulici Za riekou Nitra. V areáli sa nenachádza iný zdroj generujúci hlukové emisie. Popri hluku ďalším faktorom, ktorý je dôležitý pri hodnotení kvality a pohody bývania sú imisné záťaž. V bytových domoch budú inštalované kotly určené pre vykurovanie na výrobu tepla a teplej vody v rámci bytových domov. Pre posúdenie vplyvov na kvalitu ovzdušia a zaťaženie územia akustickým hlukom boli spracované odborné štúdie, ktoré vyhodnotili možnú záťaž zo zdrojov generujúce znečisťujúce látky a hluk.

Celkovo nepredpokladáme negatívne dopady súčasnej situácie na pohodu a kvalitu bývania v príľahlej obytnej zástavbe Šípok pri doterajších intenzitách dopravy. Spracované odborné štúdie nepreukázali prekročenie limitných hodnôt pre požiadavky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia ako aj podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí pre kategóriu chránených území s prípustnou hladinou hluku.

Podrobnejšie vyhodnotenie zdrojov a ich vplyvov na kvalitu ovzdušia a hlukové pomery sú uvádzané v kapitolách IV.3.2 Vplyvy na ovzdušie a IV.3.3 Vplyvy na hlukovú situáciu a zariadenia generujúce žiarenie.

Výstupy ako ionizujúce žiarenie a emisie tepla s takýmito vplyvmi obyvatelia od navrhovaného zámeru v súvislosti s jeho prevádzkou nebudú ovplyvňovaní. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov, nepredstavuje žiadne riziko a nebezpečenstvo.

IV.3.2 Vplyvy na ovzdušie

V dotknutom území a v jeho blízkom okolí sa nenachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mohol kumulatívne s posudzovanou činnosťou ovplyvňovať kvalitu ovzdušia dotknutého územia resp. jeho blízkeho okolia s dosahom na obytnú zónu.

Etapa výstavby

Prípravné práce v etape výstavby budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM₁₀) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác predovšetkým v úvodných prácach výstavby, ktorá po výstavbe hrubej stavby postupne prejde do výstavby bez generovania emisií. Vplyv prípravy územia pre zakladanie stavby bude odrážať požiadavky na plochu stavby a bude ohraničený na dobu trvania zemných prác pre skryvkové a zemné práce.

Etapu prevádzky

Pre účely overenia možného znečistenia ovzdušia z navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia (Carach, 07/2021), ktorá je súčasťou príloh.

Podľa Prílohy č. 1 k vyhláske MŽP SR, č. 410/2012 Z.z., patria technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW medzi stredné zdroje. Inštalované kotle v rámci bytového komplexu svojím výkonom budú predstavovať stredný zdroj znečistenia.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti budú pôsobiť tri zdroje znečistenia:

1. Bodové zdroje znečisťujúcich látok (kotle pre vykurovanie bytových domov)
2. plošné zdroje znečisťujúcich látok (podzemné a vonkajšie parkovanie v garážach)
3. Líniové zdroje znečisťujúcich látok (doprava súvisiaca s navrhovanou činnosťou)

Automobilová doprava má najvýraznejší vplyv na kvalitu ovzdušia v znečisťujúcich látkach NO_x, CO, TZL, ozón a VOC, čo priamo súvisí so spaľovaním fosílnych palív v motorových vozidlách. Ako hlavný existujúci líniový zdroj znečistenia ovzdušia je ulica Za riekou Nitrou s pomerne nízkou frekvenciou osobných automobilov a nákladných vozidiel. Možno predpokladať, že bude dochádzať ku čiastočnej kumulácii vplyvov znečisťujúcich látok z existujúceho líniového zdroja na tejto komunikácii, podzemných garáží a vonkajšieho parkoviska, teda navýšenie imisí oproti súčasnému stavu bude o príspevok z objektov z podzemných garáží bytových domov, vonkajšieho parkoviska a bodových zdrojov znečistenia (vykurovacie kotle). Kumulatívny vplyv znečisťujúcich látok v ovzduší a ich dosah bude hlavne ovplyvňovaný klimatickými pomermi lokality. Koncentrácia imisí v ovzduší bude lavírovať v závislosti od klimatickej situácie a v tejto súvislosti aj od ročných období (vietor, teplota, inverzia). Za štandardných klimatických podmienok predpokladáme prúdenie vzduchu zabezpečujúce dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší pôvodom zo statickej a dynamickej dopravy.

Podľa výstupov z výsledkov matematického modelu rozptylovej štúdie je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti sa výrazne nezmení súčasná úroveň kvality ovzdušia. Realizáciou predmetnej stavby nedôjde k výraznému zhoršeniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia na úroveň prekračovania prípustných limitných hodnôt kvality ovzdušia pre hodnotené znečisťujúce látky. Získané údaje z rozptylovej štúdie preukazujú, že v zmysle Prílohy č.1 k vyhl. 250/2023 Z.z. sú hlboko pod limitnými hodnotami znečisťujúcich látok na ochranu zdravia ľudí.

IV.3.3 Vplyvy na hlukovú situáciu a zariadenia generujúce žiarenie

Etapu výstavby

Pri realizácii výstavby bytového komplexu sa uvažuje s príjazdom i výjazdom na stavbu z ulice Za riekou Nitra. Postup výstavby je možné rozdeliť do viacerých etáp, a to: príprava staveniska, realizácia zariadenia staveniska, oplatenie HSV práce, PSV práce, dokončovacie práce. Najväčším zdrojom hluku počas výstavby sú zemné práce, ktorých činnosť je spojená najmä zvýšeným počtom prejazdu ťažkých nákladných automobilov odvážajúcich prebytočnú zeminu, a ťažba a nakladanie zeminy pomocou rýpadiel. Z tohto dôvodu sa posúdenie stavebnej činnosti sústredilo najmä na túto fázu. Tieto práce sú dočasného charakteru s vyššou intenzitou vplyvu v úvodných etapách prác. Postupne po výstavbe hrubej stavby, bude dochádzať k znižovaniu impaktu zdrojov hluku, nakoľko sa práce budú

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

presúvať do interiérov stavby.

Vplyv okolia na navrhovanú činnosť – Prípustná hodnota hluku pred fasádami nových obytných budov nie je prekročená. Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu nové budovy na bývanie umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia, b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Podľa tab. č. 6 hlukovej štúdie predikované hodnoty hluku spĺňajú podmienku b) vyššie uvedeného predpisu. Pre následné splnenie bodu a) je potrebné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovo izolačných vlastností obvodového plášťa budovy.

Vplyv navrhovanej činnosti na vlastné chránené priestory - Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z vnútorných zdrojov vo vnútornom priestore obytných miestností je:

- zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532,
- dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo významných komponentov TZB vo vnútri budov (čl. 7.2)

Vplyv navrhovanej činnosti na existujúcu zástavbu – V súčasnosti je okolie ulice Za riekou Nitrou v riešenej časti územia zaťažované dopravným hlukom, ktorý nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu území. Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku nárastu dopravy v riešenom území k zvýšeniu dopravného hluku pred príslušnými fasádami bytových domov o 0,4 až 1,0 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. **Po realizácii navrhovanej činnosti prípustná hodnota hluku nebude prekročená a nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie na obyvateľstvo zvýšenými hladinami akustického hluku.**

IV.3.4 Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiadne výhradné ani nevýhradné ložisko nerastných surovín, nie je tu ani žiadna oblasť chránených ložiskových území ani územie dobývacieho priestoru.

Etapu výstavby

Územie nie je ovplyvňované geodynamickými javmi. Pri realizácii založenia, najmä v časti podzemného podlažia, bude zapažená výkopová jama, aby nedošlo k porušeniu existujúcich okolitých komunikácií. Spôsob paženia stavebnej jamy bude upresnený v ďalšom stupni PD. Podľa inžinierskogeologického posudku (V. Horváth, 092022), bol určený spôsob zakladania vzhľadom na predpokladané geologické pomery, založiť na kombinácii plošného a hlbinného zakladania. Doskopilotový základ s monolitickou ŽB doskou hrúbky 500 mm s veľkopriemerovými pilótami pod každým stĺpom a v mieste stužujúcich jadier. Horninové prostredie vykazuje variabilnosť priepustnosti základovej pôdy od vysoko až stredne priepustné pre štrky dobre a zle zmenené až po veľmi nízko priepustné íly a sily. Klasifikácia stupňov prostredia vzťahujúcich sa na podmienky prostredia sa presne určia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa špecifikácie umiestnenia. Krytie výstuže musí spĺňať prísnejšie kritéria vyplývajúce z požiadaviek ochrany výstuže proti korózii, ukotvenia výstuže, usporiadania výstuže, vplyvu prostredia a požiarnej ochrany. Výstavbou za štandardných podmienok hĺbenia a paženia bez výskytu havárie, nepredpokladáme negatívne vplyvy na horninové prostredie.

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

Etapu prevádzky

Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky. Objekty budú mať spevnené plochy. Stavba bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy bytového komplexu na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme bez negatívneho vplyvu za štandardných podmienok výstavby a prevádzky.

IV.3.5 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Severne od dotknutého územia cca 50 m preteká vodný tok Nitra. V blízkosti sa nenachádza žiadna vodná plocha a tiež sa tu nenachádza žiadne PHO vodného zdroja ani OP prírodných liečivých zdrojov.

Etapu výstavby

Stavebné práce v podobe zakladania budú vykonávané podľa projektovej dokumentácie a podľa výsledkov a odporúčaní inžinierskogeologického prieskumu a statika. Predpokladáme, že hladina podzemnej vody môže byť dosiahnutá, teda pri zakladaní bude potrebné železobetónové konštrukčné základy chrániť voči podzemnej vode jednak formou hydroizolácie proti tlakovej vode ako aj na elimináciu korozívnych účinkov na konštrukcie zakladania. Pre účely zabezpečenia maximálnej ochrany znečistenia podzemnej vody, je dôležité, aby postup prác a technický stav mechanizmov zohľadňoval túto situáciu a nespôsobil znečistenie únikom alebo vznikom havárie. Počas výstavby objektu môžu vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení z betónážnych a stavebných prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody nesmú byť vsakované do horninového prostredia a je potrebné odvieť ich zo staveniska dočasnou kanalizáciou, alebo zachytiť do zbernej nádrže a následne zneškodniť v zmysle platnej legislatívy. Taktiež je potrebné, aby žiadne vody neboli odvádzané do vodného toku Nitra.

Etapu prevádzky

Splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej kanalizácie. Objektová kanalizácia bude tvorená ležatými a vertikálnymi potrubiami s odvetraním nad strešnú krytinu.

V rámci ekológie bude v bytových domoch integrovaný systém čistenia ŠEDEJ vody a následného použitia pre potreby bytového domu.

Dažďové vody zo striech objektov, ktorých povrch bude realizovaný extenzívnou zeleňou, ktorá vytvorí počiatočnú retenciu dažďových vôd sa predpokladajú odvieť dažďovou kanalizáciou do vsaku s prepadom do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie následne do recipientu rieka Nitra.

Keďže okrem odvádzaných odpadových vôd do kanalizácie nedochádza k produkcii žiadnych iných odpadových vôd, vplyvy na povrchové a podzemné vody z tohto aspektu hodnotíme ako bez negatívneho vplyvu. Z pohľadu záberu pôdy a zastavania časti územia, dôjde aj k zníženiu retencie na menšej ploche zrážkových vôd priamo do horninového prostredia a zníženiu dotácie podzemných vôd, čo hodnotíme negatívne z pohľadu vodozadržných opatrení.

IV.3.6 Vplyvy na klimatickú situáciu

Ekosystémové služby a adaptabilita na zmeny klímy

Ekosystémové služby predstavujú prínosy a úžitky, ktoré poskytujú ekosystémy, napr. voda, potraviny, drevo, tvorba pôdy, čistenie ovzdušia a vody, ochrana pred povodňami a suchom, opeľovanie plodín

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

a ďalšie. Ľudská činnosť však ničí biodiverzitu a znižuje odolnosť a schopnosť zdravých ekosystémov poskytovať túto širokú škálu tovarov a služieb. (MŽP SR, 2015).

Pre udržanie priaznivých podmienok v krajine a predovšetkým v urbanizovaných častiach, týkajúce sa zadržiavania vody, znižovania výparu a tým znižovania dopadov klimatickej zmeny, hrajú významnú úlohu prvky zelenej a modrej infraštruktúry. Prvky zelenej infraštruktúry v mestách predstavujú parky, zeleň zástavby, komunikácií, cintorínov, brehové porasty, chmeľnice, záhradkárské oblasti, trvalo trávnaté porasty, nelesná drevinová vegetácia, remízky, neudržiavaná zeleň, lesné porasty, atď. Prvky modrej infraštruktúry predstavujú jazierka, prirodzené a umelé vodné toky, kanály, fontány, mokrade, malé vodné plochy. V prípade, že týchto prvkov ubúda a prevládajú technické a antropické prvky, dochádza k degradácii týchto priaznivých prvkov v území a dochádza k vytváraniu podmienok pre klimatické zmeny. Tabuľka 19 poukazuje na vzájomné vzťahy príčin a dôsledkov klimatických charakteristík na životné prostredie a obyvateľstvo.

Tab. 19: Vplyvy a ohrozenia v prípade klimatických zmien a extrémov

Klimatická charakteristika	Vplyvy na životné prostredie	Vplyvy na obyvateľstvo	Najviac ohrozené prvky
Teplota (zvýšenie počtu extrémnych horúcich dní, zvýšenie priemernej teploty)	zmeny v druhovej štruktúre drevín, hrozba úbytku drevín, zmena vlastností a funkcie pôd (vysychanie pôd,...), ohrozenie zamokrených lokalít	potreba väčšieho množstva vody (osobné aj hospodárske účely), ohrozenie mikroklimy v obci, ohrozenie detí a vyššej vekovej kategórie	záhrady, parky, uličné stromoradia, mokrade, prirodzené lesné porasty, polia, niektoré skupiny obyvateľstva
Pokles zrážok, sucho	usychanie vegetácie, oslabenie drevín, zvýšené riziko lesných požiarov, ohrozenie biotopov zamokrených lokalít, zníženie kvality plodín, úbytok mokradí	potreba väčšieho množstva vody (osobné aj hospodárske účely)	lesy, nelesná zeleň, mokrade, polia
Prívalové zrážky, príliš časté zrážky	vyšší výskyt vodnej erózie, zníženie kvality plodín, oslabenie koreňového systému, ochudobnenie pôdy o živiny	možné ohrozenia lokálnymi záplavami, vysoká hladina povrchových vôd, obmedzenie poľnohospodárskych činností (stojatá voda na poliach), vysoká hladina podzemnej vody	polia, nelesná zeleň, záhrady, objekty
Poveternostné extrém (veterné a zrážkové smršte, snehové kalamity)	poškodenie drevín, vývraty, zlomy, zvýšená miera veternej erózie, zníženie kvality plodín	negatívny vplyv na dopravnú obsluhu, obydlia,	lesy, polia, záhrady, stavebné objekty

Výstavbou bytového komplexu dôjde k zániku biotopov polí, ktoré v súčasnosti vytvárajú priaznivé podmienky pre vzdušnú vlhkosť a klímu. Výstavbou navrhovanej činnosti sa zmenší existujúci stav nezastavanej plochy.

Medzi bytovými domami sú navrhnuté oddychové zóny – vnútrobloky slúžiace výlučne pre obyvateľov bytov ako aj umelá vodná plocha. V severnej časti areálu vznikne zelená plocha pre rekreačné a oddychové využitie nielen pre obyvateľov samotných bytových súborov, prepojená s hrádzou rieky Nitra, ktoré vytvorí prirodzený priestor verejnej a parkovej zelene spájajúci priestor medzi obytnou funkciou a riekou Nitra. V rámci celého areálu bude na plochách zelene výsadba cez 100 ks stromov ako aj vyvýšených záhonov prevažne z trvaliek a okrasných drevín, čo hodnotíme ako pozitívny príspevok k zlepšeniu lokálnych podmienok klímy.

Uvažuje sa s využitím fotovoltických panelov na streche bytových domov pre zníženie energetických nárokov objektov v súlade s „Fit for 55“. Otázka využitia tepelných čerpadiel je ešte predmetom ďalších rokovaní.

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

Tieto prvky modrej a zelenej infraštruktúry prispievajú k priaznivejšej mikroklimu obytného súboru a okolia, čo hodnotíme ako pozitívny prístup zo strany investora a z pohľadu pre hodnotenie lokálnych podmienok na zmiernenie klimatických zmien, pričom tieto zelené a modré prvky infraštruktúry hodnotíme ako významný pozitívny vplyv.

IV.3.7 Vplyvy na pôdu

Podľa príslušnosti pozemku k pôdnemu fondu (PF), parcely reg. C v dotknutom území zaberajú :

- orná pôda - cca 85 %
- zastavaná plocha a nádvorie - cca 15 %

Bodový produkčný potenciál ornej pôdy v dotknutom území predstavuje 71 bodov zo 100-stunícovej škály, teda ide o pomerne vysoko produkčné pôdy predmetných pôd. Navrhovaná činnosť má nároky na záber PF a investor bude musieť požiadať o vyňatie z PPF, čo možno hodnotiť ako negatívny vplyv s trvalým vplyvom na pôdny fond.

IV.3.8 Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Dotknuté územie sa nachádza v zmysle zákona o ochrane prírody v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na predmetnom území sa nenachádzajú vzrastlé stromy. Plocha v zmysle ÚPN Partizánske je vymedzená ako zeleň občianskej vybavenosti a sídlisková zeleň. Územie lesných porastov za cestou je navrhované ako rekreačný les. Nepredpokladáme, že situovanie objektov garáží a vjazd V2 do areálu bytového komplexu negatívne ovplyvní časti lesa, ktoré sa nachádzajú popri ceste.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na faunu, flóru a biotopy (resp. vplyvy na genofond a biodiverzitu) územia sa nebude prejavovať počas prevádzky, resp. budú tu pôsobiť len vplyvy, ktoré sú tu už aj v súčasnosti spôsobené okolitými stavbami a cestnou komunikáciou. Je to hlavne efekt rozptýleného zastavaného územia a bariérový efekt územia v podobe komunikácií. Celková biodiverzita širšieho okolia sledovaného územia, ani v etape prevádzky nebude priamo negatívne ovplyvnená. Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru, nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofonu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Nakoľko v dotknutej lokalite sú viazané skôr živočíchy synantropné alebo hemisynantropné, t. j. druhy ktoré žijú v blízkosti ľudských sídlisk alebo osídľujú prostredie vytvorené človekom, prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne vplyvy na ich habitáty.

IV.3.9 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Realizácia navrhovanej činnosti ovplyvní krajinnú štruktúru aj krajinný obraz súčasného nezastavaného územia. Výstavba objektov rozšíri zastavanosť medzi riekou Nitra a navrhovaným rekreačným lesom mesta a rozšíri súčasný charakter sídliska Šípok o nové viacpodlažné bytové domy a garáže. Okolie dotknutého územia má v súčasnosti urbanizovaný charakter ako aj prírodnú a rekreačnú funkciu. Celkovo pozitívne na návštevníka pôsobiace krajinné usporiadanie lesnej krajiny v okolí sídiel, ktoré sú úzko späté s reliéfom a dochovanou krajinou štruktúrou a korešpondujú s drobnou roztratenou zeleňou, ale aj zeleným plochami a líniovými prvkami NDV umiestnením bytových domov v dotknutom území hmotovo zahusťujú voľný priestor nezastavanej časti územia, čo možno vyhodnotiť ako nárast zastavateľnosti a z pohľadu zásahu do existujúcej scenérie zníži jej kvalitu predovšetkým z pohľadov spoza rieky Nitra.

IV.3.10 Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny prvok ÚSES. Najbližšie lokalizovaným prvkom ÚSES je hydrický regionálny biokoridor rieka Nitra prechádzajúci severne od navrhovanej činnosti vo vzdialenosti 50 m.

Významné zásahy človeka v alúviu rieky Nitry (urbanizácia priestoru, situovanie infraštruktúry, poľnohospodárske využívanie, úprava koryta Nitry a jej prítokov, do značnej miery redukovali funkciu údolia rieky ako biokoridoru, k čomu dopomáha neexistujúca sieť interakčných prvkov vo väzbe na okolité lesné komplexy. Časťou riešeného územia prechádza navrhovaný regionálny biokoridor rieky Nitry, ktorý má však na viacerých miestach problémové a nefunkčné úseky vzhľadom na charakter toku a jeho brehov a brehových porastov.

Podľa hodnotenia ekologickej stability (kvality) územia mesta Partizánske bola vypočítaná priemerná hodnota stupňa ekologickej stability územia KES 1,32, čo zodpovedá nízkej ekologickej stabilite.

Existujúce plochy v mieste navrhovanej činnosti sú v podobe ornej pôdy (stupeň ekolog. stability 2-3). Výstavbou apartmánového komplexu predpokladáme pokles stupňa ekologickej stability v území navrhovanej činnosti na hodnotu 0-2, čo neprespieva k zvýšeniu celkovej ekologickej stability a tento vývoj hodnotíme ako negatívny vplyv na celkovú ekologickú stabilitu.

IV.3.11 Vplyvy na urbánny komplex, využívanie zeme a infraštruktúru

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť je dopravne napojená na ulicu Za riekou Nitrou. Táto komunikácia prepája sídlisko Šípok s centrom mesta Partizánske a je obojsmerná, pričom na uvedenej komunikácii sa chodníky nenachádzajú. Komunikácia nie je frekventovaná, nakoľko sa nachádza na okraji mesta a nenapája sa na hlavné cestné ťahy.

Napojenie bytového komplexu cez vjazdy V1 a V2 na komunikáciu Za riekou Nitrou, musí byť schválené príslušným odborom dopravy. Z pohľadu plynulosti premávky na existujúcej komunikácii s nižšou intenzitou dopravy nepredpokladáme v období rannej a neskoro poobednej špičky vytváranie dopravnej zápchy alebo významné obmedzenia dopravy. Plynulosť dopravy je často ovplyvňovaná stavom vozovky, počasím, ap.

Pri empirickom nápočte vychádzame zo situácie, že 80% automobilov opustí bytový komplex medzi 6:00 - 8:00 a vráti sa medzi 16:00 - 18:00, čo zodpovedá z počtu 323 p.m. 259 automobilom. Na rannú špičku tak pripadá v uvedenom časovom intervale 2,16 automobilu za minútu so zvýšeným indexom v čase 7:00 - 7:30, kedy to môže byť 3-4 vozidlá za minútu. V neskoropoobednej špičke možno uvažovať v uvedenom intervale s plynulejším príjazdom vozidiel bez zvýšeného indexu, teda intenzitou tiež 2,16 vozidiel za minútu. Tento údaj sa vzťahuje na samotný areál bytového komplexu resp. vjazdy V1 a V2. Treba však predpokladať aj diverzifikáciu smerov, teda 50% vozidiel v smere do centra a 50% v smere na sídlisko Šípok. **V celkovej bilancii tak možno z uvedenej analýzy predpokladať pri rozdelení smerov na Šípok ako aj do centra mesta intenzitu dopravy z navrhovanej činnosti v jednotlivých smeroch s počtom 1,08 automobilu za minútu.**

Pri zohľadnení všetkých potenciálnych faktorov ovplyvňujúce bezpečnosť a plynulosť dopravy, ako aj vyššie uvedenú analýzu, nepredpokladáme, že napojenie navrhovanej činnosti bude negatívne vplyvať na bezpečnosť a plynulosť dopravy na komunikácii Za riekou Nitrou.

Vplyvy na poľnohospodársku a lesohospodársku výrobu

Územie navrhovanej činnosti rozširuje plochu o záber PF. Prevádzka navrhovanej činnosti bude predstavovať záber pozemkov o výmere 24077 m² s dopadom na poľnohospodársku pôdu s produkčným indexom 71 a tým aj na poľnohospodársku výrobu, čo možno vyhodnotiť ako negatívny

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

vplyv z pohľadu poľnohospodárskej produkcie. Lesohospodárska produkcia výstavbou nebude ovplyvnená.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Vplyv na priemyselnú výrobu možno vyhodnotiť priaznivo z pohľadu požiadaviek na stavebný materiál lokálneho charakteru.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Všeobecne z pohľadu služieb, rekreácie a cestovného ruchu tieto oblasti nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy

V blízkosti nie sú lokalizované žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy a nepredpokladáme negatívne vplyvy na tieto objekty a miesta.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiaden negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyvy na technickú infraštruktúru

Pre technickú infraštruktúru uloženia a vedenia inž. sietí platí STN 73 6005. V prípade výkopových prác je potreba vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami inžinierskych sietí a dodržať príslušné ochranné pásma. Predpokladáme, že žiadne technické ani inžinierske siete nebudú činnosťou negatívne ovplyvňované.

IV.4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotenie zdravotných rizík obyvateľstva resp. zamestnancov navrhovanej činnosti je odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom podstatne znížiť zdravotné riziká.

Pre vyhodnotenie zdravotných rizík z prevádzky navrhovanej činnosti sme orientačne hodnotili nasledovné faktory a vplyvy:

Chemické faktory

- znečistenia ovzdušia
- znečistenie vody
- znečistenie pôdy

Fyzikálne faktory

- hluk
- nedostatok svetla
- elektromagnetické alebo ionizujúce žiarenie

Biologické faktory

Sociologické faktory

Z vyhodnotenia chemických faktorov vyplýva, že obyvateľom prevádzkou navrhovanej činnosti nehrozí zdravotné zaťaženie alebo iné ohrozenie zo stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia. Jediným predpokladaným činiteľom môžu byť emisie, resp. imisie NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO, ozón a VOC, čo priamo súvisí so spaľovaním fosílnych palív v motorových vozidlách. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok budú dosahované pozdĺž línie trasovania dopravy k prístupu do areálu zberného zariadenia pri nepriaznivých klimatických podmienkach ako bezvetrie, inverzia (podrobnejšie v kap. IV.3.2. Vplyvy na ovzdušie).

Z vyhodnotenia vplyvu znečistenia pitnej vody a možného poškodenia zdravia obyvateľov kontamináciou pitnej vody látkami z navrhovanej činnosti nie je možná, nakoľko navrhovaná činnosť nebude zhromažďovať nebezpečné látky a odpady. Distribúcia pitnej vody bude dodávaná verejným vodovodom. Navrhovaná činnosť nebude obsluhovaná zamestnancami, teda z pohľadu hodnotenia zdravotných rizík zamestnancov, táto skutočnosť rizika nie je hodnotená. Pôdy zelenej plochy v juhozápadnej časti určené pre rekreáciu a oddych ako aj záhrady rodinných domov v okolí za riekou Nitra nebudú znečistené resp. kontaminované výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti.

Posúdením fyzikálnych faktorov z hodnotenia hladín akustického tlaku, vplyv hluku na organizmus človeka závisí od druhu hluku, hladiny hluku, frekvencie hluku, dĺžky pôsobenia hluku a individuálnej vnímavosti organizmu. Možné riziká a ohrozenia zo zdrojov generujúce hluk hlavne počas výstavby nepredpokladáme v rozsahu, ktorý by bol nad prípustné limitné hodnoty určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Prevádzka navrhovanej činnosti musí zabezpečovať aj podmienky, ktoré budú minimalizovať šírenie hluku a vibrácií do okolia. Prevádzkou nie je predpoklad zdroja EMI žiarenia, teda nie je povinnosť zabezpečiť technické, organizačné a iné opatrenia, ktoré vylúčia alebo znížia expozíciu obyvateľov na úroveň limitných hodnôt. Objekty bytového súboru boli umiestnené s ohľadom aj na expozíciu svahov Osečného vrchu z dôvodu preslnenia bytov. Osvetlenie parkovacej plochy bude zabezpečené verejným osvetlením v zmysle príslušných noriem.

Biologické faktory vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti nie je potrebné riešiť, prevádzka neohrozuje a nevytvára podmienky na vznik biologických rizík.

Zo sociologických faktorov vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti nie je potrebné riešiť, prevádzka neohrozuje a nevytvára podmienky na vznik sociologických rizík.

IV.5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany prírody a krajiny podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti svojimi vplyvmi priamo nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, ani územia patriace do národného zoznamu chránených území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000) a neohrozuje žiadne biotopy.

IV.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by výrazným spôsobom modifikovali kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom vývoji.

Tabuľka 20 a 21 uvádza analýzu a vyhodnotenie možných vplyvov na obyvateľstvo a jednotlivé zložky ŽP (zdôvodnenia sú uvádzané pre pozitívny alebo negatívny vplyv NČ), vychádzajúc z terénnych a empirických údajov vrátane matematického modelovania pre hluk a ovzdušie.

Vysvetlivky k tabuľkám 20 a 21:

Variant V0 predstavuje existujúci stav územia, ovplyvňovaný súčasnými zdrojmi a ich dopadmi na jednotlivé zložky ŽP.

Variant V1 predstavuje stav územia po realizovaní navrhovanej činnosti, ovplyvňovaný novými zdrojmi a ich dopadmi na jednotlivé zložky ŽP.

Vyhodnotenie „Bez vplyvu“ znamená, že stav kvality zložky životného prostredia zodpovedá opisu v kapitolách III.1 až III.4.

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

Tab.20: Analýza možných vplyvov na obyvateľov a zložky ŽP počas výstavby

Zložky životného prostredia	Variant	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Kumulatívny vplyv	Zanedbateľný vplyv	Stredný vplyv	Významný vplyv
Vplyvy počas výstavby													
Obyvateľstvo (hluk)	V0			■	■		■			■	■		
	V1			■	■		■			■		■	
V0 predstavuje existujúci hluk v území. V1 emisie hluku zo stavebných a dopravných mechanizmov, nárast intenzity pri zakladaní a hrubej stavbe (v závislosti od ich umiestnenia v rámci areálu stavby). Významnosť ovplyvňuje použitý zdroj hluku.													
Obyvateľstvo (ovzdušie)	V0			■	■		■			■	■		
	V1			■	■		■			■		■	
V0 predstavuje existujúce imisné zaťaženie v území. V1 produkcia a rozptyl imisíí (prach, produkty spaľovania motorov) zo stavebných a dopravných mechanizmov, len v etape výstavby v intenzite stredného vplyvu (ovplyvnené dodržiavaním opatrení).													
Horninové prostredie	V0	■											
	V1			■	■		■					■	
Podľa IGP odporúčané zakladanie formou pilotov, priamy kontakt s horninovým prostredím, možnosť kontaminácie, odkrytie stien stavebnej jamy, nutnosť paženia pri nestabilnom horninovom prostredí.													
Povrchové vody	V0	■											
	V1	■											
Podzemné vody	V0	■											
	V1	■											
Zmena klímy	V0	■											
	V1	■											
Pôda	V0	■											
	V1			■	■		■						■
Odstránením vrchného horizontu pôdy, nezvratnosť vplyvu na pôdu.													
Biota	V0	■											
	V1	■											
Krajina, obraz	V0	■											
	V1			■	■		■				■		
Rozširovanie urbanizácie, z pohľadu zásahu do existujúcej scenérie zníži jej kvalitu.													
Chránené územia	V0	■											
	V1	■											
ÚSES	V0	■											
	V1	■											
Poľnohospodárstvo	V0	■											
	V1			■	■				■				■
Odstránením vrchného horizontu pôdy a záberom pôdy, zníženie výmery PF a poľnohospodárskej produkcie.													
Lesné hospodárstvo	V0	■											
	V1	■											
Doprava dynamická	V0	■											
	V1			■	■		■				■		
Možnosť obmedzenia plynulosti dopravy na ul Za riekou Nitrou zvýšeným počtom nákladnej dopravy.													
Doprava statická	V0	■											
	V1	■											
Priemysel	V0	■											
	V1		■			■	■					■	
Podpora lokálnych dodávateľov stavebných komodít a vybavenia.													
Odpady	V0	■											
	V1			■	■		■				■		
Vznik odpadov je sprievodný jav výstavby, hrozbou je nedodržiavanie zákona o odpadoch a navrhnutých opatrení.													
Socio-ekonomické vzťahy	V0	■											
	V1			■	■		■				■		
Sťažnosti a nespokojnosť obyvateľov sídliska Šípok pre hluk, prašnosť, možné obmedzenie dopravy.													

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

Tab. 21: Analýza možných vplyvov na obyvateľov a zložky ŽP počas prevádzky

Zložky životného prostredia	Variant	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Kumulatívny vplyv	Zanedbateľný vplyv	Stredný vplyv	Významný vplyv
Vplyvy počas prevádzky													
Obyvateľstvo (hluk)	V0			■	■		■			■	■		
	V1			■	■			■		■	■		
V0 predstavuje existujúci hluk v území. V1 emisie hluku zo statickej a dynamickej dopravy, navýšenie intenzity v rannej a neskoropoobednej špičke. Hluková štúdia potvrdila minimálne zvýšenie akustického hluku, pričom povolené hladiny hluku nebudú prekročené.													
Obyvateľstvo (ovzdušie)	V0			■	■		■			■	■		
	V1			■	■			■		■	■		
V0 predstavuje existujúce imisné zaťaženie v území. V1 emisie znečisťujúcich látok zo statickej dopravy, dynamickej dopravy a prevádzky kotlov z kotolní bytového komplexu. Údaje z rozptylovej štúdie preukazujú, že v zmysle Prílohy č.1 k vyhl. 250/2023 Z.z. sú hodnoty hlboko pod limitnými hodnotami znečisťujúcich látok na ochranu zdravia ľudí.													
Horninové prostredie	V0	■											
	V1	■											
Povrchové vody	V0	■											
	V1	■											
Podzemné vody	V0	■											
	V1			■	■			■		■	■		
nižšia dotácia z retencie dažďových vôd záberom pôdy, kvalita pzv nebude ovplyvnená													
Zmena klímy	V0	■											
	V1		■			■		■					■
Prírastok zelene, drevín, vodnej plochy, fotovoltaické panely event. tepelné čerpadlá, nabíjacie stanice pre elektromobily.													
Pôda	V0	■											
	V1			■	■		■						■
Vplyv sa prenáša z etapy výstavby aj do etapy prevádzky a svojím rozsahom je identický.													
Biota	V0	■											
	V1	■											
Krajina, obraz	V0	■											
	V1			■	■				■			■	
Nárast urbanizácie, z pohľadu zásahu do existujúcej scenérie NČ zníži kvalitu predovšetkým z pohľadov spoza rieky.													
Chránené územia	V0	■											
	V1	■											
ÚSES	V0	■											
	V1	■											
Poľnohospodárstvo	V0	■											
	V1			■	■				■				■
Odstránením vrchného horizontu pôdy, zníženie výmery PF a poľnohospodárskej produkcie. Bodový produkčný potenciál dotknutého územia je 71 - vysoký.													
Lesné hospodárstvo	V0	■											
	V1	■											
Doprava dynamická	V0	■											
	V1			■	■			■			■		
Nárast intenzity dopravy je v ranných a neskoropoobedných hodinách, kde analýza určila intenzitu dopravy 1,08 vozidla za minútu v smere do centra aj na Šípok.													
Doprava statická	V0	■											
	V1		■		■			■					■
Vybudovanie nových parkovacích stojísk zodpovedá požiadavkám STN a parkovacej politike mesta Partizánskeho.													
Priemysel	V0	■											
	V1	■											
Odpady	V0	■											
	V1	■											
Socioekonomické vzťahy	V0	■											
	V1		■		■			■					■
Ponuka nového bývania, zvýšenie indexu bytového fondu mesta Partizánske o kvalitné a moderné bývanie.													

IV.7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátnu hranicu.

IV.8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nie je reálny predpoklad, aby realizácia navrhovanej činnosti vyvolala súvislosti, ktoré môžu významne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území vychádzajúc z analyzovaných a vyhodnotených vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia vo fázach etapy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Pri dodržaní a rešpektovaní navrhnutých opatrení, nie je predpoklad vyvolanej súvislosti na príslušné bytové súbory a obyvateľov sídliska Šípok ako aj na príslušný lesný porast či hydrický biokoridor rieky Nitra.

IV.9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHovANEJ ČINNOSTI

Vznik havarijných situácií sa nedá úplne vylúčiť, dá sa však potenciálna možnosť vzniku havárií výrazne eliminovať vhodnými opatreniami. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s nebezpečnými odpadmi, ani nebude vykonávaná manipulácia so znečisťujúcimi látkami pre vody. Situáciu môže ovplyvniť iba nekontrolovaný únik PHM zo stavebných a dopravných mechanizmov a vozidiel. Riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva je možné špecifikovať technickou závadou alebo z nedbanlivosti, únikom škodlivín, emisnými poruchami. Počas výstavby návrh vjazdu a výjazdu zo stavby bude riešený dopravnými značkami na zamedzenie ohrozenia a plynulosti dopravnej situácie na ulici Za riekou Nitra. Dodržiavanie bezpečnostných predpisov a technologických noriem, minimalizujú vznik rizika havarijných udalostí a zvyšujú celkovú bezpečnosť počas výstavby ako aj prevádzky navrhovanej činnosti. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem a poriadkov týkajúce sa hlavne výstavby. Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky, je potenciál vzniku nepredvídateľného rizika minimálny vzhľadom na charakter stavby.

IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby a prevádzky. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo viac vplyvov zároveň. Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochráni alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne.

Územnoplánovacie opatrenia:

Územnoplánovacie opatrenia sa nenavrhujú.

Opatrenia pre ochranu ovzdušia:

- Dodržiavať všetky ustanovenia na ochranu ovzdušia vyplývajúce zo zákona č. 137/2010 Z. z. (zákon o ovzduší) a Vyhlášky č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia.
- Po uvedení nových kotlov do prevádzky zabezpečiť oprávnené meranie na overenie dodržania emisných limitov.
- U plynových kotlov pravidelne nastavovať horáky na zemný plyn s cieľom optimalizovať spaľovacie podmienky a minimalizovať emisie znečisťujúcich látok.
- Používať automobily a stroje technicky spôsobilé (emisné kontroly automobilov).
- Neskladovať prašné materiály v areáli staveniska, v nevyhnutnom prípade ich prekryť.
- Prepravovaný sypký materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy - použiť plachty, zvlhčovanie ...
- Dôkladné kropenie plôch stavebniska predovšetkým v suchom a veternom období na

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

zamedzenie vírenia a roznášania prachových častíc.

- Pri výjazde nákladných vozidiel zo stavby na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies dopravných prostriedkov a strojov a zabezpečiť kontinuálne sledovanie stavu znečistenia komunikácie, v prípade výskytu nánosov blata ich neodkladne odstrániť.

Opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami:

- Dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Pri hĺbení základov pre pilóty, je nutné v dôsledku vibrácií a hluku z vrtnej súpravy zabezpečiť organizáciu vrtných prác tak, aby expozície hluku a vibrácií boli maximálne eliminované.
- Zabezpečiť, aby hlučné práce hlavne v etape výstavby neboli vykonávané v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja t. j. v sobotu po 13.00 hod., v nedeľu a vo sviatok.
- Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Vozidlá zabezpečujúce dovoz materiálu na stavbu boli pri vykladaní a nakladaní s vypnutými motormi. Kompresor a elektro centrála musia byť umiestnené v akustickom prístrešku.
- Stavenisko je dostatočne veľké, preto je vhodné aby sa hlučné zariadenia, ktoré nie sú nutné priamo pri výstavbe konštrukcií umiestňovali čo naďalej od exponovaných objektov bytových domov.
- Je nutné počas výstavby zabezpečiť dôsledné sledovanie dĺžky pracovnej činnosti strojov (v prípade nepoužívania stroje vypínať), kontrolovať typy a množstvo strojov na stavenisku, tak aby nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt.
- Zariadenia vzduchotechniky a iné zariadenia, kde dochádza k prenosu kinetickej energie musia byť osadené pružnými prvkami tlmiace vibrácie a hluk.
- Osadenie vzduchotechniky do tlmiacich a odpružených segmentov proti šíreniu hluku a vibrácií v rámci bytových domov navrhovanej činnosti

Opatrenia na ochranu pred endogénnym žiarením radónu

- Z dôvodu umiestnenia stavby do územia so strednou emanáciou radónu z horninového prostredia, vykonať radónový prieskum – úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, nakoľko sa jedná o občiansku stavbu - bytové domy.
- V podzemných garážach a priestoroch aplikovať protiradónový náter alebo použitie iného spôsobu na zamedzenie prieniku radónu do objektov bytových domov.

Opatrenia pre ochranu povrchových a podzemných vôd

- Dodržiavať všetky ustanovenia na ochranu podzemných a povrchových vôd vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V prípade nekontrolovateľného úniku znečisťujúcich látok (ropné látky) je potrebné, aby areál staveniska disponoval vhodným zabezpečením pre elimináciu úniku ropných látok do horninového prostredia a podzemných vôd a v prípade vzniknutej situácie bola kontaminovaná zemina naložená a odvezená na zneškodnenie oprávnenou osobou.
- Stavebné práce, pohyb mechanizmov a nákladných vozidiel nesmie presiahnuť hranice staveniska, predovšetkým vylúčiť ich prítomnosť na hrádzi a v medzihrádzovom priestore rieky Nitra.
- Keďže dažďové vody z povrchových plôch parkovísk budú odvedené do zbernej nádrže na dažďovú vodu a prepad zo zbernej nádrže bude odvádzaný do vsakov, je potrebné overiť vhodnosť horninového prostredia pre vsak a určiť typ a jeho hĺbku na základe hydrogeologického posudku.

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

- Pri použití vsakovacích blokov, rebier ap. navrhnuť dostatočný retenčný potenciál vsakovacích blokov a pre ich umiestnenie overiť, či dno blokov bude uložené na štrkopieskoch a nie na ílovom alebo piesčitom podloží.
- V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemnej vody. Preto navrhujeme, aby sa dohliadalo na:
 - pravidelnú kontrolu technického stavu nákladných a stavebných mechanizmov a automobilov,
 - zabezpečenie podložia dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií.
- Odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení z betónážnych a stavebných prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska nesmú byť vsakované do horninového prostredia ani odvádzané do vodného toku Nitra a je potrebné odviesť ich zo staveniska dočasnou kanalizáciou, alebo zachytiť do zbernej nádrže a následne zneškodniť v zmysle platnej legislatívy.
- Zabezpečiť pre odvádzané dažďové vody zo spevnených plôch komunikácie a parkoviska, ktoré sú navrhnuté s dláždeným krytom a sú spádované do uličných vpustí, ktoré budú následne zaústené do dažďovej kanalizácie a plánovaného centrálného vsaku ich prečistenie v ORL (účinnosť < 0,5 mg.l⁻¹). Požiadavkou pre výplň musí byť netkané rúno s vysokou absorpčnou schopnosťou ropných látok na báze sorbentov (sorpčná schopnosť pre ropné látky je 16-násobok hmotnosti sorbentu).

Opatrenia na zmiernenie klimatických zmien

- V rámci vonkajšej parkovacej plochy vytvoriť podmienky pre výsadbu drevín s mohutnou korunou alebo prvky tienenia.
- Revitalizovať existujúce plochy vegetácie, ktoré ostanú zachované.
- Pri výsadbe alebo doplnení druhového zloženia preferovať druhy tolerujúce extrémne prejavy počasia (horúčavy a mrazy) a zároveň uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.
- Pravidelne čistiť kanalizačnú sústavu, udržiavať ju v dobrom prietochom stave – opatrenie na bezproblémové odvádzanie zrážkovej vody pri štandardných objemoch zrážok, ale predovšetkým prívalových dažďoch.
- V rámci vonkajšieho parkoviska a garážových státi v jednotlivých bytových domoch realizovať osadenie nabíjajúcich staníc pre elektromobily.

Opatrenia pre nakladanie s odpadmi:

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadoch, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení.
- Dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- V prípade zistenia kontaminovaných zemín počas výstavby, zabezpečiť nakladanie s kontaminovanými zeminami podľa platných predpisov.
- Pri pokladaní inžinierskych sietí ako aj plánovaní stavebných jám, dodržiavať požiadavky o odpadoch vhodných na využívanie na spätné zasypávanie.
- Počas prác na výstavbe je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. uskladnením výkopovej zeminy na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresí, preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery.
- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zhodnocovaný, prípadne zneškodňovaný, podľa platných predpisov.

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKKYŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
---	-------------------

- V prípade vzniku nebezpečného odpadu tento ukladať do zbernej nádoby s identifikačnými listami pre nebezpečné odpady a umiestniť ich v uzamykateľnom priestore, chránenom pred poveternostnými vplyvmi.
- Nebezpečný odpad, odovzdať na zneškodnenie len subjektom oprávneným na nakladanie s nebezpečnými odpadmi na základe zmluvného vzťahu.
- Recyklovateľné odpady podľa možnosti recyklovať a opätovne využiť, resp. odovzdať do zberných druhotných surovín.
- Zberné nádoby na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku a vyznačiť miesta umiestnenia kontajnerov a zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov.

Opatrenia na ochranu prírody a krajiny

- Starostlivosť o zeleň v rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí prebiehať v súlade s príslušnými STN.
- Stavebné práce, pohyb mechanizmov a nákladných vozidiel nesmú presiahnuť hranice staveniska, eliminovať ich prítomnosť na hrádzi a v medzihrádzovom priestore.
- Zelené plochy pre rekreáciu a relax v navrhovanom riešení v jej severnej časti podľa možnosti vhodne prepojiť s hrádzovým priestorom rieky Nitra.
- V rámci sadových úprav vysádzať len pôvodné druhy a dreviny tolerujúce meniace sa klimatické podmienky.
- Zamedziť výskytu inváznych druhov rastlín pravidelným kosením voľných plôch.

Technické opatrenia (infraštruktúra)

Počas výstavby technickej infraštruktúry i pri jej neskoršom užívaní nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma nadzemných a podzemných I.S. a ich súvisiacich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp.

IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Pri nulovom variante teda stave, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, by pretrvával stav totožný so súčasným stavom územného, krajinného a sociálneho prostredia a so zachovanými vstupmi a výstupmi v rámci jednotlivých zložiek životného prostredia. Pozemok, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa a v zmysle Zmien a doplnkov ÚPN Partizánske je vyčlenený pozemok určený pre funkciu plochy bývania v bytových domoch, by bol v budúcnosti pravdepodobne využitý inou aktivitou v súlade s funkčným využitím.

IV.12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚPN DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Súlad navrhovanej činnosti s platnou ÚPN dokumentáciou možno posúdiť v dvoch úrovniach, a to v zmysle VÚC Trenčianskeho kraja a ÚPN mesta Partizánske.

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry podľa VÚC Trenčianskeho kraja pre jeho záväzné regulatívy je potrebné:

- rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, **Partizánske**, Prievidza),
- podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a **partizánske** ťažisko osídlenia,

Podľa ZaD č. 14 ÚPN mesta Partizánske dotknuté územie je súčasťou UO v RB 22.31 (Z14-16a) a 22.32 (Z14-16b). Ide o funkčné využitie formujúce prostredie charakteristické viacpodlažnou

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu (bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu priľahlého územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva zdravotníctva, kultúry, športu a rekreácie, plochy upravenej zelene ...).

Umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti je plne v súlade s vyššie uvedenými kritériami obidvoch strategických územnoplánovacích dokumentov.

IV.13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Podľa § 29 zákona vykoná príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti predloženého navrhovateľom zisťovacie konanie a rozhodne, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona, pričom má prihliadať najmä na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov, stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti, obsahovú náplň zámeru navrhovanej činnosti a kritériá pre zisťovacie konanie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 10 zákona. Príslušný orgán môže vyžiadať od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

Posúdenie poukázalo na skutočnosť, že posudzovaná činnosť nebude mať zásadný negatívny vplyv na životné prostredie dotknutého územia. Predovšetkým v etape výstavby treba brať na zreteľ blízkú prítomnosť bytových domov sídliska Šípok a hydrického biokoridoru Nitra a rešpektovať navrhnuté opatrenia

Pri dodržaní opatrení navrhovaných na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia, nie je predpoklad, že dôjde k zhoršeniu kvality prostredia a činnosť nepredstavuje bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. S ohľadom na uvedené výsledky posudzovania a za podmienky, že nedôjde v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. k zásadným zmenám, ktoré by viedli k objaveniu nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom zmenili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ďalej neposudzovať a odporúčame povoliť realizáciu navrhovanej činnosti.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Predmetná navrhovaná činnosť je riešená v nulovom variante a navrhovanom variante. V zmysle novelizácie zákona 24/2006 Z.z. od 1. apríla 2023 je v platnosti zmena, ktorá upúšťa od požiadavky žiadosti o opustenie variantného riešenia navrhovanej činnosti.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

V súlade s § 29 zákona sa pri posudzovaní prihliada najmä na:

- Povahu a rozsah navrhovanej činnosti (charakter navrhovanej činnosti, vstupy, výstupy, nebezpečenstvá a ohrozenia, lokálny resp. širší rozsah).
- Povaha a miesto vykonávania navrhovanej činnosti, jeho únosné zaťaženie, riešenie ochrany (dopad na ekologickú stabilitu a citlivosť územia, verejné zdravie obyvateľstva, prírodné zdroje).
- Význam očakávaných vplyvov (priame, nepriame, ich významnosť, časové pôsobenie a dopad na obyvateľstvo a zložky životného prostredia, synergiu a kumulatívnosť vplyvov).

2. Analýza variantov a výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť bola posúdená v zmysle vyššie uvedeného súboru kritérií v rámci jednotlivých

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

kapitol tohto zámeru navrhovanej činnosti.

Na základe súboru kritérií pre výber optimálneho variantu možno konštatovať, že rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu nulového variantu a realizovaného variantu je pochopiteľne poznateľný, pričom novým zámerom bude dochádzať k vplyvom z hľadiska hluku a imisií. Pre tento účel boli spracované odborné štúdiá pre vyhodnotenie a porovnanie možného nárastu hluku a imisií z navrhovanej činnosti. Z modelovania a interpretácie oboch štúdií bolo potvrdené, že vplyvy z navrhovanej činnosti týkajúce sa generovaného hluku a imisií neprekročia prípustné limity. U hladín hluku sa budú pohybovať pod úrovňou prípustných limitov, teda bude dochádzať len k minimálnemu nárastu expozície hluku oproti súčasnej akustickej situácii. Prítomnosť zvýšených imisií bude pravdepodobne počas výstavby hlavne v podobe prachových častíc. Ku zvýšeným koncentráciám môže dochádzať aj počas prevádzky bytového komplexu hlavne zo statickej dopravy v ranných a neskoro poobedňajších špičkách, avšak iba za nepriaznivých klimatických podmienok (inverzia, bezvetrie). Otvorenosť územia zo severu bez kotlinového efektu bude priaznivá pre zabezpečenie prúdenia vzduchu, ktoré zabezpečí dostatočný rozptyl eventuálne akumulovaných imisií. Navrhovaná stavba navyšuje počet bytov vysokého štandardu a zlepšuje otázku bývania pre mesto Partizánske čo je v súlade aj so stratégiou VÚC pre rozvoj bývania v Partizánskom. Investičným zámerom síce dochádza k záberu ornej pôdy, avšak výstavbou celého komplexu okrem nového bývania zámer prispeje v danom území vytvorením nových zelených plôch v medziblokovom priestore a aj v priestore medzi riekou Nitra a bytovým komplexom s výsadbou drevín. Prítomnosť umelej vodnej plochy medzi objektmi A a B prispeje nielen k zvýšeniu štandardu bytového komplexu, ale aj zlepšeniu lokálnej klímy. Navrhovaný súbor bytových domov svojou nižšou podlažnosťou voči okolitým bytovým domom sídliska Šípkov nevnáša do územia neprijateľný kontrast. Podporiť rozvoj územia okolo rieky Nitra, prepojiť obyvateľov plánovanej obytnej zóny s pôvodným Šípkom. Snahou investora je priniesť do mesta Partizánske kultúru bývania na úrovni stredného a vyššieho štandardu. Komplexne možno hodnotiť, že nebude navrhovanou činnosťou významne narušená celková ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Na základe uvedeného vyhodnotenia jednotlivých kritérií vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že po uvedení navrhovanej činnosti do užívania, je environmentálne prijateľná a nepredpokladáme závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, ich vzájomné prepojenie a zdravie obyvateľstva, nakoľko prevládajúcim vplyvom v území je kumulatívny a synergický vplyv, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť počas prevádzky spolupodieľať. Odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti „BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA“.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Z environmentálneho hľadiska ako aj vyhodnotenia vplyvov na zdravie obyvateľstva, neboli pri hodnotení navrhovanej činnosti identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali dotknuté územie a jeho širšie okolie a významne znížovali ekologickú stabilitu. Pre odporúčanie navrhovaného variantu zámeru je samotný prínos rozšírenia kvalitného a moderného bývania.

S ohľadom na nulový variant ako referenčný z pohľadu celkového posúdenia navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, funkčným a obsahovým zameraním hodnotíme, že u navrhovanej činnosti vo variante realizácie zámeru pri zachovaní uvádzaných vstupov a výstupov s vyhodnotenými vplyvmi na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva samostatne a v kumulácii s existujúcimi činnosťami a uplatnením navrhnutých opatrení, nedôjde k významnému zhoršeniu stavu životného prostredia a zdravia obyvateľstva a zámer hodnotíme ako realizovateľný.

Požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšieho povoľovacieho stupňa pre uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky v súlade s platnými predpismi.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1 - Koordinačná situácia

Príloha 2 - Rozvinuté pohľady, juh, sever

Príloha 3 - Rozvinuté rezy A, B, C

Príloha 4 - Pohľad západný sekcia A

Príloha 5 - Fotodokumentácia miesta navrhovanej činnosti

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Informačné zdroje:

- Atlas krajiny SR, MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA, SIMANEK s.r.o, 2023
- Kvalita povrchových vôd na Slovensku, SHMÚ, 2021
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku, SHMÚ, 2021
- Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, MŽP SR, 2015
- ÚPN mesta Partizánske, AUREX, 2015
- RÚSES okresu Partizánske, SAŽP, 2019
- SPRÁVA O STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY V ROKU 2020, MŽP SR, 2021
- Stanová V., Valachovič M. et al.: Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Štátna ochrana prírody SR, 2020
- Turistický atlas Slovenska 1 : 50 000. 1. vyd. Vojenský kartografický ústav, Harmanec, 2000
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2021, NCZI, 2021

Internetové zdroje:

partizanske.sk, sguds.sk, sazp.sk, sopsr.sk, shmu.sk, air.sk, obce.info, pamiatky.sk, caa.sk, zbgis.sk, nczi.sk.

VII.2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.

Neboli vyžiadané.

VII.3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Neboli použité.

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Trenčín, júl 2023.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1 SPRACOVATEĽ ZÁMERU

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o.

Brnianska 2, 911 05 Trenčín

Zodpovedný riešiteľ: Mgr. Milan Vydarený

Odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov, reg. číslo na MŽP: 369/2003-OPV.

Riešitelia:

Mgr. Juraj Groch

Mgr. Milan Vydarený

IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU SPRACOVATEĽA DOKUMENTÁCIE

Navrhovateľ:

Daniel Andráš & Biopurus

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

Daniel Andráš

Spracovateľ zámeru:

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o.

Oprávnený zástupca spracovateľa:

Mgr. Milan Vydarený

Navrhovaná činnosť: BYTOVÉ DOMY RIVERSTAR SEKCIA A, B, C, GARÁŽE MAKÝŠE, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA Stupeň EIA: zisťovacie konanie, zámer	Arch. č.:162-23-E
--	-------------------

PRÍLOHY

- Príloha 1 - Koordinačná situácia
- Príloha 2 - Rozvinuté pohľady, juh, sever
- Príloha 3 - Rozvinuté rezy A, B, C
- Príloha 4 - Pohľad západný sekcia A
- Príloha 5 - Fotodokumentácia miesta navrhovanej činnosti
- Príloha 6 - Akustická štúdia
- Príloha 7 - Rozptylová štúdia