

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 4

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

SOBOTIŠTE



JÚL 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Sobotište

2. Identifikačné číslo.

50484

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Sobotište č.11
906 05 Sobotište

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Starosta
PhDr. Vladimír Jan Kružík
Obecný úrad Sobotište
906 05 Sobotište/11
tel.: +421 34 62 82 232
e-mail: starosta@sobotiste.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Kristína Košťálová
AŽ PROJEKT s. r. o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: kristina.kostalova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN Sobotište

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Sobotište, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva OZ č. 52/2003 zo dňa 19. 09. 2003,

Zmeny a doplnky č. 1/2008 schválené uznesením OZ č. 162/2009 zo dňa 12.8.2009,

Zmeny a doplnky č. 1/2013 schválené uznesením OZ č. 212/2014 zo dňa 06.05.2014,

Zmeny a doplnky č. 1/2016 schválené uznesením OZ č. 139/2017 zo dňa 30.03.2017,

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Sobotište (ďalej len ZD č.4 ÚPN-O) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument ZD č.4 ÚPN-O podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Sobotište je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Sobotište je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN, ZD ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Regulačný blok (návrh)	Pl. (ha)	Poznámka
1A	Nad Horňanskými humnami	Sady a záhrady	Obytné územie s vidieckou zástavbou - osady	E ₁₀ E ₁₄ E ₁₅ E ₁₆	5,2225	
1B	Nad Horňanskými humnami	Sady a záhrady s možnosťou výstavby záhradnej chaty	Obytné územie s vidieckou zástavbou - osady	E ₁₁ E ₁₂ E ₁₃	1,6138	
2	Halabrinovci	Lesy, lúky a pasienky	Obytné územie s vidieckou zástavbou - osady	E ₁₇ E ₁₈ E ₁₉	1,3684	
3	Marečekov mlyn	Lesy, lúky a pasienky, záhrady	Rekreačné územia areálov zotavenia a oddychu	R ₅	1,9173	
4	Padelky za mlynom	Orná pôda	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania	D ₈	0,4354	

7	Javorec	Orná pôda	Obytné územie s vidieckou zástavbou - osady	E ₈	0,9660	
8	Padelky za mlynom	Záhrady	Bývanie v rodinných domoch	C ₁₃	0,7986	
9	Cintorín					Zrušenie OP cintorína
10	Prieluky	Záhrady	Bývanie v rodinných domoch		1,5012	
11	Pri družstve	Lúky a pasienky	Územia odpadového hospodárstva	TO ₁	0,9051	Zberný dvor
14	Nad Horňanskými humnami	Sady a záhrady	Obytné územie s vidieckou zástavbou - osady	E ₉	0,4887	
16	Kadlečíci	Orná pôda	Obytné územie s vidieckou zástavbou - osady	E ₂₃	0,1688	
17	Kúria	Rodinné domy	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania	D ₉	0,3093	
19	Hyžovci	Orná pôda, ostatné plochy	Obytné územie s vidieckou zástavbou - osady	E ₂₀ E ₂₁	0,2152	
21	Savarka	Orná pôda	Bývanie v rodinných domoch	C ₁₄	1,1082	
22	U Krutých	Krajinná zeleň	Obytné územie s vidieckou zástavbou - osady	E ₂₂	0,1280	
23	Kunovská priehrada	Ostatná zeleň	Rekreačné územia areálov zotavenia a oddychu	R ₆	1,4648	
Spolu:					18,6113	

Lokalita č. 1A Nad Horňanskými humnami s celkovou rozlohou 5,2225 hektárov pozostáva zo štyroch samostatných plôch, ktoré navzájom susedia. Predmetná lokalita sa nachádza v území sadov a záhrad. Zmena lokality sa týka potreby budovania jednej hlavnej rekreačnej budovy na každej zo štyroch plôch. Funkcia sadov a záhrad sa v území zachováva. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačných blokov E₁₀ E₁₄ E₁₅ E₁₆.

Lokalita č. 1B Nad Horňanskými humnami s celkovou rozlohou 1,6138 hektára pozostáva z troch plôch, ktoré navzájom susedia. Predmetná lokalita sa nachádza v území sadov a záhrad. Zmena lokality sa týka potreby budovania jednej hlavnej rekreačnej budovy na každej z troch plôch. Funkcia sadov a záhrad sa v území zachováva. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačných blokov E₁₁ E₁₂ E₁₃.

Lokalita č. 2 Halabrinovci s celkovou rozlohou 1,3684 hektára pozostáva z troch samostatných plôch, ktoré navzájom susedia. Predmetná lokalita sa nachádza v území lesov, záhrad, lúk a pasienkov. Zmena lokality sa týka potreby budovania jednej hlavnej rekreačnej budovy na každej z troch plôch. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačných blokov E₁₇ E₁₈ E₁₉.

Lokalita č. 3 Marečekov mlyn s celkovou rozlohou 1,9173 hektára pozostáva z troch samostatných plôch, ktoré navzájom susedia. Predmetná lokalita sa nachádza v území lesov, záhrad, lúk a pasienkov. Zmena lokality sa týka zámeru rozvoja rekreácie a vidieckeho turizmu. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačného bloku R₅.

Lokalita č. 4 Padelky za mlynom s rozlohou 0,4354 hektára sa nachádza na plochách, ktoré sú využívané ako orná pôda. Lokalita je navrhovaná pre rozvoj občianskej vybavenosti a bývania. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačného bloku D₈.

Lokalita č. 7 Javorec s rozlohou 0,9660 hektára sa nachádza na plochách, ktoré sú využívané ako orná pôda. Lokalita je navrhovaná pre rozvoj vidieckeho osídlenia formou osady. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačného bloku E₈.

Lokalita č. 8 Padelky za mlynom s celkovou rozlohou 0,7986 hektára sa nachádza na plochách, ktoré sú využívané ako záhrady. Lokalita je navrhovaná pre rozvoj bývania v rodinných domoch. Územie bolo Územným plánom obce Sobotište stanovené ako jedna z výhľadových plôch pre rozvoj bývania v rodinných domoch. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačného bloku C₁₃.

Lokalita č. 9 Cintorín navrhuje zrušenie ochranného pásma cintorína v šírke 50 metrov, ktoré je vymedzené po celom obvode cintorína.

Lokalita č. 10 Prieluky pozostáva z dvanástich samostatných plôch, ktoré sa nachádzajú prevažne v zastavanom území obce. Celková rozloha lokality je 1,5012 hektára. Predmetné plochy sú využívané ako záhrady. Zmeny a doplnky navrhujú jednotlivé plochy pre využitie na bývanie v rodinných domoch so zaradením do regulačných blokov B.

Lokalita č. 11 Pri družstve s rozlohou 0,9051 hektára je využívaná ako lúky a pasienky. Zmeny a doplnky navrhujú územie pre rozvoj odpadového hospodárstva s vybudovaním zberného dvora. Územie sa navrhuje zaradiť do regulačného bloku TO₁.

Lokalita č. 14 Nad Horňanskými humnami s celkovou rozlohou 0,4887 hektára sa nachádza v území sadov a záhrad. Zmena lokality navrhuje rozvoj vidieckeho osídlenia formou osady. Funkcia sadov a záhrad sa v území zachováva. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačného bloku E₉.

Lokalita č. 16 Kadlečici s rozlohou 0,1688 hektára sa nachádza na plochách, ktoré sú využívané ako orná pôda. Zmena lokality navrhuje rozvoj vidieckeho osídlenia formou osady. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačného bloku E₂₃.

Lokalita č. 17 Kúria s rozlohou 0,3093 hektára sa nachádza na plochách, ktoré sú využívané pre bývanie v rodinných domoch. Lokalita je navrhovaná pre rozvoj občianskej vybavenosti a bývania. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačného bloku D₉.

Lokalita č. 19 Hyžovci s celkovou rozlohou 0,2152 hektára sa nachádza na dvoch samostatných plochách, ktoré sú využívané ako orná pôda a ostatné plochy. Zmena lokality navrhuje rozvoj vidieckeho osídlenia formou osady. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačných blokov E₂₀ E₂₁.

Lokalita č. 21 Savarka s celkovou rozlohou 1,1082 hektára sa nachádza na plochách, ktoré sú využívané ako orná pôda. Lokalita nadväzuje na zastavané územie. Zmeny a doplnky navrhujú rozvoj bývania v rodinných domoch so zahrnutím do regulačného bloku C₁₄.

Lokalita č. 22 U Krutých s rozlohou 0,1280 hektára sa nachádza pri vodnej nádrži Kunov. Územie predstavuje plochy krajinej zelene s návrhom rozvoja vidieckeho osídlenia formou osady. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačného bloku E₂₂.

Lokalita č. 23 Kunovská priehrada s rozlohou 1,4648 hektára sa nachádza na plochách ostatnej zelene. Zmena lokality sa týka zámeru rozvoja rekreácie a vidieckeho turizmu. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť lokalitu do regulačného bloku R₆.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Sobotište v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na sútláč pôvodných výkresov s aktualizáciou o doterajšie Zmeny a doplnky ÚPN-O Sobotište.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN-O Sobotište bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Sobotište	07/2023
2. Prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Sobotište	08/2023
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle § 25 stavebného zákona	09/2023
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Sobotište	10/2023
5. Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Sobotište	11/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväznými podkladmi pre dokument Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Sobotište sú:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,
- Územný plán obce Sobotište schválený OZ č. 52/2003 zo dňa 19. 09. 2003,
- Zmeny a doplnky ÚPN Sobotište č. 1/2008, schválené uznesením OZ č. 162/2009 zo dňa 12.8.2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN Sobotište č. 1/2013, schválené uznesením OZ č. 212/2014 zo dňa 06.05.2014,
- Zmeny a doplnky ÚPN Sobotište č. 1/2016, schválené uznesením OZ č. 139/2017 zo dňa 30.03.2017,,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Sobotište.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sobotište,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Sobotište, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Sobotište.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Obec Sobotište nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvateľstvo je zásobované individuálne z domových studní. Projektovaný vodovod Senica-Holíč počíta so zásobovaním pitnou vodou mesta Senica a 12 obcí po trase vodovodu. Posúdenie potreby vody bude predmetom riešenia návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Sobotište.

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť. Splaškové vody sú zachytávané v žumpách. Projekt budúcej kanalizácie je v predprojektovej príprave. Posúdenie odkanalizovania jednotlivých lokalít bude predmetom riešenia návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Sobotište.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Do riešeného územia zasahujú nasledovné DP, CHLÚ a PÚ:

- ložisko nevyhradeného nerastu č. 4552 Sobotište - Vrbové,
- prieskumné územie P17/02 Gbely,
- prieskumné územie P6/19 „Viedenská panva – sever; ropa a horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 28.06.2024.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Katastrálnym územím prechádzajú nadradené energetické trasy 400kV linka - č.424 Sokolice - Križovany nad Dudváhom, vedenie 220kV - č.280 Senica - Sokolice, vedenie 110kV - č.8825. Zásobovanie elektrickou energiou je riešené 22 kV vzdušným vedením - linka č. 268 Senica - Myjava, z uzla 220/110/22 kV Senica SH(Slovenský hodváb). Riešenie zásobovania elektrickou energiou navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Sobotište.

Plyn

Obec Sobotište má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný STL plynovod. Tento obecný plynovod je zásobovaný zemným plynom z regulačnej stanice VTL/STL RS1200/2/1 nachádzajúcej sa juhovýchodne na okraji zastavaného územia obce. Riešenie zásobovanie plynom navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Sobotište.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Obec je situovaná na križovatke hlavných dopravných ťahov ciest II/500, II/581 a III/50022. ÚPN obce uvažuje s preložením hlavných dopravných trás prostredníctvom južného obchvatu obce. Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Sobotište.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Riešené územie možno zaradiť ako územie s relatívne málo znečisteným ovzduším, aj vzhľadom na priaznivé klimatické a rozptylové podmienky. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v okolí obce sú prevádzky mesta Senica. K lokálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia prispieva najmä tranzitná cestná doprava, živočíšna výroba a individuálne zdroje znečisťovania (lokálne vykurovacie zdroje)

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Riešeným katastrálnym územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Teplica. Povrchové vodné toky možno charakterizovať ako silne znečistené, s pretrvávajúcimi problémami u všetkých základných ukazovateľov kvality vody. Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť a ČOV. Riešenie vodného hospodárstva navrhovaných lokalít bude predmetom spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Sobotište.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom ďalších etáp spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Sobotište.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom ovplyvňujúci nie len zdravotný stav obyvateľstva, ale aj negatívne pôsobí na prírodné prostredie, živočíšstvo, a ohrozuje svojim pôsobením existujúci stavebný fond. V časti navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku budú ovplyvňovať jednotlivé dané lokality a to v blízkosti plánovaného obchvatu, preto pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplnujúce údaje

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Sobotište predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v predmetnom území nachádza chránené územie:

- CHKO Biele Karpaty
- CHA Lipnica – Savarka
- SKUEV 0900 Uchánok

V zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a Vyhlášky MŽP SR č. 202/2010, sa v predmetnom území nenachádza chránené vtáčie územie.

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Senica:

- RBc15 - Kaštieľska hora
- RBk32 - Teplica

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MBc 1.- Havraní Ovčinec
- MBc 2.- Šlachovec
- MBc 3.- Dráhy
- MBc 4.- Brezy
- MBc 5.- Šedivá strana
- MBc 6.- Zezuliny
- MBc 7.- Nad horniackymi humnami
- MBc 8.- Padelky za mlynom
- MBc 9.- Nad cintorínom
- MBc 10.- Diely od Prietrže
- MBc 11.- Kaštieľska hora
- MBkl - MBkVI
- interakčné prvky
- genofondové lokality

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k.ú. nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 44 Teplica (4-13-03-001)

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Sobotište, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

ROZDEĽOVNÍK

1	Ministerstvo obrany S.R.- Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
5	Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6	Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7	Okresný úrad v Trnave Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
8	Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný, Hollého 750, 905 01 Senica
9	Okresný úrad Trnava, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10	Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17/1, 905 01 S E N I C A, Štátna správa odpadového hospodárstva Štátna správa ochrany vôd Štátna správa ochrany ovzdušia Štátna správa ochrany prírody a krajiny
11	OU Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12	Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
14	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
15	Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, Trnava
16	ŠOP SR, správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, Malacky

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Sobotište nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- ÚPN obce Sobotište – Zmeny a doplnky č. 4 – vymedzenie riešeného územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,
- Územný plán obce Sobotište schválený OZ č. 52/2003 zo dňa 19. 09. 2003,
- Zmeny a doplnky ÚPN Sobotište č. 1/2008, schválené uznesením OZ č. 162/2009 zo dňa 12.8.2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN Sobotište č. 1/2013, schválené uznesením OZ č. 212/2014 zo dňa 06.05.2014,
- Zmeny a doplnky ÚPN Sobotište č. 1/2016, schválené uznesením OZ č. 139/2017 zo dňa 30.03.2017,,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 10. 07. 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Kristína Košťálová
AŽ PROJEKT s. r. o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: kristina.kostalova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

PhDr. Vladimír Jan Kružík
Obecný úrad Sobotište
906 05 Sobotište/11
tel.: +421 34 62 82 232
e-mail: starosta@sobotiste.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SOBOTIŠTE ZMENY A DOPLNKY Č. 4

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA



ZD 4: lokalita 1B Nad Horňanskými humnami

rozloha: 1,6138 ha
existujúca funkcia: SADY A ZÁHRADY S MOŽNOSŤOU VÝSTAVBY ZÁHRADNEJ CHATY
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE S VIDECKOU ZÁSTAVBOU - OSADY

ZD 4: lokalita 2 Halabrinovci

rozloha: 1,3654 ha
existujúca funkcia: LESY
LÚKY A PASIENKY
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE S VIDECKOU ZÁSTAVBOU - OSADY

ZD 4: lokalita 1A Nad Horňanskými humnami

rozloha: 5,2325 ha
existujúca funkcia: SADY A ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE S VIDECKOU ZÁSTAVBOU - OSADY

ZD 4: lokalita 14 Nad Horňanskými humnami

rozloha: 0,4887 ha
existujúca funkcia: SADY A ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE S VIDECKOU ZÁSTAVBOU - OSADY

ZD 4: lokalita 10

rozloha: 1,5012 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 10

rozloha: 1,5012 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 10

rozloha: 1,5012 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 10

rozloha: 1,5012 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 10

rozloha: 1,5012 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 10

rozloha: 1,5012 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 10

rozloha: 1,5012 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 9 Cintorín

návrh: ZRUŠENIE OP CINTORINA

ZD 4: lokalita 10

rozloha: 1,5012 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 10

rozloha: 1,5012 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 10

rozloha: 1,5012 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 10

rozloha: 1,5012 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 10

rozloha: 1,5012 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 17 Kúria

rozloha: 0,3093 ha
existujúca funkcia: BYVANIE V RD
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OV A BYVANIA

ZD 4: lokalita 21 Savarka

rozloha: 1,1082 ha
existujúca funkcia: ORNÁ PÓDA
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

ZD 4: lokalita 4 Padelky za mlynom

rozloha: 0,4354 ha
existujúca funkcia: ORNÁ PÓDA
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OV A BYVANIA

ZD 4: lokalita 7 Javorec

rozloha: 0,9660 ha
existujúca funkcia: ORNÁ PÓDA
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE S VIDECKOU ZÁSTAVBOU - OSADY

ZD 4: lokalita 3 Marečekov mlyn

rozloha: 1,9173 ha
existujúca funkcia: LÚKY A PASIENKY, LESY, ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: REKREAČNÉ ÚZEMIA AREÁLOV ZOTAVENIA A ODDYCHU

ZD 4: lokalita 11 Pri družstve

rozloha: 0,9051 ha
existujúca funkcia: LÚKY A PASIENKY
navrhovaná funkcia: ZBERNÝ DVOR

ZD 4: lokalita 22 U Krutých

rozloha: 0,1280 ha
existujúca funkcia: KRAJINNÁ ZELEN'
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE S VIDECKOU ZÁSTAVBOU - OSADY

ZD 4: lokalita 23 Kunovská priehrada

rozloha: 1,4648 ha
existujúca funkcia: OSTATNÁ ZELEN'
navrhovaná funkcia: REKR. ÚZEMIA AREÁLOV ZOTAVENIA A ODDYCHU

ZD 4: lokalita 19 Hýžovci

rozloha: 0,2152 ha
existujúca funkcia: ORNÁ PÓDA
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE S VIDECKOU ZÁSTAVBOU - OSADY

ZD 4: lokalita 16 Kadlečíci

rozloha: 0,1688 ha
existujúca funkcia: ORNÁ PÓDA
navrhovaná funkcia: OBYTNÉ ÚZEMIE S VIDECKOU ZÁSTAVBOU - OSADY

ZD 4: lokalita 8 Padelky za mlynom

rozloha: 0,7986 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: BYVANIE V RD

LEGENDA

ZD 4	NÁVRH	VÝHĽAD
STAV		
		ÚZEMIE BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		OBYTNÉ ÚZEMIE S VIDECKOU ZÁSTAVBOU - OSADY
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BYVANIA
		REKREAČNÉ ÚZEMIA AREÁLOV ZOTAVENIA A ODDYCHU
		ÚZEMIE TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
		LOKÁLNY KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM
		ÚZEMIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA