

Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sokolany“

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Sokolany

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00690741

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Sokolany 193, 044 57 Haniska

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:

Ing. Ľuboš Janke starosta, Obecný úrad Sokolany 193, 044 57 Haniska
Tel: +421911096909
Email: sokolany.starosta@gmail.com

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424,
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sokolany
(ďalej len ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“)

2. Charakter:

ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmenu funkčného využitia časti plochy občianskeho vybavenia a plochy bytových domov na plochu rodinných domov vrátane jej priestorového usporiadania, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmene časti plochy občianskeho vybavenia a plochy bytových domov na plochu bývania v rodinných domoch vrátane jej priestorového usporiadania, dopravnej a technickej infraštruktúry

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ tvorí:

Textová časť:

- A- Sprievodná správa „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“
- B- Úprava smernej časti ÚPD „ÚPNO Sokolany“
- C- Záväzná časť ÚPD „Z a D č.1bÚPNO Sokolany“

Grafická časť:

Výkresy č.

- 2. Komplexný návrh administratívneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10000
- 3. Výkres dopravného riešenia a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb.....M = 1 : 2500
- 4. Výkres verejného technického vybavenia územia (voda – kanál).....M = 1 : 5000
- 5. Výkres verejného technického vybavenia územia (energetika).....M = 1 : 5000

5. Uvažované variantné riešenia:

Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- Spracovanie návrhu ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“	07/2023
- Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	07/2023
- Prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ podľa § 22 s.z.	07 - 08/2023
- Zisťovacie konanie strategického dokumentu	07 – 08/2023
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	09/2023
- Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok a podľa Rozhodnutia zo zisťovacieho konania	09/2023
- Preskúmanie ÚPD podľa § 25 s.z.	10/2023
- Schválenie ÚPD	10/2023
- Uloženie ÚPD podľa §28 s.z.	11/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 Sokolany “ má funkčno-priestorový vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- ÚPNO Sokolany

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na prijatie, resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ je Obecné zastupiteľstvo Sokolany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ sú:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Sokolany o schválení ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“
- uznesenie Obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Základným vstupom pre spracovanie strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ je požiadavka obce Sokolany ako orgánu územného plánovania, na zmenu časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia a zmenu funkčnej plochy bývania v bytových domoch, príľahlej k ploche občianskeho vybavenia na plochu bývania v rodinných domoch.

Ďalšie požiadavky na vstupy sú:

- riešiť zmeny funkčných plôch občianskeho vybavenia a bývania v bývania bytových domoch v nezmenenom plošnom rozsahu
- riešiť dopravné sprístupnenie navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch z cesty III/3318 v súlade s príslušnou STN
- riešiť technickú infraštruktúru pre navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi a príslušnými STN

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ sú zmeny a doplnky:

- Záväznej časti ÚPD, v kap. 2 - *Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia* - v ktorej sa text druhého odseku mení a dopĺňa nasledovne:

PLOCHY ~~POZEMKOV~~ RODINNÝCH DOMOV BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

~~- výstavba nových RD povolená na určených plochách~~

- koeficient zastavania pozemku RD do 0,2; 0,4, max. ~~nadzemná~~ podlažnosť - 1 2 NP + podkrovia; 2NP + ustúpené podlažie, stavebná čiara je min. 5 m od ~~oplotenia~~ hranice pozemku RD

a/ ~~územie~~ Plocha bývania v RD s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie v rodinných domoch

b/ na ~~území~~ ploche bývania v RD je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe ~~s pomocnými objektmi domového príslušenstva~~ vrátane príslušných drobných stavieb

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPD „ÚPNO Sokolany“ zostávajú v pôvodnom znení.

- Grafickej časti ÚPD, v ktorej je dokumentovaný návrh zmeny časti plochy občianskeho vybavenia a plochy bytových domov na plochu bývania v rodinných domoch, vrátane dokumentovania príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry na priesvitkách k výkresom:

v.č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce vrátane ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES

v.č.3 – Výkres dopravného riešenia a komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia

zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb

v.č.4 – Výkres verejného technického vybavenia územia (voda – kanál)

v.č.5 - Výkres verejného technického vybavenia územia (energetika) výkres verejnoprospešných stavieb

Predmetom návrhu ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ nie sú zmeny a doplnky perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery, z dôvodu zachovania pôvodného rozsahu perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery odsúhlaseného podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“, nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce budú mať regulatívy záväznej časti ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“, určujúce neprípustné funkčné využitie plochy bývania v rodinných domoch.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na CHVÚ Košická kotlina, z dôvodu rešpektovania hranice vymedzujúcej CHVÚ Košická kotlina.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z uplatňovania strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“, nevyplývajú za predpokladu dodržania regulatívov záväznej časti vyhlásenej VZN obce, žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“, je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“, patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj a dotknuté obce v zisťovacom konaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“:

- 1.Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 040 01 Košice
- 3.Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 040 01 Košice
- 4.Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- 5.Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
- 6.Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
- 7.Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, úsek ŠVS, Hroncova 13, 040 70 Košice
- 8.Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, úsek OO, Hroncova 13, 040 70 Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, úsek OH, Hroncova 13, 040 70 Košice
- 10.Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 1, 04070 Košice
- 11.Okresný úrad Košice- okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 04070 Košice
- 12.Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- 13.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
- 14.Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice okolie, Kukučínova 24, 04001 Košice okolie
- 15.Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
- 16.Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 17.Košický samosprávny kraj, odbor RR, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
- 18.Košický samosprávny kraj, odd. Dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
- 19.Mesto Košice, m.č. Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice - Šaca
- 20.Obec Haniska, Obecný úrad 248, 044 57 Haniska

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“, nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafickú dokumentáciu strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ tvoria priesvitky na výkresy:

- v.č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce vrátane ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES.....m = 1:10000
- v.č.3 – Výkres dopravného riešenia a komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb.....m = 1:2500

v.č.4 – Výkres verejného technického vybavenia územia (voda – kanál).....m = 1:5000

v.č.5 - Výkres verejného technického vybavenia územia (energetika)
výkres verejnoprospešných stavieb.....m = 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie strategického dokumentu ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- ÚPNO Sokolany
- Zadanie pre ÚPNO Sokolany
- Overovacia štúdia „Rezidencia pri Kaštieli“, autor: Ing. arch. Dávid Chal, AASKA, 2023

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

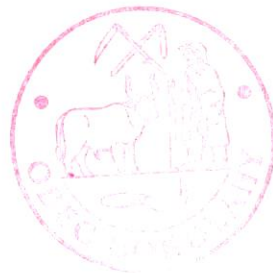
Prešov, Júl 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Ing. Ľuboš Janke
starosta

Príloha: ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sokolany“