

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA REVÚCA ZMENY A DOPLNKY č. 6



Zmeny a doplnky regulatívov územného
rozvoja mesta
(Záväzná časť ÚPN mesta)

NÁVRH

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto regulatívy územného rozvoja mesta Revúca vymedzujú záväzné časti územného plánu mesta Revúca (ďalej len ÚPN mesta Revúca) a následných Zmeny č. 1 ÚPN mesta (2006), Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Revúca č. 2, Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca (2018) a Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Revúca (2018) a Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Revúca a Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Revúca (ďalej len ZaD).

Regulatívy územného rozvoja mesta Revúca stanovujú záväzné priestorové usporiadanie a funkčné využitia územia mesta, výstavbu dopravnej siete a zariadení, výstavbu technickej infraštruktúry, ochranu kultúrnych pamiatok, ochranu prírody a tvorba krajiny, koncepciu starostlivosti o životné prostredie a vymedzujú verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií. Navrhovaným obdobím ÚPN mesta Revúca a následných zmien a doplnkov je rok 2030.

Článok III. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1) ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Za základnú územnú organizáciu mesta Revúca považovať urbanistické obvody (ďalej len Ú. O.) prevzaté zo sčítania ľudu, domov a bytov v roku 1991, 2001 a v roku 2011.

Záväzné funkčné využitie územia Ú. O. mesta Revúca je v Ú. O. 02-0 Sídliisko Stred II, 06-0 Sídliisko Stred I, 10-0 Sídliisko Podháj III a 14-N(B) Revúčka doplnené nasledovne:

02 – 0	Stred II	Jedná sa o najväčší urbanistický obvod na území mesta. Funkčné využitie obvodu tvorí územie viacpodlažnej obytnej zástavby sídlisk Stred II, III a rodinných domov včítane základnej a vyššej občianskej vybavenosti. ÚPN mesta včítane ZaD navrhuje: - v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD. Novú výstavbu občianskej vybavenosti pre obchod a služby, na lokalite „Pri Tescu“, - realizáciu podkrovných bytov, - dostavbu centrálného športového areálu „Sever“, - výstavbu komerčnej obchodnej vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD. Výstavbu obchodnej vybavenosti na lokalite „Pri Tescu“ v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta. Realizáciu dopravných služieb (autoumyvárky bez ČS PHM) v areály OC TESCO v rozsahu návrhu ZaD č. 5.
--------	----------	--

		- výstavbu rodinných domov (ÚRZ) na lokalite „Pod Skalkou“, „Nad Skalkou“, „Pri bagrovisku“, „Pri tehelni“ a rodinných domov (ÚVZ) na lokalite „Revúčka – časť Pod Úkorovou“, - výstavbu polyfunkčných domov a bytových domov (ÚBZ) na lokalite „Pri tehelni“, a na lokalite „Pri OÚ“ a lokalite „OÚ“ v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta, - realizáciu bytov v zmiešanom území s prevahou občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť a bývanie) a doplnkovou funkciou bývania (byty) (ZÚV) na Ulici M. R. Štefánika, a Daxnerovej ulici, a Komenského ulici, - zachovanie verejnej sprievodnej zelene v okolí vodnej plochy Bagrovisko, - výstavbu zmiešaného územia s prevahou výroby (ZÚPaV) a zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti (ZÚVaP). Navrhuje sa rozšírenie výrobného okrsku „Juh“. - realizovať prestavbu plôch technického vybavenia územia (kotolňu PK 2) na sídlisku Stred III na plochy občianskej vybavenosti (ÚV). Jestvujúce záhradkárske osady a areál Tehelňa, s. r. o. sa zachovávajú. Záhradkársku osadu na lokalite „Bagrovisko“ dobudovať v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca.
--	--	--

06 - 0	Sídlisko Stred	Záväzné funkčné využitie územia je bývanie formou viacpodlažných bytových domov na sídlisku Stred I, II a na plochách so zástavbou rodinných domov. Doplnkovou funkciou sú plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, verejná zeleň a dopravné plochy individuálnych garáží. Východnú časť obvodu tvoria výrobné a dopravné plochy časti výrobného okrsku „Juh“. ÚPN mesta navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - novú výstavbu areálu BČS včítane servisných služieb na Ulici M. R. Štefánika, rešpektovať jestvujúcu BČS, novú výstavbu dopravných služieb pri jestvujúcej BČS Slovnaft na Ulici M. R. Štefánika.
--------	----------------	--

10 – 0	Sídlisko Podháj II	Funkčné využitie obvodu je bývanie v rodinných domoch, cintorín a SOU, zariadenia občianskeho vybavenia. ÚPN mesta včítane ZaD navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - výstavbu nových rodinných domov (ÚRZ) a občianskej
--------	--------------------	---

		vybavenosti na lokalite „Za cintorinom“ v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta, a ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca, - rozšírenie cintorína, - rozšírenie areálu individuálnych garáží.
--	--	--

14 - N	Revúčka	Prevažnú časť obvodu zaberá les a PP.
Časť A, B		Funkčná zóna obytná je zastúpená zástavbou rodinných domov vidieckeho typu v miestnej časti Revúčka v údolí potoka Zdychava. Doplnkovou funkciou je občianska vybavenosť. Výrobné územie je zastúpené areálom hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby, rekreačné územie s hotelovým ubytovacím areálom severne od Revúčky. ÚPN mesta včítane ZaD navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - výstavbu rodinných domov vidieckeho typu (ÚVZ) v rozsahu návrhu ZaD ÚPN mesta a ZaD č. 6 ÚPN mesta, - modernizáciu, obnovu a rozšírenie ubytovacieho komplexu rekreačného územia.

Regulatívy funkčného využívania územia pre jednotlivé typy funkčných plôch sa dopĺňajú nasledovne:

Pre územie mesta Revúca, pre jeho jednotlivé typy funkčných plôch rešpektovať nasledovné regulatívy funkčného využívania územia:

a) Obytné územie pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu (ÚVZ)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s pozemkami vyhradenými pre živočíšnu (drobnochov) a rastlinnú poľnohospodársku malovýrobu.

- Prípustné funkčné využívanie územia

- obytné územie, plochy pre rodinné domy, drobnochov hospodárskych zvierat, úžitková a rekreačná záhrada,
- odstavovanie vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku alebo v objekte rodinných domov minimálne v rozsahu 2 odstavné státi (parkovisko a garáž) na 1 rodinný dom.

- Obmedzujúce funkčné využívanie územia
 - podnikateľská činnosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, služby, prenajímanie lôžok v rámci turizmu, remeselné prevádzky). Podnikateľská činnosť nesmie negatívne ovplyvňovať susedné rodinné domy a nemá vlastné účelové stavby.
- Zakazujúce funkčné využívanie územia
 - poľnohospodárska lesná činnosť s účelovými stavbami,
 - individuálna chatová rekreácia,
 - výrobná činnosť s účelovými stavbami.
- Regulatívy usporiadania územia
 - maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2P+P),
 - maximálna výška zástavby 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie (1P+P) na lokalite „Nad Skalkou“,
 - povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov.

c) Obytné územie pre viacpodlažnú bytovú zástavbu (ÚBZ)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou je bývanie v bytových domoch rozličného štandardu s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov, ktoré nemožno zaistiť vo vnútorných priestoroch domu.

- Prípustné funkčné využívanie územia
 - bytové domy,
 - obchody, služby,
 - pozemky a objekty základnej občianskej vybavenosti, MŠ, DJ a ZŠ,
 - odstavovanie vozidiel zabezpečiť na pozemkoch bytových domov a na vyhradených pozemkoch (hromadné viacpodlažné garáže, skupinové boxové garáže a parkoviská) minimálne v rozsahu 1 2 odstavné státie (parkovisko, garáž) na 1 byt,
 - verejná a obytná zeleň,
 - cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotnícke zariadenia.
- Obmedzujúce funkčné využívanie územia
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia,
 - remeselná výroba,
 - administratívno-správne a športové zariadenia,
 - odstavné plochy v prízemí a suteréne objektu bytového domu.

- Zakazujúce funkčné využívanie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo s účelovými stavbami,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

- Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška navrhovaných bytových domov 3 nadzemné podlažia (Centrum I) **a 5 nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia na lokalite „Pri OÚ“ na Komenského ulici a Ul. Generála Viesta**, **a 4 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (3P+P), a (4P+P) a (5P+P)**, dominanty výnimočne maximálne 6 nadzemných podlaží (6P),
- povoľuje sa nadstavba alebo využite podkrovia šikmej strechy u jestvujúcich bytových domov.

e) Zmiešané územie s prevahou vybavenosti (občianska vybavenosť a bývanie) (ZÚV)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je občianska vybavenosť, zariadenia obchodu, služieb, administratívy a bankovníctva s doplnkovou funkciou bývania.

- Prípustné funkčné využívanie územia

- obchodné budovy a funkcie,
- stravovacie a ubytovacie budovy a zariadenia,
- remeselné a nevýrobné služby, zariadenia a objekty pre správu a administratívu, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotnícke objekty a zariadenia,
- byty v bytových domoch, rodinných domoch a v objektoch vybavenosti.

- Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- hromadné parkovacie garáže a boxové skupinové garáže,
- odstavné plochy v prízemí, suterénu objektu a na pozemku vybavenosti.

- Zakazujúce funkčné využívanie územia

- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- výrobná činnosť s účelovými stavbami.

- Regulatívy usporiadania územia
- maximálna výška navrhovaných objektov 1 nadzemné podlažie a využitie podkrovia (1P+P), 2 nadzemné podlažia a využitia podkrovia (2P+P), 3 a 6 nadzemných podlaží a využitie podkrovia (3P+P – Centrum I.) v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD,
- maximálna výška navrhovaných stavieb 5 nadzemných podlaží (5P) na lokalite Komenského ulica v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta,
- vyhradené pozemky občianskej vybavenosti nesmú byť oplocované.

k) Rekreačné územie, plochy pre rekreačnú vybavenosť a turizmus (RV)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je denná a koncom týždňová rekreácia obyvateľov mesta.

- Prípustné funkčné využívanie územia

- plochy a stavby slúžiace dennej a koncom týždňovej rekreácie (individuálne chaty, stavby pre individuálnu rekreáciu, chalupy) v miestnej časti Revúčka, na Priemyselnej ulici, a pri ceste III/2844 smerom na Sirk (lokalita Pod Hiegom) a na lokalite Pri štadióne,
- ubytovacie zariadenia hotelového typu,
- nenáročná ihriská všetkého druhu (tenis, volejbal, basketbal, golf a pod.)
- verejná parková zeleň,
- plochy prímestskej rekreácie bez zástavby (lokalita Strelnica)

- Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- zariadenia technickej infraštruktúry.

- Zakazujúce funkčné využívanie územia

- výrobná činnosť s účelovými zariadeniami a stavbami,
- poľnohospodárska a lesná výroba s účelovými zariadeniami a stavbami,
- stavby ostatnej občianskej vybavenosti,
- rodinné a bytové domy.

- Regulatívy usporiadania územia

- maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia (2P), v MČ Revúčka, na Priemyselnej ulici, na lokalite „Pri štadióne“ a pri ceste III/2844 1 nadzemné podlažie (1) a možnosť využitia podkrovia (+P),
- parkovanie vozidiel pre návštevníkov musí byť zabezpečené na pozemkoch rekreácie a turizmu.

I) Rekreačné územie, plochy záhradkárskych osád (ÚZO)

- Charakteristika územia

Hlavnou funkciou územia je záhradkárska činnosť.

- Prípustné funkčné využívanie územia

- plochy a zariadenia pre záhradkársku činnosť,
- prístupové komunikácie.

- Obmedzujúce funkčné využívanie územia

- **záhradkárske a rekreačné domčeky**, **stavby pre individuálnu rekreáciu** na jestvujúcich **a navrhovaných** lokalitách.

- Zakazujúce funkčné využívanie územia

- všetky ostatné horeuvedené funkcie.

- Regulatívy usporiadania územia

- **rekreačné a záhradkárske domčeky** stavby **pre individuálnu rekreáciu** o maximálnej podlažnosti 1 nadzemné podlažie (1P) a obytné podkrovia **(+P)**,
- parkovanie riešiť buď na záhradkárskych pozemkoch, alebo na centrálnom verejnom parkovisku v rámci záhradkárskej osady.

2) ROZHODUJÚCE ÚLOHY PRE ROZVOJ MESTA

V kapitole 2) druhý odrazník sa dopĺňa nasledovne:

- Vytvoriť podmienky pre výstavbu bytových a rodinných domov všetkých foriem na lokalite „Za nemocnicou“, „Pri tehelní“, „Centrum I“, „Pod Skalkou“, „Za cintorínom“, „Pri športovom areáli“, „Nad zimným štadiónom“, Kúpeľná ulica, Pri Zdychave, Pri Bagrovisku **a**, Revúčka. „**Pri OÚ**“ **a** „**Nad Skalkou**“.

3) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA MESTA

V kapitole 3) sa prvý odrazník, druhý, deviaty a trinásty odrazník mení a dopĺňa nasledovne:

- Novú výstavbu rodinných domov realizovať na hlavnej rozvojovej lokalite „Za nemocnicou“. Ďalšiu výstavbu rodinných domov realizovať na lokalitách „Pod Skalkou“, „Za cintorínom“, „Pri tehelni“, „Pri športovom areáli“, Pri Zdychave, „Nad zimným štadiónom“, „Za VÚB“, Revúcke kúpele, Kúpeľná ul., Muránska ulica, Pri Bagrovisku **a**, Revúčka **a na lokalite „Nad Skalkou“**.
- Novú viacpodlažnú bytovú výstavbu (bytové domy) realizovať na sídlisku Centrum I. Ďalšiu výstavbu bytových domov realizovať na sídlisku „Pri tehelni“ vo východnej časti mesta **a na lokalite Pri OÚ**. Novú polyfunkčnú zástavbu zmiešaného územia občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty) realizovať na sídlisku Centrum I. **a na Komenského ulici**.
- Dobudovať existujúce a realizovať navrhované centrá dennej a koncom týždňovej rekreácie s orientáciou na regionálne stredisko rekreácie a turizmu „Revúcke kúpele“, oddychovú zónu prímestskej rekreácie, „Strelnica“, malú vodnú plochu „Bagrovisko – Hlinisko“ vo východnej časti mesta a rekreačné územie pre chatovú zástavbu na Priemyselnej ulici a pri ceste III/2844 v západnej časti mesta **a na lokalite „Pri zimnom štadióne“**. Povoľovať ďalšiu výstavbu objektov individuálnej rekreácie (chaty) na lokalite „Revúcka kúpele“ pri rešpektovaní majetkovo-právnych vzťahov **a**, na lokalite Priemyselná ulica a pri ceste III/2844 v západnej časti mesta **a na lokalite „Pri štadióne“**.
- **NeRozširovať** jestvujúce záhradkárske osady **v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta**.

6) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V kapitole 6) sa štvrtý a deviaty odrazník dopĺňa nasledovne:

- Cestnú sieť mesta dobudovať o nové úseky miestnych komunikácií (**cesty**) na navrhovaných obytných súboroch „Za nemocnicou“, „Pri tehelni“, „Za cintorínom“, „Nad zimným štadiónom“, „Pod Skalkou“, „Pri bagrovisku“, **„Pri OÚ“** a v miestnej časti Revúčka tak, aby obslúžili nové obytné a zmiešané územie v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov. Obytný súbor „Pri tehelni“ a „Pri bagrovisku“ dopravne napojiť na cestu II/532 (výhľadove cestu I. triedy) z úrovňovej križovatky na ul. M. R. Štefánika a na cestnú sieť mesta z Komenského ulice. Neriešiť dopravné sprístupnenie obytného súboru „Pri tehelni“ z kruhovej križovatky Pri Tesco na ceste II/532. V obytnom súbore Centrum I. realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta. **Lokalitu bytových domov „Pri OÚ“ a lokalitu „OÚ“ dopravne napojiť z Komenského ulice a Ulice Generála Viesta. Lokalitu rodinných domov „Nad Skalkou“ dopravne sprístupniť novou miestnou komunikáciou (cestou) z ulice G. Tajovského v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.**
- **Vytvárať podmienky pre Realizovať** rozšírenie plôch dopravných služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt podľa návrhu ÚPN mesta **a**, ZaD č. 5 **a č. 6 ÚPN mesta**.

7) ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

7.1) Vodné hospodárstvo

V kapitole č. 7.1) zásobovanie vodou prvý, druhý, štvrtý a piaty odrazník sa dopĺňa nasledovne:

Mesto Revúca je zásobované vodou z Muránskeho skupinového vodovodu Muráň – Hucín, v meste je vybudovaný verejný vodovod. Za účelom zabezpečenia plynulého zásobovania vodou je potrebné na území mesta Revúca realizovať:

- nový vodojem na lokalite „Skalka“, **resp. pri jestvujúcom vodojeme Podháj II rešpektovať jestvujúce vodojemy Revúca a Revúčka,**
- vybudovať vodovodné prírodné rády z jestvujúceho vodojemu Revúca do **navrhovaného** vodojemu Skalka.
- na lokalite „IBV Za nemocnicou“ novú výstavbu rodinných domov v hornom tlakovom pásme (nad 350 m n. m.) zásobovať vodou z vodojemu Revúčka. Za týmto účelom vybudovať prírodné vodovodné potrubie z prírodného vodovodného rádu z vodojemu Revúčka do miestnej časti Revúčka. Predložiť prepojovací vodovodný rád vodojem Revúca – vodojem Revúčka podľa návrhu ÚPN mesta. **Na lokalite „Nad Skalkou“ novú výstavbu rodinných domov na kóte 400 m n. m. zásobovať vodou z vodojemu Revúčka cez ATÚ v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta.**
- realizovať nové vodovodné rozvody na navrhovaných lokalitách pre výstavbu rodinných a bytových domov, zmiešanom území, v rekreačnom území v navrhovanom rozšírení výrobného územia výrobného okrsku Juh **v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD.**

V kapitole 7.1) odkanalizovanie územia sa prvý a piaty odrazník dopĺňa nasledovne:

V meste Revúca je vybudovaná jednotná a splašková verejná kanalizácia s ČOV na k. ú. Mokrú Lúka. Za účelom dobudovania kanalizačnej siete je potrebné na území mesta Revúca realizovať:

- predĺžiť kmeňovú stoku „D“ a napojiť na ňu sídlisko Centrum I. **Postupne predĺžiť Rešpektovať jestvujúci zberač „E“ do v miestnej časti Revúčka a napojiť na neho obytné súbory „IBV Za nemocnicou“, „Nad zimným štadiónom“, „Pod Skalkou“, centrálny športový areál a „IBV Revúčka“.**

- **vybudovať rešpektovať** splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Revúčka. **Realizovať splaškovú kanalizáciu** v navrhovaných lokalitách bytovej výstavby, zmiešaného územia a v navrhovanom rozšírení výrobného okrsku „Juh“ **v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD.**

8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Kapitola 8) sa dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie mesta Revúca je vymedzené hranicou zastavaného územia k 01.01.1990 a navrhovaným rozšírením zastavaného územia mesta na:

- lokalite Pod Hiegom,
- lokalite Pri tehelni,
- lokalite Pri bagrovisku,
- lokalite Za nemocnicou,
- lokalite Za cintorínom,
- lokalite Revúcke Kúpele,
- lokalite Podskálke,
- na Kúpeľnej ulici,
- v miestnej časti Revúčka
- vo výrobnom okrsku Juh,
- **lokalite Nad Skalkou**

v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov.

9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola 9) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na administratívno-správnom území mesta Revúca pri ďalšej výstavbe rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§19 zákona č. 442/2002)
 - 2 x **1,5 1,8** m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm,
 - 2 x **1,5 1,8** m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 2 x 2,5 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Rešpektovať situovanie Muránskeho skupinovného vodovodu a hlavného kanalizačného zberača mesta (uskutočneného vo verejnom záujme) ako aj požiadavky pre zabezpečenie ich ochrany a prevádzky v zmysle platných právnych predpisov a noriem.

Ochranné pásmo cesty I. triedy včítane preložky v extraviláne mesta vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce2 x 50 m,

- ochranné pásmo cesty II. triedy v extraviláne mesta2 x 25 m, vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce hranicou zastavaného územia podľa ÚPN mesta
- ochranné pásmo ciest III. triedy v extraviláne mesta2 x 20 m, vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce hranicou zastavaného územia podľa ÚPN mesta.

Článok IV.

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA VYKONANIE ASANÁCIÍ, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Článok IV. sa dopĺňa nasledovne:

Ako verejno-prospešné plochy ÚPN mesta Revúca včítane následných Zmien č. 1 ÚPN mesta Revúca (2006), Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Revúca (2009) a Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca, Zmien a doplnkov č. 4 a Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Revúca a Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Revúca navrhuje plochy pre zariadenia nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu, určené pre:

- sociálnu občiansku vybavenosť (školsťvo, zdravotníctvo, sociálne zabezpečenie zariadenia nie na súkromné komerčné účely,
- verejnú zeleň (parky) a cintoríny,
- verejnú dopravu a dopravné zariadenia,
- vodné hospodárstvo,
- energetiku,
- elektronické komunikácie.

Ako verejno-prospešné stavby sa stanovujú:

Označ. v graf. schéme	Názov verejno-prospešnej stavby
2	Na úseku zdravotníctva - Územie súčasného areálu nemocnice s poliklinikou určené pre dostavbu zdravotníckych zariadení nie komerčného charakteru.
3	Na úseku sociálnej starostlivosti - Penzión dôchodcov na sídlisku „Za nemocnicou“ nie na komerčné účely
4	- Sociálne byty pre neprispôsobivých občanov v lokalite „Strmá ulica“ –

6	Kiešková
7	- Stredisko sociálnej starostlivosti starých občanov v lokalite „Pri tehelni“ a „Za nemocnicou“, nie na komerčné účely
8	- Stredisko sociálnych služieb pre deti, mládež a osamelé matky na lokalite „Za nemocnicou“, nie na komerčné účely
13	- Klubby dôchodcov na obytných zónach „pri tehelni“, Centrum I. a v centrálnej mestskej zóne.
17	Na úseku zelene
23	- Plochy verejnej parkovej zelene pozdĺž toku Zdychava v lokalite Centrum I.
24	Na úseku verejnej dopravy a dopravných zariadení
25	- Navrhovaná preložka cesty II/532 výhľadove cesta I. triedy včítane mimo úrovňových križovatiek
26	- Navrhovaný vlečkový systém do východnej časti výrobného okrsku Juh.
27	- Obslužné a prístupové komunikácie (cesty) v navrhovaných obytných súboroch:
28	a) Za nemocnicou
29	b) Za cintorínom
30	c) Pri tehelni (rodinné a bytové domy)
31	d) Revúcke kúpele, Kúpeľná ulica
32	e) Strmá ulica
33	f) Nad zimným štadiónom
34	g) Revúčka – rozvojové lokality v rozsahu návrhu ZaD ÚPN mesta a ZaD
35	h) Centrum I
36	i) Pri Bagrovisku
37	j) Nad Skalkou
38	k) Pri OÚ v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta
39	- Prestavba a rekonštrukcia Tomášikovej a Hviezdoslavovej ulice.
40	- Hlavné pešie trasy na sídlisku Centrum I, v centrálnej mestskej zóne
41	- Verejné parkoviská, verejné viacpodlažné parkovacie a hromadné garáže a skupinové boxové garáže v lokalite „Za cintorínom“, „Pri tehelni“ a v centrálnom športovom areáli.
42	- Nové obslužné a prístupové komunikácie vo výrobnom okrsku „Juh“.
43	- Nové pešie a cyklistické komunikácie na celom území mesta podľa návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD.
44	Na úseku vodného hospodárstva
45	- Navrhované vodovody, preložky vodovodov, zdvojenia vodovodov a vodovody navrhované na rekonštrukciu podľa návrhu ÚPN mesta

31	a následných ZaD.
32	- Navrhované vodojemy (Skalka, Podháj II) , čerpacie stanica, ATÚ
32	- Navrhované kanalizačné zberače a navrhovaná verejná kanalizácia, rekonštrukcie, preložky a zdvojenia kanalizácie podľa návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD.
33	Na úseku energetiky
33	- Navrhované trasy a preložky jestvujúcich vonkajších a káblových 22 kV elektrických vedení a prípojok, navrhované transformačné stanice TS v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD.
34	- Navrhované trasy STL rozvodov plynu, navrhované preložky VTL plynovodu v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane následných ZaD.
36	- Objekty centrálnych plynových kotolní CK1, CK2, PK1, PK3 a pozemky pod nimi.
37	Na úseku elektronických komunikácií
37	- Trasy navrhovaných telefónnych a káblových rozvodov a miestnej telefónnej siete, trasy káblových rozvodov káblovej televízie na rozvojových lokalitách mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD.
38	Na úseku vodných tokov
38	- Navrhovanú úpravu, reguláciu vodného toku Muráň od sútoku so Zdychavou po okraj výrobného okrsku „Juh“ na Q ₁₀₀ ročnú veľkú vodu.
39	- Navrhovanú reguláciu vodného toku Zdychava v úseku „Centrum I“, „IBV Za nemocnicou“, „Revúčka“ v zastavanom území mesta a v miestnej časti Revúčka na Q ₁₀₀ ročnú veľkú vodu.

Plochy na verejnoprospešné stavby sa stanovujú nasledovne:

- plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy, na ktorých budú umiestnené verejnoprospešné stavby, definované v článku IV,
- plochy na verejnoprospešné stavby sú vyznačené v Schéme verejnoprospešných stavieb.

Plochy na vykonanie asanácií sa nestanovujú nasledovne:

- navrhuje sa asanácia jestvujúcej autobusovej stanice na ul. M. R. Štefánika.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dokumentácia ÚPN mesta Revúca, Zmeny č. 1 ÚPN mesta Revúca (2006), Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Revúca (2009), a Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Revúca, Zmien a doplnkov č. 4

ÚPN mesta Revúca a Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Revúca a Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Revúca je uložená na Mestskom úrade v Revúcej, na príslušnom Stavebnom úrade a na Okresnom úrade, odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici.

2. Mestský úrad v Revúcej a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie záväzných častí územného plánu mesta včítane následných zmien a doplnkov.
3. Mesto je povinné pravidelne, najmenej raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo obstaranie nového územného plánu. Mesto obstará zmenu alebo doplnok územného plánu mesta, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.

Poznámka:

Červený text: nový doplnený text Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Revúca

Čierny text: záväzná časť platného ÚPN mesta Revúca včítane ZaD

Zelený text: znenie textu sa vypúšťa v ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca