URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA REVÚCA
ZMENY A DOPLNKY č. 6

Sprievodná správa

NÁVRH

2023

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY:

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE 1

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta riešia 2
2) Vyhodnotenie ÚPN mesta Revúca 2
3) Údaje o súlade riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca so zadaním 2
4) Východiskové údaje a podklady 2

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚPN MESTA REVÚCA 3

1) Vymedzenie riešeného územia 3
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta 3
3.2) Bytový a domový fond 3
5) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta 4
6) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti 5
7) Návrh riešenia výroby a rekreácie 6
8) Vymedzenie zastavaného územia mesta 6
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 7
12) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení 7
13) Návrh technického vybavenia 9
13.1) Vodné hospodárstvo 9
13.2) Zásobovanie elektrickou energiou 12
17) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických a územno-technických 14

C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ 14

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Mesto Revúca má schválený územný plán mesta Revúca (ďalej len ÚPN mesta) spracovaný v rokoch 1998 – 2000. ÚPN mesta Revúca bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 104/2000 zo dňa 16.02.2000. Jeho záväzná časť bola schválená VZN mesta Revúca č. 105/2000 zo dňa 16.02.2000. V roku 2006 bola spracovaná Zmena č. 1 ÚPN mesta Revúca schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 24/2007 zo dňa 14.04.2007. Záväzná časť bola schválená VZN mesta Revúca č. 59/2007 zo dňa 14.04.2007. Právnu účinnosť nadobudlo VZN 02.05.2007. V roku 2008 – 2009 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 349/2009 zo dňa 30.09.2009. Záväzná časť bola schválená VZN č. 100/2009 zo dňa 30.09.2009. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 16.10.2009. V mesiaci 09/2012 v súlade s § 17, bod 3.) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. bol vyhotovený nový hlavný výkres č. 1 – komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000 so zachytením právneho stavu k 30.11.2009. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca boli spracované v roku 2016 – 2017 a schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 14/2018 zo dňa 06.02.2018. Záväzná časť bola schválená VZN č. 138/2018 zo dňa 06.02.2018. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 26.02.2018. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Revúca boli spracované v roku 2018 a schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 127/2018, zo dňa 25.10.2018. Záväzná časť bola schválená VZN č. 1241/2018 zo dňa 25.10.2018. Právnu účinnosť nadobudla VZN dňa 12.11.2018. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca boli spracované v roku 2020 a schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 67/2020 zo dňa 18.06.2020. Záväzná časť bola schválená VZN č. 146/2020 zo dňa 18.06.2020. Záväzná časť bola schválená VZN č. 146/2020 zo dňa 18.06.2020. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 05.07.2020.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Revúca sú spracované projektovou kanceláriou URBAN studio, s. r. o., Benediktínska ulica č. 24, Košice, prevádzka Letná ulica č. 45, 040 01 Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, Košice registračné číslo 438.

V rámci prípravných prác mesto Revúca (2023) sústredilo územnoplánovacie podklady a ostatné východiskové podklady, určito ich záväznosť a požiadalo ich zapracovať do Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Revúca. Mesto Revúca rozsah riešeného územia pre Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Revúca zaslala zhotoviteľovi ZaD ÚPD v zadávacom liste a v uzneseniach MsZ v Revúcej.

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta riešia

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Revúca je:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta podľa platného ÚPN mesta Revúca na lokalitách č. 1 až č. 10,
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia v oblasti cestnej dopravy,
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Revúca, grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) ku grafickej časti platného ÚPN mesta včítane následných zmien a doplnkov č. 1 až č. 5. Textová časť, sprievodná správa je spracovaná v rozsahu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta. Záväzná časť je spracovaná v rozsahu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Revúca.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Revúca riešia nasledovné problémy:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia, lokalít č. 1 až č. 10. , zmeny a doplnky dopravného napojenia riešených lokalít a zmeny a doplnky technického vybavenia územia riešených lokalít.

2) Vyhodnotenie ÚPN mesta Revúca

Platný ÚPN mesta Revúca (2000) bol spracovaný, prerokovaný a schválený pred prijatím novely Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a pred prijatím Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Z hore menovaných dôvodov bol v ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca (2009) dopracovaný „Výkres ochrany prírody a tvorba krajina“ v M 1 : 10 000 a „Schéma verejnoprospešných stavieb“. Platný ÚPN mesta Revúca včítane Zmeny č. 1, ZaD č. 2, ZaD č. 3, ZaD č. 4, ZaD č. 5 mesta je platnou ÚPD mesta a postupne sa realizuje.

3) Údaje o súlade riešenia ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca so zadaním

Spracované ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca sú v súlade so schváleným zadaním (bývalé Územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN SÚ Revúca), ktoré boli schválená MsZ v Revúcej uznesením č. 411 zo dňa 02.12.1998.

4) Východiskové údaje a podklady

Pri prácach na ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca boli použité nasledovné východiskové podklady a údaje:

- Zadávací list mesta Revúca a Uznesenia MsZ v Revúcej
- Aktuálny stav katastra mesta Revúca (vrstva KN a C)
- Územný plán mesta Revúca (2000) návrh, čistopis (Urban v. o. s., Košice)
- Zmena č. 1 ÚPN mesta Revúca návrh, čistopis (URBAN TRADE, Košice)
- ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca návrh, čistopis (URBAN TRADE)
- ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca návrh, čistopis (URBAN TRADE, Košice)
- ZaD č. 4 ÚPN mesta Revúca návrh, čistopis (URBAN TRADE, Košice)
- ZaD č. 5 ÚPN mesta Revúca návrh , čistopis (URBAN studio, s. r. o., Košice).

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚPN MESTA REVÚCA

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Revúca je vymedzené nasledovne:

- Lokalita č. 1, Ul. M. R. Štefánika pri ČS PHM SLOVNAFT
- Lokalita č. 2, OÚ Revúca (Ulica Komenského)
- Lokalita č. 3, Ulica Dobšinského
- Lokalita č. 4, Bagrovisko
- Lokalita č. 5, Ulica Komenského
- Lokalita č. 6, Pri OÚ
- Lokalita č. 7, Miestna časť (MČ) Revúčka
- Lokalita č. 8, Pri OU (parkovisko)
- Lokalita č. 9, Nad Skalkou
- Lokalita č. 10, Pri zimnom štadióne

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

3.2) Bytový a domový fond

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Revúca navrhujú:

- Lokalita č. 2, OÚ Revúca (Ul. Komenského)

Navrhuje sa formou rekonštrukcie bývalého objektu OÚ obytné územie so zástavbou bytového domu o kapacite 1 BD/30 b. j.

- Lokalita č. 3, Dobšinského ulica

Navrhuje sa v obytnom území so zástavbou rodinného domu výstavba 1 RD/1 b. j.

- Lokalita č. 5, Ulica Komenského

Navrhuje sa v zmiešanom území s prevahou občianskej vybavenosti a doplnkovou funkciou bývania, byty o celkovej kapacite 15 b. j.

- Lokalita č. 6, Pri OÚ

Navrhuje sa v obytnom území so zástavbou bytových domov realizovať výstavbu BD celkovej kapacite 3 BD/ 30 b. j. a 2 BD/ 20 b. j.

- Lokalita č. 7, MČ Revúčka

Navrhuje sa v obytnom území so zástavbou rodinného domu realizovať výstavbu 1 RD/1 b. j.

- Lokalita č. 9, Nad Skalkou

Navrhuje sa v obytnom území so zástavbou rodinných domov výstavba o celkovej kapacite 10 RD/10 b. j.

Návrh ZaD č. 6 ÚPN mesta navrhuje novú bytové výstavbu v meste v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita č. 2	1 BD/30 b. j.
- Lokalita č. 3	1 RD/1 b. j.
- Lokalita č. 5	ZÚ/15 b. j.
- Lokalita č. 6	3 BD/30 b. j. + 2 BD/20 b. j.
- Lokalita č. 7	1 RD/ 1 b. j.
- Lokalita č. 9	10 RD/10 b. j.
Celková kapacita	6 BD/80 b. j., 12 RD/12 b. j., ZÚ/15 b. j. Spolu 107 b. j.

5) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využitia územia na lokalitách č. 1 až č. 10.

- Lokalita č. 1, Ulica M. R. Štefánika, (pri ČS PHM SLOVNAFT)

Rešpektuje sa jestvujúce dopravné územie, plocha ČS PHM. Navrhuje sa zmena navrhovaného dopravného územia (pre dopravné zariadenia a služby (BČS a garáže) a navrhovanej sprievodnej zelene na navrhované dopravné zariadenia a služby (AS - autoumyváreň).

- Lokalita č. 2, OÚ Revúca (Ulica Komenského)

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z jestvujúceho obytného územia, plochy ostatnej občianskej vybavenosti (ÚV) na navrhované obytné územie plochy so zástavbou bytového domu (ÚBZ).

- Lokalita č. 3, Dobšinského ulica

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z navrhovaného dopravného územia s miestnou komunikáciou (MK) na navrhované obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu (ÚVZ).

Navrhuje sa nové dopravné napojenie rozvojovej lokality rodinných domov Nad cintorínom navrhovanou miestnou komunikáciou z cesty II/532.

- Lokalita č. 4, Bagrovisko

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z navrhovaného obytného územia, plochy verejnej zelene na navrhované rekreačné územie s plochou záhradkárskej osady (ÚZO) so stavbou pre individuálnu rekreáciu.

- Lokalita č. 5, Ulica Komenského

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z jestvujúceho obytného územia plochy verejnej zelene, navrhovaného obytného územia s plochou ostatnej občianskej vybavenosti a navrhovaného dopravného územia plochy verejného parkoviska, na navrhované zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (byty) (ZÚV).

- Lokalita č. 6, Pri OÚ

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z navrhovaného obytného územia plochy verejnej sprievodnej zelene a plochy ostatnej občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (ÚBZ). Navrhuje sa dopravné sprístupnenie z Komenského ulice a ulica Generála Viesta.

- Lokalita č. 7, MČ Revúčka

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plochy poľnohospodárskej pôdy na navrhované obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov (ÚVZ) s navrhovanou miestnou komunikáciou. Rešpektuje sa jestvujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov.

- Lokalita č. 8, Pri OÚ (parkovisko)

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z navrhovaného obytného územia plochy ostatnej občianskej vybavenosti na navrhované dopravné územie plochu verejného parkoviska.

- Lokalita č. 9, Nad Skalkou

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plôch poľnohospodárskej pôdy na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov a s navrhovanou miestnou komunikáciou.

- Lokalita č. 10, Pri zimnom štadióne

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plôch poľnohospodárskej pôdy na navrhované rekreačné územie s plochou pre chatovú zástavbu.

6) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh riešenia bývania

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnky novej bytovej výstavby v meste o nasledovnej kapacite:

Číslo lokality	Názov lokality	Návrh bývania	Poznámka
2	OÚ Revúca (Komenského ulica)	1 BD/30 b. j.	Zmena funkčného využitia územia
3	Dobšinská ulica	1 RD/1 b. j.	Zmena funkčného využitia územia
5	Komenského ulica	ZÚ/15 b. j.	Zmena funkčného využitia územia
6	Pri OÚ	3 BD/30 b. j. 2 BD/20 b. j.	Navrhovaná lokalita
7	MČ Revúčka	1 RD/1 b. j.	Navrhovaná lokalita
9	Nad Skalkou	10 RD/10 b. j.	Navrhovaná lokalita

b) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti

c) Ostatná občianska vybavenosť

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Revúca navrhujú na lokalite č. 5, Komenského ulica ostatnú občiansku vybavenosť v navrhovanom zmiešanom území.

7) Návrh riešenia výroby a rekreácie

c) Turizmus a rekreácia

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Revúca navrhujú:

V meste Revúca prímestskú dennú a koncovo-týždňovú rekreáciu a individuálnu chatovú rekreáciu dobudovať na:

- Lokalite č. 4, Bagrovisko na ploche navrhovanej záhradkárskej osady o kapacite 1 stavba pre individuálnu rekreáciu
- Lokalita č. 10, Pri zimnom štadióne na ploche navrhovanej chatovej zástavby o kapacite 1 stavba pre individuálnu rekreáciu /4 lôžka.

8) Vymedzenie zastavaného územia mesta

ZaD č. 6 ÚPN mesta navrhujú rozšírenie zastavaného územia mesta v rozsahu platného ÚPN mesta Revúca na:

- lokalite č. 3, Dobšinského ulica,

- lokalite č. 7, MČ Revúčka,
- lokalite č. 9, Nad Skalkou,

v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Revúca rešpektujú nasledovné ochranné pásma:

- Lokalita č. 1, Ul. M. R. Štefánika (pri ČS PHM), lokalita č. 5, Ulica Komenského, lokalita č 6 Pri OÚ ochranné pásmo plynárenských zariadení:
  - ochranné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm..... 4 m
  - ochranné pásmo RS VTL/STL .....8,0 m
  - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa .....1 m
  - bezpečnostné pásmo pri plynovodoch s tlakom od 0,4 – 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm .....50 m
  - bezpečnostné pásmo RS VTL/STL .....50,0 m
- Lokalita č. 9, Nad Skalkou ochranné pásma lese .....50 m

12) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

a) Základná komunikačná sieť mesta

Riešené lokality č. 1 až č. 10 v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta s navrhovanými miestnymi komunikáciami (cestami) sa navrhuje dopravne sprístupniť nasledovne:

- Lokalita č. 1, Ulica M. R. Štefánika (pri ČS PHM SLOVNAFT)

Navrhovanú lokalitu dopravných služieb (autoumývárka) dopravne sprístupniť z jestvujúcej ČS PHM.

- Lokalita č. 2, OÚ Revúca

Navrhovanú lokalitu so zástavbou BD (bývalý objekt OÚ) dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie (cesty) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 napojenej na Komenského ulicu úrovňovou križovatkou.

- Lokalita č. 3, Dobšinského ulica

Navrhuje sa zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie z Dobšinského ulice do navrhovaného obytného súboru RD Nad cintorínom. Navrhovanú zástavbu RD dopravne sprístupniť z cesty II/532 navrhovanou miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30.

- Lokalita č. 5, Ulica Komenského

Navrhované zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (byty) dopravne sprístupniť z Komenského ulice a jestvujúcej miestnej komunikácie v rozsahu návrhu platného ÚPN mesta vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

- Lokalita č. 6, Pri OÚ

Navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu BD dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie Ul. Generála Viesta a z jestvujúcej miestnej komunikácie k OÚ Revúca v rozsahu platného ÚPN mesta vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

- Lokalita č. 7, MČ Revúčka

Jestvujúce a navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu RD dopravne sprístupniť z cesty III/2845 jestvujúcou miestnou komunikáciou (cestou) a navrhovanou miestnou komunikáciou (cestou) ukončenou obratiskom vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2,75/30.

- Lokalita č. 9, Nad Skalkou

Navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu RD dopravne sprístupniť z ulice G. Tajovského. Na lokalite realizovať novú miestnu komunikáciu (cestu) ukončenú obratiskom vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30.

b) Ostatné zariadenia cestnej dopravy

- Parkovacie a odstavné plochy

- Lokalita č. 8, Pri OÚ

Realizovať navrhované dopravné územie, verejné parkovisko o kapacite 30 PM.

- Lokalita č. 5, Ulica Komenského

V navrhovanom zmiešanom území občianskej vybavenosti a bývania (byty) realizovať verejné parkovacie plochy o kapacite cca 20 PM.

V navrhovanom zmiešanom území (občianska vybavenosť a byty) a navrhovanom obytnom území s plochami pre zástavbu BD zabezpečiť odstavné plochy v rozsahu 2 PM/1 byt. V navrhovanom obytnom území s plochami pre zástavbu RD zabezpečiť odstavné plochy v rozsahu 2 PM (parkovisko/garáž/1 RD).

- Dopravné zariadenia a služby

- Lokalita č. 1, Ulica M. R. Štefánika (pri ČS PHM SLOVNAFT)

Realizovať dopravné služby mestského typu (autoumyváreň).

13) Návrh technického vybavenia

13.1) Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie vodou

a.2) Výpočet potreby vody

Potreba vody pre mesto Revúca pre navrhovanú bytovú výstavbu (RD, BD) v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca je vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. nasledovne:

1) BYTOVÝ FOND

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a BD

Špecifická potreba vody 135 l/osoba/deň.

107 b. j. x 3,0 obyv./byt = 321 obyvateľov x 135 l/os./deň

Špecifická potreba vody sa znižuje o 25 %, nakoľko v meste Revúca sa nachádzajú byty v RD a odber vody v BD je pre každý byt meraný samostatne.

321 obyvateľov x 102 l/os./deň = 32 742 l/deň
32,742 m^3/deň
0,378 l/s

- Základná a vyššia občianska vybavenosť

Špecifická potreba vody pre obec od 5 000 – 20 000 obyvateľov je 40 l/os./deň.

321 obyvateľov x 40 l/os./deň = 12 840 l/deň
12,840 m^3/deň
0,148 l/s

- Celková potreba vody pre navrhovaný bytový fond:
  32,742 m^3/deň + 12,840 m^3/deň = 45,582 m^3/deň
  0,526 l/s

a.3) Návrh rozšírenia vodovodnej siete mesta

ZaD č. 6 ÚPN mesta navrhujú zásobovať vodou riešené lokality nasledovne:

- Lokalita č. 2, OÚ, lokalita č. 5, Ul. Komenského, lokalita č. 6, Pri OÚ s navrhovaným obytným územím s plochami so zástavbou bytových domov a zmiešaným územím (občianska vybavenosť + byty) zásobovať vodou navrhovaným verejným vodovodom s napojením sa na verejný vodovod na Ul. Komenského (DN 150) a na Ulici Generála Viesta (DN 125). Na časti lokality č. 6 (Pri OÚ) rešpektovať trasu hlavného Muránskeho skupinového vodovodu DN 350.

- Lokalitu č. 7, MČ Revúčka s navrhovaným obytným územím s plochou pre zástavbu RD zásobovať pitnou vodou navrhovaným vodovodom s napojením sa na verejný vodovod MČ Revúčka DN 110.
- Lokalita č. 3, Ul. Dobšinského s navrhovaným obytným územím s plochou pre zástavbu RD (obytný súbor Nad cintorínom) zásobovať vodou navrhovaným verejným vodovodom s napojením sa na verejný vodovod na Ul. Dobšinského a Ul. M. Hrebendu. Ruší sa navrhovaný verejný vodovod podľa návrhu platného ÚPN mesta.
- Lokalita č. 9, Nad Skalkou s navrhovaným obytným územím s plochami pre zástavbu RD zásobovať vodou navrhovaným verejným vodovodom s napojením sa na verejný vodovod na Ul. G. Tajovského DN 300. Navrhovaná lokalita č. 9 so zástavbou RD sa nachádza na kóte cca 400 m n. m. (kóta dna vodojemu Revúca 390 m n. m., vodojemu Revúčka 425 m n. m.). Je potrebné zásobovanie vodou riešiť cez navrhovanú ATÚ a verejný vodovod zaokruhovať.
- Lokalita č. 10 Pri zimnom štadióne a lokalita č. 4 Bagrovisko s navrhovaným rekreačným územím (záhradkárska osada, chatová zástavba) so stavbou pre individuálnu rekreáciu zásobovať vodou z navrhovaných individuálnych vodárenských zdrojov (studní).
- Lokalitu č. 1 Ul. M. R. Štefánika (autoumyváreň) zásobovať vodou z jestvujúceho vodovodu.

Navrhovaný verený vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie a zároveň vodovodné potrubie zaokruhovať. Rešpektovať Muránsky skupinový vodovod včítane OP na verejne prístupnom mieste pre údržbu a prevádzku (zatrávnená plocha bez vzrastlej zelene).

b) Odkanalizovanie územia

b.2) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd pre navrhované lokality č. 1 až č. 10 v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca je nasledovný:

Celková bilancia splaškových odpadových vôd je nasledovná:

- Q_{24} denná maximálna produkcia splaškových odpadových vôd Q_{24} = 45,5828 m^3/deň
  0,526 l/s
- $Q_{max} = Q_{24} \times 3,04 = 0,526$ l/s x 3,04 = 1,599 l/s
- $Q_{min} = 0,526$ l/s x 0,6 = 0,315 l/s

Množstvo splaškových vôd je určené z potreby vody pre obec v zmysle STN 785/611 a vyhlášky MŽP č. 684/2006 Z. z.

b.3) Návrh rozšírenia kanalizačnej siete mesta

- Lokalita č. 2, OÚ, lokalita č. 5, ulica Komenského, lokalita č. 6, Pri OÚ s navrhovaným obytným územím s plochami so zástavbou BD a navrhovaným zmiešaným územím (občianska vybavenosť + byty) odkanalizovať jestvujúcou a navrhovanou splaškovou kanalizáciou zaústenou do jestvujúceho kanalizačného zberača DN 1000.
- Lokalita č. 7, MČ Revúčka s navrhovaným obytným územím so zástavbou RD odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou zaústenou do kanalizačného zberača MČ DN 300.
- Lokalita č. 3, Ul. Dobšinského s navrhovaným obytným územím so zástavbou RD (obytný súbor Nad cintorínom) odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou zaústenou do jestvujúcej verejnej kanalizácie na Ul. Dobšinského. Ruší sa navrhovaná splašková kanalizácia v rozsahu návrhu platného ÚPN mesta.
- Lokalita č. 10 Nad Skalkou s navrhovaným obytným územím s plochami so zástavbou RD odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou zaústenou do verejnej kanalizácie DN 300 na Ul. G. Tajovského.
- Lokalitu č. 1 Ul. M. R. Štefánika s navrhovaným dopravným územím (autoumyváreň) bude odkanalizovaná jestvujúcou jednotnou verejnou kanalizáciou.
- Lokalita č. 4 Bagrovisko, lokalita č. 10. Pri zimnom štadióne . ZaD č. 6 ÚPN mesta navrhujú splaškové vody likvidovať vo vodonepriepustných žumpách s vývozom splaškových vôd na ČOV Revúca.

Na riešených lokalitách ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca, ktoré sa nedajú napojiť na jestvujúcu verejnú kanalizáciu mesta (lokalita č. 9) sa navrhuje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie. Zároveň je potrebné aby navrhovaná výstavba bola časovo zosúladená. V prípade ak v navrhovanej lokalite č. 9 Nad Skalkou nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania a prevádzkovania riešiť dočasným spôsobom, formou vodotesných žúmp a následným odvozom na ČOV mesta Revúca.

Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Z hľadiska odvádzania dažďových vôd podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a to vody zo striech a spevnených plôch. Pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. možnej miere zadržať vodu v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať. V rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu je potrebné navrhnúť protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd). Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na

zachytávanie ropných látok. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Navrhovanú verejnú kanalizáciu riešiť na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore miestnej komunikácie (v telese komunikácie, v pešom chodníku resp. v páse sprievodnej zelene). Rešpektovať OP kanalizácie v súlade s platnou legislatívou.

ZaD č. 6 ÚPN mesta navrhujú vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo spevnených plôch a zastavaných plôch zadržať na území lokality č. 2 (OÚ Revúca), lokality č. 5 Ulica Komenského, lokality č. 6 Pri OÚ a lokality č. 8 (parkovisko) navrhovanými retenčno-vsakovacími nádržami. Po prekročení kapacít retenčných nádrží sa navrhuje dažďové vody vypustiť do podzemných vrstiev resp. odvádzať dažďovou kanalizáciou zaústenou do jestvujúcej dažďovej kanalizácie z vodnej plochy Bagrovisko. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) musia byť pred vypustením do recipientu, resp. do podzemných vrstiev prečistené v odlučovačoch ropných látok a od mechanického znečistenia. Pri navrhovanej retenčno-vsakovacej nádrži je potrebné preukázať hydrologickým posudkom a hydrogeologickým prieskumom, že riešené lokality sú na zasakovanie týchto vôd, jednak z hľadiska saturačných schopností podložia a tiež z hľadiska vplyvu zasakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd a potenciálu ich využitia vhodné. Hladina podzemných vôd na hore menovaných lokalít je vysoká (1,8 – 2,0 m).

13.2) Zásobovanie elektrickou energiou

a) Zásobovanie elektrickou energiou

a.2) Návrh riešenia

- Navrhované úpravy preložky VN elektrických vedení

  ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca navrhujú preložku a kabelizáciu 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS Revúca 3, TS Revúca 30 na lokalite č. 3 Ul. Dobšinského u obytného súboru RD „Nad cintorínom“.

a.3) Návrh zásobovanie elektrickou energiou

- Lokalitu č. 1, Ul. M. R. Štefánika (autoumývárka) zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej MTS Revúca 40 Slovnaft
- Lokalitu č. 2, OÚ Revúca (jestvujúca budova), Lokalita č. 6 Pri OÚ s navrhovanou zástavbou BD (80 b. j.) zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej distribučnej TS Pri OÚ

s napojením sa na jestvujúce 22 kV káblové vedenie k TS Revúca 32 SOU a k TS Revúca 18 F. Kráľa.

- Lokalitu č. 5 Ulica Komenského s navrhovaným zmiešaným územím (občianska vybavenosť + byty 15 b. j.) zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej stanice TS Revúca 18 F. Kráľa.
- Lokalitu č. 7 MČ Revúčka s jestvujúcou a navrhovanou zástavbou RD zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej TS Revúčka Dolná.
- Lokalitu č. 9 Nad Skalkou s navrhovanou zástavbou RD (10 RD/10 b. j.) zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej distribučnej TS Nad Skalkou včítane navrhovaného 22 kV káblového elektrického vedenia odbočením z jestvujúceho 22 kV elektrického vedenia č. 383. Elektrickú energiu využívať pre potreby vykurovania , varenia a prípravu TVÚ. Navrhované distribučné TS realizovať na verejne prístupnom mieste.

b) Zásobovanie zemným plynom

b.) Návrh riešenia

- Lokalita č. 1 Ul. M. R. Štefánika (s navrhovanou autoumyvárkou). Rešpektovať OP VTL plynovodu a OP RS VTL/STL. Bezpečnostné pásmo stanoví v zastavanom území mesta prevádzkovateľ VTL plynovodu. Rešpektovať jestvujúci STL distribučnej plynovod do OC Tesco a ČS PHM Slovnaft.
- Lokalita č. 2 OÚ Revúca, lokalita č. 6 Pri OÚ s navrhovanou zástavbou bytových domov (6 BD/80 b. j.) zásobovať zemným plynom navrhovaným STL plynovodom z jestvujúceho STL plynovodu na Komenského ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta. Rešpektovať navrhované predĺženie navrhovaného STL plynovodu do navrhovaného obytného súboru RD, ,,IBV pri Bagrovisku“ podľa platného ÚPN mesta . Jestvujúcu STL plynovodnú prípojku k OÚ Revúca zrušiť. Rešpektovať OP VTL plynovodu a RS VTL/STL.
- Lokalita č. 4 Bagrovisko. Rešpektovať OP VTL plynovodu DN 200 PN 2,5 MPa.
- Lokalita č. 5 Komenského ulica s navrhovaným zmiešaným územím (občianska vybavenosť + byty) (15 b. j.) zásobovať zemným plynom navrhovaným STL plynovodom napojením sa na jestvujúci STL plynovod na Komenského ulici. Rešpektovať OP RS VTL/STL.
- Lokalita č. 3 Dobšinského ulica. Navrhuje sa navrhovaný obytného súboru RD ,, Nad cintorínom „ zásobovať zemným plynom navrhovaným STL plynovodom s prepojením na STL plynovod na ulici Dobšinského.
- Lokalitu č. 7 MČ Revúčka s navrhovanou zástavbou RD zásobovať zemným plynom navrhovanou STL prípojkou odbočením z jestvujúceho STL plynovodu V MČ Revúčka.

17) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických a územno-technických

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Revúca v oblasti funkčného využitia územia navrhujú dostavbu a prestavbu územia pri jestvujúcom objekte OÚ Revúca vo väzbe na Komenského ulicu a Ulicu Generála Viesta. Na menovanom území sa navrhuje relatívne rozsiahla nová výstavba bytov a občianskej vybavenosti. Navrhované riešenie si vyžaduje celkovú dostavbu technickej infraštruktúry so zohľadnením potrieb nadväznej navrhovanej ,,IBV pri Bagrovisku „ .Na riešených lokalitách bude potrebné zabezpečiť dostatok parkovacích miest podľa platnej legislatívy. Vzhľadom na okrajovú polohu lokality RD ,, Nad Skalkou“ mimo zastavaného územia mesta je potrebné riešiť rozsiahle investície v dopravnom (miestna cesta) a technickom vybavení územia (vodovod, kanalizácia). Je potrebné zo strany mesta zvážiť reálnosť a opodstatnenosť navrhovanej lokality RD nakoľko mesto Revúca má v platnom ÚPN mesta dostatok rozvojových plôch obytného územia s plochami pre výstavbu RD.

C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ