

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ZMENY A DOPLNKY č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA REVÚCA



Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných
zámerov na lesnej pôde

NÁVRH

Objednávateľ:	Mesto Revúca
v zastúpení:	primátor mesta Ing. Július Buchta, MBA
Zhotoviteľ:	URBAN studio, s. r. o. Sídlo: Benediktínska ul. 24, 040 11 Košice Prevádzka: Letná ul. 45, 040 01 Košice
v zastúpení:	Ing. arch. Dušan Hudec štatutárny zástupca
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0742 AA
Odborný projektant:	Ing. arch. K. Nebehaj
Pisárske práce:	K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec reg. č. 438.

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

I. Úvod	1
II. Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na lesnej pôde.....	1
III. Písomnosti, dokladová časť	2

Grafická časť:

Výkres č. 10	Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na LP M 1 : 2 000, lokalita „Nad Skalkou“
--------------	--

I. Úvod

Mesto Revúca má v súčasnosti platný ÚPN mesta Revúca včítane následných ZaD. Zmeny doplnky č. 6 ÚPN mesta Revúca sú spracované projektovou kanceláriou URBAN studio, s. r. o. Košice, sídlo Benediktínska ulica č. 24, prevádzka Letná ulica č. 45, Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec Košice, reg. číslo 438.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Revúca je:

- riešenie zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce so zameraním sa na nové rozvojové lokality obytného, zmiešaného a rekreačného územia,
- riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia,
- vyhodnotenie záberu LP na lokalite č. 10 Nad Skalkou v rozsahu návrhu ZaD č. 6 mesta.

V platnom ÚPN mesta Revúca včítane ZaD č. 1 až č. 5 neboli riešené záberové lokality lesných pozemkov (LP). Východiskové podklady pre spracovanie záberu LP poskytlo mesto Revúca v roku 2023 v nasledovnom rozsahu:

- polohopis z katastra, vrstvy KN-C,
- kópia základnej lesnej mapy (Mestské lesy, Revúca),
- výkres č. 1, Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy M 1 : 5 000 (ZaD č. 6 ÚPN mesta Revúca).

II. Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na lesnej pôde

a) Návrh záberu lesných pozemkov

Pre navrhovanú lokalitu obytného územia pre zástavbu RD „Nad Skalkou“, pre navrhovanú miestnu komunikáciu je potrebné vyňať z lesnej pôdy časť lesných pozemkov lesného dielca LP-Č. 65b Skalka, ktoré sa nachádza v LHC Revúca.

Rozsah navrhovaného záberu LP je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Číslo záberovej lokality LP	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	LHC	Číslo lesného dielca	Výmera v ha	Poznámka
1	Revúca	Dopravné územie, komunikácia	Revúca	63b	0,241	Lokalita RD Nad Skalkou
Spolu záber lesných pozemkov (LP)					0,241	

III. Písomnosti, dokladová časť