



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-OSZP-2023/010059-048

Ing. Marián Mäsiar

04. 08. 2023

Vec

Záverečné stanovisko z posúdenia vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Turovce“

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

(číslo OU-LV-OSZP-2023/010059)

vydané Okresným úradom Levice, odborom starostlivosti o životné prostredie

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Horné Turovce

2. Identifikačné číslo.

00 307 009

3. Adresa sídla

Horné Turovce 22

935 81 Horné Turovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Peter Varga, starosta obce

Horné Turovce 22

935 81 Horné Turovce

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Horné Turovce

2. Charakter

Telefón

+421961322060

E-mail

oszp.lv@minv.sk

Internet

IČO

00151866

Číslo spisu

OU-LV-OSZP-2023/010059

Por.č.záznamu

048

Číslo záznamu

0039746/2023

Typ záznamu

Kombinovaný odoslaný záznam

Forma originálu

hodnoverná elektronická

Návrh Územného plánu obce Horné Turovce je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu Územný plán obce Horné Turovce, je predmetom posúdenia vplyvu na životné prostredie vrátane zdravia podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“).

Proces posudzovania ÚP-O Horné Turovce sa v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov vykonával v etape spracovania návrhu územného plánu. V zmysle § 20 ods. 2 stavebného zákona nemusela obec vypracovať koncept, a preto neriešila územný plán vo variantnom riešení.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele územného plánu obce boli stanovené v Zadaní. Zadanie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horné Turovce č. 19/2022 zo dňa 15.12.2022.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce, rozvojové možnosti a limity územia v súlade so súčasne platnými právnymi predpismi a zároveň bude po schválení pre obec záväzným dokumentom v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov v obci.

Hlavným cieľom ÚP obce Horné Turovce je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovať záväznú časť ÚP R Nitrianskeho kraja
- získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečiť ďalší rozvoj obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanoviť zásady funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanoviť limity využitia plôch územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, zachranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanoviť regulatívy priestorového usporiadania, zabezpečujúcich harmonické prostredie v obci a vo voľnej krajine
- podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomne koordinovať činnosti v území, zabezpečujúce účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby.

Špecifickým cieľom ÚP obce Horné Turovce je:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rôznych funkcií potrebných práve v čase spracovania územného plánu,
- vytvoriť kompaktnú obecnú štruktúru s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a služieb,
- zabezpečiť dostatočnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- rekonštruovať pamätihodnosti obce, chrániť ich a využívať v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Horné Turovce s celkovou výmerou 1296,8663 ha (12 968 663 m²), z čoho 51,2184 ha tvorí zastavané územie.

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, 41 km juhovýchodne od okresného mesta Levice a 6 km severne od mesta Šahy. Patrí do Dolnohronsko - Dolnoipeľského prírodno-sídelného spádového regiónu, do Šahansko – Krupinského subregiónu a Šahanského mikroregiónu.

Centrom obce prechádza cesta III. triedy a pozdĺž západnej časti zastavaného územia preteká vodný tok Krupinica. V severozápadnej časti, za vodným tokom Krupinica sa nachádza miestna časť Bodor s rodinnými domami, chatami a pivničnými domčekmi. V južnej časti sa nachádza priemyselný a futbalový areál, juhovýchodne funkčný kameňolom a fotovoltická elektráreň.

Stred obce zo severu na juh tvorí pás rovinatého reliéfu s nadmorskou výškou 130 m n. m. a obe časti východná aj západná sú tvorené pahorkatinou stredne členitou s nadmorskou výškou do 266 m n. m. Prevažná časť územia je poľnohospodársky využívaná. Okolie meandrujúcich vodných tokov má široké pásy brehových porastov. V krajine

sú menšie plochy lesov, doplnené veľkými plochami NDV nelesnou drevinovou vegetáciou a opustený ovocný sad, s podielom bývalých záhrad a vinogradov.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta II. triedy II/527; 6,5 km južne smerom na mesto Šahy
- cesta I. triedy I/66; medzinárodný cestný ťah E077; TEM5; multimodálny koridor TEN-T (základná sieť - Budapešť - Zvolen); 5 km južne smerom na mesto Šahy
- cesta I. triedy I/75; 4 km severne smerom na obec Plášťovce
- rýchlostná cesta R1; 60 km severozápadne smerom na obec Hronský Beňadik
- návrh podľa ÚP R NK (územný plán regiónu Nitrianskeho kraja) - rýchlostná cesta R7 v severnej časti územia, najbližší privádzač bude 4 km východne, pri obci Horné Semerovce.

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblastiach Podunajská nížina a Slovenské stredohorie, v celkoch Podunajská pahorkatina a Krupinská planina.

Návrh riešenia Územného plánu obce Horné Turovce obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle stavebného zákona a vykonávacích predpisov súčasne platnej legislatívy, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokument je členený na dve základné časti: textovú a grafickú.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
- c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – smerná časť

- a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,
- b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia,
- g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
 - g1. bývanie
 - g2 kultúrne dedičstvo
 - g3. občianske a špecifické vybavenie
 - g4. rekreácia, šport, chaty, verejná zeleň, agroturistika
 - g5. výroba
- h. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany,
- k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- l. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
 - l1. verejné dopravné vybavenie
 - l2. verejné technické vybavenie
- m. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie,
- n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- p. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
- r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – záväzná časť

- a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
 - c1. Bývanie,
 - c2. Občianske a špecifické vybavenie,
 - c3. Rekreácia, šport, chaty, verejná zeleň, agroturistika,
 - c4. Výroba,
 - d1. Verejné dopravné vybavenie,
 - d2. Verejné technické vybavenie,
- e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability,
- f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu,
- j. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k. Zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov M 1: 50 000,
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby M 1:10 000,
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby M 1:2 000,
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia, verejnoprospešné stavby M 1:2 000,
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby M 1:2 000,
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia energetiky, teleciest, informačných sietí a ich zariadení, verejnoprospešné stavby M 1:2 000,
7. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia správneho územia, verejnoprospešné stavby M 1:10 000,
- 8a. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely – zastavané územie M 1:2 000,
- 8b. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely – správne územie M 1:10 000.
9. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby M 1:10 000.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

a) Strategické dokumenty na národnej úrovni

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 (schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 30.10.2001, jej záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z.) vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10.8.2011.

b) Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (schválený uznesením č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012), Zmeny a doplnky č. 1 (schválené uznesením č. 111/2015 zo dňa 20.07.2015, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015).

c) Strategické dokumenty na lokálnej úrovni

- Územné plány dotknutých obcí
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Horné Turovce na roky 2021 – 2025
- Prieskumy a rozbor, Krajinnokoekologický plán, Zadanie a výsledky jeho prerokovania

II. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu obecným zastupiteľstvom obce Horné Turovce.

Zadanie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horné Turovce č. 19/2022 zo dňa 15.12.2022.

Riešenie návrhu ÚP a zámery v území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v Zadaní.

Posudzovanie vplyvu strategického dokumentu – Územný plán obce Horné Turovce zabezpečoval Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vecný a časový postup vypracovania dokumentov:

- Oznámenie o strategickom dokumente – marec 2022,
- Rozsah hodnotenia – máj 2022,
- Návrh Územného plánu obce Horné Turovce – apríl 2023,
- Správa o hodnotení – máj 2023,
- Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Horné Turovce – jún 2023,
- Záverečné stanovisko - júl 2023.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Turovce.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horné Turovce o schválení Územného plánu obce Horné Turovce,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Turovce, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Horné Turovce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení

Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Horné Turovce vypracovala podľa zákona o posudzovaní vplyvov Ing. arch. Janka Privalincová v máji 2023 (ďalej len „spracovateľ“). Rozsah hodnotenia predmetného strategického dokumentu podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov určil príslušný orgán Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 05.05.2022 (číslo listu OU-LV-OSZP-2022/005859-021). V rozsahu hodnotenia bolo v bode 1. určené, že s variantným riešením sa neuvažuje. V bode 2.1 rozsahu hodnotenia boli určené 3 všeobecné podmienky a v bode 2.2. špecifické podmienky bolo stanovených 30 podmienok pre vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie po predložení Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Horné Turovce zaslal podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o jej vypracovaní dotknutým orgánom a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska. Zároveň bola uvedená Správa o hodnotení zverejnená na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-horne-turovce>.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov obsahuje:

V kapitole A. Základné údaje, v časti obsahuje I. Základné údaje o obstarávateľovi, v časti II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii: názov strategického dokumentu, umiestnenie predmetu dokumentácie, zoznam dotknutých obcí, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice.

V kapitole B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v časti I. Údaje o vstupoch analyzuje: pôdu, vodu, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru, suroviny. V časti II. Údaje o výstupoch analyzuje: ovzdušie, vodu, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia, doplnujúce údaje.

V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, v časti I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia uvádza vymedzenie hraníc dotknutého územia, v časti II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia analyzuje horninové prostredie, hydrogeologické a geodynamické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, faunu a flóru, krajinu, chránené územia, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky, pozoruhodnosti a archeologické náleziská, paleontologické náleziská, iné zdroje znečistenia a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti analyzuje vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na vodné pomery, vplyvy na pôdu, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené

územia a ochranné pásma, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality. V závere uvádza komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

V časti IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované návrhmi na odstránenie súčasných negatívnych vplyvov na obytné prostredie v oblasti výroby, dopravy, technickej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

V časti V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľ a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom.

V časti VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.

V časti VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení.

V časti VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie.

V časti C. IX. až C. XI. je uvedený a podpísaný riešiteľ, zoznam doplnujúcich správ, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov, podpis a pečiatka oprávneného zástupcu navrhovateľa.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľ, obec Horné Turovce, zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-LV-OSZP-2023/010059-043 dňa 13.06.2023 určil za spracovateľa odborného posudku Ing. Tibora Čierneho, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti pre účel posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod číslom 462/2010/OHPV.

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľ odborného posudku uviedol, že správa o hodnotení bola vypracovaná v súlade s hlavnými bodmi štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone o posudzovaní vplyvov exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia. V rozsahu hodnotenia sa neurčilo pre hodnotenie (okrem nulového variantu) aj ďalšie variantné riešenie.

V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa odporúča pokračovať predloženým variantom a rešpektovať návrh opatrení uvedených v tomto záverečnom stanovisku.

Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal Správu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam (Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Nitriansky samosprávny kraj, Ministerstvo dopravy SR, Ministerstvo životného prostredia SR, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Krajský pamiatkový úrad Levice, Obec Plášťovce, Obec Veľké Turovce, Obec Tupá, Obec Slatina, Mesto Šahy, Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor).

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledovné písomné stanoviská:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSŽP2-2023/033729, zo dňa 16.05.2023) v stanovisku uvádza, že v obci v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území a nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSŽP1-2023/032874-002, zo dňa 17.05.2023) v záväznom stanovisku k strategickému dokumentu uvádza, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny na plochách, ktoré sú predmetom ÚPN Horné Turovce platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

prvý stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu plochy územia európskeho významu – NATURA 2000, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

Pri realizácii aktivít v súvislosti s návrhmi ÚPN Horné Turovce je potrebné rešpektovať nasledovné zásady:

- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie.
- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovin určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a krovin.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovin, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

ÚPN Horné Turovce nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody, preto Okresný úrad v sídle kraja súhlasí s návrhom ÚPN Horné Turovce.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je relevantné, pripomienky budú zapracované do podmienok v časti F/.

Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia (list č. OU-LV-OKR-2023/002823-017, zo dňa 17.05.2023) v stanovisku uvádza, že z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva má pripomienky a žiadajú dodržať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je relevantné, pripomienky budú zapracované do podmienok v časti F/.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach (list č. ORHZ-LV1-2023/000456, zo dňa 18.05.2023) v stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-LV-OCDPK-2023/010148-002, zo dňa 19.05.2023) v záväznom stanovisku uvádza, že nemá námietky k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Pri návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Turovce“ žiada dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.
- 2) Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 3) V zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cestu III/1556 je Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 4) V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.
- 5) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiada predložiť na vyjadrenie.
- 6) Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko pod bodmi 1) až 4) je relevantné, pripomienky budú zapracované do podmienok v časti F/. K bodom č. 5) a č. 6) je nutné uviesť, že ďalší stupeň „projektovej dokumentácie“ pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie nebude a rovnako treba uviesť, že týmto postupom sa predložený strategický dokument už posudzuje podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-LV-OSŽP-2023/010251, zo dňa 19.05.2023) na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSŽP2-2023/033638, zo dňa 19.05.2023) na úseku ochrany prírody a krajiny úrad nemá žiadne pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 31094/2023, zo dňa 24.05.2023) v stanovisku uvádza

1. V katastrálnom území obce Horné Turovce sa nachádza výhradné ložisko „Horné Turovce – stavebný kameň (470)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre KAS, a. s., Zlaté Moravce.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zaznačené na priloženej mape. MŽP SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je relevantné, pripomienky budú zapracované do podmienok v časti F/.

Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy (list č. 19084/2023/SSD/49874, zo dňa 26.05.2023) v stanovisku uvádza, že správu o hodnotení berie na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2023/034047-002, zo dňa 30.05.2023) v stanovisku uvádza, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach (list č. RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/879/5306/2023, zo dňa 31.05.2023) v záväznom stanovisku uvádza, že súhlasí so správou o hodnotení a návrhom strategického dokumentu s prihliadnutím na:

V obci Horné Turovce sa uvažuje s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov. Okrem rodinných domov sa počíta s výstavbou obecných nájomných a sociálnych bytov v existujúcom bytovom fonde, v novostavbách, alebo v jestvujúcej bytovke. Nová výstavba izolovaných rodinných domov sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcej na zastavané územie na plochách B1 až B9.

V lokalite Bodor je uvažované s rozšírením obytného územia (plochy B 7 a B 9) smerom k navrhovanej rýchlostnej ceste R7 Čaka - Veľký Krtíš cca 70 m. Vzhľadom k tomu, že v prebiehajúcom procese posudzovania vplyvov z rýchlostnej cesty na životné prostredie nebolo uvažované s uvedenými novými lokalitami na bývanie je potrebné posúdiť vhodnosť lokality na bývanie, resp. navrhnúť také opatrenia, ktoré minimalizujú možný negatívny vplyv dopravy (hluk, prašnosť) na obytnú zónu.

Lokalita B1 na bývanie je navrhnutá vedľa napájacej cesty kameňolomu a preto navrhujeme vynechať zelený pás na minimalizovanie vplyvu dopravy na obytnú zónu (prach, hluk).

Plocha na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu je navrhnutá vedľa futbalového ihriska a preto je potrebné navrhnúť opatrenia na minimalizovanie vplyvu kompostoviska na športovú aktivitu (zelený pás, organizačné opatrenia).

V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Je navrhnuté odkanalizovanie obce do novej čistiarnie odpadových vôd (ďalej len ČOV) v južnej časti územia v areáli bývalého družstva. Ako recipient na vyčistené odpadové vody bude slúžiť vodný tok Krupinica. Najbližšia existujúca obytná plocha je vzdialená od ČOV cca 340 m a navrhovaná bytová zástavba cca 230 m. Okolo celej plochy sa navrhuje výsadba zelene.

Časť rýchlostnej cesty R7 Čaka - Veľký Krtíš je navrhovaná podľa Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v severnej časti územia obce cca 50 m od existujúcej obytnej zástavby. V správe o hodnotení je navrhnutá protihluková stena na zabránenie šírenia hluku z plánovanej rýchlostnej cesty R7 na obytnú zónu.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je relevantné, pripomienka bude zapracovaná do podmienok v časti F/.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 8317/2023, CZ 20617/2023, zo dňa 05.06.2023) v stanovisku uvádza, že správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Turovce“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu nemá ďalšie pripomienky.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je relevantné, pripomienka bude zapracovaná do podmienok v časti F/.

Mesto Šahy (list č. MsÚ/1095/2023/OVŽPRR, zo dňa 07.06.2023) vo svojom stanovisku uviedlo, že so správou o hodnotení strategického dokumentu a s návrhom strategického dokumentu súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko odborne spôsobilej osoby – stanovisko je bez pripomienok.

7. Verejné prerokovanie správy o hodnotení a jeho závery

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 02.06.2023 na Obecnom úrade Horné Turovce. Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný záznamom z verejného prerokovania.

Na základe záznamu z verejného prerokovania starosta obce privítal zúčastnených. Verejného prerokovania sa zúčastnili okrem starostu obce Petra Vargu, len spracovateľka Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Turovce“ a návrhu územného plánu Ing. arch. Janka Privalincová a zástupca obstarávateľa Ing. Katarína Francová.

Nakoľko sa tohto verejného prerokovania nikto iný nezúčastnil, ani zo strany dotknutých orgánov, ani zo strany verejnosti, starosta obce stretnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť. Skonštatovalo sa, že v rámci lehoty sprístupnenia správy o hodnotení obstarávateľ neobdržal zo strany verejnosti žiadne pripomienky a námietky. Prílohou záznamu je prezenčná listina.

Vyhodnotenie – Na základe skutočností, že sa verejného prerokovania nikto nezúčastnil je možné konštatovať, že nikto nevzniesol žiadne námietky a pripomienky k obsahu Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Turovce“ a k návrhu územného plánu.

III. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Horné Turovce sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, zelene, poľnohospodárskej výroby a dopravnotechnického zázemia obce.

Vplyvy na obyvateľstvo

Demografická situácia v obci je výsledkom dlhodobého populačného a hospodárskeho vývoja. Index vývoja poukazuje na klesajúci stav za posledných 21 rokov. Počas tohto obdobia počet obyvateľov v obci klesol o 9,0 %, čo je o 56 obyvateľov menej. Pre návrhové obdobie možno očakávať tendenciu prisťahovania obyvateľstva aj nárast počtu obyvateľov za predpokladu ďalšieho presúvania rozvojových impulzov z miest do vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Úlohou územného plánu je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť aktivity obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

Územný plán obce - návrh nemá priamy vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Realizáciou navrhnutého územného rozvoja sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci.

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidlá pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov.

Navrhovaná činnosť bude mať priaznivý vplyv na obyvateľov obce, a to vytvorením podmienok pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti, dobudovania občianskej vybavenosti, kvalitatívnymi zmenami v dopravnom systéme a v konečnom dôsledku ekonomickou konjunkťou zvyšovania celkovej kultúrnej, estetickej a ekologickej úrovne prostredia bude viesť k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality životného prostredia.

Návrh ÚP obce Horné Turovce nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života. Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho a bytového štandardu prostredia.

Spracovateľ správy o hodnotení vyhodnotil, že ÚPN obce nemá priamy vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Realizáciou navrhovaného územného rozvoja sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci.

Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblastiach Podunajská nížina a Slovenské stredohorie, v celkoch Podunajská pahorkatina a Krupinská planina. Centrom obce prechádza cesta III. triedy a pozdĺž západnej časti zastavaného územia preteká vodný tok Krupinica. V severozápadnej časti, za vodným tokom Krupinica sa nachádza miestna časť Bodor s rodinnými domami, chatami a viničnými domčekmi. Stred obce zo severu na juh tvorí pás rovinatého reliéfu s nadmorskou výškou 130 m n. m a obe časti východná aj západná sú tvorené pahorkatinou stredne členitou s nadmorskou výškou do 266 m n. m.

Prevažná časť územia je poľnohospodársky využívaná. Okolie meandrujúcich vodných tokov má široké pásy brehových porastov. V krajine sú veľké plochy lesov, doplnené plochami NDV nelesnou drevinovou vegetáciou a opustený ovocný sad, s podielom bývalých záhrad a vinohradov.

V území sa nachádza výhradné ložisko „Horné Turovce – stavebný kameň“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, ktoré sa musí chrániť podľa banských predpisov.

V zásade navrhované činnosti v ÚP-O nemajú vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery a geodynamické javy. V území sa neevidujú staré banské diela a nie sú zaregistrované zosuvy pôdy.

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, nenavrhujú sa žiadne nové dobývacie priestory ani skládky odpadov. Vzhľadom na to sa vplyv návrhu územného plánu hodnotí ako nulový.

Vplyv na klimatické pomery

V správe o hodnotení ÚPN obce Horné Turovce nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho riešeného územia. Riešené územie sa nachádza v Podunajskej nížine a Slovenskom stredohorí, čo sa podpisuje i pod typické klimatické pomery v danom území. Podľa klimatických oblastí je územie obce zaradené do teplej, suchej klimatickej oblasti, s miernou zimou. Priemerné ročné úhrny zrážok sú v rozmedzí 500 – 550 mm, priemerná ročná teplota vzduchu je od 9 - 10 °C, viac ako 10 °C, priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je menej ako 40 dní a priemerný počet dní s dusným počasím je v rozmedzí 20 – 30 dní v roku.

Vzhľadom na prevažujúce dopĺňanie bytovej zástavby v predloženom územnom pláne obce, bolo by vhodné doplniť informáciu, že i miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické podmienky územia, čo by sa malo premietnuť do zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných/polopriepustných povrchov.

V rámci Návrhu ÚPN Horné Turovce sú zapracované ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V rámci realizácie rozvojových lokalít je potrebné vytvárať podmienky na ich realizáciu. V zásadách a regulatívoch ÚP-O stanoviť minimálne percentuálne výmery zastavaných plôch pozemkov, na ktorých musí byť aplikovaná zeleň (výsadba stromov a kríkov).

Vplyvy na ovzdušie

Na území obce sa nenachádzajú veľké zdroje ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Nachádzajú sa tu malé zdroje znečisťovania ovzdušia, ako kotly rodinných domov, potravín či obecného úradu. Nepredpokladá sa vznik nových druhov emisií. Navrhované riešenie ráta s plynifikáciou všetkých nových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody. Pri umiestňovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia dbať o to, aby sa tieto nenachádzali na náveternej strane. ÚPN nebude mať podstatný negatívny vplyv na znečisťovanie ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Krupinica (č. toku 304, hydrologické poradie 4-24-03-304 a drobný vodný tok Selecký potok s bezmennými

prítokmi. Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, je známy rozsah záplavovej čiary z vodného toku Krupinica pre návrhový prietok Q100, nachádza sa 400 m severne od zastavaného územia.

Dané územie je situované v hydrogeologickom rajóne Q 094 Neovulkanity Krupinskej planiny, Ostrôžok a Pôtorskej pahorkatiny. Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj – HGK-2 v obci Rykynčice, vzdialenej 10 km severne. Navrhuje sa vybudovať rozšírenie obecného vodovodu v rozvojových lokalitách.

Nakoľko obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu, navrhuje sa vybudovanie splaškovej kanalizácie a odkanalizovanie obce do navrhovanej čistiarne odpadových vôd v južnej časti územia obce.

Návrh územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Predpokladané navýšenie spotreby pitnej vody je v rámci kapacity vodného zdroja únosné. Návrh územného plánu rieši odvádzanie odpadových vôd splaškovou kanalizáciou, čo možno hodnotiť ako priamy pozitívny vplyv na životné prostredie. Celkový vplyv na vodné pomery je definovaný ako priamy pozitívny.

Vplyvy na pôdu

V území obce Horné Turovce, ktoré má rozlohu 1296,8663 ha, má poľnohospodárska pôda 77,6 % zastúpenie (1006,5971 ha) a lesná pôda 14,5 % zastúpenie (188,0323 ha). V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 0106002/2, 0107003/4, 0111002/3, 0111012/4, 0112003/5, 0146003/3, 0146203/4, 0146403/5, 0246203/4, 0246403/5. Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

V zmysle kategorizácie pôd podľa hlavných pôdných jednotiek územie pokrývajú pôdy fluvizeme, hnedozeme, regozeme, pseudogleje, kambizeme a rašelinové pôdy. Náchylnosť pôd riešeného územia k vodnej erózii je žiadna až slabá erózia 32%, stredná 23%, vysoká 28% a extrémna 17% územia. K veternej erózii je žiadna až slabá erózia 100% územia.

ÚPN obce predpokladá návrh rozvojových zámerov obce. Z navrhovanej výmery predstavuje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu plochu 18,4 ha (z toho 6,1 ha v zastavanom území) v 1. etape návrhového obdobia, a ďalších 1,6 ha (z toho 0,7 ha v zastavanom území) v 2. etape návrhového obdobia. Záber poľnohospodárskej pôdy bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách a po jednotlivých etapách určených v rozhodnutí príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bude investorom vykonaná skrývka humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečené jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Na väčšine z uvedených plôch dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v bonite 4. a 8. skupiny BPEJ, resp. menšej miere v bonite 3., 6., 7. a 9. skupiny BPEJ.

Tieto zábery poľnohospodárskej pôdy je potrebné považovať za negatívny vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z. z. okresný úrad rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Rastlinstvo a živočíšstvo v území je rozmanité a bohaté. K miestnym rastlinným druhom patrí palina, skorocel, zvonček, salvínia a lekno. V západnej časti územia sa na opustených plochách ovocných sádov, vinohradov a záhrad začínajú objavovať jedince vzácných rastlinných druhov rastlín ako hlaváčik jarný a dva druhy orchideí. Na poliach žije zajac, bažant, jarabica, hraboš, syseľ, chrček. Z dravých vtákov sú svojim výskytom vzácné najmä sokol sťahovavý a sova dlhochvostá. Zo vzácnejších druhov vtákov, žijúcich pri veľkých riečnych tokoch, sú to rybárik, chochlačka, slávik a bôriky. Územie je tiež bohaté na množstvo druhov bezstavovcov a veľa druhov mäkkýšov.

Z hľadiska fyto geografického členenia zaradíme riešené územie do Oblasti panónskej flóry (Pannonicum), do Obvodu pramatranskej xerotermej flóry (Matricum) – 2 Ipeľsko - rimavská brázda. Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia patrí sverovýchod územia do dubovej zóny, horskej podzóny, sopečnej oblasti, okresu Krupinská planina, Ostrôžky, podokresu Krupinská planina a juhozápadná časť územia do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti, okresu Ipeľská pahorkatina a severného podokresu.

V území sa nachádzajú Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, Dubovo - hrabové lesy panónske, nížinné hygrolfilné a Dubové a cerové lesy.

Nepredpokladá sa, že by došlo k významnejším negatívnym vplyvom na faunu a flóru. Významné spoločenstvá flóry a fauny sa viažu aj na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPN nezasahujú. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES - biocentier a biokoridorov miestneho

významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Viaceré ekologicky významné segmenty krajiny sú navrhované na funkciu biocentier, kde budú vhodné podmienky pre úkryt a rozmnožovanie živočíchov, vrátane chránených druhov.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Územie obce je poľnohospodársky využívané. Okolie meandrujúcich vodných tokov má široké pásy brehových porastov. V krajine sú menšie plochy lesov, doplnené veľkými plochami NDV nelesnou drevinovou vegetáciou a opustený ovocný sad, s podielom bývalých záhrad a vinogradov. Navrhuje sa uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), realizovať to výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy; vzniknú tak pozemky vhodné na náhradné výsadby, aj ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov.

Výpočtom koeficientu ekologickej stability krajiny porovnaním plôch relatívne stabilných ku plochám relatívne nestabilných sa dosiahla hodnota KES=0,30, čo znamená, že územie je intenzívne využívané najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu. Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená maximálna zastavanosť stavebných pozemkov vrátane spevnených plôch, podlažnosť a najmä percentuálne určenie zelene na stavebných pozemkoch v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Ide o nepriamy pozitívny vplyv na krajinu.

V návrhu územného plánu je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom izolovania výrobných a skladových areálov od okolitého obytného územia. Líniová zeleň sa navrhuje aj po obvode zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia, čím sa kompozične zafixuje pôdorys sídla voči okolitej krajine.

Celkovo posudzovateľ hodnotí vplyv na krajinu ako priamy a nepriamy pozitívny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. Nenachádzajú sa tu plochy NATURA 2000.

Nachádza sa tu regionálny biokoridor hydrický - RBKh23 Krupinica a ekologicky významný segment krajiny (EVSK) - EVSK19 Sporný vrch – Starý vrch. V ÚPN sa navrhujú doplniť prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a to o miestny biokoridor hydrický – Selecký potok, bezmenné vodné toky a ich brehové porasty, miestny biokoridor terestrický - NDV nelesná drevinová vegetácia popri poľných cestách a na ornej pôde, miestne biocentrum - jestvujúce lesy a interakčný prvok - jestvujúcu zeleň.

Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúci. Prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia - regulatívy, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany. Celkove je vplyv hodnotený ako pozitívny priamy i nepriamy.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky NKP, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF). Navrhuje sa zachovať, chrániť a obnoviť pamätihodnosti obce a ich okolie, podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou a vypracovať dokumentáciu evidencie pamätihodností obce. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na tieto kultúrne pamiatky.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladá sa, v riešenom území sa nenachádzajú.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Možno skonštatovať, že vyhodnotenie vplyvov je spracované na primeranej úrovni s ohľadom na to, že v etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nedajú exaktne charakterizovať konkrétne vplyvy jednotlivých stavebných zámerov a ich rozsah na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Treba však dodať, že existujú viaceré metodické postupy, ktoré je možno využiť pri stanovení potenciálu územia a stanovenia vhodnosti lokalít na vybrané činnosti v krajine, čím by sa predišlo stretom záujmov rozvoja so záujmami ochrany prírody, krajiny a zložiek životného prostredia. Zásadné konflikty kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované. Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr ako dočasné, počas realizácie rozvojových lokalít.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

ÚPN obce Horné Turovce je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie. Predpokladá sa, že činnosti a stavby podľa ÚPN budú mať určitý vplyv na životné prostredie, avšak je potrebné skonštatovať, že žiadny z týchto vplyvov nie je vplyvom, kde by sa predpokladal významný negatívny vplyv na životné prostredie resp. prírodné prostredie obce. Návrhy opatrení na ochranu životného prostredia obce majú výrazne pozitívny vplyv na životné prostredie.

Záverom spracovateľ odborného posudku konštatuje, že jednotlivé hodnotenia vplyvov v správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú Územia európskeho významu, Chránené vtáčie územia ani Chránené územia európskej sústavy NATURA 2000.

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov územného plánu obce Horné Turovce možno konštatovať, že predložený strategický dokument nebude mať významný vplyv na predmet ochrany chránených území európskej sústavy lokalít NATURA 2000.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentami na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, konzultácií a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu Územný plán obce Horné Turovce za dodržania podmienok uvedených v kapitole VI. Závery, bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto stanoviska a opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov posudzovaného strategického dokumentu – Územného plánu obce Horné Turovce.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia. V rozsahu hodnotenia pre Územný plán obce Horné Turovce sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane porovnania s nulovým variantom, sa realizačný variant javí ako opodstatnený a prijateľný.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Horné Turovce zapracovať nasledovné pripomienky:

1. Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
2. Konkrétne rozvojové projekty obce realizovať v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov.
3. Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
4. Vybudovanie splaškovej kanalizácie a ČOV brať ako nevyhnutnú podmienku rozvoja obce.
5. Dodržať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
7. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
8. Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie.
9. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
10. Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
11. Dodržať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
12. V katastrálnom území obce Horné Turovce sa nachádza výhradné ložisko „Horné Turovce – stavebný kameň (470)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre KAS, a. s., Zlaté Moravce.
13. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zaznačené na mape. MŽP SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
14. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
15. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/> aplikácia/. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
16. Územný plán obce Horné Turovce nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva

Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

17. Pri návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Horné Turovce dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj.

18. Pri realizácii predložených zámerov dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.

19. V zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cestu III/1556 je Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

20. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.

21. Nová výstavba izolovaných rodinných domov sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcej na zastavané územie na plochách B1 až B9.

22. Vhodnosť navrhovanej lokality Bodor s uvažovaným rozšírením obytného územia smerom k navrhovanej rýchlostnej ceste R7 Čaka – Veľký Krtíš cca 70 m je potrebné posúdiť vhodnosť lokality na bývanie, resp. navrhnúť také opatrenia, ktoré minimalizujú možný negatívny vplyv dopravy (hluk, prašnosť) na obytnú zónu.

23. V lokalite B1 na bývanie je potrebné vynechať zelený pás na minimalizovanie vplyvu dopravy na obytnú zónu v lokalite B1.

24. Navrhnúť opatrenia na minimalizovanie vplyvu kompostoviska v blízkosti futbalového ihriska.

25. V okolí celej plochy navrhovanej ČOV sa navrhuje výsadba zelene.

26. Časť rýchlostnej cesty R7 Čaka - Veľký Krtíš je navrhovaná podľa Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v severnej časti územia obce cca 50 m od existujúcej obytnej zástavby. V správe o hodnotení je navrhnutá protihluková stena na zabránenie šírenia hluku z plánovanej rýchlostnej cesty R7 na obytnú zónu.

4. Odôvodnenie stanoviska z posúdenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona. Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne

a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. ÚPN obce Horné Turovce predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa prílohy č. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, na základe odborného posudku podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov a všetkých dostupných podkladov, pričom zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ strategického dokumentu je povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojnásobeniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva:

I. v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,

II. vo vyhodnocovaní jeho účinnosti,

III. v zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Povinnosťou obce po schválení územnoplánovacej dokumentácie je sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické podmienky a predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá jej koncepcia. V prípade, že došlo k zmenám, obstarávateľ zabezpečí zmeny a doplnky. Rovnako postupuje ak dôjde k novým zmenám v územnom pláne regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, taktiež je potrebné nové skutočnosti zosúladiť a doplniť do územného plánu obce. V zmysle stavebného zákona je obec povinná v pravidelných štvorročných cykloch preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo obstaranie nového územného plánu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument ÚPN obce Horné Turovce obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „návrh“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – Čistopisu ÚPN obce Horné Turovce.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu boli určené na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušný orgán a obstarávateľ strategického dokumentu v priebehu posudzovania vplyvov posudzovaného strategického dokumentu vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa informácia o spracovanom oznámení o strategickom dokumente (§ 5 a § 6 zákona o posudzovaní vplyvov.) a o správe o hodnotení strategického dokumentu (§ 9 a § 10 zákona o posudzovaní vplyvov.), ako aj informácia o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu (§ 11 zákona o posudzovaní vplyvov) a o možnosti predložiť pripomienky dostala k čo najširšej verejnosti.

Na základe dostupných podkladov a informácií v priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu (§ 6a a súvisiace ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov) konštatujeme, že zo strany zainteresovanej verejnosti nebola doručená žiadna písomná pripomienka.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Levice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Rozmarínová ul. 4
934 01 Levice

a

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach
Komenského 4
934 38 Levice

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Levice
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Libor Jesenský
Rozmarínová ul. 4
934 01 Levice

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska
Levice, 04.08.2023

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-OSZP-2023/010059-048

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, pracovisko Topoľčany, Kukučínova, 955 01 Topoľčany 1
Mesto Šahy, Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
Obec Plášťovce, Plášťovce 345, 935 82 Plášťovce
Obec Veľké Turovce, Veľké Turovce 321, 935 81 Veľké Turovce
Obec Tupá, Tupá 113, 935 84 Tupá
Obec Slatina, Slatina 135, 935 84 Slatina
Obec Horné Turovce, Horné Turovce 108, 935 81 Horné Turovce
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice 1
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LEVICIACH, Požiarnická 7, 934 01, Levice