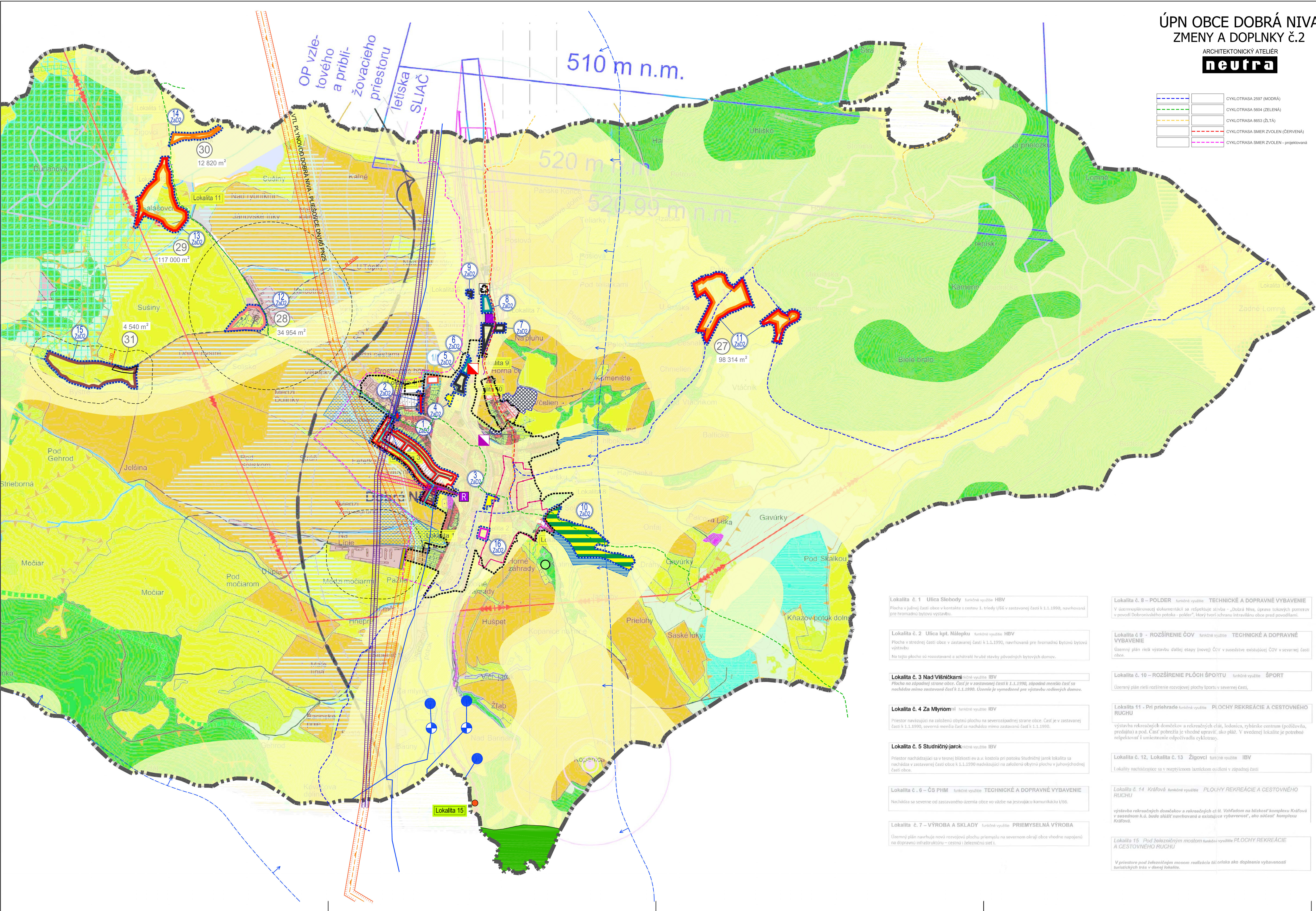




ÚPN OBCE DOBRÁ NIVA
ZMENY A DOPLNKY č.2
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

- CYKLOTRASA 2597 (MODRÁ)
- CYKLOTRASA 5604 (ZELENÁ)
- CYKLOTRASA 8653 (ŽLTÁ)
- CYKLOTRASA SMER ZVOLEN (ČERVENÁ)
- CYKLOTRASA SMER ZVOLEN - projektovaná

LEGENDA ZaD2

STAV NÁVRH

KATASTRÁLNA HRANICA

HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY / OZNACENIE RIEŠENEJ LOKALITY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZNACENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY URČENEJ NA VÝNÁTIE (Vt. šírka výjazdu)

VÝMERA ROZVOJOVEJ LOKALITY URČENEJ NA VÝNÁTIE (Vt. šírka výjazdu)

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY

HRANICA PAMÁTKOVEJ ZÓNY

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV / HBV

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - HBV

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV A REKREÁCIE

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A ŠPORTU

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE - LESOPARK

KAMENOLOM S UKONČENOU ŤAŽBOU

IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEN

LES

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK - NERESNICA

MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNEHO TOKU

POTENCIÁLNY PRIESTOR PRE NÁVRH SUCHÉHO POLDRA

OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ

ČOV (ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD)

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - ZBERNÝ DVOR

VTL PLYNOVOD DOBRÁ NIVA - PLEŠOVCE DN100 PN25

OCHRANNE PÁSMO VTL PLYNOVODU 20m

PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE

PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE NA ZRUŠENIE

PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE - PREKLADKA

PODZEMNÝ ZDROJ PITNEJ VODY / ČERPAČKA STANICA

VODOJEM

OCHRANNE PÁSMO II. STUPNIA VODÁRENSKEHO ZDROJKA

22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE - NADRADENÁ LINKA

OP 22 KV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA (NADRADENÉJ LINKY) 10m

22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE

OP 22 KV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA 10m

22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE

22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE

TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ

PRÁVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁTAŽ SKVZV1122 - SKLADKA TRO KRAVATY

RADNÉHO RIZIKO STREDNE

Lokalita 15

OPRAVA POLOHY LOKALITY 15

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚPD	NAVHROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVHROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	8,9535	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV / HBV, PLOCHY ŠPORTU, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	0,3640	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, MESTNÉ KOMUNIKÁCIE, UKONČENIE OBRAZISKOM	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,3978	ZELEŇ ZÁHRAD, TRVÁLE TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	1,3458	ŠPORT A REKREÁCIA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, PARKOVISKO	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD2	1,0880	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, NAVHROVANÉ PLOCHY ŠPORTU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEN - s 10m	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD2	0,4758	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TRVÁLY TRÁVNÝ PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, ČOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD2	1,9345	TRVÁLY TRÁVNÝ PORAST, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD2	0,7751	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, ZBERNÝ DVOR, KOMPPOSTAREN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD2	0,2429	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, ČOV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD2	8,4520	HOSPODÁRSKY LES, TRVÁLE TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD2	9,8314	OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV, TRVÁLE TRÁVNE PORASTY, ZÁHRADY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD2	3,4954	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, TRVÁLE TRÁVNE PORASTY, ZÁHRADY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD2	11,7000	TRVÁLE TRÁVNE PORASTY, ZÁHRADY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - BV A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZaD2	1,2820	TRVÁLY TRÁVNÝ PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15 ZaD2	10,0819	TRVÁLY TRÁVNÝ PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD2	0,5438	TRVÁLY TRÁVNÝ PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC DOBRÁ NIVA

SPRÁCOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KRAJ: BANSKOBYSTRICKÝ

OKRES: ZVOLEN

MIERKA: 1:10 000

FORMÁT: 10 A4

DATUM: 05/2023

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1

Lokalita č. 1 Ulica Slobody funkčné využitie HBV
Plocha v južnej časti obce v kontakte s cestou 1. triedy I/66 v zastavanej časti k 1.1.1990, navrhovaná pre hromadnú bytovú výstavbu.

Lokalita č. 2 Ulica kpt. Nálepku funkčné využitie HBV
Plocha v strednej časti obce v zastavanej časti k 1.1.1990, navrhovaná pre hromadnú bytovú výstavbu.
Na tejto ploche sú rozostavané a schválené hrubé stavby pôvodných bytových domov.

Lokalita č. 3 Nad Višňákami funkčné využitie IBV
Priestor navrhujúci na založení obytných plôch na severozápadnej strane obce. Časť je v zastavanej časti k 1.1.1990, severná menšia časť sa nachádza mimo zastavanú časť k 1.1.1990. Územie je vymedzené pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 4 Za Mlynom funkčné využitie IBV
Priestor navrhujúci na založení obytných plôch na severozápadnej strane obce. Časť je v zastavanej časti k 1.1.1990, severná menšia časť sa nachádza mimo zastavanú časť k 1.1.1990.

Lokalita č. 5 Studničný jarok funkčné využitie IBV
Priestor nachádzajúci sa v tesnej blízkosti ev. a. v. kostola pri potoku Studničný jarok lokalita sa nachádza v zastavanej časti obce k 1.1.1990 nachádzajúci na založení obytných plôch v juhovýchodnej časti obce.

Lokalita č. 6 – ČS PHM funkčné využitie TECHNICKÉ A DOPRAVNÉ VYBAVENIE
Nachádza sa severne od zastavaného územia obce vo väzbe na železničnú komunikáciu I/66.

Lokalita č. 7 – VÝROBA A SKLADY funkčné využitie PRIEMYSELNÁ VÝROBA
Územný plán navrhuje novú rozvojovú plochu priemyslu na severnom okraji obce vhodné napojenú na dopravnú infraštruktúru – cestnú i železničnú sieť.

Lokalita č. 8 – POLDER funkčné využitie TECHNICKÉ A DOPRAVNÉ VYBAVENIE
V územnoplánovacej dokumentácii sa rozčlepuje úsťou – „Dobrá Niva, ústava tokových pomerov v povelí Dobronivského potoka – polder“, ktorý tvorí ochrannú bariéru obce pred povodňami.

Lokalita č. 9 - ROZŠÍRENIE ČOV funkčné využitie TECHNICKÉ A DOPRAVNÉ VYBAVENIE
Územný plán rieši výstavbu ďalšej etapy (novej) ČOV v susedstve existujúcej ČOV v severnej časti obce.

Lokalita č. 10 – ROZŠÍRENIE PLOCH ŠPORTU funkčné využitie ŠPORT
Územný plán rieši rozšírenie rozvojovej plochy športu v severnej časti.

Lokalita č. 11 - Priehradu funkčné využitie PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
výstavba rekreačných domčekov a rekreačných chát, lodenica, rybárske centrum (požičovňa, predajňa) a pod. Časť pobrežia je vhodne upraviť, ako pláž. V uvedenej lokalite je potrebné riešiť aj umiestnenie odpadového cyklotrasy.

Lokalita č. 12, Lokalita č. 13 Žilovci funkčné využitie IBV
Lokalita nachádzajúca sa v neoprávnenom samostatnom osídlení v západnej časti

Lokalita č. 14 Kráľová funkčné využitie PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
výstavba rekreačných domčekov a rekreačných chát. Vychádzajúc na blízko komplexu Kráľová v susednom k.ú. bude slúžiť navrhovaná a existujúca vybavenosť, ako súčasť komplexu Kráľová.

Lokalita 15 Pod železničným mostom funkčné využitie PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
V priestore pod železničným mostom realizácia táboriska ako doplnenie vybavenosti turistických trás v danej lokalite.