

OBEC DOBRÁ NIVA, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

www.obecdobraniva.sk , starosta@obecdobraniva.sk , 045/ 538 23 52



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOBRÁ NIVA, ZMENY A DOPLNKY č. 2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Dobrá Niva

I. 2 Identifikačné číslo

00 319 830

I. 3 Adresa sídla

Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Milan Jakubík, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

telefón: 047/45 538 23 52, mobil 0908 938 436, email: starosta@obecdobraniva.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, 9890 01 Veľký Krtíš

Telefón: 047/4830864, 0915 872 042, zarkon@slovanet.sk

Miesto konzultácie: Obecný úrad Dobrá Niva

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o zmenu strategického dokumentu - ÚPN obce Dobrá Niva, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č.20/2016 zo dňa 14.07.2016.

II. 3 Hlavné ciele

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Dobrá Niva majú za cieľ riešiť zmenu funkčného využitia v určených lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území:

- spresniť jestvujúcu hranicu zastavaného územia k 1.1.1990 podľa poskytnutých, aktualizovaných podkladov;
- v dvoch lokalitách opraviť zrejmu chybu priebehu katastrálnej hranice obce Dobrá Niva;
- podrobnejšie zdefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru;
- zapracovať súčasné a navrhované cyklotrasy, pripojiť obec na regionálne cyklistické trasy;
- upraviť záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia obce;

- v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov; redukovať kabelizáciou ochranné pásma vzdušných 22 kV el. vedení v zastavanom území obce; odblokovať a lepšie zhodnotiť problémové územia, spresniť polohu vzdušných elektrických 22kv liniek po zameraní;
- do dokumentácie zapracovať záplavové čiary povodňového rizika;
- opraviť zrejmé chyby v pomenovaní lokalít vo výkrese č.2.1;
- v časti vodné hospodárstvo zapracovať projektovanú kanalizáciu a spresniť priebeh privádzacieho vodovodného potrubia podľa dokumentácie prevádzkovateľa vodovodu;
- v grafickej časti upresniť priebeh VTL plynovodu Dobrá Niva –Pliešovce;
- doplniť grafické znázornenie PHO chovu hospodárskych zvierat;
- opraviť zrejmú chybu pri lokalizácii lokality č. 15 riešenej v rámci predchádzajúcich ZaD č.1.

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie - základnej rozvojovej stratégie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Dobrá Niva nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č. 2 k zmene a prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

Riešené lokality v ÚPN-O Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2:

Lokalita č.1 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Riešeným územím je priestor na juhozápadnom obvode obce z časti v zastavanom území a z časti za hranicou ZÚ obce ,ktorý bude použitý na rozvoj bývania formou IBV, HBV, OV, športu ,miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Dochádza k rozšíreniu a zmene vnútornej organizácie pôvodnej lokality č.3

Celková plocha lokality je 8,9535 ha

Lokalita č.2 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Riešeným územím je priestor na severozápadnom obvode obce v zastavanom území obce-lokalita Za mlynom ,ktorý bude použitý na kompletizáciu bývania formou IBV ,miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry.

Celková plocha lokality je 0,3640ha

Lokalita č.3 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Riešeným územím je záhrada a TTP v centrálnej časti obce v zastavanom území obce ,ktorý bude použitý na rozvoj športu a rekreácie.

Celková plocha lokality je 0,3978ha

Lokalita č.4 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Riešeným územím je TTP a záhrada v centrálnej časti obce v zastavanom území obce ,ktorý bude použitý na rozvoj športu ,rekreácie a plôch statickej dopravy.

Celková plocha lokality je 1,3458 ha

Lokalita č.5 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Územie sa nachádza v severnej časti obce v zastavanom území obce a bude použité na výrobu, podnikanie a izolačnú bariérovú zeleň .

Celková plocha lokality je 1,0880ha

Lokalita č.6 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Územie sa nachádza v severnej časti obce v zastavanom území obce a bude použité na technickú infraštruktúru - areál ČOV .

Celková plocha lokality je 0,4758ha

Lokalita č.7 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Územie sa nachádza v severnej časti obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použité na výrobu a podnikanie .

Celková plocha lokality je 1,9345 ha

Lokalita č.8 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Územie sa nachádza v severnej časti obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použité na zberný dvor , kompostáreň,, technickú infraštruktúru .

Celková plocha lokality je 0,7751 ha

Lokalita č.9 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Územie sa nachádza v severnej časti obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použité na výrobu a podnikanie .

Celková plocha lokality je 0,2429 ha

Lokalita č.10 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Územie lesa a TTP , ktoré sa nachádzajú v dotyku s juhovýchodným obvodom zastavaného územia obce za hranicou zastavaného územia a dôjde k zmene produkčného lesa na les rekreačného charakteru-lesopark .

Celková plocha lokality je 8,4520 ha

Lokalita č.11 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Územie sa nachádza severovýchodne od obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použité na rozvoj laznických usadlostí. trvalého a rekreačného bývania v lokalite „Podholienec“

Celková plocha lokality je 9,8314 ha

Lokalita č.12 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Územie sa nachádza severozápadne od obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použité na rozvoj agroturistiky na báze laznických usadlostí.

Celková plocha lokality je 3,4954 ha

Lokalita č.13 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Územie – lokalita „Salašovci“ sa nachádza severozápadne od obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použitá na rozvoj laznických usadlostí resp. rekreačného bývania.

Celková plocha lokality je 11,7 ha

Lokalita č.14 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Územie – lokalita pri vodnej nádrži Dobrá Niva sa nachádza severozápadne od obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použitá na rozvoj rekreácie a športu.

Celková plocha lokality je 1,2820 ha

Lokalita č.15 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Územie – západne od obce za hranicou zastavaného územia obce a bude použitá na rozvoj poľnohospodárskej výroby.

Celková plocha lokality je 10,0819 ha

Lokalita č.16 ZAD č.2 / k.ú. Dobrá Niva /

Územie v centrálnej časti obce v zastavanom území obce , ktoré bude použité na realizáciu občianskej vybavenosti (OV)-sociálna infraštruktúra.

Celková plocha lokality je 0,5438 ha

II. 4 Obsah (osnova)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z.. Textová časť obsahuje celkové zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- textová časť - návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- grafická časť:
 - výkres č. 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia, mierka 1: 10 000
 - výkres č. 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia spolu s návrhom dopravy, mierka 1: 5 000
 - výkres č. 3.5 Výkres verejnoprospešných stavieb, mierka 1 : 5 000

II. 5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Variantné riešenie sa nespracúva.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Vypracovanie návrhu ÚPN obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2		05/2023
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 a prerokovanie s verejnosťou, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami podľa § 22 Stavebného zákona	07/2023	08/2023
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	09/2023	10/2023
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona (OÚ BB - OVBP)	11/2023	12/2023
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom	12/2023	01/2024
Schválenie ÚPN obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 v Obecnom zastupiteľstve v súlade s § 26 a § 27 Stavebného zákona		02/2024
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona		05/2024

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, či bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Dobrá Niva je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré návrh ÚPN-O Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 v plnom rozsahu rešpektuje. Zároveň je ÚPN-O Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Dobrá Niva, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dobrá Niva č. 13/2012 dňa 19.9.2012. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 boli rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Dobrá Niva (KURS, PHSR obce Dobrá Niva, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dobrá Niva.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dobrá Niva o schválení Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2.
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Dobrá Niva o záväzných častiach Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a ktoré nastali v čase od schválenia ÚPN obce Dobrá Niva. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Dobrá Niva. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh Zmien

a doplnkov č. 2 nevymedzuje nové ochranné pásma, ale rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené v pôvodnom ÚPN obce Dobrá Niva.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia spadajúce pod ochranu zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako napr. CHKO Štiavnické vrchy, Prírodná rezervácia Gajdošovo, Chránený areál Gavurky, chránené stromy Duby v Dobrej Nive, nachádzajú sa tu územia európskeho významu aj biotopy európskeho a národného významu. Chránené vtáčie územia sa tu nenachádzajú. Všetky ekostabilizačné opatrenia uvádzané v pôvodnom ÚPN-O Dobrá Niva schváleného v r. 2016 ostávajú v platnosti. Návrh zmien a doplnkov č. 2 nenavrhuje činnosti, ktoré by mali alebo mohli mať negatívny vplyv z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení.

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Zvolen:

- obyvatelia a návštevníci obce Dobrá Niva
- vlastníci nehnuteľností v obci Dobrá Niva
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Dobrá Niva (nezisk.org., podnik.subjekty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. BBSK, Nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 3366/1, 960 35 Zvolen
4. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 12, 961 08 Zvolen
10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 12, 961 08 Zvolen

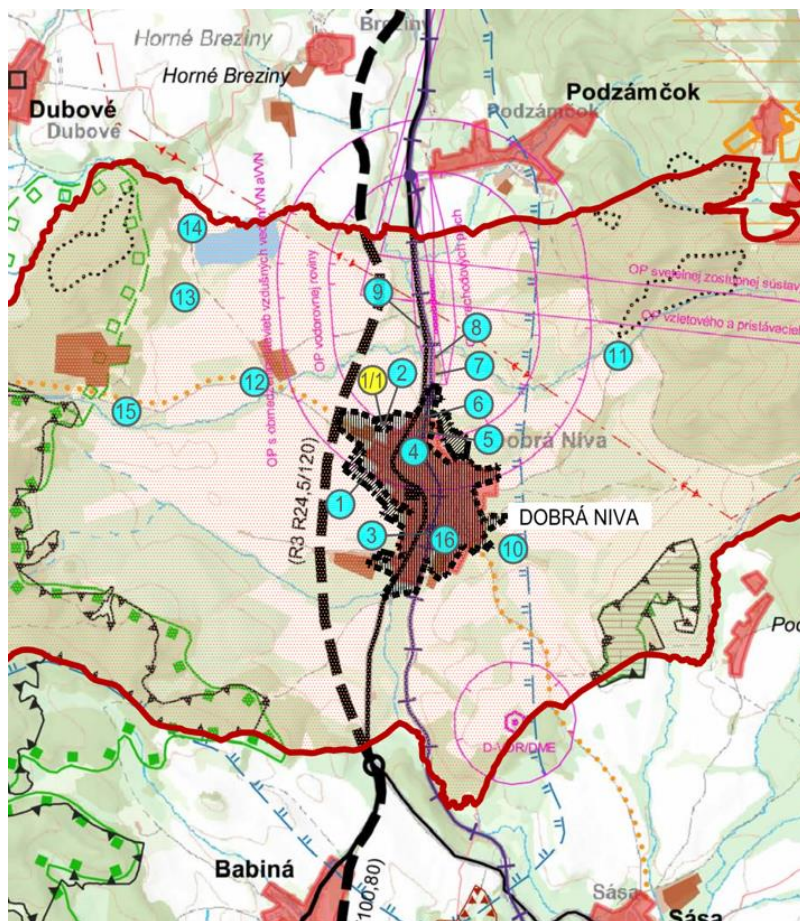
IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Mapka: Vyznačenie lokalít Zmien a doplnkov č. 2



Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy v zložení výkresov na priesvitkách:

- Výkres č. 2.1: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia, M 1: 10 000
- Výkres č. 3.1: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia spolu s návrhom dopravy, M 1 : 5 000
- Výkres č. 3.5: Výkres verejnoprospešných stavieb, M 1: 5 000

V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán obce Dobrá Niva v znení Zmien a doplnkov č. 1
- Aktuálna katastrálna mapa
- Zameranie predmetného územia
- Údaje o BPEJ
- Zadanie obstarávateľa územného plánu
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Dobrej Nive, 1.8.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 454

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Milan Jakubík
starosta

.....