OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu
OU-RV-OSZP-2023/006494-016

Rožňava
17. 07. 2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní"), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vo veci posúdenia navrhovanej činnosti „Radové garáže", ktorej navrhovateľom je Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, IČO: 43 987 087 a na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok") v znení neskorších predpisov a v zmysle § 46 a 47 správneho poriadku takto

r o z h o d o l

Navrhovaná činnosti „Radové garáže", uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, IČO: 43 987 087, v katastrálnom území Rožňava na parcele č. KN-C 7476/1.

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii stavby v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov :

a) zabezpečiť, aby lokalita navrhovanej činnosti mala slúžiť výlučne pre parkovanie osobných motorových vozidiel bez možnosti využívania objektov garáží na podnikateľské činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzovali využitie susedných pozemkov na účely bývania,
b) zabezpečiť realizáciu a dodržiavanie zmierňujúcich opatrení navrhnutých z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti počas etapy výstavby na zdravie a kvalitu života dotknutých obyvateľov, s upriamením pozornosti najmä na oblasť ochrany pred hlukom v životnom prostredí a kvalitu ovzdušia,
a) ponechať v čo najväčšej možnej miere existujúcu nízku i vysokú zeleň a na nezastavaných plochách v lokalite navrhovanej činnosti zabezpečiť výsadbu vhodnej zelene (najmä vysokej zelene) z hľadiska zmierňovania vplyvov prevádzky navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia dotknutého obytného územia a z hľadiska minimalizácie dopravného hluku,

b) rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§19 ods. 6, §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.,
c) prizvať v prípade obnaženia vedení v správe VVS. a.s. závod Rožňava povereného zamestnanca na kontrolu technického stavu potrubia pred jeho opätovným zasypaním,
d) nahradiť v čo najvyššej možnej miere asfaltové plochy zatrávňovacími tvárnicami, pre zníženie množstva vody odvádzanej do verejnej kanalizácie,
e) osadiť retenčnú nádrž pre záchyt väčšieho množstva odpadovej (dažďovej) vody počas prívalových dažďov s cielene regulovaným odtokom zadržaných vôd do verejnej kanalizácie,
f) zabezpečiť všetky práce tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd,
g) vykonávať stavebné práce tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu/znečisteniu okolitého prostredia,
h) zabrániť počas realizácie stavby k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu,
i) prerokovať navrhovanú činnosť s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Závod Rožňava ako prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Rožňava,
j) predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy,
k) dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom,
l) postupovať podľa Usmernenia MŽP SR č.1/2021-4, pri spracovávaní stavebného projektu,
m) vyhodnotiť v stavebnej dokumentácii vecne aplikovateľnosť a ekologický prínos zelených vegetačných striech,
n) preukázať v územnom konaní, že stavba je v súlade s funkčným využitím územia mesta Rožňava,
o) požiadať pred vydaním stavebného povolenia Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov,

Odôvodnenie

Popis konania

Navrhovateľ Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, IČO: 43 987 087 predložil Okresnému úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o posudzovaní") dňa 05.06.2023 oznámenie o navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods.2 zákona o posudzovaní s názvom „Radové garáže", na zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní. Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje, že dňom 18.05.2023 sa začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

OÚ Rožňava na základe žiadosti doručenej od navrhovateľa zo dňa 05.05.2023 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Radové garáže" rozhodnutím pod číslom : OU-RV-OSZP-2023/005723 zo dňa 16.05.2023.

Dňa 07.06.2023 OÚ Rožňava rozposlal oznámenie navrhovanej činnosti „Radové garáže" v zmysle § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní, povoľujúcemu, resp. dotknutému, resp. rezortnému orgánu na zaujatie stanoviska prostredníctvom webového sídla ministerstva na stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/radove-garaze. Zároveň OÚ Rožňava podľa § 24 zákona o posudzovaní bezodkladne informoval verejnosť na webovom sídle ministerstva o tom, že navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán OÚ Rožňava listom číslo OU-RV-OSZP-2023/006494-010 zo dňa 04.07.2023 oboznámil účastníkov konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, že zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a upovedomil ich o práve sa s podkladmi oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Zámer svojimi parametrami možno zaradiť podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní časť 9. Infraštruktúra, Položka č.16: Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy, Časť B: zisťovacie konanie, ktoré Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20 a) zákona o posudzovaní.
Navrhovaná činnosť si bude vyžadovať povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie bezodkladne zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/radove-garaze a informáciu pre verejnosť.

Stručný popis navrhovanej činnosti
Účelom je vybudovanie 188 radových garáží umiestnených na JV okraji mesta Rožňava, na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany ju ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže.
Navrhované garáže budú mať jednoduché architektonické a hmotové stvárnenie, prispôsobené účelu a funkčnému využitiu stavby, pričom ich vybudovaním dôjde k zvýšeniu počtu parkovacích miest najmä pre obyvateľom mesta Rožňava.

Lokalita sa nachádza na JV okraji mesta Rožňava, na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany ju ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže. Parcela č. 7476/1, na ktorej budú realizované radové garáže, je vo vlastníctve stavebníka. Prístupová komunikácia bude v časti napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru zasahovať aj do pozemku č. KN-C 4096 vo vlastníctve Mesta Rožňava, obdobne aj časť trasy rozšírenia verejného osvetlenia.

Účelom je vybudovanie 188 radových garáží umiestnených na JV okraji mesta Rožňava, na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany ju ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže.

Navrhované garáže budú mať jednoduché architektonické a hmotové stvárnenie, prispôsobené účelu a funkčnému využitiu stavby, pričom ich vybudovaním dôjde k zvýšeniu počtu parkovacích miest najmä pre obyvateľom mesta Rožňava.

Garáže sú navrhované s jednotným pôdorysom 3,0 x 6,0 m s plochou strechou. Garáže budú betónové, prefabrikovanej konštrukcie (obvodové steny a strecha), ukladané do radov vedľa seba na betónovú podkladnú dosku. Každá garáž bude vybavená rozvodmi elektrickej energie pre svetlo a zásuvku. Vstupná brána bude sekčná elektrická, na diaľkové ovládanie.

Rozdelenie na stavebné objekty:
SO 01 Garáže
SO 02 Prístupová komunikácia a spevnené plochy
SO 03 Elektrická prípojka a elektrické odberné zariadenie
SO 04 Rozšírenie verejného osvetlenia
SO 05 Záchyt a odvedenie zrážkových vôd
Počet navrhovaných garáží: 188
Plocha 1 garáže: 18,0 m2
Celková plocha garáží: 3 384 m2
Celková plocha komunikácií a spevnených plôch: 3 035 m2
Plocha zelene: 1 914 m2
Plocha riešeného územia celkom: 8 333 m2

V zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili OÚ Rožňava k predmetu konania svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-RV-OSZP-2023/006652 zo dňa 12.06.2023), v ktorom k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Radové garáže" na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky a nepožaduje zámer ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

2. Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, 851 02 Bratislava stanovisko bolo doručené elektronickou poštou dňa 12.06.2023 tunajšiemu úradu s nasledovnými pripomienkami (uvedená citácia predmetného stanoviska): Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, po preštudovaní vyhodnotených pripomienok zaslaných od navrhovateľa Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, IČO: 43 987 087 listom doručeným dňa 30.06.2023 k pripomienkam zaslaných od účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, 851 02 Bratislava dňa 12.06.2023 k navrhovanej činnosti „Radové garáže", súhlasí a stotožňuje sa s nimi.

a) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Revúca nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 5. stupni ohrozenia suchom a 8. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Stanovisko navrhovateľa - požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť „Radové garáže" sa nachádza v lokalite Rožňava a nie v lokalite Revúca. Podľa uvedenej analýzy MŽP SR, sa Rožňava nachádza v 7 stupni ohrozenia horúčavami, v 3 stupni ohrozenia suchom a 7 stupni ohrozenia extrémnymi zrážkami. V rámci zámeru navrhovanej činnosti boli vyhodnocované vplyvy navrhovanej činnosti pre realizáciu na jednotlivé zložky životného prostredia a súčasne sú navrhované príslušné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Predložený zámer je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a obsahuje všetky náležitosti prílohy č. 9. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v rámci predkladaného zámeru EIA bude navrhovateľ v plnej miere rešpektovať. Súčasne k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú a súčasne sú uvedené aj v rámci navrhovanej činnosti:
- nahradenie časti asfaltových plôch zatrávňovacími tvárnicami pre zmiernenie prípadnej extrémnej prívalovej zrážkovej činnosti (v súlade s požiadavkou VVS, a.s., závod Rožňava – rieši projekt stavby),
- vybudovanie retenčnej nádrže pre záchyt extrémnej prívalovej zrážkovej činnosti (v súlade s požiadavkou VVS, a.s., závod Rožňava – rieši projekt stavby),
- zámer navrhovanej činnosti nepredstavuje zásah do existujúcej zelene ale práve naopak počíta s doplnením vzrastlých drevín tak, aby na 4 garáže pripadal 1 strom, pričom pri výbere sa zohľadnia požiadavky pôdne, klimatické, expozičné a pri výbere sa zohľadnia predovšetkým rastlinné druhy typické pre túto oblasť. Vyššie uvedené bude rozpracované aj v projekte pre stavebné povolenie stavby prípadne v ďalších stupňoch povoľovacích procesov.

b) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Stanovisko navrhovateľa - požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť nekladie požiadavky na zriadenie vodovodu, do garáži nebude zavedený prívod vody. Pri prevádzkovaní garáží nebudú vznikať splaškové vody, ktoré by bolo potrebné napojiť na verejnú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku vzhľadom na vysoko nepriepustné podložie (íly s koeficientom filtrácie 1.10-7 až 1.10-9 m.s-1 a vodonosný horizont v hĺbke okolo 20 m pod terénom) budú cez retenčnú nádrž odvádzané do verejnej kanalizácie, s čím vyjadrila súhlas aj VVS, a.s., Košice, závod

Rožňava. Navrhovaná činnosť si nevyžaduje dobudovanie dopravnej siete, nakoľko existujúci stav v dynamickej doprave na sídlisku Juh využíva miestnu komunikáciu vedenú po jednosmernej Edelényskej ulici. Práve navrhovaná činnosť si kladie za cieľ v oblasti statickej dopravy vytvoriť nové parkovacie miesta v danej zóne, čím sa zlepší prejazdnosť na Edelényskej ulici a spolu s pripravovanou parkovacou politikou mesta Rožňava zvýši prejazdnosť na tejto ulici, čo povedie k bezpečnosti cestnej premávky, k bezpečnosti obyvateľov a prejazdnosti zložiek záchranného systému.

c) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Stanovisko navrhovateľa - požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť vzhľadom na geologické a hydrogeologické pomery – teda vysoko nepriepustné podložie (íly s koeficientom filtrácie 1.10-7 až 1.10-9 m.s-1 a vodonosný horizont v hĺbke okolo 20 m pod terénom) negatívne neovplyvní kvantitatívne a kvalitatívne parametre podzemnej vody.
Vody z povrchového odtoku (zo striech a prístupovej komunikácie – neznečistené vody, budú cez retenčnú nádrž odvádzané do verejnej kanalizácie, s čím vyjadrila súhlas aj VVS, a.s., Košice, závod Rožňava a ktorá zabezpečuje napĺňanie kvalitatívnych podmienok vo vzťahu k dotknutému útvaru povrchovej vody.

d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácieSvetovejzdravotníckejorganizácie(https:// primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Stanovisko navrhovateľa - požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky, z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia nad úroveň, ktorá zodpovedá súčasnému stavu, teda nulovému variantu. Zdrojmi znečisťovania počas výstavby budú predovšetkým dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania) a prašné materiály (plošné zdroje znečisťovania). Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby. Priamo v riešenej lokalite dôjde z navrhovanej stavby k miernemu zvýšeniu znečistenia ovzdušia iba prevádzkou motorových vozidiel. O to menšie znečistenie však bude priamo v lokalite zástavby bytových domov, nakoľko určitá časť parkujúcich vozidiel sa presunie do garáží. Jedná sa o znečisťujúce látky, u ktorých nepríde k prekročeniu limitných hodnôt a teda ani k negatívnemu zhoršeniu súčasného stavu kvality ovzdušia v okolí posudzovaného zdroja. Navrhovaná činnosť nepatrí medzi výrobné činnosti produkujúce znečisťujúce látky, ktoré by vykazovali zdravotné riziká na obyvateľstvo. V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované žiadne priemyselné zdroje a technologické celky alebo energetické zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by produkovali znečisťujúce látky ovzdušia. Navrhovateľ túto požiadavku zváži a v prípade potreby vyhodnotí v príslušnom ďalšom stupni projektovej dokumentácie, pričom všetky zákonné požiadavky pre dosahovanie dobrého stavu ovzdušia budú dodržané.

e) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.

Stanovisko navrhovateľa - požiadavka sa berie na vedomie. V rámci zámeru navrhovanej činnosti sú vyhodnotené vplyvy a to žiarenie a iné fyzikálne polia. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického, rádioaktívneho alebo iného žiarenia.

f) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnejpraxe(https://www.pocitamesvodou.cz/wp/content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
Dažďové záhrady - dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
Biosolárne strechy - zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
Zelené fasády - zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
Retenčné a zelené parkoviská - zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Pre predmetný projekt je vhodná kombinácia zelených striech a fasád ako aj dažďové záhrady formou rigolov v zelených pásoch priľahlých k sídlisku a obvodová líniové zeleň vzrastlými stromami po obvode zámeru

Stanovisko navrhovateľa - požiadavka sa berie na vedomie. Pre navrhovanú činnosť sú už navrhnuté opatrenia, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu územného systému ekologickej stability a sú zapracované v rámci predkladaného zámeru. Zámer navrhovanej činnosti nepredstavuje zásah do existujúcej zelene ale práve naopak počíta s doplnením vzrastlých drevín tak, aby na 4 garáže pripadal 1 strom, pričom pri výbere sa zohľadnia požiadavky pôdne, klimatické, expozičné a pri výbere sa zohľadnia predovšetkým rastlinné druhy typické pre túto oblasť. V danom prípade sú súčasťou projektu stavby líniové a pásové prvky zelenej infraštruktúry. Bariérová výsadba stromov ohraničí plochy navrhovanej činnosti a oddelí ich po celom obvode tak, aby vytvárala prirodzené zvukové a vizuálne bariéry. Účelom doplnkovej zelene je zabraňovať nadmernému prehrievaniu okolia. Na stavbe budú použité stavebné materiály zabezpečujúce energetickú hospodárnosť budov. Projekt bude dosahovať potrebnú úroveň energetickej triedy. Navrhovateľ ďalšie opatrenia zváži a v prípade vhodných podmienok pred realizáciou konkrétne opatrenia zapracuje v príslušnom stupni projektovej dokumentácie.

g) Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Stanovisko navrhovateľa - pripomienka sa akceptuje. Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú vyhodnotené v zrozumiteľnej forme v rámci predkladaného zámeru navrhovanej činnosti, resp. tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť. Požiadavky, resp. merateľné ukazovatele pre navrhovanú činnosť vyplývajú aj z príslušných legislatívnych predpisov. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti táto počas prevádzky nebude mať významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

h) Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Stanovisko navrhovateľa - pripomienka sa akceptuje. V zisťovacom konaní boli vykonané písomné konzultácie k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti, ako aj k doplňujúcim informáciám predložených navrhovateľom, ako podkladu k rozhodnutiu.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rožňave (list č. ORHZ-RV1-2023/000104-001 zo dňa 13.06.2023), s predloženým zámerom súhlasí bez pripomienok.

4. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-RV-OSZP-2023/006711-002 zo dňa 14.06.2023) nemá k predloženému zámeru zásadné pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave (list č. RÚVZRV-OHŽPaZ/541/2989/2023 zo dňa 15.06.2023), z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia navrhovanú činnosť „Radové garáže" v katastrálnom území Rožňava je možné akceptovať za splnenia nasledovných požiadaviek:

c) lokalita navrhovanej činnosti bude slúžiť výlučne pre parkovanie osobných motorových vozidiel bez možnosti využívania objektov garáží na podnikateľské činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzovali využitie susedných pozemkov na účely bývania,
d) zabezpečená bude realizácia a dodržiavanie zmierňujúcich opatrení navrhnutých z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti počas etapy výstavby na zdravie a kvalitu života dotknutých obyvateľov, s upriamením pozornosti najmä na oblasť ochrany pred hlukom v životnom prostredí a kvalitu ovzdušia,
e) v súlade s konštatovaním spracovateľa dokumentácie zámeru bude v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti v čo najväčšej možnej miere ponechaná existujúca nízka i vysoká zeleň a na nezastavaných plochách v lokalite navrhovanej činnosti realizovaná výsadba vhodnej zelene (najmä vysokej zelene) z hľadiska zmierňovania vplyvov prevádzky navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia dotknutého obytného územia a z hľadiska minimalizácie dopravného hluku.

6. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-RV-OSZP-2023/006931-002 zo dňa 20.06.2023), predložený zámer navrhovanej činnosti nežiada ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní a zároveň nemá k nemu zásadné pripomienky.

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Rožňava (list. č: 83575/2023/O270/2023 zo dňa 27.06.2023), s predloženým zámerom súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

a) žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§19 ods. 6, §27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.,
b) v prípade obnaženia našich vedení žiadame prizvať zamestnanca VVS a.s. závod Rožňava na kontrolu technického stavu potrubia pred jeho opätovným zasypaním,
c) v čo najvyššej možnej miere nahradiť asfaltové plochy zatrávňovacími tvárnicami, pre zníženie množstva vody odvádzanej do verejnej kanalizácie
d) osadenie retenčnej nádrže pre záchyt väčšieho množstva odpadovej (dažďovej) vody počas prívalových dažďov s cielene regulovaným odtokom zadržaných vôd do verejnej kanalizácie.

8. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-RV-OSZP-2023/006682 zo dňa 28.06.2023), predložený zámer navrhovanej činnosti nežiada ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania nasledovných podmienok:

a) všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd,

b) stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu/znečisteniu okolitého prostredia,
c) počas realizácie stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu,
d) navrhovanú činnosť prerokovať s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Závod Rožňava ako prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Rožňava,
e) orgán štátnej vodnej správy odporúča navrhovateľovi nahradiť asfaltové plochy zatrávňovacími tvárnicami z hľadiska eliminácie odvádzaných vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie,
f) z dôvodu zníženia nárazového odvádzania vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie navrhnúť, dopracovať tomu zodpovedajúce riešenie (napr. retenčná nádrž s regulovaným odtokom),
g) ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby predložiť na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

K oboznámeniu účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia boli doručené nasledovné stanoviská:

1. Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, 851 02 Bratislava stanovisko bolo doručené elektronickou poštou dňa 05.07.2023 tunajšiemu úradu, v ktorom s vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní súhlasí za dodržania s nasledovných podmienok:

a) dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom,
b) projektant pri spracovávaní stavebného projektu bude postupovať podľa Usmernenia MŽP SR č.1/2021-4,
c) v stavebnej dokumentácii vecne vyhodnotiť aplikovateľnosť a ekologický prínos zelených vegetačných striech,

2. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-RV-PLO1-2023/007472-002 zo dňa 12.07.2023), z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, a ochranných pásiem Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k vydaniu rozhodnutia zo zisťovacieho konania za dodržania nasledovných podmienok:

a) preukázať v územnom konaní, že stavba je v súlade s funkčným využitím územia mesta Rožňava,
b) investor je povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov,
c) pokiaľ by boli realizáciou stavby riešené aj inžinierske siete a budú práce realizované na poľnohospodárskej pôde s poľnohospodárskym druhom pozemku, a bude použitá poľnohospodárska pôda na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, je investor povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov.
d) v prípade ak by stavebnou činnosťou na poľnohospodárskej pôde došlo k realizácii napr. vstupných šácht, prečerpávacích staníc, vrtov a studní, stožiarov alebo iných objektov nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m2, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 3 v súlade s § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-RV-OSZP-2023/007367 zo dňa 11.07.2023), sa k navrhovanej činnosti „Radové garáže", predloženej navrhovateľom Adamant, s. r. o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš vyjadroval listom pod číslom OU-RV-OSZP-2023/006682 zo dňa 28.05.2023, ktoré ostáva v platnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Dňa 04.07.2023 Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-RV-OSZP-2023/006494-010 oboznámil účastníkov konania, že v rámci procesu zisťovacieho konania zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Zároveň poučil účastníkov konania o ich práve na oboznámenie sa s podkladmi k rozhodnutiu zo zisťovacieho konania pred jeho vydaním, ako aj o ich práve vyjadriť sa k týmto podkladom, resp. k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Lehotu na vyjadrenie sa k podkladom k rozhodnutiu zo zisťovacieho konania pred jeho vydaním správny orgán určil na 5 pracovných dní.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní použil kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od zainteresovaných subjektov. Stanoviská dotknutých subjektov boli k zámeru navrhovanej činnosti kladné s malými pripomienkami a nepožadovali ďalšie posúdenie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Z doručených stanovísk boli vybraté pripomienky a boli zahrnuté do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii stavby v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v termíne podľa § 23, zákona o posudzovaní sa považujú za súhlasné.

Viaceré pripomienky Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, pričom ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal všetky predložené stanoviská a podklady dotknutých subjektov, ako aj zainteresovanej verejnosti a dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácii.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov. Vo vzťahu k navrhovanej činnosti nebol zistený nesúlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v záujmovom území.

Neboli zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pri posudzovaní, a to najmä pri rozhodovaní o postupe v rámci konania, pri postupe vyhodnotenia pripomienok účastníkov konania a orgánov verejnej správy ako aj pri ich zohľadňovaní v konaní a pri komunikácii s účastníkmi konania a orgánmi verejnej správy, Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie sa riadil najmä nasledovnými právnymi normami:

V zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.
V zmysle § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.
V zmysle § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.
V zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.
V zmysle § 32 ods. 2 správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.
V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.
Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie ďalej v konaní aplikoval ustanovenia zákona o posudzovaní, a to najmä § 18, § 22, § 23, § 24, § 29, § 63.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre dotknutú obec:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Milan Timár
poverený zastupovaním vedúceho odboru

Doručuje sa

Adamant s. r. o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice-Pereš, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Mesto Rožňava (OVM), Odbor výstavby a územného plánovania, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Úrad košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rožňave, Šafáriková 63, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, Špitálska 3, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Rožňava, Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠVS,ŠSOPaK, ŠSOO, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor , pozemkový úsek, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-RV-OSZP-2023/006494-016
Dátum vytvorenia doložky:	07.08.2023
Vytvoril:	Golian Martin, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	02.08.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor:	OU-RV-OSZP-2023/006494-0023989/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Milan Timár
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.07.2023 14:32:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.07.2023 14:32:03 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RV-OSZP-2023/006494-0023989/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ RV 10244 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.08.2023 06:19:55 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.08.2023 06:19:55 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RV-OSZP-2023/006494-0023989/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ RV 10244 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.08.2023 06:19:55 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.08.2023 06:19:55 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RV-OSZP-2023/006494-0023989/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Martin Golian
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Rožňava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	07.08.2023
Podpis a pečiatka:	Okresný úrad Rožňava odbor starostlivosti o životné prostredie Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava - 4 -