KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

Okresný úrad Šaľa
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hlavná 2/1
927 01 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Šaľa
OU-SA-OSZP-2023/004507-4 29.05.2023	OU-SA-OSZP-2023/004903-2	Ing. Stanko/0961 34 5705	14.06.2023

Vec
„Výrobné haly - Šaľa“
- záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o navrhovanej činnosti

Dňa 30.05.2023 bolo na Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany prírody a krajiny doručené oznámenie o navrhovanej činnosti „Výrobné haly - Šaľa“ navrhovateľa: KP-TEC SLOVAKIA s.r.o., Bajkalská 16027/29D, 821 01 Bratislava, IČO: 54686369.

Navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) zaradená nasledovne:
Kapitola 8 - Ostatné priemyselné odvetvia,
Položka 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou – od 1 000 m^2.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba dvoch nových výrobných hál (SO-04.1, SO-04.2) zo sendvičových panelov s oceľovou konštrukciou. Výstavba bude rozdelená na 2 etapy. V prvej etape sa zrealizuje revitalizácia existujúcich objektov, oplotenie areálu. Ďalej sa predpokladá realizácia hlavných prípojok inžinierskych sietí. V pokračovaní sa vybuduje výrobná hala SO-04.1, ktorá bude fungovať, ako samostatný objekt s kompletne uzatvoreným obvodovým plášťom, a zároveň napojenie na inžinierske siete. Po výstavbe vnútro areálovej komunikácie a spevnených plôch v poslednom štádiu sa zrealizujú sadové úpravy územia. V druhej etape sa realizuje výrobná hala SO-04.2, ktorá bude pripojená už na existujúcu halu SO-04.1.
Navrhovaný objekt Výrobné haly sa budú nachádzať v katastrálnom území Šaľa (860182) na pozemkoch parc. č.: 5181/58, 5181/158, 5181/159, 5181/160, 5181/161 a 5181/162.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny dáva k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. a podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

KÓPIA

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) nasledovné

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Na dotknutom území uvedenom v oznámení o navrhovanej činnosti platí v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. Do dotknutého územia a jeho okolia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Na vyššie uvedenom území sa nenachádza územie zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o navrhovanej činnosti máme nasledovné pripomienky:

1. nesúlad v súvislosti s výrubom stromov v bode IV.2.8. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny (str. 83) a v bode IV 3.5. Vplyv na biotu (str.85),
2. v bode IV 3.5. Vplyv na biotu (str. 85) sa parcela č. 74/7 v riešenej lokalite nenachádza,
3. nesprávne uvedené miesto realizácie stavby v bode IV.3.10. Vplyvy na obyvateľstvo a urbárny komplex (str. 86).

Navrhovanú činnosť **nepožadujeme** posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Ing. Miroslava Danišová
vedúca odboru

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SA-OSZP-2023/004507	013	0012647/2023	Interný doručený záznam	elektronická