

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

● ●
Okresný úrad Šaľa
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hlavná 2/1
927 01 Šaľa
● ●

Váš list číslo/zo dňa
OU-SA-OSZP-2023/004507-
004

Naše číslo
OU-SA-OSZP-2023/004578-2-Jat.

Vybavuje/linka
Mgr. Játiová/0961342061

Šaľa
1.06.2023

Vec
„Výrobné haly - Šaľa“
- s t a n o v i s k o k oznámeniu o navrhovanej činnosti

Dňa 29.05.2023 ste požiadali Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti „**Výrobné haly - Šaľa**“ na pozemkoch č. 5181/58 (5 535 m²), 5181/162 (27 m²), 5181/158 (4 944 m²), 5181/159 (271 m²), 5181/160 (320 m²), 5181,161 (151 m²) k.ú. Šaľa pre navrhovateľa KP-TEC SLOVAKIA s.r.o. Bajkalská 16027/29D, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 54 686 369 z hľadiska ochrany vodných pomerov.

Výrobné haly budú slúžiť na technologickú, priemyselnú výrobu výrobkov pre zateplňovacie systémy fasád. Jedná sa o stavbu výrobných hál s dvomi nadzemnými podlažiami, strecha bude pultová s plechovou strešnou krytinou. Odvodnenie striech jednotlivých hál bude cez dažďové žľaby a odpady. Pôdorysné vonkajšie rozmery objektu sú najviac 55,20 x 40,00 m. Na prízemí budú sociálne priestory, šatne a priestory technické a na poschodí budú priestory administratívne a sklady. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú objekty na parcelných číslach: 5181/161, 5181/160, 5181/159, 5181/162. V priestore navrhovaných výrobných hál sa teraz nachádzajú objekty, ktoré bude potrebné pred samotnou výstavbou odstrániť. Sú to nadzemné a podzemné inžinierske siete a drobné objekty. Na pozemku 5181/162 kde bude SO-04.1 bude potrebné existujúci nevyužitý objekt odstrániť. V priamej blízkosti riešených parciel sa nachádza areál a prevádzkové objekty ČOV-Šaľa. Prevádzkové objekty ČOV-Šaľa sú vzdialené od spoločnej hranice zhruba 1,2 m.

Stavebné objekty:

SO-01 Administratívno-sociálny objekt – sa nachádza na parcele č.: 5181/161

SO-02 Prístrešok so skladosom – sa nachádza na parcele č.: 5151/160

SO-03 Sklad – sa nachádza na parcele č.: 5181/159

SO-04.1 Výrobná hala – sa bude nachádzať na parcelách č.: 5181/58 a 5181/162

SO-04.2 Výrobná hala – sa bude nachádzať na parcele č.: 5181/58



OKRESNÝ
ÚRAD
ŠAĽA

Telefón
+421/961 34 2061

Fax
+421/961 34 2009

E-mail
Michaela.Jatiova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

SO-05 Spevnené plochy – parkovisko - sa bude nachádzať na parcele č.: 5181/158
SO-06 Spevnené plochy – chodníky – sa bude nachádzať na parcelách č.: 5181/58 a 5181/158
SO-07 Vnútro areálové osvetlenie – sa bude nachádzať na parcele č.: 5181/158
SO-08 Oplotenie areálu – sa bude nachádzať na hraniciach parciel: 5181/58 a 5181/158
SO-09 Sadové úpravy – sa bude nachádzať na parcelách č.: 5181/58 a 5181/158
SO-10 Prípojka slaboprúdu – sa bude nachádzať na parcelách č.: 5181/59 a 5181/158
SO-11 Areálová splašková kanalizácia – sa bude nachádzať na parcelách č.: 5181/58 a 5181/158
SO-12.1 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovanie sa bude nachádzať na 5181/58
SO-12.2 Areálová zaolejovaná dažďová kanalizácia, ORL a vsakovanie – parkovisko – sa bude nachádzať na 5181/158.

2 etapy výstavby:

1. Revitalizácia existujúcich objektov, oplotenie areálu. Ďalej sa predpokladá realizácia hlavných prípojok inžinierskych sietí. V pokračovaní sa vybuduje výrobná hala SO-04.1, ktorá bude fungovať, ako samostatný objekt s kompletne uzatvoreným obvodovým plášťom, a zároveň napojenie na inžinierske siete. Po výstavbe vnútro areálovej komunikácie a spevnených plôch v poslednom štádiu sa zrealizujú sadové úpravy územia.
2. V druhej etape sa realizuje výrobná hala SO-04.2, ktorá bude pripojená už na v tej dobe existujúcu halu SO-04.1.

V hale bude inštalované vodné chladenie umiestnené v strojovni. Rozvod vody v hale slúži len na chladenie strojov (voda z verejného vodovodu). Ide o uzatvorený systém pričom nedochádza k žiadnemu vypúšťaniu chladiacej vody- po odparení sa dopĺňa.

SO-01 Administratívno-sociálny objekt

Vodovod: Vonkajší domový vodovod: domová časť vodovodu vedená v zemi z plastového materiálu z lineárneho (vysokohustotného) polyetylénu (HDPE100). Vnútrotný domový vodovod: Rozvod studenej vody (PW-C) a ohriatej pitnej vody (PW-H) je navrhnutý z plastového materiálu, z viacvrstvého plastového potrubia (Pe-Al-Pe) (napr. UPONOR MLCP). Objekt bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z areálového vodovodu pomocou **existujúcej vodovodnej prípojky**.

Vnútrotný vodovod: Na vstupe prírodného potrubia studenej pitnej vody v objekte SO-01 sa umiestni hlavný objektový uzáver vody.

Kanalizácia: Kanalizačná prípojka

Existujúci stav: Splaškové vody z objektu SO-01 sú odvádzané do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie pomocou existujúcej kanalizačnej prípojky. Táto bude odpojená.

Navrhovaný stav: Z SO-01 budú splaškové vody odvádzané do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie pomocou novej kanalizačnej prípojky s dimenziou DN150-d160x4,0 mm o celkovej dĺžke L=1,0 m.

Splaškové zvodové potrubie (ležatá časť - zakopané v zemi): hladké kanalizačné rúry OSMA KG-Systém z nemäkčeného PVC.

Splaškové odpadové a pripojovacie potrubie (vnútorná časť): Na odpadové a pripojovacie potrubia od zariadení predmetov sa použijú kanalizačné potrubia vyrábané z polypropylénu typu OSMA HT PLUS.

Dažďové vody zo strechy administratívno-sociálneho objektu budú pustené voľne na terén vonkajšími dažďovými potrubiami.

SO-04.1 Výrobná hala a SO-04.2 Výrobná hala

Objekt **SO-04.1** po 1. etape (a následne aj SO-04.2 po 2. etape) bude zásobovaný pitnou a úžitkovou vodou z areálového vodovodu pomocou **novej vodovodnej prípojky** s dimenziou DN50-d63x3,8, L=2,5m. Nová vodovodná prípojka sa napojí na existujúci areálový vodovod vedený vedľa riešeného objektu pomocou navrtávacieho pásu.

Vodovodná prípojka: Objekt **SO-04.2** (výstavba 2. etape) bude prepojený s objektom SO-04.1 (výstavba 1. etape). Na vstupe prírodného potrubia studenej pitnej vody v objekte SO-04.1 aj na objekte SO-04.2 sa umiestni hlavný objektový uzáver vody.

Kanalizácia:

Vnútoraná kanalizácia: Kanalizačné potrubie hlavnej vetvy (K1-K1') je vedené s min.2% spádom pod podlahou 1.NP a po vyústení z budovy potrubie pokračuje ďalej do areálovej splaškovej kanalizácie. Vedľajšie zvodové potrubia sa napoja na hlavné zvodové potrubie pod uhlom 45°. Odvetrané splaškové potrubia budú vyvedené cez strešnú konštrukciu a budú ukončené ventilačnou hlavou typu HL810 (pre potrubia DN100), HL807 (pre potrubia DN75), HL805 (pre potrubia DN50) 300 mm nad úrovňou strechy. Pre odvod vody od poistných ventilov (od zásobníkového ohrievača, od kotla, atď.) sa navrhuje lievnik typu HL21 - DN32 so zápachovým uzáverom a s prídavným uzáverom proti zápachu v suchom stave.

Kanalizačná prípojka

Splaškové vody z objektu **SO-04.1** budú odvádzané do novej areálovej splaškovej kanalizácie pomocou novej kanalizačnej prípojky s dimenziou DN150-d160x4,0mm o celkovej dĺžke L=1,5m. Kanalizačnú prípojku tvorí potrubie začínajúce pri objekte SO-04.1 po napojení na novú areálovú splaškovú kanalizáciu.

Splaškové vody z objektu **SO-04.2** budú odvádzané do novej areálovej splaškovej kanalizácie pomocou novej kanalizačnej prípojky s dimenziou DN150-d160x4,0mm o celkovej dĺžke L=1,5m. Kanalizačnú prípojku tvorí potrubie začínajúce pri objekte SO-04.2 po napojení na novú areálovú splaškovú kanalizáciu.

Požiarová voda v objektoch bude zabezpečená vnútorným hadicovým zariadením – hadicovým navijákom 25/30 s tvarovo stálou hadicou rozvody budú z oceleového pozinkovaného potrubia.

SO-11 areálová splašková kanalizácia

Existujúci stav: jestvujúca gravitačná kanalizácia--do jestvujúcej zbernej šachty.

Navrhovaný stav:

Pre odvod splaškových vôd z objektov SO-04.1 a SO-04.2 sa navrhuje nová vetva areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá sa napojí na existujúcu areálovú splaškovú kanalizáciu v existujúcej kanalizačnej šachte EKŠ2. Na trase areálovej splaškovej kanalizácie budú umiestnené kontrolné kanalizačné revízne šachty z plastu resp. z betónu s vnútorným priemerom d1000. Vstupy do kanalizačných šacht budú možné cez poklapy.

Ako zdroj vody na hasenie požiarov bude slúžiť požiarová nádrž o objeme 35 m³.

SO-12.1 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovanie

Dažďové vody zo strechy SO-04.1 (1.etapa) a dažďové vody zo strechy SO-04.2 (2.etapa) budú odvádzané pomocou areálovej dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému VSAK „A“. Na trase areálovej dažďovej kanalizácie budú umiestnené kontrolné dekompresné šachty ĎS1 a DŠ2. Na vsakovacie pole sa umiestni filtračná šachta FŠ1 a FŠ2 (plastová šachta D1000 mm s veľkoplošným filtrom pre zachytávanie listov. Dažďové vody budú odvádzané do plošného vsakovacieho systému: VSAK A Vsakovacie pole s rozmermi 2,4x27,6x1,2 m plastové vsakovacie bloky EKODREN DB60 v celkovom počte 368ks (z toho slúži 184ks pre 1.etapu výstavby a 184 ks pre 2. etapu výstavby).

Dažďové vody zo spevnených plôch budú vedené pomocou novej areálovej zaolejovanej dažďovej kanalizácie do odlučovača ropných látok (ORL) a po vyčistení do vsakovacieho systému VSAK „B“. Dažďové vody budú odvádzané do plošného vsakovacieho systému: VSAK B vsakovacie pole s rozmermi 2,4x5,4x1,2 m plastové vsakovacie bloky EKODREN DB60 v celkovom počte 72ks - pre návrh počtu vsakovacích blokov sa uvažovalo s hodnotou koeficientu filtrácie $k_f = 1.00 \times 10^{-6}$ m/s – ORIENTAČNE). Dažďové vody z existujúcej spevnenej plochy budú odvedené do priekopy vyplnenej štrkom.

Spevnené plochy

Celkový počet parkovacích stojísk bude 20. Komunikácia a parkovacie stojiská sú navrhnuté s cementobetónovým krytom a nové chodníky z betónovej dlažby. Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie je zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do vsakovacej priekopy alebo do líniového žľabu. Na začiatku areálu bude spádovanie spevnených plôch riešené na základe jestvujúceho stavu smerom k navrhnutej priekope. Priečne a pozdĺžne sklony parkoviska sú navrhnuté smerom do vnútra, kde bude osadený líniový odvodňovací žľab. Parkovisko bude z každej strany lemovat' cestný betónový obrubník skosený (100x26x15 cm) uložený v betónovom lôžku minimálnej hrúbky 0,15 m.

Z dôvodu vzniknutej požiadavky na výkon výrobných hál je nutné zrealizovať rekonštrukciu celej trafostanice. Výmena transformátora zo 160kVA na 400kVA.

Dotknutý orgán podľa § 29 ods. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné

p í s o m n é s t a n o v í s k o :

*Z hľadiska ochrany vodných pomerov k oznámeniu o navrhovanej činnosti
máme nasledovné pripomienky:*

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Ing. Miroslava Danišová
vedúca odboru