

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2023/018269-022

Dunajská Streda

02. 08. 2023



Rozhodnutie

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTENÁ NA OSTROVE

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTENÁ NA OSTROVE, ktorý predložil obstarávateľ Obec Trstená na Ostrove, Obecný úrad Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove 197, zastúpená starostkou vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTENÁ NA OSTROVE uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Trstená na Ostrove, Obecný úrad Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove 197, predložil dňa 21.06.2023 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. (Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Trstená na Ostrove bude v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Trstená na Ostrove v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnúť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, ako aj rekreácie a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, vrátane zosúladienia jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce, ktorá bude vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.

Predmetné zadanie „Územný plán obce Trstená na Ostrove“ nerieši umiestnenie konkrétnych rozvojových plôch resp. zmenu funkčného využitia regulatívov.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-trstena-na-ostrove> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/018836-002 zo dňa 04.07.2023

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/018559-002 zo dňa 28.06.2023

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2023/018716-002 zo dňa 28.06.2023

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/020445-002, zo dňa 12.07.2023, doručený na úrad 26.07.2023

Požadujeme rešpektovať všetky záujmové lokality ochrany prírody a krajiny ustanovené podľa zákona (vyhlásené chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability – ÚSES) a zachovať ich aktuálny stav.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2023/018549 zo dňa 28. 06. 2023

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2023/019969-02 zo dňa 19. 07. 2023

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2023/10497-06/57642/HOR zo dňa 18. 07. 2023

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Trstená na Ostrove“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad- 16937/2023/ROP-004/34348 zo dňa 28.06.2023

Dopravný úrad Vám oznamuje, že v katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

Stanovisko Dopravného úradu sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude vyžadovať len v prípade návrhu letiska, heliportu, osobitného letiska, leteckého pozemného zariadenia a stavieb, zariadení nestavebnej povahy alebo využitia územia, ktoré by podliehali súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tzn. pri:

- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia Odbor Štátnej geologickej správy – č.- 5882/2023-5.3 39312/2023 zo dňa 30.06.2023

1. V katastrálnom území obce Trstená na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RÚVZDS/ OHŽPaZ/1139/6165/2023 zo dňa 29. 06. 2023

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Trstená na Ostrove“ bude možné súhlasiť .

V územnom pláne obce je nutné jednoznačne stanoviť a určiť podmienky ochranného pásma pohrebiska v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z..

Zároveň sa upozorňuje na to, že v súčasnosti platí Vyhláška MZ SR č. 91/2023, ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja , OU-TT-OSZP1-2023/039898-003, 30.06.2023

Vzhľadom na skutočnosť, že v tejto fáze spracovania ÚPN-O Trstená na Ostrove ešte nie sú zadefinované presné umiestnenia a plošné rozsahy nových plánovaných rozvojových aktivít, ani rozsah a kvalita ich environmentálnych podmienok, nedá sa v tejto fáze prerokovania určiť, aké budú ich prípadné významné negatívne vplyvy na osobitne chránené časti prírody a krajiny, prvky ÚSES, alebo charakteristický vzhľad krajiny.

Katastrálne územie obce Trstená na Ostrove v rámci odbornej organizácie Štátna ochrana prírody SR spadá do územnej pôsobnosti Správy Chránenej krajinej oblasti Dunajskej luhy. Tunajší úrad si od nej vyžiadal odborné stanovisko ohľadom záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení zákona.

Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajskej luhy, pracovisko Dunajská Streda zaslala stanovisko č. CHKO DL-DS/378-001/2023 zo dňa 17.05.2023, ktoré Vám posielame v prílohe tohto listu. Tunajší úrad sa stotožňuje s obsahom tohto odborného stanoviska.

Požadujeme rešpektovať všetky záujmové lokality ochrany prírody a krajiny ustanovené podľa zákona (vyhlásené chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability – ÚSES) a zachovať ich aktuálny stav.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Správa Chránenej krajinej oblasti Dunajskej luhy, pracovisko Dunajská Streda, CHKO DL-DS/378-001/2023 zo dňa 17.05.2023

V katastrálnom území obce Trstená na Ostrove sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nachádzajú nasledovné územia:

- Biokoridor nadregionálneho významu:

NRBK2b Tok rieky Dunaj

V zmysle RÚSES Dunajská Streda je to genofondová lokalita a ekologicky významný segment krajiny:

- GL49 Kanál Baka

- EVSK59 Horiace jazero

- EVSK178 Kanál Šuľany – Jurová

- EVSKS5 Prídely

Obmedzenia pri plánovaní územia a potreba uplatnenia ekostabilizačných opatrení:

- zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

- regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES najmä intenzívny rozvoj rekreačných chatových osád. Rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability a nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem objekty a stavebné zámery,

- v projekte pozemkových úprav vytvoriť také usporiadanie stavebných pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej uličnej, verejnej a areálovej sprievodnej zelene. Návrh nových obytných súborov podmieniť s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy,

- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiadúce vizuálne prepojenie).

Potreba realizácie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

- udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí,

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do prilahlej krajiny,

- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnuť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny,

- zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajinnnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou a v prípade potreby realizovať ďalšie opatrenia (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.). Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES.

Zachovávať a zvyšovať podiel interakčných prvkov miestneho významu pozostávajúcich z krovitej a stromovej vegetácie, ktorá plní v krajine dôležitú biologickú a estetickú funkciu. Ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu maximálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.

Existujúce plochy a línie nelesnej drevitej vegetácie, ktoré je potrebné v k.ú. Blatná na Ostrove zachovať a doplniť sú hlavne:

- sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií a poľných ciest,

- líniová zeleň pozdĺž katastrálnej hranice,

- zeleň okolo poľnohospodárskych areálov, ihriska a zastavanej plochy obce,

- sprievodná zeleň okolo vodnej plochy rybníka,

- zeleň v terénnych depresiách, kontaktná zeleň medzi poliami a lesmi,

- zeleň v súkromných záhradách.

Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, zachovať prirodzený tvar terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby ich doplniť výsadbou. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozádržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov. Zachovaním priaznivého stavu biocentier a biokoridorov miestneho významu je možné docieľiť splnenie nárokov organizmov, ktoré majú pozitívny vplyv na okolité agroecénózy a na okolité hospodársky využívané lesné spoločenstvá a na územie sídiel. Ide predovšetkým o hmyz (opeľovače, dravý hmyz), obojživelníky, vtáky a iné živočíchy.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S23/224-2 zo dňa 03.07.2023

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Trnavský samosprávny kraj- č. 10592/2023/OÚPŽP-2 zo dňa 10.07 2023

Cieľom Územného plánu obce Trstená na Ostrove bude komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Predmetom riešeného zadania je navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, ako aj rekreácie a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, vrátane zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Po preštudovaní predmetného oznámenia oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja konštatuje, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Trstená na Ostrove“ nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko strategický dokument podľa predloženého oznámenia nebude mať vplyv na chránené územia a dokument podlieha povinnému posudzovaniu ako strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, oddelenie Územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií U-TT-OCDPK-2023/040833/Ja zo dňa 13.07.2023

- rešpektovať územný plán Regiónu Trnavského samosprávneho kraja,
- katastrom obce sú vedené cesty II/506, III/1417 a III/1418,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, do grafickej časti bude potrebné vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce (§11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov),
- v prípade, že nové rozvojové zámery obytných území sa budú nachádzať v blízkosti pozemných komunikácií, musí byť posúdený nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačené pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- pri umiestňovaní novo navrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby tieto neboli dodatočne vyžadované od príslušných správcov ciest,
- obytnú zástavbu v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame navrhovať,
- dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových, resp. funkčne zmenených lokalít musia byť až po kapacitnom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu. Pri návrhu nových križovatiek je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek, ich parametre a pod.),
- odporúčame ponechať územnú rezervu na chodníky v súbehu s cestou III/1417 v prietahu intravilánom obce,
- odporúčame posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa budú nové rozvojové lokality pripájať, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy,
- statickú dopravu navrhovať podľa STN 736110/Z2,
- z hľadiska ciest II. a III. triedy je kompetentný vyjadriť sa Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-OOP6-2023/040010 zo dňa 11.07.2023

Správny orgán po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTENÁ NA OSTROVE“ zistil, že sa jedná o zadanie na vypracovanie územného plánu obce Blatná na Ostrove. Správny orgán preto konštatuje, že v prípade spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce bude nevyhnutné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Zámer je potrebné realizovať v prvom rade v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce, pričom je v rámci možností potrebné minimalizovať záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území. Územnoplánovacia dokumentácia má obsahovať lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ich výmery, druh pozemku, účel funkčného využitia a výmery jednotlivých skupín bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). Predloženú dokumentáciu bude potrebné doručiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. Ú-TT-OVBP1-2023/040150/Há zo dňa 30. 06. 2023
Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že strategické dokumenty, akým je aj „Územný plán obce Trstená na Ostrove“ podliehajú povinnému posudzovaniu podľa § 4 až 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V prípade, že sa v katastri obce nachádza územie sústavy chránených území (Natura 2000), a orgán ochrany prírody sa v procese posudzovania strategického dokumentu vyjadrí, že územný plán môže mať významný vplyv na tieto územia, je potrebné zabezpečiť „dostatočné posúdenie“ v zmysle čl. 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 25-1724/2023 zo dňa 12.07.2023

- Tunajší úrad k Územnému plánu obce Trstená na Ostrove nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Trstená na Ostrove nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská podľa § 6 ods. 6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. (Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa §8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Trstená na Ostrove, Trstená na Ostrove 20, 930 04 Trstená na Ostrove, Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obec Horný Bar, Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar, Slovenská republika
Obec Jurová, Jurová 85, 930 04 Jurová, Slovenská republika
Obec Baka, Baka 262, 930 04 Baka, Slovenská republika
Obec Bodíky, Bodíky 174, 930 31 Bodíky, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika