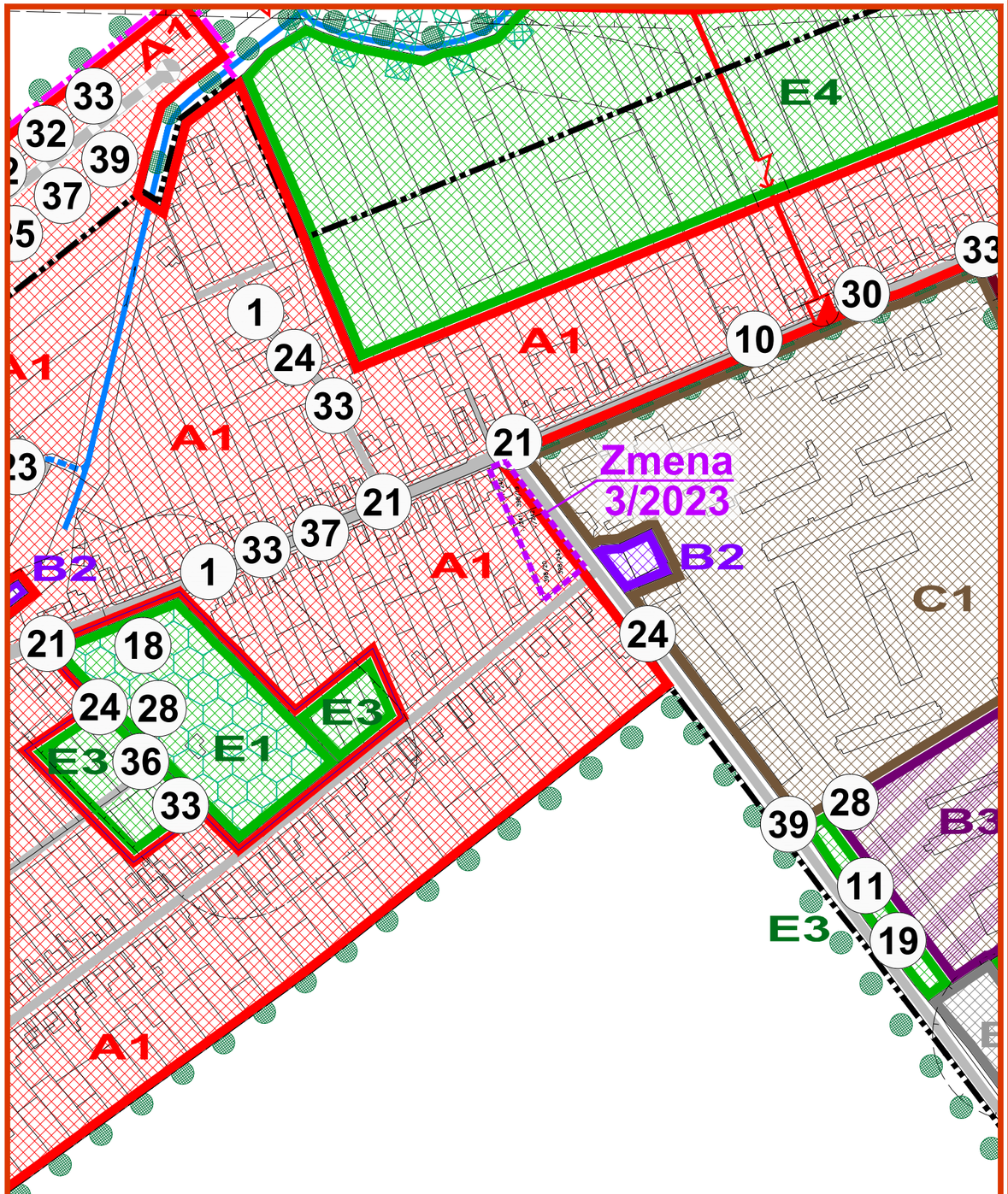

ZMENY A DOPLNKY 3/2023 - NÁVRH SEA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ABRAHÁM

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

M 1 : 2880

SEVER

8

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ABRAHÁM
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, 1005 AA
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2023

LEGENDA :

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÁ
- A1 PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- RD
- A2 PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY- BYTOVÉ DOMY
- B1 PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBECNÉHO) VÝZNAMU
- B2 AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB
- B4 PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- D1 PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- E2 PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- E4 PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD 3/2023

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

1 vybudovanie kanalizácie (vo výstavbe) a čistiarne odpadových vôd v obci

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

2 výstavba obecných sociálnych bytov v lokalite "Na obecnom"
3 dobudovanie zariadenia sociálnej starostlivosti pre obyvateľov v poproduktívnom veku (rozšírenie areálu, rekonštrukcia a prístavba jestvujúceho objektu)
4 dobudovanie kultúrno-spoločenského areálu (areál KD)
5 vybudovanie obecného areálu lužieb (areál obecného úradu)
6 rozšírenie areálu ZŠ o telocvičňu, športoviská a príslušnú dopravnú a techn. vybavenosť
7 vybudovanie releaxačného areálu pri jestv. vodnej ploche v lokalite pri športovom aráli
8 vybudovanie zberného dvoru odpadov
9 vybudovanie kompostoviska

2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

10 verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
11 izolačná zeleň okolo výrobných areálov
12 regionálne biocentrum rBC1 Abrahámsky les
13 regionálny biokoridor rBK8 Dudváh - potok Dolný Dudváh
14 regionálny biokoridor rBK10 Gidra - potok Gidra
15 regionálny biokoridor rBK30 Šárd - potok Šárd
16 miestne biocentrum mBC1 - Lúky - navrhované na plochách lsných porastov a na plochách trávnych porastov s trstinou
17 miestny biokoridor mBK1 - Abrahámsky kanál s brehovými porastami
18 interakčné prvky plošné - plochy nelesnej drevinovej vegetácie a plochy verejnej zelene v obci
19 interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov
20 plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridory

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

21 úprava pripojovacích resp. smerových oblúkov na zbernej komunikácii B3
22 novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C2, C3
23 novonavrhovaná sieť upokojených komunikácií funkčných D1
24 rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
25 novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov
26 rekonštrukcia komunikačnej siete D3 - chodníkov v zmysle STN
27 úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
28 vybudovanie parkovísk
29 novonavrhované dopravné objekty - premostenia cez odvodňovací kanál
30 vybudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom
31 vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno-športové lokality
32 vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách
33 kanalizačná sieť v jestvujúcich a novonavrhovaných lokalitách
34 NTL plynovodný sieť v novonavrhovaných lokalitách
35 výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
36 výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV
37 výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
38 rekonštrukcia jestvujúceho 1 x 400 kV vedenia za dvojité (2 x 400 kV)
39 oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách

ZMENY A DOPLNKY 3/2023 - NÁVRH SEA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ABRAHÁM

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

M 1 : 2880

SEVER

8

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ABRAHÁM
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ, 1005 AA
HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚN, 2023