



ZMENY A DOPLNKY č.1
LOKALITA "PRI PRAMENI"

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DARGOV

CELKOVÝ ELABORÁT

© júl 2023



Obstarávateľ:

OBEC DARGOV

Okres:

Trebišov

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: info@atriumarchitekti.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Spracovateľský kolektív:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová – registračné č. 403

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Dargov – Zmeny a doplnky č. 01

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DARGOV**
JÁN KIŠ
STAROSTA OBCE DARGOV

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

OBSAH ELABORÁTU

Grafická časť

<i>Zmeny a doplnky výkresu číslo</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia)	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce	1:15 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb Výkres verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
4	Výkres verejného technického vybavenia - návrh vodného hospodárstva Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000
5	Výkres verejného technického vybavenia - návrh energetiky Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1:5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1:15 000

Textová časť

A	Smerná časť - Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Dargov, ZaD č.01 - Úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Dargov vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.01 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúcich ÚPN-O Dargov, Zmeny a doplnky č.01	
C		
B	Záväzná časť - Návrh regulatívov územného rozvoja obce	

Zoznam skratiek:

KSK – Košický samosprávny kraj
 KK - Košický kraj
 BD - bytový dom
 CO - civilná ochrana
 CHVÚ – chránené vtáčie územie
 CR - cestovný ruch
 ČOV – čistiareň odpadových vôd
 HD - hospodársky dvor
 HaZZ – hasičský a záchranný zbor
 LHC - lesný hospodársky celok
 LP - lesná pôda
 KO - komunálny odpad
 k.ú. - katastrálne územie

MK – miestna komunikácia
 NKP – národná kultúrna pamiatka
 NPR – národná prírodná rezervácia
 OcÚ - obecný úrad
 OP - ochranné pásmo
 PP - poľnohospodárska pôda
 PD - poľnohospodárske družstvo
 POH - program odpadového hospodárstva
 RD - rodinný dom
 PAD – pravidelná autobusová doprava
 SKUEV – Slovensko, územie európskeho významu
 TS - trafostanica
 ÚEV – chránené územie prírody európskeho významu
 ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
 ÚPN-O - územný plán obce
 VÚC - veľký územný celok
 VN – vysoké napätie elektrické
 ZVN – zvlášť vysoké napätie elektrické
 VPS - verejnoprospešné stavby
 VZN – všeobecne záväzné nariadenie
 ZaD 01 – ÚPN-O Dargov - Zmeny a doplnky č. 01
 ZUŠ - základná umelecká škola

OBSAH

	SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE POPIS ÚPN-O DARGOV - ZMENY A DOPLNKY č. 01	4
A -	ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O DARGOV VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O DARGOV - ZMENY A DOPLNKY č.01	5
C -	VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O DARGOV - ZMENY A DOPLNKY č.01	8
B -	NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O DARGOV - ZMENY A DOPLNKY č.01	9

INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Dargov - ZaD č.01,

Úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Dargov, vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.01

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyplývajúci

z ÚPN-O Dargov – Zmeny a doplnky č.01

Záväznej časti : Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúca z ÚPN-O Dargov –

Zmeny a doplnky č.01.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

SMERNÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE POPIS ÚPN-O DARGOV - ZMENY A DOPLNKY č. 01

Obec má spracovaný ÚPN-O Dargov, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dargove uzn. č. 14/2017 zo dňa 14.08.2017 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dargov č.2/2017.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je rozšíriť v obci funkciu bývania a upraviť dopravnú obsluhu lokality **Pri prameni**.

Cieľom je minimalizácia zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovanie vyváženého vývoja obce do r. 2040 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Dargov

Okresný úrad v Košiciach po posúdení zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN obcí schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dardove č. 75/2010 zo dňa 22.01.2010. ZaD 01 sú v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj

ÚPN-O Dargov - ZaD 01 sú spracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej a nadradenej ÚPD. V predmetnej ÚPD sú zobrazené záväzné regulatívy platné pre k.ú. obce a aktuálne verejnoprospešné stavby nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC KSK platné pre k.ú. obce.

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia je plocha vo východnej časti obce – lokalita „Pri prameni“, ležiaca mimo zastavané územie.

4. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita „Pri prameni“

Lokalita leží východne pred obcou, pri ceste I/19 a mimo zastavané územie. Dotýka sa parkového priestoru - miestny prameň a plochy memoriálu bojov v II. sv. vojne – tank na podstavci vytvárajúce mimoriadne hodnotné krajinné prostredie. Prírodným chodníkom sú vzájomne prepojené. Lok. zasahuje do európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy. Podľa KN-C je vedená ako TTP, orná pôda a vodná plocha. Tak sa i využíva. Okrajom preteká odvodňovací kanál č. 5412201014 s OP 5 m na každú stranu od okraja vodnej plochy. Celá plocha je odvodnená veľkoplošnou drenážou neznámej kvality. Podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP v celom rozsahu zasahuje do najkvalitnejšej PP (BPEJ a skupina) - 0657203/6. Severným okrajom je vedená vzdušná linka VN 22 kV a hranica OP vodných zdrojov druhého stupňa. OP cesty I/19 zasahuje jej južný okraj do hĺbky 50 m. Verejný vodovod a STL plynovod sú vedené okrajom cesty. Lokalita leží v určenom prieskumnom území P2/21 Dargov – hydrogeologický prieskum pre získanie termálnej vody.

Schválená ÚPD navrhuje zachovanie poľnohospodárskych plôch – TTP a orná pôda, ako aj európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy. V rámci MÚSES je celá zaradená do plochy ekologicky významného segmentu prírody č.7 – Majersko. Krajinné prostredie s memoriálom bojov v II. sv. vojne a miestnym prameňom je navrhované na zachovanie. Severným okrajom je trasovaná nová MK za účelom jej zokruhovania.

ZaD 01 – navrhujú zachovanie krajinného prostredia memoriálu bojov v II. sv. vojne a miestneho prameňa a navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospodársku plochu - orná pôda na plochu bývania v RD (po okraj určenej MK) a plochu záhrad RD,
- poľnohospodársku plochu - orná pôda a TTP na plochu verejnej zelene.

Príjazd k RD navrhujú ZaD z navrhovanej MK funkčnej triedy C3 a kat. MO 6,0/40 a z existujúceho dopravného systému v obci. Súbežne navrhujú chodník. V zmysle § 43b ods. 3 stavebného zákona bude mať rodinný dom samostatný vstup z verejnej komunikácie. Časť plochy ležiacej v CHVÚ navrhujú ZaD ponechať v jestvujúcom – prirodzenom stave ako TTP, bez oplotenia a s ponechaním verejného chodníka od „tanku“ k prameňu.

A – ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O DARGOV VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O DARGOV – ZMENY A DOPLNKY Č. 01

Neuvedené kapitoly sú v ZaD 01 bez zmeny.

2. Riešenie územného plánu

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V kapitole sa dopĺňa regulatív č. 4.17.:

- podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Obec

Na konci kap. sa dopĺňa:

ÚPD navrhuje v lok. „Pri prameni“ zachovanie krajinného prostredia memoriálu bojov v II. sv. vojne a miestneho prameňa, ako súčasť ochrany európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy. Príjazd k RD navrhuje ÚPD z MK kat. MO 6,0/40, súbežne s chodníkom a z existujúceho dopravného systému v obci. Časť plochy ležiacej v CHVÚ navrhuje ponechať v jestvujúcom –stave ako TTP, bez oplotenia a s ponechaním verejného chodníka od „tanku“ k prameňu.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Mení sa celá kap.:

2.9.1 Ochranné pásma

- národná prírodná rezervácia Bačkovská - 100 m s 3. stupňom ochrany,
- diaľnica D1 (prípravovaná) a diaľničný privádzač - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu,
- zdroje pitnej vody pre obecný vodovod – OP I° (oplotenie okolo studní) a II° (severná časť k.ú.),
- evidované archeologické lokality,
- cintorín – min. 15 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- letecké pozemné zariadenie – radar Mošník (severná časť k.ú.) a okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE Letiska Košice – vid'. kap. 2.12.1 tejto ÚPD,
- HD poľnohospodárskej výroby – 150 m od objektov živočíšnej výroby,
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre OP,
- odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):

- a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení: od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základ. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

od 110 kV:

- 25 m pri napätí do 400 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 – ÚR vymedzuje OP 80 m).

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlakých. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- národná prírodná rezervácia Bačkovská dolina s 5. stupňom ochrany,
- chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy - európska sústava chránených území Natura 2000, ploche v CHVÚ, ktorá je navrhovaná ako záhrada rodinného domu, s výmerou 8 á, je odporúčané mechanizované kosenie TTP od stredu do okrajov v určenom období od 1. mája do 30. júna,
- územia vymedzené touto ÚPD, ako kostra krajiny v podobe jej ekolog. významných segmentov,
- príroda – celé územie leží v 1.až 5.stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- ochranné lesy a lesy osobitného určenia – v rozptyle,
- prieskumné územie P2/21 Dargov – hydrogeolog. prieskum pre získanie termálnej vody,
- evidované svahové deformácie v k.ú. – zosuvy potenciálne (4x) a stabilizované (6x),
- izoplochy radónového rizika nízke a v zalesnených častiach k.ú. stredné,
- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0657202/6, 0657203/6,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z..

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

1. Ochranné pásma a hluk od dopravy

Na konci kap. sa dopĺňa:

Severná časť katastrálneho územia obce Dargov sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia – radar Mošník, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 4242/2017/ROP-23-OP/8805 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- a) sektorom A1, ktorý má tvar kruhu so stredom vo vzťaznom bode radaru a s polomerom 20 m;
- b) sektorom A2, ktorý má tvar medzikružia so stredom totožným so stredom sektora A1 a s vnútorným polomerom 20 m a vonkajším polomerom 100 m;
- c) sektorom B, ktorý má tvar medzikružia so stredom totožným so stredom sektora A1 a s vnútorným polomerom 100 m a vonkajším polomerom 5 000 m;
- d) plochou s výškovými obmedzeniami, ktorú: 1. v sektoroch A1 a A2 tvorí vodorovná rovina nachádzajúca sa vo výške 3 m pod dolným okrajom antény radaru s nadmorskou výškou 945,80 m n.m.Bpv a 2. v sektore B tvorí obrátený zrezaný kužeľ, ktorého menšia základňa je totožná s ohraničením sektorov A1 a A2 a ktorého kužeľová plocha stúpa pod uhlom 0,3 stupňa nad vodorovnú rovinu podľa bodu 1. do vzdialenosti 5 000 m od vzťazného bodu radaru.

V ochranných pásmach je zakázané najmä umiestňovať stavby a uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy, nadzemné

konštrukcie vedení a uskutočňovať ich zmeny, vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty a umiestňovať iné objekty tvoriace prekážku, ak zasahujú do plochy s výškovými obmedzeniami okrem prípadov, kedy ide o dočasné prekážky, ako napr. použitie mechanizmov pri realizácii stavieb, a to len za predpokladu, že bolo letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že objekt neovplyvní prevádzkovú funkciu radaru.

Zákazy a obmedzenia sa nevzťahujú na stavby, zariadenia a prostriedky v ochrannom pásme schválené Dopravným úradom, ktoré slúžia leteckej prevádzke, bezpečnosti a bezpečnostnej ochrane v súvislosti s leteckou prevádzkou. Umiestnenie týchto stavieb, zariadení a prostriedkov nesmie mať negatívny vplyv na bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.

Katastrálne územie obce Dargov sa zároveň nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie ochranného pásma *leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C*, ktoré je stanovené:

ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok 409,2 – 454,2 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený. V časti katastrálneho územia obce (pohorie Slanských vrchov) však už samotný terén presahuje výšky určené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky. V zastavanom území obce Dargov sú dostatočné rezervy pre realizáciu objektov s bežnou funkciou (bývanie, rekreácia, šport, zeleň a pod.) vzhľadom na výšky určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia.

C - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O DARGOV - ZMENY A DOPLNKY č. 01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny

5. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Dopĺňa sa na konci kap.:

Podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a vyššie uvedeného NV SR č.58/2013 Z.z. je v riešenom katastrálnom území najkvalitnejšia nasledovná PP (BPEJ a skupina): 0657202/6, 0657203/6.

Záber PP je navrhovaný na jednej novej lokalite č.20' o výmere 0,3262 ha, z toho PP je 0,3249 ha. Celá lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia. Je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

V záberovej lokalite č.20' sa nachádza odvodňovací kanál 01 (evid. č. 5412 201 014), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,230 km v rámci stavby "OP JRD Dargov I.". Zároveň je v lokalite vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Zdôvodnenie záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

- lokalita č. 20' – Lokalita leží východne pred obcou, pri ceste I/19, mimo zastavané územie. Dotýka sa parkového priestoru - miestny prameň a plochy memoriálu bojov v II. sv. vojne – tank na podstavci vytvárajúce mimoriadne hodnotné krajinné prostredie. Podľa KN-C je lok. vedená ako TTP, orná pôda a vodná plocha. Tak sa i využíva. Okrajom preteká odvodňovací kanál 01 (evid. č. 5412 201 014) s OP.

ZaD 01 navrhujú zachovanie krajinného prostredia memoriálu bojov v II. sv. vojne a miestneho prameňa. Navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- poľnohospod. plochu (orná pôda) a dopravy (chodníky) na plochu bývania v RD a plochu záhrad RD,
- poľnohospod. plochu (orná pôda a TTP) na plochu verejnej zelene.

Príjazd k RD navrhujú ZaD z MK funkčnej triedy C3 a kat. MO 6,0/40

a z existujúceho dopravného systému v obci. Súbežne navrhujú chodník. Ďalší pozdĺž cesty I/19. Časť plochy ležiacej v CHVÚ navrhujú ponechať v jestvujúcom prirodzenom stave ako TTP, bez oplotenia a s ponechaním verejného chodníka od „tanku“ k prameňu.

Tabuľky:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O DARGOV - ZMENY A DOPLNKY č. 01

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Dopĺňa sa na konci kap.:

Pred vjazdom do obce zachovať a zušľachtit' krajinné prostredie memoriálu bojov v II. sv. vojne a prostredie miestneho prameňa.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Vypúšťa sa z každého regulatívu slovo POZEMKY.

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

Na konci kap. sa dopĺňa:

Podmienka pre rodinné domy pri ceste I/19:

- realizovať opatrenia na elimináciu hluku od cesty I. triedy a lokalizovať ich v prípustnej hladine hluku,
- v lokalite „Pri prameni“ realizovať do vzdialenosti 50m od cesty I/19 zeleň a záhradu RD.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Na konci kap. sa dopĺňa odsek:

- rešpektovať podmienky ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia – radar Mošník v severnej časti k.ú. a okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE Letiska Košice.

4.2. Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Do kap. sa dopĺňajú odseky:

- rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a prispôbiť ich novej úrovni povrchu,
- zabezpečiť pripojenie navrhovaného rodinného domu v lokalite „Pri prameni“ na verejný vodovod,
- vodu z povrchového odtoku zachytávať na mieste dopadu zrážok, alebo v jeho tesnej blízkosti.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Nahrádza sa celá kap.:

8.1 Ochranné pásma

- Národná prírodná rezervácia Bačkovská dolina—100 m široké OP s 3. stupňom ochrany,
- pripravovaná diaľnica D1 a diaľničný privádzač—100 m od osi príľahlého jazdného pásu,
- cesta I. triedy—50 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou jej začiatok a koniec,
- cesta III. triedy—20 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou jej začiatok a koniec,
- miestne komunikácie I. a II. triedy—15 metrov od osi vozovky; mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu—20 m od osi vozovky,
- zdroje pitnej vody pre obecný vodovod—OP I° (oplotenie okolo studní) a II° (severná časť k.ú.),
- evidovaná archeologická lokalita,
- poľnohospodársky dvor Integra—100 m od objektov živočíšnej výroby,
- lesné pozemky—50 m od okraja porastu (zakázaná akákoľvek výstavba aj drobných stavieb, na ktoré nie je potrebné rozhodnutie o umiestnení stavieb),

- ČOV – 50 m od oplotenia,
- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (v zmysle Vodného zákona):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov a odvodňovacích kanálov (§ 49 ods.2 vodného zákona NR SR č.364/2004 Z.z. a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m pozdĺž vodohospodársky význam. toku Trnávka.

Verejné vodovody a kanalizácie

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.
- 20 m pri napätí nad 110 kV a 25 m pri napätí nad 400 kV vr. od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm,

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- Národná prírodná rezervácia Bačkovská dolina s 5. stupňom ochrany,
- územie európskeho významu Natura 2000 – Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy,
- prieskumné územie P6/09 – Sečovce pre termálne podzemné vody,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy potenciálne a stabilizované,
- stredné radónové riziko – môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
- byty a predškolské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a diaľnice je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

8.1 Ochranné pásma

- *Národná prírodná rezervácia Bačkovská - 100 m s 3. stupňom ochrany,*
- *diaľnica D1 (prípravovaná) a diaľničný privádzač - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu,*
- *zdroje pitnej vody pre obecný vodovod – OP I° (oplotenie okolo studní) a II° (severná časť k.ú.),*
- *evidované archeologické lokality,*
- *cintorín – min. 15 m od okraja pohrebiska,*
- *ČOV – 50 m od oplotenia,*
- *cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,*
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *letecké pozemné zariadenie – radar Mošník (severná časť k.ú.) a okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE Letiska Košice – viď Sprievodná správa tejto ÚPD,*
- *HD poľnohospodárskej výroby – 150 m od objektov živočíšnej výroby,*
- *lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku.*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre OP,
- odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile; Prípadné križovanie komunikácie a inžinierskych sietí s kanálmi navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):

a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energet. zariadení: od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblivé vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

od 110 kV:

- 25 m pri napätí do 400 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 – ÚR vymedzuje OP 80 m).

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavan. území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- národná prírodná rezervácia Bačkovská dolina s 5. stupňom ochrany,
- chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy - európska sústava chránených území Natura 2000,
- územia vymedzené touto ÚPD, ako kostra krajiny v podobe jej ekolog. významných segmentov,
- príroda – celé územie leží v 1.až 5.stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- ochranné lesy a lesy osobitného určenia – v rozptyle,
- prieskumné územie P2/21 Dargov – hydrogeolog. prieskum pre získanie termálnej vody,
- evidované svahové deformácie v k.ú. – zosuvy potenciálne (4x) a stabilizované (6x),
- izoplochy radónového rizika nízke a v zalesnených častiach k.ú. stredné,
- najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0657202/6, 0657203/6,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z..

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

12.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Dargov:

Na konci sa dopĺňa nová VPS:

16 - verejná zeleň a chodníky.

Vysvetlivky: - **tučný a ležatý text** – Zmeny a doplnky 01, resp. nahradený a doplnený text pôvodných regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov,
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state pôvodných regulatívov.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DARGOV - Zmeny a doplnky č.1

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľ. pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					zastavané územie	Mimo zastavané územie	Kód/ skupina BPEJ	Výmera najkvalitnejšej PP v ha		(závlaha, odvodnenie)	
20´	DARGOV	RD,D,VZ	0,3262	0,3249	–	0,3249	0657203/6	0,3249	0,0013	0,2977	
SPOLU			0,3262	0,3249	–	0,3249	–	0,3249	0,0013	0,2977	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **0,3249 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,0013 ha**

LEGENDA:

RD - rodinné domy

D - doprava

VZ - verejná zeleň

Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. obce Dargov zaradené do skupín BPEJ: 0657202/6, 0657203/6

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Dargov je: **0,3249 ha**