

PALÁRIKOVO

Správa o hodnotení
Územnoplánovacej dokumentácie
(podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 z.z.)

Okresný úrad Nové Zámky

- 21 -

1-08- 2023

Číslo správy:

Vybavuje:

Príloha k správe o hodnotení .

Ako boli realizované Špecifické požiadavky bod č.2.2 ROZSAHU HODNOTENIA /OU-NZ-OSZP- 2022/008482 dňa 06.04. 2022/

Dokument ja spracovaný vo forme odpovedí ku konkrétnym bodom- špecifickým požiadavkám /rozsahu hodnotenia /.

1.1. Ochrana prírody

- vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a jeho zapracovanie do návrhovej časti ÚPN,
 - dôslednejšie zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne alebo RÚSES do návrhovej časti ÚPN,
 - rozpracovanie a uzákonenie zásad uplatňovaných pri obnove, revitalizácii, alebo rekonštrukcii krajiny zelene vo všetkých katastrálnych územných útvaroch
- Riešeným územím je jedno katastrálne územie ,k.ú. Palárikovo. V rozsahu tohto územia boli stanovené príslušné intervencie a zásady rozvoja sídelnej zelene, ktoré sú riešené ako fúzia zásad pre jestvujúce a navrhované prvky z úrovne ÚPN regiónu NSK, RÚSES okresu Nové Zámky a MÚSES . Všeobecné a konkrétne zásady a intervencie sú zapracované :

a) v príslušných výkresoch grafickej časti:

- | | |
|---|------------|
| 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy | M 1:10 000 |

b) v textovej –záväznej časti:

v kapitole :

- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V častiach:

-Územný systém ekologickej stability

-Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v koncepte riešenia:

v kapitole :

- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1.2. Zlepšenia životného prostredia a možností krátkodobej rekreácie

- vytvorenie uceleného zeleného prstenca okolo celého intravilánu vo forme parkov, izolačnej zelene, alebo lesoparku s možnosťou pešej a cyklistickej komunikácie, za využitia už jestvujúcich lesných porastov a krajiny zelene,
- vytvorenie zeleného ochranného prstenca ako súčasť systémového riešenia zelene obce Palárikovo spolu s ostatnými kategóriami zelene je primerane zobrazené vo výkresoch č.

- 5.a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia

M 1:2 880

- 5.b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, časť Ľudovítov, časť Jur M 1:2 880
- 6.a Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 880
- 6.b Výkres organizácie a regulácie územia, časť Ľudovítov, časť Jur M 1:2 880

- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia vs. obytná alebo rekreačná funkcia);

- kategorizácia a funkčné určenie zelene pre zastavané územia v rámci k.ú. Palárikovo - jej podrobná kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika je graficky definovaná vo výkresoch:

- 5.a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 880
- 5.b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, časť Ľudovítov, časť Jur M 1:2 880
- 6.a Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 880
- 6.b Výkres organizácie a regulácie územia, časť Ľudovítov, časť Jur M 1:2 880

V textovej časti v podrobnosti pre jednotlivé územnopriestorové časti - kapitola :

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové ; kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich; alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia

- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydí, verejných studní, biotopov a území európskeho významu a prvkov ÚSES

- Táto požiadavka bude doplnená a zapracovaná v ďalšom stupni ÚPD - v návrhu.

- rozvojové zámery nelokalizovať na úkor území s jestvujúcou krajinnou zeleňou, ktoré by viedlo ku likvidácii tejto zelene;

- Uvedenú zásadu koncept vo všetkých ohľadoch rešpektuje .Krajinná zeleň/jestvujúca a nová/ je predmetom návrhu . Verbálne bude zásada doplnená do textovej záväznej časti v ďalšom stupni ÚPD v návrhu.

- návrh na riešenie starej environmentálnej záťaže starých smetísk;

Koncept riešenia uvedenú EZ plošne eviduje . V súčasnosti je EZ - skládka TKO rekultivovaná , sanovaná. Nachádza sa za hranicou ZÚ. V koncepte je medzi navrhovanú IBV a rekultivovanú skládku navrhovaná zelená ochranná línia –vedená po obvode ZÚ. Viď. výkres č.5.a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia.

- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne do návrhovej časti ÚPD;

-Zapracované v textovej časti:

Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Časť :

Realizácia ekostabilizačných opatrení v zmysle dokumentu „R- ÚSES“ okresu Nové Zámky (2019):

1. Vybrané opatrenia pre záujmové k.ú. obce Palárikovo

Ekostabilizačné opatrenia:

- E2 Zvyšovať podiel nelesnej drevinnej vegetácie
- E22 Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- E27 Zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- E28 Zabezpečiť výsadbu vetrolamov

Protierózne a protipovodňové opatrenia:

- P2 Zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch

- návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí, najlepšie cez stavebné objekty sadových úprav;

-Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Časť :

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v koncepte riešenia:

Bod:35

Riešenia uplatniteľné v extraviláne z hľadiska environmentálnych záujmov.

2.1. Ochrana prírody

vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) so zakreslením biotopov európskeho a národného významu, ...

-Grafická časť:

- 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000

-Textová časť:

Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Časť:

-Územný systém ekologickej stability

-Prvky RÚSES, ÚSES

- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES, navrhujeme konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo na trvalých trávnych porastoch

-Grafická časť:

- 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000

-Textová časť:

Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
Časť: Prvky RÚSES, ÚSES

- zapracovanie a aplikácia ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne a v RÚSES okresu Nové Zámky do návrhovej časti ÚPD.

-Závazná časť, kapitola:

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Časť :

Realizácia ekostabilizačných opatrení v zmysle dokumentu „ R- ÚSES“ okresu Nové Zámky (2019):

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3,4.

- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich predčasnému výrubu

-NDV a zeleň v krajine je podrobne evidovaná a definovaná v grafickej časti. Výkres č. 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000. Systematizácia je realizovaná v súčinnosti s textom :Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.
Časť : Prvky ÚSES

- neumiestňovať do prvkov ekologickej stability aktivity, ktoré by mohli svojim charakterom narušiť ich funkčnosť.

-Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Časť :

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v koncepte riešenia:

Body:6,10,16,21,56

2.2. Zlepšenia životného prostredia a možností krátkodobej rekreácie

- územné vymedzenie komunikačnej siete pre cyklistov a peších spájajúce susedné obce s návrhom stromoradií s kríkovým podrastom.

- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest.

-Grafická časť: výkresy

2.a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Palárikovo ALT A, M 1:10 000

2.b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Palárikovo ALT B, M 1:10 000

Textová časť:

Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Časť:

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v koncepte riešenia:

Bod 4.

V zmysle konceptu realizovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnil funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.

- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií),

- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne a v RÚSES okresu Nové Zámky do návrhovej časti ÚPD

-Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Časť :Realizácia ekostabilizačných opatrení v zmysle dokumentu „ R- ÚSES“ okresu Nové Zámky (2019):

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3,4.

2.2.2. Zmapovanie krajinnej zelene s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou (dreveniny rastúce mimo les) v k. ú. obce, vyhodnotenie vplyvu rozvojových aktivít na tieto biologické prvky...

-NDV a zeleň v krajine je podrobne evidovaná a definovaná v grafickej časti. Výkres č. 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000. Systematizácia je realizovaná v súčinnosti s textom :Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene. Časť : Prvky ÚSES

2.2.3. Zmapovanie mokradí s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou v k. ú. obce, vyhodnotiť vplyv rozvojových aktivít na tieto ...

-Trvalo podmáčané plochy sú podrobne zmapované viď. výkres č.3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000. Návrhom sú tieto lokality potvrdené a chránené pred iným využitím, inými rozvojovými aktivitami a akoukoľvek zástavbou.

2.2.4. Rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES); funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred...

-Grafická časť:

3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000

4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy, M 1:10 000

Textová časť:

Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V časti: Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny.

Koncept svojimi navrhovanými funkčnými a rozvojovými plochami nezasahuje do chránených území národnej a európskej sústavy chránených území Natura 2000.Do CHVÚ Dolné Považie čiastočne zasahuje jestvujúci areál farmy Šándor. , severozápadne od obce. V tejto lokalite sa navrhujú zmierňujúce opatrenia.

2.2.5. Vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej a ...

2.2.6. Pri návrhoch nových komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene.

-Požiadavky pre 2.2.5. a 2.2.6. sú formulované v textovej časti

Závazná časť, kapitola:

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V časti:

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v koncepte riešenia:

Body: 4, 5;

2.2.7. Zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokraďové plochy, zeleň, mimo navrhovaných stavebných objektov uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na ...

-Požiadavky sú formulované v textovej časti .

Závazná časť, kapitola:

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V časti:

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v koncepte riešenia:

Body: 1, 2, 5e

Podrobná špecifikácia pozemkov na náhradnú výsadbu bude upresnená vo vybranej alternatíve v stupni návrh .

2.2.8. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnuť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

-Plochy zelene pre zastavané územie a ich plošné limity sú podrobne a dostatočne riešené pre jednotlivé časti obce v kapitole:

- C1
- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoeekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia

Prepočet plôch zelene na obyvateľa považujeme za podrobnosť nad rámec ÚPN.

2.2.9. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.

Textová časť:

Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bod č.37:

37. Rešpektovať v rámci novonavrňovaných obytných, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, záväzne zadefinovaný vyšší podiel zelene. Index zelene min. 50% v prípade IBV (RD so záhradami, nie s ornou pôdou a vinicami), 40% v prípade polyfunkcie a vybavenosti) z každého predmetného pozemku. Z každého pozemku na dreviny rezervovať min 40% z jeho rozlohy na dreviny – zabezpečiť záväznú pokrývnosť drevinami na tejto ploche aspoň 60%.

2.2.10. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

-Textová časť:

Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bod č.15:

15. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,4. Rešpektovať stanovený minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov v zmysle regulatívy pre príslušné ÚPC / 35% z celkovej plochy stavebného pozemku/.

2.2.11. Pri umiestňovaní činnosti na danom území dostatočne zohľadniť skutočnosť, že na území obce je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná ...

-Grafická časť:

4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000

Textová časť:

Kapitola:

B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie,

Časť:

Skládky a smetiská

Text:

Názov EZ: NZ (017)/ Palárikovo - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka tuhého komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

2.2.12. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov.

-Grafická časť:

4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy

Textová časť:

Kapitola:

B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie,

Časť:

Skládky a smetiská

2.2.13. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť možnosti ďalšieho využitia územia vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika, ...

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia;
- neevidujú prognózu zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (null).

Grafická časť:

Oblasť výskytu radónového rizika podrobne mapuje výkres č.4-Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy.

Ide o oblasť medzi ZÚ obce/čiastočne aj časť ZÚ/ a hranicou katastra na severozápade.

Textová časť:

Závazná časť, kapitola: C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V časti: Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny.

Pre znázornené územia s výskytom radónu platí opatrenie „O“.

O-realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod....

V návrhu bude upozornenie- inštrukcia zapracovaná aj do dotknutého konkrétneho ÚPC O

2.2.14. Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva požadujeme vypracovať ÚP podľa platnej legislatívy...

-Uvedené neplatné predpisy sa v texte už nevyskytujú boli odstránené.

Textová časť, kapitola :

B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

Časť: Civilná ochrana

2.2.15. Do grafickej časti územného plánu obce Palárikovo zapísať ochranné pásmo lesa.

- vo všetkých grafických prílohách v ktorých je les, je graficky znázornené aj ochranné pásmo lesa v súlade s kapitolou : C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ;

2.2.16. Strategický dokument „Územný plán obce Palárikovo“ spracovať v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja.....

-Všetky požiadavky z nadradenej dokumentácie – Územného plánu regiónu NSK, ktoré sa týkajú záujmového územia obce Palárikovo sú zapracované a podrobne popísané v kapitole :

B2 Vázy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a v grafických prílohách:

1. Širšie vzťahy M 1:50 000
- 2.a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Palárikovo ALT A M 1:10 000
- 2.b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Palárikovo ALT B M 1:10 000

3. Výkres ochrany přírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES
4. Výkres ochrany přírody a tvorby krajiny, stresové javy

M 1:10 000

M 1:10 000

Vypracoval Ing. arch. Peter Mizia
V Nitre 27.07.2023

