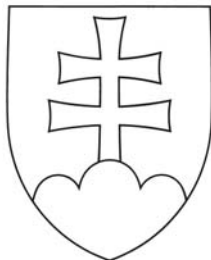


Číslo spisu

OU-NO-OSZP-2023/012543-026

Námestovo

01. 08. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Oravská Polhora“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Oravská Polhora, Obecný úrad č. 454, 029 47 Oravská Polhora, IČO: 00314749 zastúpený starostom obce Ing. Michalom Strnálom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Oravská Polhora“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Oravská Polhora“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania:

- Požadujeme prihliadať na zosuvné územia a na potrebu pitnej vody.
- V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať Mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou. Mapu povodňového ohrozenia požadujeme zapracovať do územného plánu obce Oravská Polhora. c) Upozorňujeme, že podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov cit.: „V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.“
- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku).
- Rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona.
- Zároveň požadujeme v územnom pláne aktualizovať pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie nasledovne. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedených od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.
- V prípade výstavby ČOV požadujeme do územného plánu doplniť hygienické pásma čistiare odpadových vôd podľa § 19a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2002 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- V rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.
- Popri plánovaných zámeroch navrhnúť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.
- Do regulatív územného plánu požadujeme doplniť, že v prípade vybudovania verejnej kanalizácie, sa musia existujúce stavby napojiť na verejnú kanalizáciu.
- Pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých istých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej výrobnéj zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich sa v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti.
- Pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.
- Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.
- Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- Dbieť na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.
- Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Požadujeme v celom procese obstarávania návrhu predmetnej ÚPD dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktoré sú v zmysle § 17 ods.3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania.

- Orgán územného plánovania (Obec Oravská Polhora) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona.

- Obsah Návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Oravská Polhora musí byť v súlade najmä so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa a so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Oravská Polhora, ak by tomu tak nebolo, nemohol by byť tento návrh neskôr kladne posúdený tunajším úradom v zmysle § 25 ods.1 písm. a) a písm. c) stavebného zákona.

- Upozorňujeme, že na str.3 Oznámenia o SD v úvode kap.C.3.1 sú uvedené 3 zmeny a 2 doplnky predmetných ZaD č.4 ÚPN-O Oravská Polhora, predmetom riešenia sú 4 zmeny a 2 doplnky.

- Medzi navrhovaným doplnkom D4.1 a vodným tokom Polhoranka vymedziť dostatočný priestor pre navrhovanú cyklotrasu tak, aby samotná cyklotrasa nezasahovala do brehového porastu vodného toku Polhoranky, ani do regionálneho hydričného biokoridoru „RBK12 Alúvium Polhoranky“.

- Zpracovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5877/2023-5.3, 37195/2023 zo dňa 21. 06. 2023:

- V katastrálnom území obce Oravská Polhora (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Oravská Polhora – mineralizované I – Br vody (157)“, pre ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt jednej aktívnej a viacerých potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie čiastočne zasahujú aj do intravilánu obce. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/78.
- Akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii I/78 je potrebné konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanoviskách.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Oravská Polhora, Obecný úrad č. 454, 029 47 Oravská Polhora, IČO: 00314749 zastúpený starostom obce Ing. Michalom Strnálom predložil dňa 29. 05. 2023 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Oravská Polhora“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Oravská Polhora“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Oravská Polhora, schválený uznesením UZN č. 1/2007 zo dňa 19. 01. 2007. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom (katastrálne územie obce Oravská Polhora).

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Dávid Goč, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok a je vypracované jednovariantne.

Hlavným cieľom predloženého dokumentu je:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálneho územia obce,
- súčasne aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie. Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 4 – ÚPN obce Oravská Polhora sa skladá z 4 zmien a 2 doplnkov. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

C3.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

ZMENY:

Zmena Z 4.1 sa nachádza juhozápadne od stredu zastavaného územia obce, rovnobežne s neďalekou cestou I/78 vedúcej k štátnej hranici s Poľskom. Zmenu Z4. 1 si vyžiadala lokalizácia doplnku D 4.2 a je určená na zmenu zmiešaného územia (rodinné domy + rekreačné chaty) na miestnu komunikáciu K4. 1.

Zmena Z 4.2 sa nachádza južne od cesty I/78 vedúcej k štátnej hranici s Poľskom, v miestnej časti Biela farma. V územnom pláne toto územie má označenie BF – A. Zmena Z 4.2 mení, pre plochu označenú BF – A, záväzné regulatívy výstavby.

Zmena Z 4.3 sa nachádza južne od cesty I/78 vedúcej k štátnej hranici s Poľskom, v miestnej časti Biela farma. V územnom pláne toto územie má označenie BF – B. Zmena Z 4.3 mení, pre plochu označenú BF – B, záväzné regulatívy výstavby.

Zmena Z 4.4 sa nachádza severovýchodne od cesty I/78 vedúcej k štátnej hranici s Poľskom. Zmena Z 4.4 je určená na zmenu zmiešaného územia (rodinné domy + rekreačné chaty) na miestne komunikácie K4.2, K4.3.

DOPLNKY:

Doplnok D 4.1 sa nachádza juhozápadne od stredu zastavaného územia obce, rovnobežne s neďalekou cestou I/78 vedúcej k štátnej hranici s Poľskom a pozdĺž vodného toku Polhoranka s brehovou zeleňou. Hranicu riešeného územia zo severozápadu tvorí zastavané územie obce, z východu, juhu a západu ochranné pásmo vodného toku Polhoranka s brehovou zeleňou. Doplnok D 4.1 je určený na funkciu zmiešané územie (rodinné domy + rekreačné chaty), t. j. pre výstavbu cca 8 rodinných domov a cca 8 rekreačných chat.

Doplnok D 4.2 sa nachádza severne od zastavaného územia obce a západne od cintorína situovaného pri rímsko-katolíckom kostole. Hranicu riešeného územia zo severu a západu tvorí poľnohospodárska pôda, z východu komunikácia a areál cintorína a z juhu zastavané územie obce. Doplnok D 4.2 je určený na výstavbu cca 28 rodinných domov.

V Oravskej Polhore neustále vzrastá záujem o rozvoj bývania a rekreácie. Zložité vlastnícke vzťahy neumožňujú potenciálnym stavebníkom využiť obytné plochy v platnom územnom pláne obce, preto vznikla potreba navrhnuť rozšírenie obytného územia a aktualizáciu rekreačného územia obce. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán (ďalej len ÚPN) obce Oravská Polhora podľa Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Oravská Polhora.

Cieľom Zmien a doplnkov č. 3 – ÚPN obce Oravská Polhora je:

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Oravská Polhora,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa približne 90% rozlohy (7635 ha) katastrálneho územia patrí do Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava. CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D (5. až 2. stupeň územnej ochrany) podľa vyhlášky MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny.

V katastrálnom území sa nachádzajú tieto zóny:

- A – zóna Babia hora (5. stupeň ochrany) - pôvodné vysokohorské jarabinové smrečiny, alpínske a subalpínske spoločenstvá na flyšovom podklade, pôvodne NPR Babia hora.
- B1 – zóna Babia hora (4. stupeň ochrany) - európsky významné biotopy a druhy.
- B8 – zóna Tisovnica (4. stupeň ochrany) - lesné rašelinisko vrchoviskového typu, pôvodne PR Tisovnica.
- B16 B9 – zóna Slaná voda (4. stupeň ochrany) - komplex lesných a nelesných rašelinísk vrchoviskového a prechodného typu, pôvodne časť ochranného pásma CHA Hviezdoslavova aleja.
- C1 – zóna Oravské Beskydy (3. stupeň ochrany) - výskyt súvislých smrekových a jedľovo-bukovosmrekových lesných komplexov v slovensko-poľskom pohraničnom pásme s výskytom veľkých šeliem (vlk, medveď, rys), pernatých dravcov a lesných kurovitých vtákov (hlucháň). Územie je súčasne významným biokoridorom fauny.
- D – zóna patrí ostatná časť územia CHKO Horná Orava nachádzajúca sa v katastrálnom území. V D – zóne platí 2. stupeň územnej ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Územia európskeho významu v k. ú. Oravská Polhora:

- Celé katastrálne územie pripadajúce do CHKO Horná Orava patrí taktiež do Chráneného vtáčieho územia CHVÚ Horná Orava „SKCHVU008“,

- V severozápadnej časti katastra sa nachádza biotopové územie európskeho významu „SKUEV0187 Rašeliniská Oravských Beskyd“,
- V severovýchodnej časti katastra sa nachádza biotopové územie európskeho významu „SKUEV0189 Babia hora“,
- V severovýchodnej časti katastra sa nachádza biotopové územie európskeho významu „SKUEV0190 Slaná voda“.

Genofondové lokality v k.ú. Oravská Polhora :

- Tisovnica,
- Babia hora,
- Slaná voda – Rabčické bory,
- Biela farma,
- Podhorská pila,
- Podhorská hoľa,
- Horný mlyn,
- Kasárne,
- Alúvium Polhoranky a jej prítokov
- Rašeliniská alúvia Polhoranky,
- Za Polhoranským hrádkom,
- Za Grúňom,
- Pod Chatou Slaná voda.

V zmysle ÚSES-u sú v katastri nasledovné prvky:

- Nadregionálne biocentrá – NRbC2 Babia hora, NRbC3 Slaná voda – Rabčické bory,
- Regionálne biocentrá – RBc5 Klobásová, RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky,
- Regionálny biokoridor hydrický – RBk12 Alúvium Polhoranky,
- Regionálny biokoridor terestrický – RBk18 Oravské Beskydy.

V rámci posudzovania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 05. 06. 2023 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, obci Oravská Polhora a dotknutým obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Oravská Polhora - Enviroportál - životné prostredie online (enviroportal.sk).

Zmeny a doplnky č. 4 - Územného plánu obce Oravská Polhora boli zverejnené na internetovej stránke obce Oravská Polhora a úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-NO-PLO2-2023/012720 zo dňa 14. 06. 2023: Vzhľadom na skutočnosť, že predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Oravská Polhora“ nepredpokladá záber lesných pozemkov a minimálny rozsah činností, objektov a zariadení realizovaných v ochrannom pásme lesa, OÚ Námestovo, PLO nemá žiadne požiadavky pre určenie rozsahu hodnotenia, resp. k samotnému posudzovaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Oravská Polhora“ v zmysle zákona EIA.

2. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, list č. OU-NO-OSZP-2023/012673 zo dňa 20. 06. 2023:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy po preštudovaní oznámenia súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Oravská Polhora“ za nasledovných podmienok:

- a) Požadujeme prihladiť na zosuvné územia a na potrebu pitnej vody.
- b) V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať Mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou. Mapu povodňového ohrozenia požadujeme zapracovať do územného plánu obce Oravská Polhora. c) Upozorňujeme, že podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov cit.: „V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej

maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.“

d) Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

e) Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.

f) Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku).

g) Rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona.

h) Zároveň požadujeme v územnom pláne aktualizovať pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie nasledovne. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedených od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.

i) V prípade výstavby ČOV požadujeme do územného plánu doplniť hygienické pásma čistiare odpadových vôd podľa § 19a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2002 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

j) V rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

k) Popri plánovaných zámeroch navrhnúť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách. l) Do regulatív územného plánu požadujeme doplniť, že v prípade vybudovania verejnej kanalizácie, sa musia existujúce stavby napojiť na verejnú kanalizáciu.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

3. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OO, list č. OU-NO-OSZP-2023/012692 zo dňa 20. 06. 2023:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán v zmysle zákona o ovzduší, nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požaduje pri vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Oravská Polhora“ dodržať nasledovné požiadavky:

1. Pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých istých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej výrobnjej zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich sa v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti.

2. Pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.

3. Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.

4. Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.

5. Dbáť na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.

6. Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.

7. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

4. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, list č. OU-NO-OKR-2023/012790-006 zo dňa 09. 06. 2023:

Okresný úrad Námestovo k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so strategickým dokumentom podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Oravská Polhora“ z hľadiska civilnej ochrany. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, list č. OU-ZA-OVBP1-2023/035168-002 zo dňa 12. 06. 2023:

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania vydáva v zmysle § 6 ods.6 zákona EIA nasledovné stanovisko:

1. Požadujeme v celom procese obstarávania návrhu predmetnej ÚPD dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktoré sú v zmysle § 17 ods.3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania.

2. Orgán územného plánovania (Obec Oravská Polhora) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona.

3. Obsah Návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Oravská Polhora musí byť v súlade najmä so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa a so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Oravská Polhora, ak by tomu tak nebolo, nemohol by byť tento návrh neskôr kladne posúdený tunajším úradom v zmysle § 25 ods.1 písm. a) a písm. c) stavebného zákona.

4. Upozorňujeme, že na str.3 Oznámenia o SD v úvode kap.C.3.1 sú uvedené 3 zmeny a 2 doplnky predmetných ZaD č.4 ÚPN-O Oravská Polhora, predmetom riešenia sú 4 zmeny a 2 doplnky.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, nežiada posudzovať „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Oravská Polhora“ v zmysle zákona EIA.

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2023/034483-005/Buk zo dňa 03. 07. 2023:

Okresný úrad Žilina nahliadol do Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Oravská Polhora“ a spolu s odborným stanoviskom Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/189-001/2023 zo dňa 13. 06. 2023 požaduje, aby do strategického dokumentu boli zapracované nasledovné pripomienky:

- medzi navrhovaným doplnkom D4.1 a vodným tokom Polhoranka vymedziť dostatočný priestor pre pripravovanú cyklotrasu tak, aby samotná cyklotrasa nezasahovala do brehového porastu vodného toku Polhoranky, ani do regionálneho hydrického biokoridoru „RBK12 Alúvium Polhoranky“

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – „Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 - „Územný plán obce Oravská Polhora“ a stanoviska Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/189-001/2023 zo dňa 13. 06. 2023 má za to, že po doplnení vyššie uvedených pripomienok predmetný strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

7. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, list č. OU-NO-OSZP-2023/013191 zo dňa 04. 07. 2023:

Navrhovaný zámer, na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, list č. CHKO HO/189-002/2023, zo dňa 13. 06. 2023, považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných podmienok:

1. Medzi navrhovaným doplnkom D4.1 a vodným tokom Polhoranka vymedziť dostatočný priestor pre navrhovanú cyklotrasu tak, aby samotná cyklotrasa nezasahovala do brehového porastu vodného toku Polhoranky, ani do regionálneho hydrického biokoridoru „RBK12 Alúvium Polhoranky“.

Pri dodržaní vyššie uvedenej podmienky strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Oravská Polhora“ nepožadujeme ďalej posudzovať podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 1590-2175/2023 zo dňa 12. 06. 2023:

OBÚ v Banskej Bystrici ku strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Oravská Polhora“ nemá pripomienky, nakoľko jeho realizáciou nebude dotknutá ochrana a využitie výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Oravská Polhora“ posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

9. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5877/2023-5.3, 37195/2023 zo dňa 21. 06. 2023:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Oravská Polhora (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Oravská Polhora – mineralizované I – Br vody (157)“; pre ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt jednej aktívnej a viacerých potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie čiastočne zasahujú aj do intravilánu obce.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2023/12262-2/46899/BER zo dňa: 09. 06. 2023:

Krajský pamiatkový úrad Žilina Oznámenie ZaD-4/2023 Územného plánu obce Oravská Polhora z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom posúdil a k predmetnému Oznámeniu si neuplatňuje žiadne požiadavky.

Krajský pamiatkový úrad Žilina k Zmenám a doplnkom č. 4 – Územného plánu obce Oravská Polhora – Návrh, vydal obci Oravská Polhora stanovisko pod č. KPUZA-2023/18806-2/45607/BER zo dňa 06. 06. 2023. V citovanom stanovisku požadoval zapracovať nasledovné: Do záväznej časti ZaD-4/2023, do bodu 2.18.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt..., v časti Ochrana kultúrne historických hodnôt, za prvú vetu začínajúcu sa - Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona... doplniť nasledovný text: Z hľadiska ochrany archeologického dedičstva stavebník, resp. investor každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, požiada Krajský pamiatkový úrad

Žilina o vydanie záväzného stanoviska, ktoré bude podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona podkladom pre vydanie rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-ZA-OCDPK-2023/035945/2/ Maj zo dňa 12. 06. 2023:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy, má v súvislosti s oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Oravská Polhora“ z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/78.
- akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácii I/78 je potrebné konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanoviskách.

Uvedený strategický dokument z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, list č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1046/2969/2023 zo dňa 09. 06. 2023:

Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania, Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, IČO: 00151866, zo dňa 05. 06. 2023, k správe o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Oravská Polhora.

13. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, list č. OU-NO-OSZP-2023/012983 zo dňa 16. 06. 2023:

Po preštudovaní strategického dokumentu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie voči Územnému plánu obce Oravská Polhora – Zmeny a doplnky č. 4 z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky. Zároveň nepožaduje uvedený dokument posudzovať podľa zákona EIA.

14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, list č. ORHZ-NO-2023//000287-002 zo dňa 14. 06. 2023:

Na Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove bolo doručené oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Oravská Polhora, pri ktorom z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Upozornenie: Pri realizácii je potrebné dodržať najmä:

1. Navrhované komunikácie musia spĺňať podmienky §§ 82 a 83 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
2. Na navrhovaných vodovodných rozvodoch zriaďovať odberné miesta v súlade s §§ 8 a 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
3. Navrhované vodovodné rozvody dimenzovať v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove nepožaduje, aby predložený dokument bol posúdený podľa uvedeného zákona.

15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 10055/2023-6.3 zo dňa 21. 06. 2023:

Doplnok D4.2 sa nachádza mimo chránených území, t. j. v území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Ostatné zmeny a doplnky (Z4.1, Z4.2, Z4.3, Z4.4 a D4.1) sú situované v D - zóne Chránenej krajinej oblasti Horná Orava (ďalej len „CHKO Horná Orava“), kde platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. a zároveň v Chránenom vtáčom území Horná Orava (SKCHVU008). Navrhovaný doplnok D4.1 hraničí s regionálnym biokoridorom RBk12 Alúvium Polhoranky. V zmysle predloženého oznámenia o strategickom

dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územný plán obce Oravská Polhora“ rozvoj obce sa navrhuje v nadväznosti na zastavané územie obce. Zmeny Z4.1 až Z4.4 sú umiestnené v D - zóne CHKO Horná Orava a v Chránenom vtáčom území Horná Orava (SKCHVU008), ale vzhľadom na skutočnosť, že predmetnými zmenami dochádza iba k zmene zmiešaného územia (rodinné domy + rekreačné chaty) na miestne komunikácie a k zmene záväzných regulatívov výstavby, nepredpokladáme negatívne vplyvy na záujmy ochrany prírody a krajiny. Doplnkom D4.1 vzniká funkčná plocha zmiešaného územia (rodinné domy + rekreačné chaty) pre výstavbu cca 8 rodinných domov a cca 8 rekreačných chat v D - zóne CHKO Horná Orava a v Chránenom vtáčom území Horná Orava (SKCHVU008) v blízkosti regionálneho biokoridoru RBK12 Alúvium Polhoranky. V danom území ŠOP SR neevduje hniezdne ani potravné biotopy druhov, ktoré sú predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia Horná Orava (SKCHVU008). V rámci tejto lokality však bude potrebné vymedziť dostatočný priestor medzi navrhovaným doplnkom D4.1 a vodným tokom Polhoranka pre navrhovanú cyklotrasu tak, aby samotná cyklotrasa nezasahovala do brehového porastu vodného toku Polhoranky, ani do regionálneho biokoridoru RBK12 Alúvium Polhoranky, nakoľko brehové porasty sú súčasťou migračných koridorov vodných tokov a tvoria významný ekostabilizačný prvok v krajine.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č.4 - Územný plán obce Oravská Polhora“ nebude mať významne negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme a nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Do rozhodnutia zo zisťovacieho konania však požadujeme uviesť nasledovnú podmienku:

- Medzi navrhovaným doplnkom D4.1 a vodným tokom Polhoranka vymedziť dostatočný priestor pre navrhovanú cyklotrasu tak, aby samotná cyklotrasa nezasahovala do brehového porastu vodného toku Polhoranky a do regionálneho hydričkého biokoridoru „RBK12 Alúvium Polhoranky“.

16. Obec Oravská Polhora

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Oravská Polhora“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 06. 06. 2023 – 21. 06. 2023 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

17. Obec Rabča

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Oravská Polhora“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 05. 06. 2023 – 21. 06. 2023 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

18. Obec Rabčice

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územný plán obce Oravská Polhora“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 07. 06. 2023 – 22. 06. 2023 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

19. Obec Sihelné

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Oravská Polhora“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 13. 07. 2023 – 28. 07. 2023 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

20. Mesto Námestovo

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územný plán obce Oravská Polhora“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 07. 06. 2023 – 22. 06. 2023 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

V stanovenej lehote sa k zámeru nevyjadrili Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad

Žilina, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu sa uskutočnili na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie. Neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Z Á V E R

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Oravská Polhora“, s prihladením na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie za predpokladu, že budú splnené podmienky, ktoré si určili a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Janka Pisarcíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10118

Doručuje sa

Obec Oravská Polhora, Oravská Polhora 454, 029 47 Oravská Polhora, Slovenská republika

Obec Rabča, Rabčická 426, 029 44 Rabča, Slovenská republika

Obec Rabčice, Rabčice 196, 029 45 Rabčice, Slovenská republika

Obec Sihelné, Sihelné 217, 029 46 Sihelné, Slovenská republika

Mesto Námestovo (OVM), Cyrila a Metoda 329, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N.Hýroša , 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo , 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0041874/2023

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	01.08.2023 15:59	Pisarčíková Janka, Ing.	vedúci	OU-NO-OSZP	00039805	Nie		Schválene pred odoslaním na UPVS.