

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Nižné Ružbachy“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nižné Ružbachy

2. Identifikačné číslo:

Obec Vyšné Ružbachy: 00330078

3. Adresa sídla:

Obec Nižné Ružbachy
Nižné Ružbachy 135
065 02 Vyšné Ružbachy

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Bc. Stanislav Šoltisik, starosta obce, č.t.: 052/ 439 1406, 0905 506 663, 0918 751 213,
e-mail: obecnižneruzbachy@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa §2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Nižné Ružbachy, č.t.: 0902 918 502, sterbak@hotmail.com

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, spracovateľ Územného plánu obce Nižné Ružbachy, č.t. 051/77 220 71, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Nižné Ružbachy

2. Charakter:

Územný plán obce v zmysle §11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania územného plánu obce Nižné Ružbachy je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane územnému plánu obce do 2000 obyvateľov v súlade s §21 odst.2 stavebného zákona. Textová časť bude obsahovať smernú časť a návrh záväznej časti územného plánu obce. V grafickej časti budú hlavné výkresy v mierke 1:5000.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nebudú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu územného plánu obce:november 2023
- b) Prerokovanie návrhu územného plánu obce:december 2023 - január 2024
- c) Dopracovanie a schválenie návrhu ÚPN - O:marec 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Územnom pláne obce Nižné Ružbachy bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Územný plán obce Nižné Ružbachy bude zohľadňovať aj riešenie územných plánov okolitých obcí, najmä Vyšných Ružbách.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Nižné Ružbachy okr. Stará Ľubovňa (§ 26, ods. 21 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Nižné Ružbachy
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižné Ružbachy, ktorým bude vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Nižné Ružbachy.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Nižné Ružbachy sú Prieskumy a rozbory z roku 2021 a Zadanie pre Územný plán obce Nižné Ružbachy z roku 2022, Územný plán PSK z roku 2019, údaje zo všeobecne prístupných databáz a územné plány susedných sídiel. Vstupmi budú aj všetky vyjadrenia a stanoviská získané v procese prerokovávania zadania a spracovania návrhu územného plánu obce a výsledky posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. .

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej časti územného plánu. Záväzná časť v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). V rámci územného plánu sa koordinuje využívanie územia a stanovujú podmienky ochrany a tvorby životného prostredia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Priamy vplyv na životné prostredie bude mať návrh ďalšieho územného rozvoja obce, rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry územia a zásady tvorby a ochrany životného prostredia. V územnom pláne sa stanovujú aj zásady ochrany záujmových prvkov ochrany prírody a kultúrneho dedičstva v riešenom území. Schválenie a následné dodržiavanie v územnom pláne stanovených opatrení majú zabezpečiť kvalitné životné prostredie pre obyvateľov obce s dlhodobou pozitívnymi priamymi aj nepriamymi vplyvmi naň.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zásady tvorby a ochrany životného prostredia a dobudovania technického vybavenia územia v súlade so súčasnou legislatívou, ktoré sú súčasťou územného plánu obce, vytvoria podmienky pre ochranu zdravia obyvateľstva v riešenom území a ich realizácia a dodržiavanie budú mať priamy pozitívny vplyv zdravotný stav obyvateľstva.

Riešené územie leží mimo oblastí zasiahnuté negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Najvýraznejším negatívnym faktorom z hľadiska životného prostredia v obci je prieťah cesty I. triedy č. 77 – jednou z hlavných úloh územného plánu je preto určiť trasu cestného obchvatu obce preložkou cesty I. triedy mimo obytné územie obce. Časť územia obce leží v záplavovom území pri Q100- ročnej veľkej vode v rieke Poprad, z tohto územia je potrebné vylúčiť novú výstavbu. Časť predmetného územia spadá do stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, preto pri návrhu obytnej zástavby je potrebné uprednostniť plochy s nízkym radónovým rizikom. Uvedené opatrenia budú mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody, sústavy Natura 2000 a prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu.

Plošne najväčším vyhláseným územím ochrany prírody na území obce je Chránené vtáčie územie CHVÚ051 Levočské vrchy, do ktorého patrí celá juhovýchodná časť katastra obce, ležiaca za pravým brehom rieky Poprad. Prevažná časť toku rieky Poprad v katastri obce, od jeho západnej hranice po areál malej vodnej elektrárne v lokalite Mláky (Ružbašská Miľava), je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0951 Stredný tok Popradu. Územie SKUEV0951 Stredný tok Popradu má 2. stupeň ochrany podľa zákona o OPaK, zvyšok katastra 1. stupeň ochrany.

Najvýznamnejšie prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území sa nachádzajú na okraji katastra. Na západnom okraji je to Nadregionálny biokoridor Rieka Poprad s Regionálnym biocentrom Vrch Anny, na južnom okraji katastra Nadregionálny biokoridor Kotník-Čierna hora, na ktorý nadväzuje Regionálny biokoridor Ružbašská Miľava. ŠOP SR eviduje v katastri obce aj lesné a lúčne biotopy národného a európskeho významu.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnúť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. V území SKUEV 0951 Stredný tok Popradu nenavrhovať technické úpravy toku, terénne alebo stavebné úpravy okolitých plôch a výstavbu stavieb zasahujúcich do toku. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať technické úpravy vodných tokov, rešpektovať ich záplavové územia, protipovodňovú ochranu spájať s prvkami na racionálne využívanie povrchových vôd s cieľom znižovať negatívne prejavy klimatických zmien. Navrhnúť opatrenia na zabezpečenie migrácie aquafauny vo vodných tokoch na území obce. Pri spracovaní územného plánu je potrebné zohľadniť aj a biotopy európskeho a národného významu nachádzajúce sa v katastrálnom území obce.

Pri riešení územného plánu je potrebné zaoberať sa tiež týmito požiadavkami:

- Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto plochy vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
- Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť limity v pohľadovo exponovaných lokalitách
- Neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmäčianých a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.
- nezasahovať do chránených území návrhmi funkčných plôch a návrhmi stavieb, ktoré by mohli mať významný vplyv na chránené územia; minimalizovať návrhy funkčných plôch a stavieb do plôch ostatných prírodných biotopov a druhov, ktoré sa nachádzajú mimo chránených území.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú zapísané tieto národné kultúrne pamiatky:

- kostol rím.kat. sv. Kataríny Alexandrijskej, č. ÚZPF 916/1, parc. KN-C č.1
- r.k. fara, č. ÚZPF 915, parc. KN-C č.241, s.č.26
- vodný mlyn, č. ÚZPF 1018/1, parc. KN-C č.398, s.č. 53
- prístenná kaplnka, č. ÚZPF 1941/1, parc. KN-C č. 632/1
- hrob s náhrobníkom a mrežovou ohradou (Eduard Korponai), č.ÚZPF 916/2, parc. KN-C č.1.

Pamiatkové objekty a ich ochranné pásma je potrebné v územnom pláne vyznačiť a zabezpečiť podmienky na ich ochranu a primeranú prezentáciu. Na ploche NKP je nutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Podľa § 27 ods.2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Návrhom územného plánu obce Nižné Ružbachy budú dotknuté niektoré archeologické lokality, kde pri navrhovanej výstavbe môže dôjsť k novým nálezom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, lebo bude obsahovať opatrenia na ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu a ochranu životného prostredia a elimináciu negatívnych vplyvov na záujmové územia ochrany prírody. Riziká pre životné prostredie môže spôsobiť neschválenie alebo nedodržiavanie územného plánu v ďalšom období.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Nižné Ružbachy, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Vyšné Ružbachy, 065 02 Vyšné Ružbachy 243
11. Obec Lacková, Lacková 51, 065 01 Hniezdne
12. Obec Forbasy, Forbasy 40, 065 01 Hniezdne
13. Obec Lomnička, Lomnička 66, 065 03 Podolíne
14. Mesto Podolíne, Mariánske námestie 3/3, 065 03 Podolíne

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Nižné Ružbachy budú ako podklad využité Prieskumy a rozbor z roku 2021 a Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Nižné Ružbachy z roku 2022, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019, podklady poskytnuté obcou a získané zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a verejne dostupných databáz a informačných systémov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, júl 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Stanislav Šoltisik, starosta obce

.....
pečiatka, podpis