



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2023/006886-021 Mgr. Ľubica Hanuliaková

01. 08. 2023

Vec

Rozhodnutie - rekreačné chaty Strážov

V prílohe listu zasielame rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre navrhovanú činnosť Rekreačné chaty Strážov, Žilina

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina 1

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Ing. Dagmar Grófová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2023/006886-021

IBV-INVEST, s. r. o., J. Vuruma 144, 010 01 Žilina 1

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 010 01 Žilina 1

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V ŽILINE, Námestie požiarnikov 1, 010 01, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vysokoškolákov
8556/33B, 010 08, Žilina
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov
8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Ž i l i n a



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/006886

V Žiline, 01. 08. 2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru navrhovanej činnosti **„Rekreačné chaty Strážov, Žilina“**, ktorý predložil navrhovateľ **IBV-INVEST, s.r.o., J. Vuruma 144, 010 01 Žilina, IČO: 36 682 306** v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť **„Rekreačné chaty Strážov, Žilina“** navrhovateľa **IBV-INVEST, s.r.o., J. Vuruma 144, 010 01 Žilina, IČO: 36 682 306**, vypracovaná spracovateľom **ENGOM, s.r.o., Bytčická cesta 89, 010 09 Žilina**, situovanej na pozemkoch parcelné čísla KN – C: 835/1, 835/2, 835/3 v k.ú. Strážov,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.
Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a. Preukázať súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou
- b. Zásobovanie vodou zabezpečiť balenou vodou alebo vodou dovezenou užívateľmi jednotlivých stavieb
- c. V prípade realizácie alternatívneho zásobovania vodou vybudovaním studne vypracovať hydrogeologický prieskum celého územia, v ktorom bude o.i. posúdený vplyv odberu podzemných vôd v jednotlivých studniach navzájom a tiež vplyv plánovaného odberu už na existujúce studne v blízkom okolí.
- d. Preukázať, že stavby nebudú umiestnené na zosuvnom území
- e. Výrub drevín bude prebiehať v mimovegetačnom období, náhradná výsadba s využitím pôvodných druhov drevín v najbližšom pre výrub vhodnom termíne.
- f. Zabezpečiť odstraňovanie invázných druhov rastlín v trase výstavby.
- g. V rámci plánovanej likvidácie ostatnej vegetácie v priebehu výstavby je zabezpečiť, aby sa navezené vrstvy zeminy pri úprave výstavbou dotknutých plôch nestali zdrojom šírenia invázných druhov rastlín – vhodné je včasné zatrávnenie trávou zmesou z pôvodných druhov tráv.
- h. Výkopovú zeminu využiť na spätný zásyp alebo odviezť na určenú skládku, v žiadnom prípade nevytvárať depónie v blízkosti vodného toku a na nelesné plochy mimo zastavaného územia obce.
- i. V ďalšom stupni PD predložiť posudok o radónovom riziku, príp. navrhnúť protiradónové stavebné opatrenia, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať.
- j. Predložiť stanovisko OÚ Žilina, OSZP podľa § 16a ods.1 vodného zákona
- k. Zpracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **IBV-INVEST, s.r.o., J. Vuruma 144, 010 01 Žilina, IČO: 36 682 306** (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 zákona zámer navrhovanej činnosti **„Rekreačné chaty Strážov, Žilina“** vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere k navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 17. 10. 2022.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, na pozemkoch p.č. KN - C 835/1, 835/2, 835/3 v k.ú. Strážov.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v

položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m² mimo zastavaného územia od 5 000 m² pre zisťovacie konanie.

Dôvodom novej výstavby účelových zariadení pre individuálnu rekreáciu v meste Žilina, v rekreačnej časti okrsku Strážov je využiť voľnú plochu, funkčne vhodnú pre rekreáciu so zriadením moderných rekreačných objektov s akceptovaním platného Územného plánu Žilina a regulatív pre danú zónu.

Dotknuté územie sa nachádza v severozápadnej časti mesta Žilina, mestská časť Strážov, lokalita Švábov vršek. Podľa ÚPN sa lokalita navrhovaná na umiestnenie rekreačných objektov nachádza v urbanistickom okrsku č. 34 Strážov. Pri návrhu umiestnenia a technickom riešení boli zohľadnené regulatívy ÚPN Žilina 5.34.ŠR/01 (Zmeny a doplnky č. 9/2022).

Architektonické, stavebné riešenie a objektová skladba

Urbanistická koncepcia

V urbanistickom riešení je základnou požiadavkou začlenenie navrhovaných rekreačných chat do krajiny ako celku, bez negatívnych vplyvov na existujúce a plánované urbanistické vzťahy v území.

Podľa platného UPN mesta Žilina sa predmetná lokalita nachádza vo funkčnej ploche 5.34.ŠR/01. Pre túto plochu je definovaná základná funkcia rekreačná zeleň, doplnková funkcia – individuálne rekreačné chaty. Typ stavebnej činnosti vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pozemky bez oplotenia. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (USES) – biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 5 - Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora. Minimálny index ozelenenia je 0,85.

Základné ukazovatele stavby

Plocha riešeného územia 7357,0 m²

Čistá plocha parciel 6672,0 m²

Plocha komunikácií 685,0 m²

Zastavaná plocha 52,5 m²

Podlažná plocha 105,0 m²

Čistá úžitková plocha 62,0 m²

Čistá úžitková plocha balkónov a terás 9,6 m²

Celkový počet objektov 15

Výpočet indexu zelene

Celková plocha pozemkov: 7357 m²

Celková zastavaná plocha objektmi: 728 m²

Celkovo zelené plochy: 6629 m²

$7357 - 728 = 6629 \text{ m}^2$

$6629 / 7357 = 0,9$

Index zelene 0,9

Architektonicko-stavebné riešenie

Súčasťou architektonického riešenia je využitie alternatívnych stavebných materiálov a prvkov v záujme zlepšovania lokálnej mikroklimy a využitia recyklovaných materiálov, technické riešenie spevnených plôch vrátane prístupovej komunikácie, ktorá umožní vsakovanie vôd z povrchového odtoku (vody z povrchového odtoku) zriadenie lokálnych vegetačných plôch, výsadba drevín a ozelenenie plôch, osadenie drobnej architektúry vrátane technických prvkov pre zlepšenie mikroklimy, osadenie nádrží na dažďovú vodu a využitie dažďovej vody (vsakovacie plochy a ďalšie).

Objekty budú riešene ako trojpodlažne, čiastočne podpivničené so sedlovými strechami. Chaty sú rozdelené na dennú, nočnú a skladovú časť, každá s priamym vstupom na prístupovú komunikáciu.

Objektová sústava

SO 01 – SO 15 Rekreačná chata

Konštrukčné riešenie – Nosný systém je drevená konštrukcia pozostávajúca s obvodových stien so zateplením.

Zakladanie - Založenie objektu je na základových pásoch v nezamrzajúcej hĺbke.

Zvislé konštrukcie – drevené sendvičové konštrukcie, drevené zrubové konštrukcie (murované zateplene konštrukcie).

Vodorovné nosné konštrukcie – stropné dosky budú železobetónové z betónu podľa návrhu statiky. Podlahová doska suterénu ŽB monolitická na podkladnom štrkovom zhutnenom násype.

Zvislé komunikácie – Vnútorne schodisko bude riešené ako drevená konštrukcia

Strešné konštrukcie – Strecha je sedlová tvorená dreveným krovom. Krytina plechová tmavej farby.

Prípojka NN

V lokalite výstavby nových rekreačných chat bude vybudované nové zemné distribučné vedenie NN elektrickej energie v súlade so zásadami budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových vedení NN Stredoslovenskej distribučnej a.s. , a v súlade s STN 73 6005, Priestorová úprava vedení.

Spevnené plochy

Návrh spevnených plôch pozostáva zo spojenia samotnej novostavby rekreačných chat s návrhom spevnených komunikácií, respektíve spevnených plôch s existujúcimi komunikáciami, v tomto prípade napojenie na miestnu nespevnenú komunikáciu, respektíve na účelovú nespevnenú komunikáciu. Vjazd k rekreačným chatám je novo navrhovaný. Spevnené plochy sú navrhované s krytom zo štrku s prímiesou hliny, tak aby toto zloženie zapadalo do daného územia, pričom spevnené plochy sú oddelené od zelene nespevnenou krajinou zo štrkodrvy.

Povrchové odvodnenie je na spevnených plochách pred objektom rekreačných chat riešené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu voľne do terénu. Jedná sa o malé plochy, kde nie je nutné budovať resp. riešiť odvodnenie v zmysle návrhu dažďovej kanalizácie. Odvodnenie je navrhované od cesty k pozemným objektom na pozemku investora.

Rozvody vody, nádrž na dažďovú vodu

Uloženie potrubia vodovodnej prípojky vedeného v zemi sa prevedie na lôžku z piesku /10cm/ a obsype 30 cm drťou 0 - 4mm. Na potrubie VP sa upevní vyhl'adávací vodič 2 x 2,5 mm CYKY a výstražná fólia.

Nádrž na dažďovú vodu o objeme 3,0 m³ bude osadená vedľa objektu každej rekreačnej chaty s napojením na vody zo strechy chaty cez filter do tejto retenčnej plastovej nádrže.

Kanalizácia a žumpa/ČOV

Pre akumuláciu splaškových odpadových vôd sú navrhnuté nepriepustné akumulčné nádrže (žumpa 15 ks) o veľkosti 6 m³. Dažďové vody zo strechy chat budú napojené cez filter do retenčnej plastovej nádrže o objeme 3,0 m³. Dažďovú vodu je možné používať na splachovanie WC resp. na zalievanie vegetácie (záhony). Prebytočná zachytená voda bude odvedená voľne do vsaku.

Studňa

Studňa ako alternatíva pre dovozové zásobovanie vodou, bude zhotovená podľa STN 73 6615 – odoberanie podzemnej vody a STN 75 5115 – studne pre individuálne zásobovanie vodou. Navrhnutá studňa má hĺbku 12,0 m, vnútorný priemer 160 mm. Nad vrtom studne bude osadená armatúrna šachta, kde bude filter potrubia. Na šachte bude osadená PVC odvetrávacia hlavica.

Pre vhodnosť vybudovania studne bude vypracovaný hydrogeologický posudok, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Na zabezpečenie dostatočnej výdatnosti studne sa vrt buduje za pomoci centrátorov tak, aby bolo studničné potrubie centované na stred. Medzikružie medzi stenou vrtu a studničným potrubím sa vyplňa filtračným štrkom s frakciou 2 až 16 mm (podľa hrúbky obsypu) na zabezpečenie ideálnych filtračných vlastností vrtu. Potrubím, takzvanou perforáciou potom voda vteká do studne. Podmienkou pre využitie podzemnej vody budú výsledky analýz odobratej vody.

Vykurovanie

V rekreačných chatách je vykurovanie navrhované s využitím el. energie sálavými konvektormi. Navrhovaný vykurovací systém predstavuje lokálny systém pre každú miestnosť v objekte s nezávislým samostatným vykurovaním a je vhodný pre vykurovanie objektov s prerušovanou prevádzkou.

Príprava teplej úžitkovej vody bude pomocou batérií s elektrickým ohrevom vody, doplnkovým zdrojom tepla bude krb s krbovou vložkou a teplovzdušnými rozvodmi do jednotlivých priestorov.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber krajinného priestoru

Navrhovanou výstavbou dôjde v sekundárnej krajinskej štruktúre dotknutého územia k plošnému rozšíreniu zastavanej časti rekreačného priestoru so záberom poľnohospodárskych pozemkov, bez zásahu do lesných pozemkov. Nová zástavba hmotovo dopĺňa využívaný priestor a dotvára urbanistickú štruktúru tak, aby bola v riešení

zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Navrhované rekreačné chaty budú v nadväznosti na existujúce rekreačné objekty vytvárať ucelený súbor stavebných objektov. Plocha záberu je situovaná na lokality, ktoré nadväzujú na využívané čiastočne urbanizované prostredie.

Architektúra navrhovaných objektov rešpektuje regionálne architektonické prvky regionálnej architektúry s cieľom vytvárať objekty kultivované, proporčne zvládnuté, ktoré rešpektujú prírodné prostredie v ktorom sú umiestnené.

Súbor rekreačných objektov predstavuje krajinný prvok, ktorý dotvára sekundárnu krajinnú štruktúru daného územia.

Záber pôdy

Územie určené na umiestnenie rekreačných chát sa nachádza na pozemkoch druhu trvalé trávne porasty, orná pôda a ostatná plocha. Požiadavky na trvalý záber pôdneho fondu predstavuje 0,0728 ha – zastavaná plocha celkovo, zelené plochy 0,6629 ha. Pre realizáciu výstavby rekreačných chát a technickej infraštruktúry je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Navrhovaná výstavba rekreačných chát svojim situovaním v krajine nezasahuje do chránených území vyhlásených podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na záujmovej lokalite sa nevyskytujú chránené krajinné prvky, prírodné pamiatky, chránené stromy vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Výrub drevín

Na záujmovej lokalite bol v krátkej minulosti vykonaný výrub drevín rastúcich mimo lesa. Dôvodom k výrubu drevín bolo dlhodobé neudržiavanie pozemkov a sekundárna sukcesia náletovými drevinami. Navrhovaná výstavba rekreačných chát si nevyžaduje výrub drevín.

Ochranné pásma

Navrhovaná výstavba rekreačných chát nezasahuje do ochranných pásiem líniových dopravných koridorov. Stanovené ochranné pásma v zmysle zákona č. 70/98 Z.z. pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, č. 656/2004 Z.z. a ďalších legislatívnych predpisov a úprav sú zahrnuté v projektovom riešení stavby.

Studňa

Pôvodne bola navrhnutá studňa pre individuálne zásobovanie vodou. V rámci procesu bolo na základe pripomienok zásobovanie pitnou vodou pozmenené na dovoz balenej vody. V prípade jej hĺbenia bude potrebné vypracovať komplexný hydrogeologický posudok

Spotreba vody

Množstvo potreby vody: vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. Q ročne = $90 \times 0,3 = 27,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Energetická bilancia

Pre potreby napojenia rekreačných chat v počte 15 ks je predpoklad rezervovaného výkonu na úrovni odhadu 84,00 kW.

Vykurovanie

V jednotlivých chatách je vykurovanie navrhované s využitím el. energie konvektormi.

Doplňkovým zdrojom tepla bude krb s výkonom max. 14 kW s krbovou vložkou a rozvodmi do jednotlivých priestorov. Plánovaná príprava teplej úžitkovej vody pomocou batérií s elektrickým ohrevom vody nebude realizovaná vzhľadom na to, že v rámci procesu bolo upresnené, že chaty budú zásobované balenou pitnou vodou a studne nebudú vybudované.

Výstavba a prevádzka rekreačných objektov s elektrickým vykurovaním – elektrické konvektory.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Stavebný objekt „Spevnené plochy“, rieši dopravné napojenie a zriadenie vjazdu a riešenie spevnených plôch spomínaného objektu na príslušnú cestnú komunikačnú sieť, ktorou je miestna komunikácia v správe mesta Žilina. Súčasťou projektového riešenia sú aj odstavňé plochy pred stavebnými objektmi.

Vzhľadom na charakter danej lokality a daný typ komunikácie (nespevnená účelová – lesná cesta) nie je realizované dopravné kapacitné posúdenie.

Vjazd k rekreačným chatám je navrhovaný samostatne. Spevnené plochy sú navrhované s krytom zo štrku s prímiesou hliny, tak aby toto zloženie zapadalo do daného územia, pričom spevnené plochy sú oddelené od zelene nespevnenou krajnicou zo štrkodrvy.

Povrchové odvodnenie je na spevnených plochách pred objektom rekreačných chat riešené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu voľne do terénu.

Statická doprava pre jednotlivé rekreačné objekty je riešená na vlastných pozemkoch individuálne v množstve 15 ks stojísk pre 15 ks rekreačných chat.

Pre pešiu dopravu sa využíva miestna komunikácia s napojením pešie komunikácie miestnej časti Žilina, Strážov.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Ovzdušie

Krátkodobé pôsobenie: etapa stavebných prác

Pri stavebných prácach počas výstavby, predovšetkým v začiatkovej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenej činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný a to vzhľadom na malý rozsah základacích prác nových stavebných objektov a miestne podmienky a poveternostné podmienky.

Dlhodobé pôsobenie: etapa prevádzkovania

Prevádzka rekreačných chát s dodávkou tepla a teplej vody na báze elektrickej energie nie je podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a ďalšie) kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia.

Doplňkové vykurovanie na tuhé palivo je podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) kategorizované ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v okolí navrhovaných rekreačných objektov budú:

- spaľovanie tuhého paliva (drevo),
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC).

Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú produkované sú z vyvolanej dopravy a vykurovania objektov. Pri navrhovaných kapacitách doplnkového vykurovania a statickej dopravy sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.

Emisie do vôd

Splaškové odpadové vody z rekreačných chát budú odvádzané prípojkou kanalizácie do akumulčných nádrží (žumpy). Pre akumuláciu splaškových odpadových vôd sú navrhnuté nepriepustné akumulčné nádrže (žumpa 15 ks) o veľkosti 6 m³. Po naplnení kapacity akumulčnej nádrže budú splaškové odpadové vody odvážané na čistiareň odpadových vôd.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech budú napojené cez filter do retenčnej plastovej nádrže o objeme 3,0 m³. Dažďovú vodu je možné používať na splachovanie WC resp. na zalievanie vegetácie. Prebytočná zachytená voda bude odvedená voľne do vsaku.

Odpadové hospodárstvo

Počas výstavby rekreačných objektov a technickej infraštruktúry budú produkované predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií. Produkované odpady nebudú skladované na stavenisku, ale na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými osobami budú odvážané primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky rekreačných chát

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi pri prevádzke rekreačných zariadení bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN o odpadoch mesta Žilina. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách, vyseparovane komodity (plasty, sklo, kov, papier, VKM) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu. Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi (elektroodpad a pod.). Nádoby s komunálnym odpadom budú umiestnené v uzavretých priestoroch bez možnosti prístupu veľkých šeliem.

Hluk a vibrácie

Na záujmovej lokalite sa nenachádzajú žiadne výrazné zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v rekreačne využívanom území. Zdrojom hluku pozadia je automobilová a železničná doprava v nive rieky Váh.

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas výkopových a betonárskych prác budú staveniská obsluhované z prístupovej miestnej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku konkrétneho investora.

Po uvedení rekreačných zariadení do užívania sa v záujmovom území bude vyskytovať hluk z cestnej dopravy (miestne komunikácia, obslužná doprava vrátane statickej dopravy).

Z hľadiska obslužnej dopravy v príslušnom území s poukazom na malý nárast lôžkovej kapacity nie sú predpoklady pre významný nárast intenzity automobilovej dopravy viazanej na rekreačné územie, čo tiež nenecháva existujúce dopravné riešenie a charakter blízkeho okolia. V malom rozsahu dôjde k zmene intenzity dopravnej obslužnosti územia, čo sa významne neprejaví na úrovni intenzity hluku z dopravy a jeho vplyvoch na životné prostredie.

Vibrácie

Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný. Užívanie rekreačných chát nebude zdrojom vibrácií.

Žiarenia a iné fyzikálne polia

Výstavba a prevádzka rekreačných chát nebude zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas výstavby rekreačných chát, pričom z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná prvá etapa stavebných prác (skrývka poľnohospodárskej pôdy, terénne úpravy, zakladanie stavebných objektov, dovoz stavebného materiálu a technologického vybavenia jednotlivých objektov).

Počas prevádzky objektov individuálnej rekreácie budú produkované emisie ako sú hluk z obslužnej dopravy (vrátane statickej dopravy), ktorý je však vďaka navrhovaným protihlukovým opatreniam minimalizovaný na hranici areálu (situovanie prístupovej komunikácie, navrhovaný spôsob vykurovania el. energiou, malá produkcia odpadov a pod.).

Priame vplyvy

Abiotický komplex krajiny

- Narušenie horninového prostredia, ktoré bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov (zakladanie rekreačných chát, spevnené plochy, vodné stavby a pod.).
- Ovpłyvnenie kvality ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (prašnosť) v etape stavebných prác, splodiny zo spaľovacích motorov vozidiel.
- Ovpłyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami z mobilných zdrojov (automobilová doprava) v etape prevádzkovania rekreačných objektov.

Biotický komplex krajiny

- Ovpłyvnenie biotopov na území výstavby a blízkom okolí (zemné práce, rušenie hlukom, svetlom).
- Ovpłyvnenie pôdneho edafónu v rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy.

Socioekonomický komplex krajiny

- Ovpłyvnenie rekreačného územia a existujúcich rekreačných objektov v čase výstavby.
- Ovpłyvnenie dopravy na účelovej miestnej komunikácii počas výstavby.
- Ovpłyvnenie zamestnanosti a regionálneho rozvoja.

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Negatívne vplyvy je možné minimalizovať vhodnými opatreniami, ktoré uvádzame v predkladanom zámere v časti Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.

Nepriame vplyvy

Umiestnenie rekreačných chát si vyžaduje vybudovať nové zemné distribučné vedenie NN elektrickej energie ku každému rekreačnému objektu. Vedenie bude inštalované zemným káblovým vedením NAYY-J 3x120+70mm. Aktuálnym miestom napojenia je existujúca trafostanica – susediaca s pozemkami investora. Na napojenie jednotlivých rekreačných chát bude potrebné vybudovať distribučnú zemnú sieť.

Kumulatívne a súbežne pôsobiace vplyvy v dotknutom území a jeho širšom okolí

Kumulatívne environm. problémy	Zdroj negatívnych vplyvov v dotknutom území	Predikcia negatívnych vplyvov z navrhovanej činnosti
Emisie skleníkových plynov (klimatická zmena)	malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia ZL (z rekr. chat, z dopravy)
Poškodenie ozónovej vrstvy	malé zdroje, bez produkcie organických chemikálií s obsahom halogénov, freónov zlúčenín CL ₂ , F ₂	bez emisií organických chemikálií s obsahom halogénov, freónov zlúčenín CL ₂ , F ₂
Acidifikácia ovzdušia	malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia ZL (z rekr. chat, z dopravy)
Acidifikácia povrchových vôd	malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia ZL (z rekr. chat, z dopravy)
Acidifikácia povrchových pôd	malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia ZL (z rekr. chat, z dopravy)

Prízemný ozón	min. produkcia obslužná doprava (vozidlá bez katalyzátorov)	min. produkcie automb. doprava
Eutrofizácia	Splaškové odpadové vody	splaškové odvádzané do akumulčných nádrží, odvoz na ČOV, možný únik
Emisie do ovzdušia	malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia ZL (z rekr. chát, z dopravy)
Emisie do vôd	absencia verejnej kanalizácie	splaškové odvádzané do akumulčných nádrží, odvoz na ČOV, možný únik
Hluk v životnom prostredí	obslužná doprava rekr. chát	min. produkcie automb. doprava
Vibrácie	-	neprodukuje vibrácie
Zápach	-	neprodukuje zápach
Produkcia odpadov	komunálne odpady,	malé množstvá komunálnych odpadov,
Znečistenie pôdy	malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	nízke emisie hluku a ZL na okolie
Rastlinstvo a živočíšstvo	malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	nízke emisie hluku a ZL na okolie
Vplyvy na krajinu	antropogénne prvky v krajine	existujúce rekr. objekty
Vplyvy na obyvateľstvo (hluk, emisie, prašnosť, zápach, odpady)	malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	nízke emisie hluku a ZL na okolie

Príspevok navrhovanej činnosti k identifikovaným vplyvom pôsobiacich v dotknutom území navrhovanej činnosti výstavby účelových zariadení pre rekreáciu.

Kumulatívne a súbežne pôsobiace vplyvy v dotknutom území a jeho širšom okolí a príspevok negatívnych vplyvov z navrhovanej činnosti

Vplyvy	Zdroj vplyvov v dotknutom území	Predikcia negatívnych vplyvov z navrhovanej činnosti
Emisie do ovzdušia	malý zdroj, obslužná doprava	produkcia emisií z doplnkového vykurovania (krb), z dopravy
Emisie do vôd	akumulačná nádrž, ČOV	akumulované splaškové vody, odvoz do ČOV
Hluk v životnom prostredí	obslužná doprava rekreač. chát	účelová komunikácia, spevnené plochy
Vibrácie	---	neprodukuje vibrácie
Zápach	---	neprodukuje zápach
Produkcia odpadov	komunálne odpady	komunálne odpady
Znečistenie pôdy	malý zdroj znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia emisií TZL z dopravy

Rastlinstvo a živočíšstvo	malý zdroj znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia emisií TZL, emisie z dopravy
Vplyvy na krajinu	antropogénne prvky v krajine	rozšírenie rekreačného areálu
Vplyvy na obyvateľstvo (hluk, emisie, prašnosť, zápach, odpady)	malý zdroj znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	nízke emisie TZL, hluku na okolie z prevádzky rekreač. chát, hluk z obslužnej dopravy

Na základe identifikovaných environmentálnych problémov v širšom dotknutom území mesta Žilina vrátane ich zdrojov a grafického určenia ich predpokladaného vplyvu a environmentálnych problémov dotknutého územia s predikciou pôsobenia vplyvov z navrhovanej činnosti je možné vysloviť predpoklad pôsobenia kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov v rôznych časových horizontoch s prihliadnutím na ich nezvratnosť (synergické vplyvy) na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Na základe podrobnejšieho analyzovania záujmovej lokality a jej okolia môžeme konštatovať, že záujmová lokalita navrhovaná k umiestneniu rekreačných chát predstavuje krajinný priestor, kde dominantným prostredím je prostredie vyhovujúce (2. stupeň).

Vzhľadom na umiestnenie účelových rekreačných zariadení v území určenom pre rozvoj rekreácie a navrhované technické a organizačné opatrenia na minimalizovanie negatívnych vplyvov sa negatívne vplyvy vznikajúce počas výstavby dotknú malej časti návštevníkov tejto časti mesta (prašnosť, hluk zo stavebnej činnosti a pod.).

Prevádzka rekreačných chát bude zabezpečovaná individuálnymi vlastníkmi a pri bežnom využívaní rekreačných objektov nebudú produkované významné emisie hluku. Emisie hluku z obslužnej dopravy budú vzhľadom na situovanie prístupovej komunikácie (slepá ulica s ukončením pred navrhovanými rekreačnými chatami bez zokruhovania) a členitosť terénu rekreačného územia minimalizované.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v dotknutom území budú:

- doplnkový zdroj tepla – teplovzdušný krb (spaľovanie brikiet, dreva, emisie do ovzdušia CO, TZL, NO_x),
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC).

Emisie znečisťujúcich látok produkované do ovzdušia budú malé a významne negatívne neovplyvnia imisnú situáciu v území.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje prvý stupeň ochrany. Na území navrhovanom k výstavbe rekreačných chát alebo blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. významné segmenty krajiny z hľadiska ochrany prírody.

Vtáčie územia sa na záujmovom území alebo jeho blízkom okolí nevyskytujú (Územia NATURA 2000 v SR, ŠOP SR Bystrica, 2022).

Územia európskeho významu sa na záujmovom území nevyskytujú (Územia NATURA 2000 v SR, ŠOP SR B.Bystrica, 2022).

Vzhľadom na vzdialenosť chránených častí prírody od dotknutého územia navrhovanej činnosti a identifikované emisie, ktoré budú vznikať nie sú predpoklady k negatívnemu pôsobeniu na chránené územia.

Vzhľadom na uvedené dlhotrvajúce antropické vplyvy na zložky životného prostredia predpokladáme, že v krajinnom priestore dotknutom rušivými vplyvmi nedôjde pri bežnom užívaní rekreačných chát a prevencie pred vznikom mimoriadnych situácií k významnému zvýšeniu negatívnych vplyvov na genofond a biodiverzitu v území a nedôjde k ovplyvneniu blízkeho lesného ekosystému a naviazaných biocenóz so zachovaním funkcií terestrického biokoridoru.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Etapu výstavby

Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas výstavby, pričom z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná prvá etapa zemných prác, zakladania objektov a dovoz materiálu a zariadení. Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, sekundárnu prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení. Tieto nepriaznivé faktory možno zmierniť vhodnými organizačnými a technickými opatreniami s využitím danosti územia a širšieho okolia. Priaznivým sociálno-ekonomickým faktorom etapy výstavby je vytvorenie pracovných príležitostí.

Etapu prevádzky

Výstavba rekreačných chát v navrhovanom území skvalitní možnosti individuálnej rekreácie a zvýši vybavenosť rekreačného územia Strážov. Rekreačné zariadenia svojím určením a polohou i funkčnou náplňou splňajú požiadavky samosprávy, ktorá územie predurčila pre funkčné využitie individuálnej rekreácie.

Z hľadiska krajinnej štruktúry dôjde k zmene na lokálnej úrovni s dosahom na blízke okolie. V nepatrnej miere prevádzkovanie rekreačných zariadení spôsobí lokálne mierne zvýšenie imisií a hluku z dopravy, ktoré sú sprievodnými javmi činností tohto typu. Pri súčasnej úrovni antropického zaťaženia územia možno tieto vplyvy považovať za nevýznamné.

VPLYVY NA ABIOTICKÝ KOMPLEX KRAJINY

Horninové prostredie, pôda a geomorfologické pomery

Etapu výstavby

Pri výstavbe rekreačných chát sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie geodynamických javov a geomorfologických pomerov dotknutého územia. Vlastná príprava

územia začne odstránením vegetačného krytu a humusového horizontu pôdy. V rámci realizácie výkopových prác dôjde k presunu určitej časti hmôt. Narušenie horninového prostredia bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov.

Znečistenie pôdy v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom prevádzkových kvapalín (ropné látky) z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne realizácie investičnej akcie musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu pôdy ani horninového prostredia.

Prioritným vplyvom na pôdu je záber pôdneho fondu z dôvodu umiestnenia stavby (dočasné a trvalé zábery pôdy) a strata produkčnej funkcie časti pôdneho fondu.

Etapu užívania a prevádzky

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu. Odvedenie všetkých vôd z objektov a odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch je riešený technicky tak, že nedôjde ku kontaminácii pôdy cudzorodými látkami ani k ich prieniku do povrchových a podzemných vôd (odvedenie odpadových splaškových vôd do nepriepustnej akumulácie nádrže, nekontaminovaná voda z povrchového odtoku do vsaku).

Ovzdušie

Etapu výstavby

Výkopové a stavebné práce bude sprevádzať zvýšená prašnosť a hluk. Tieto činitele však budú obmedzené na obdobie výstavby a najbližšie okolie staveniska a minimalizované organizačnými a technickými opatreniami. Počas výstavby sa nepredpokladá také zvýšenie tuhých znečisťujúcich látok a emisií vplyvom dopravy a stavebných prác, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na okolie.

Etapu prevádzky

Na záujmovom území pribudnú nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia z doplnkového vykurovania, ktorých emisie znečisťujúcich látok sú relatívne malé.

Užívanie rekreačných chát zvýši znečistenie ovzdušia v území obce nevýznamnou mierou (emisie CO, TZL, NO_x zo spaľovania pevného paliva: brikety, drevo).

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou objektov rekreačných chát, ale najmä vzhľadom na trasovanie miestnej komunikácie v porovnaní so súčasnosťou, prírastok produkcie emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území obce bude minimálny.

Podzemná a povrchová voda

Etapu výstavby

Podľa dostupných informácií o geologickej stavbe územia a hydrogeologických pomeroch hladina podzemnej vody sa nachádza vo vrstve terasových štrkov a predpokladá sa v hĺbke cca 4 m od povrchu terénu. Povrchová voda sa na lokalite nevyskytuje.

Pri výstavbe jednotlivých rekreačných chát nedosiahne základová škára stavebných objektov úroveň výskytu podzemných vôd. Pri bežnom režime vykonávania stavebných prác nie je predpoklad nepriaznivého vplyvu na kvalitu podzemných vôd.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v období stavebných prác pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie:

- úniky znečisťujúcich látok zo skladov a techniky počas výstavby,
- havarijné úniky škodlivých látok zo stavebných mechanizmov pri výstavbe.

Etapa prevádzky

Užívanie rekreačných chát nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na odvedenie odpadových vôd kanalizačnou prípojkou do nepriepustných akumulačných nádrží s pravidelným odvozom splaškových odpadových vôd na čistiareň odpadových vôd. Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií budú odvedené na nespevnené plochy do vsaku.

Užívanie rekreačných chát nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim ich prevádzkovania.

Prípadný odber vody zo studní môže byť realizovaný až po spracovaní hydrogeologického posudku a súhlasného stanoviska orgánu štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Dotknuté územie sa nachádza v severozápadnej časti mesta Žilina, mestská časť Strážov, lokalita Švábov vršek v rekreačno-lesnej krajine, mimo zastavaného územia mesta, v kontakte s existujúcimi rekreačnými chatami. Záujmová lokalita zo severu hraničí s plochami individuálnej rekreácie. Z východnej strany lokalita hraničí s miestnou komunikáciou. Zo západnej až juhozápadnej strany záujmovú lokalitu ohraničuje lesný porast JPRL 150 (LC Dubeň).

Etapa výstavby rekreačných zariadení bude znamenať najväčší rozsah priamych zásahov do prírodného prostredia. Zásadný dopad na biotopy predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy a zemné práce, pri ktorých dochádza k úplnej likvidácii vegetačného krytu.

Na plochách, ktoré budú zastavané (stavebné objekty, prístupové komunikácie) bude likvidácia rastlín a ich biotopov trvalá, o tieto zábery sa zmenší plocha súčasných biotopov. Na plochách dočasného záberu bude vegetačný kryt obnovený. V rámci vymedzeného územia je navrhované zastavané plochy situovať v rozsahu 0,0728 ha. Na plochách dočasného záberu pri vhodnom spôsobe zatrávnenia a následného manažmentu je predpoklad, že sa vytvorí náhradná vegetácia.

Nepriame poškodenie vegetácie vplyvom znečistenia ovzdušia, pôdy alebo vody sa nepredpokladá, riziko ohrozenia týchto zložiek pri výstavbe je možné účinne ovplyvniť preventívnymi opatreniami.

Živočíšstvo

Vzhľadom na viazanosť živočíšstva na biotopy a vegetáciu, všetky vplyvy uvedené pri flóre a biotopoch negatívne vplývajú aj na faunu. K priamej likvidácii živočíchov (takmer výlučne bezstavovcov) dôjde len počas výstavby stavebných objektov a inžinierskych sietí.

Nepriamym vplyvom počas výstavby bude vyrušovanie živočíchov hlukom (stavebné stroje, pracovníci stavby a pod.), prítomnosťou osôb a stavebných strojov v priestore. Toto všetko spôsobí dočasný presun živočíchov (vtáky, cicavce) do iných lokalít.

Nevyhnutné zábery nových plôch (rekreačné chaty) sú situované do blízkosti antropizovanej zóny, preto aj keď dôjde k redukcii biotopov živočíšstva (najmä zemných živočíchov), tento vplyv nebude mať významný dosah na ich populácie.

Navrhovaná činnosť nespôsobí taký zásah do územia, ktorý by vyvolal alebo priamo spôsobil podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii dotknutých ekosystémov.

Predpokladané vplyvy:

- Zmena priestorových vzťahov a zhoršovanie kvality zostávajúcich stanovištných fragmentov, rýchlejšia synantropizácia, väčšia náchylnosť na cudzorodé invázie (napr. invázií druhov rastlín).
- Vzrast intenzity a priestorového dosahu priameho vyrušovania dopravnými zariadeniami (automobily) a ľuďmi v širšom okolí rekreačných chat.

Vzhľadom na skutočnosť, že v záujmovom krajinnom priestore je činnosť vykonávaná dlhodobo (rekreačný priestor s chatami Strážov) výstavbou a prevádzkou 15 ks rekreačných chat dôjde k plošnému zvýšeniu pôsobenia rušivých vplyvov. V dotknutom území existujúcej chatovej osady sa vyskytujú druhy synantropné viazané na urbanizované prostredie sídiel, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzkovanie rekreačných chat v danom území možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za málo významné.

Krajinná štruktúra a vzhľad krajiny

Navrhovanou výstavbou rekreačných chat v lokalite Švabovvršek dôjde v sekundárnej krajinnej štruktúre dotknutého územia k plošnému rozšíreniu zastavanej časti rekreačného priestoru so záberom poľnohospodárskych pozemkov bez zásahu do lesných pozemkov. Nová zástavba hmotovo dopĺňa využívaný priestor a dotvára urbanistickú štruktúru, ktorá zohľadňuje limity, ako aj funkčnú náplň a zároveň sa snaží organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Prírodné prvky územia budú zakomponované do architektonického riešenia stavby tak, aby celkový vzhľad harmonizoval s krajinným rázom územia, tejto časti mesta Žilina. Sadové úpravy okolia rekreačných objektov pozostávajúce z uplatnenia druhov miestnej proveniencie pozitívne prispievajú k ich začleneniu do krajinnej štruktúry.

Obyvateľstvo

Etapu výstavby

Výstavba rekreačných chat a technickej infraštruktúry, prinesie pre túto časť mesta (Strážov) krátkodobé nepriaznivé faktory (etapa výstavby objektov) v oblastiach:

- kvalita životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty),
- doprava (zvýšenie intenzity dopravy),

- vizuálne znečistenie krajiny.

Pôsobenie krátkodobých priaznivých faktory v oblastiach:

- sociálno-ekonomická (pracovné príležitosti),
- zvýšenie kvality rekreačného územia.

Nepriaznivé faktory sa v malej miere prejavujú na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva a návštevníkov mestskej časti Strážov z dôvodu, že dotknuté územie sa nachádza mimo hlavnú zastavanú mestskú časť Strážova a v blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú existujúce rekreačné objekty. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z prístupovej obslužnej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora.

Etapa užívania a prevádzkovania

V čase prevádzkovania rekreačných chat budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov a návštevníkov v oblastiach:

- sociálno-ekonomická (pracovné príležitosti),
- rekreácie (skvalitnenie rekreačného zázemia).

Narušenie pohody a kvality života v hodnotenom území sa nepredpokladá i vzhľadom na vzdialenosť sídelnej jednotky mestskej časti Strážov, existujúci charakter využívania územia a absenciu obytných zón v dotknutom území.

Hluková záťaž

V dotknutom území pôsobí v súčasnosti hluk z obslužnej automobilovej dopravy chatovej osady a doznieva tu hluk z dopravy (diaľnica D3 a cesta I/61, žel. trať č. 120), ktorý je čiastočne tlmený (líniové hlukové bariéry).

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Po uvedení rekreačných chat do užívania sa v dotknutom území bude vyskytovať ako zdroj hluku viazaný na rekreačné chaty: obslužná automobilová doprava (miestna komunikácia, obslužná doprava vrátane statickej dopravy).

Infraštruktúra

Záujmová lokalita výstavby rekreačných chat nadväzuje na územie mesta vybavené potrebnou technickou infraštruktúrou. Čiastočné úpravy si vyžadujú zriadenie:

- el. prípojok k rekreačným chatám,
- predĺženie miestnej komunikácie.

Rozsah navrhovaných zásahov do infraštruktúry významne neovplyvňuje funkčnosť jednotlivých technických zariadení a je súčasťou identifikovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí.

Doprava

Intenzita dopravy počas stavebných prác bude mať za následok zvýšenie zaťaženia miestnej komunikácie. Negatívne ovplyvnenie dopravnej situácie sa významne neprejaví nakoľko rozsah navrhovaných stavieb si nevyžaduje rozsiahlu prepravu materiálu. Ako prístupová komunikácia bude využívaná jestvujúca miestna komunikácia, ktorá v lokalite sprístupňuje rekreačnú osadu. Parkovanie a odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v kontakte so staveniskami.

System dopravy pre chatovú osadu sa nemení a pôvodne vychádzal z požiadavky na zabezpečenie prístupu k rekreačným objektom (prístupu pre záchranársku techniku, odvoz komunálneho odpadu, vjazd a výjazd zdravotnej a požiarnej techniky).

Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny

Na dotknutom území sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje prvý stupeň ochrany. Na ploche určenej k výstavbe rekreačných chát sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. významné segmenty krajiny z hľadiska ochrany prírody. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadnych veľkoplošných alebo maloplošných chránených území.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do území, ktoré sú zahrnuté do národného zoznamu chránených vtáčích území, území, ktoré sú zahrnuté do národného zoznamu území európskeho významu.

Na dotknutom území alebo v jeho okolí sa nenachádza chránený strom podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Územný systém ekologickej stability

Na záujmovej lokalite sa nenachádzajú prvky územného systému ekologickej stability. Cca 200 m východne od okraja záujmovej lokality sa nachádza biokoridor (NRBk 5) prepojenie Súľovské skaly - Ľadohora. Kontinuita biokoridoru a funkcie biokoridoru nebudú navrhovanou činnosťou trvalo negatívne ovplyvnené.

Počas výstavby rekreačných chát dôjde v smere k lesnému porastu JPRL 150 (LC Dubeň) k ovplyvneniu ekotónového spoločenstva, ktoré je viazané na okraj lesného porastu v dĺžke cca 100 m a to z dôvodu zvýšenia epizodického hluku zo stavebnej činnosti. V etape prevádzkovania sa tento vplyv nepredpokladá.

ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Potencionálne ohrozenie zložiek životného prostredia počas prevádzky sociálneho zariadenia:

- únik znečisťujúcich látok z motorových vozidiel,
- únik splaškových odpadových vôd do terénu v prípade poruchy alebo poškodenia kanal. Prípojky alebo akumulácie nádrže,
- vznik požiaru,
- mimoriadne situácie pri živelných pohromách (veterná smršť, zemetrasenie),

- mimoriadne situácie ohrozenia zdravia, bezpečnosti a majetku.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI

Opatrenia pre etapu výstavby

- V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby zodpovedná osoba za vykonávanie prác ohlásí nález KPÚ Žilina. Nález musí byť ponechaný bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Pri stavebných prácach zabezpečiť ochranu drevín rastúcich mimo lesa (dočasne vyznačiť priestor zákazu pohybu stavebných mechanizmov).
- Osevnú zmes pre zatrávenie plôch zostaviť tak, aby obsahovala semená základných miestnych druhov prirodzených trávnych porastov (stavebné objekty prekládok a pod.).
- Návrh výsadby drevín zostaviť z geograficky pôvodných druhov drevín a rastlín.
- Pri stavebných prácach zabezpečiť ochranu poľnohospodárskej pôdy, ktoré nemá byť odňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu stavbou (dočasne vyznačiť priestor zákazu pohybu stavebných mechanizmov).
- Výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp výkopov a terénne úpravy.
- Po ukončení stavebných prác dočasne zabrané plochy rekultivovať.
- Pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčenie prístupových komunikácií v letných mesiacoch).
- Prašné stavebné materiály skladovať v areáli navrhovaného staveniska v uzatvárateľných skladoch alebo stavebných silách.
- Pri manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).
- Z hľadiska dopravy zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.
- Opatrenia k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.
- Zabezpečiť, aby navrhované dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody boli po naplnení akumulačnej kapacity odvezené do čistiarne odpadových vôd.
- Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
- Neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu s nebezpečnými látkami obmedziť na minimum.
- V prípade úniku nebezpečných látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zeminou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
- Stavebnú techniku a mechanizáciu odstavovať na zabezpečenej ploche.
- Do doby vybudovania a uvedenia do užívania prípojky splaškovej kanalizácie (na ploche navrhovaného staveniska) bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov (tzv. suché WC - DIXI). Počet boxov spresní ďalší stupeň projektového riešenia.
- Zabezpečiť dodržiavanie podmienok ochrany zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami ustanovené v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a jeho a vykonávacích predpisov.
- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.

- Vylúčiť stavebné práce v čase nočného klúdu a dní pracovného pokoja.
- Na základe výsledkov merania realizovať ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva.
- Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov, v dotyku riešenej lokality zabezpečiť (napr. dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou egalizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.) v rámci Projektu organizácie dopravy.
- Zabezpečiť čistenie všetkých mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
- Vyprodukované odpady neskladovať na stavenisku, priebežne ich odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným osobám.
- Zabezpečiť triedenie stavebných odpadov, nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a VZN Žilina.

Opatrenia pre etapu užívania a prevádzkovania

- Vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie šíreniu invázných druhov rastlín ohrožujúcich autochtónnu vegetáciu v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.
- Nádobys s komunálnym odpadom umiestňovať v uzavretých priestoroch bez možnosti prístupu veľkých šeliem.
- Pre doplnkové vykurovanie rekreačných chát (krb s výkonom max. 14 kW s krbovou vložkou a teplovzdušnými rozvodmi) využívať len drevo alebo brikety.
- Zabezpečiť dobrý technický stav akumulčných nádrží na splaškové odpadové vody.
- Vizualne kontrolovať stav naplnenosti voľnej kapacity akumulčných nádrží na splaškové odpadové vody.
- Nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade so zákonom č.79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN Žilina.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal oznámenie o začatí správneho konania a predložení zámeru k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru k navrhovanej činnosti v termíne 02. 11. 2022.

Stanoviská k predloženému zámeru

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

- 1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, sekcia stratégie dopravy listom č.j.: 40898/2022/SSD/118206 zo dňa 22. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:**
 - a) žiadame rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1 podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - b) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- c) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.;

OÚ Žilina: Navrhovaný súbor chát sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od diaľnice D1, nezasahuje do jej ochranného pásma. Chaty sú umiestnené vo svahu nad dopravnou infraštruktúrou, prirodzenú ochranu pred hlukom vytvára porast drevín. Ako opatrenie proti prípadnému hluku je potrebné v rámci sadových úpravy využiť dreviny, ktoré dosahujú vyšší vzrast.

2. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠS OO listom, OU-ZA-OSZP3-2022/052619-002/Jak zo dňa 11. 11. 2022** s odporučením ukončiť proces EIA s pripomienkou, že navrhovanou činnosťou vzniká viacero nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠVS listom, OU-ZA-OSZP3-2022/055046-002/Ros zo dňa 28. 11. 2022** s odporučením dopracovať predložený zámer s nasledovnými pripomienkami. Súčasťou tohto stanoviska je aj podané vysvetlenie navrhovateľa, ktoré bolo doručené na tunajší úrad dňa 25. 01. 2023.

- a) Do textovej časti zámeru prosíme zapracovať údaj zo schváleného ÚPN Mesta Žilina, o spôsobe zásobovania predmetnej lokality pitnou vodou a o spôsobe odkanalizovania odpadových vôd.

Navrhovateľ: ÚPN Mesta Žilina 5.34.ŠR/01 v znení zmien a doplnkov č. 9/2022 graficky aj textovo dokumentuje riešenie zásobovania mestskej časti Strážov pitnou vodou a spôsob odkanalizovania tohto územia. Lokalita Švábov vršek, navrhovaná n a umiestnenie rekreačných objektov nie je vzhľadom na svoj účel využitia – individuálna rekreácia zahrnutá v ÚPN mesta Žilina do území pre rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Navrhovaná výstavba a prevádzka rekreačných chát v mestskej časti Strážov z hľadiska funkčného využitia územia zodpovedá plánovanému využitiu podľa platných strategických dokumentov. Záujmová lokalita je podľa Územného plánu mesta Žilina súčasťou územia určeného pre individuálnu rekreáciu (individuálne rekreačné chaty). Územie sa nachádza v severozápadnej časti mesta Žilina, mestská časť Strážov, lokalita Švábov vršek, Podľa ÚPN sa lokalita navrhovaná na umiestnenie rekreačných objektov nachádza v urbanistickom okrsku č. 34. Strážov. Pri návrhu umiestnenia a technickom riešení boli zohľadnené regulatívy ÚPN Žilina 5.34.ŠR/01 (Zmeny a doplnky č. 9/2022).

- b) Nakoľko z predloženého hydrogeologického posudku je zrejmé že množstvo podzemných vôd v predmetnej lokalite je dopĺňané infiltráciou zrážok a stekaním z priľahlých svahov a horninové prostredie lokality môže poskytnúť len obmedzené zdroje podzemnej vody, žiadame dopracovať zámer v časti posúdenia množstva podzemnej vody pre potreby navrhovaných rekreačných chát a o popis nojnej alternatívy zásobovania pitnou vodou.

Navrhovateľ: Množstvo potreby vody: vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

$$Q_d = 3 \times 100$$

$$Q_d = 300 \text{ litrov za deň}$$

$$Q_{\text{ročne}} = 90 \times 0,3 = 27,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- c) Stavebný objekt SO 07 Studňa je v predloženom zámere popísaný nedostatočne. Napriek tomu, že celý areál rekreačných chát, alebo bude vybudovaná 1 studňa ku každej jednej chate. Predložený zámer je preto potrebné doplniť v tejto časti a doplniť zároveň výpočet potreby pitnej vody sumárne pre všetky chaty.

Navrhovateľ: Navrhnutá je studňa o hĺbke 12,0 m, vnútorný priemer 160 mm. Nad vrtom studne osadíme armatúrnu šachtu, kde bude filter potrubia. Na šachte bude osadená PVC odvetrávacia hlavica.

Na zabezpečenie dostatočnej výdatnosti studne sa vrt buduje za pomoci centrátorov tak, aby bolo studničné potrubie centrované na stred. Medzikružie medzi stenou vrtu a studničným potrubím sa vyplní filtračným štrkom a frakciou 2 až 16 mm (podľa hrúbky obsypu) na zabezpečenie ideálnych filtračných vlastností vrtu. Potrubím, takzvanou perforáciou potom voda vteká do studne. Studňa musí byť uzavretá dnom, aby sa zabránilo vzniku kalu.

Po zabudovaní sa studňa vyčistí a vykoná sa krátkodobá čerpacia skúška, aby sa zistila výdatnosť studne. Poslednou fázou je odovzdanie studne s čistou vodou spolu s jej technickými parametrami. Podmienkou pre využitie podzemnej vody budú výsledky analýz odobratej vody.

Alternatívou pre zásobovanie individuálnych rekreačných objektov pitnou vodou, ktoré nebudú celoročne využívané je dovoz balenej pitnej vody.

Splaškové odpadové vody z rekreačných chát budú odvádzané prípojkou kanalizácie z rúr PVC DN 125 do akumulčných nádrží (žumpy). Pre akumuláciu splaškových odpadových vôd sú navrhnuté nepriepustné akumulčné nádrže (žumpa 15 ks) o veľkosti 6 m³.

Po naplnení kapacity akumulčnej nádrže budú splaškové odpadové vody odvážané na čistiareň odpadových vôd.

Dažďové vody zo strechy chaty budú napojené cez filter do retenčnej plastovej nádrže o objeme 3,0 m³. Dažďovú vodu je možné používať na splachovanie WC resp. na zalievanie vegetácie. Prebytočná zachytená voda bude odvedená voľne do vsaku.

SO 07 Studňa je navrhovaná pre každú rekreačnú chatu ako samostatný stavebný objekt a má slúžiť pre individuálne zásobovanie vodou ako je uvedené na str. 11 zámeru navrhovanej činnosti.

Studňa bude zhotovená podľa STN 73 6615 — odoberanie podzemnej vody a STN 75 5115 — studne pre individuálne zásobovanie vodou. Navrhnutá studňa má hĺbku 12,0 m, vnútorný priemer 160 mm. Nad vrtom studne bude osadená armatúrna šachta, kde bude filter potrubia. Na šachte bude osadená PVC odvetrávacia hlavica.

- d) Z dôvodu značnej svahovitosti územia dopracovať zámer z hľadiska erózie a pôdodeštruktívnych foriem ryhovej erózie.

Navrhovateľ: Územie určené na umiestnenie rekreačných chát sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 34 Strážov, mesta Žilina na pozemkoch druhu trvalé trávne porasty, orná pôda a ostatná plocha. Nároky na trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu vzniknú pri výstavbe rekreačných chát a pri výstavbe technickej infraštruktúry. Požiadavky na trvalý záber pôdneho fondu predstavuje 0,0728 ha — zastavaná plocha celkovo (BPEJ 0782872), zelené plochy 0,6629 ha. Na povrchu tejto časti záujmovej lokality je vegetačný kryt a nie sú pozorovateľné žiadne erózne procesy.

Z hľadiska ochrany pred vodnou eróziou je potrebné všetky činnosti vykonávať s dôrazom na ochranu územia pred eróziou, t.j. minimalizovať plochy narušenia pôdneho krytu, stavby realizovať v čo najkratšom čase tak, aby doba narušenia pôdneho krytu bola čo najkratšia, ihneď po ukončení stavby vykonať účinné protierózne opatrenia a obnovu narušeného povrchu.

- e) Z názvu stavebného objektu SO 06 Kanalizácia a žumpa/ČOV odstrániť text za lomítkom – a teda – „ČOV“.

Navrhovateľ: Názov stavebného objektu S006 Kanalizácia a žumpy/ČOV uvedený na str. 11 zámeru navrhovanej činnosti je nepodstatná chyba v písaní a to vzhľadom k skutočnosti, že v kapitole IV., podkapitole Údaje o výstupoch na str. 68 Emisie do vôd uvádzame:

Splaškové odpadové vody z rekreačných chát budú odvádzané prípojkou kanalizácie z rúr PVC DN 125 do akumulčných nádrží (žumpy). Pre akumuláciu splaškových odpadových vôd sú navrhnuté nepriepustné akumulčné nádrže (žumpa 15 ks) o veľkosti 6 m³.

Po naplnení kapacity akumulčnej nádrže budú splaškové odpadové vody odvážané na čistiareň odpadových vôd.

OÚ Žilina: Na základe toho, že investor podal doplňujúce informácie, príslušný orgán tieto predložil orgánu štátnej vodnej správy pod č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2023/006886 zo dňa 23. 03. 2023* na prehodnotenie stanoviska. Toto bolo doložené listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2023/023619-002/Ros zo dňa 27. 04. 2023*, kde sa uvádza:

- a) Nakoľko zámer rieši vybudovanie studne pre každú jednu rekreačnú chatu – spolu 15 studní – žiadame vypracovať hydrogeologický prieskum celého územia, v ktorom

bude o.i. posúdený vplyv odberu podzemných vôd v jednotlivých studniach navzájom a tiež vplyv plánovaného odberu už na existujúce studne v blízkom okolí. Z toho dôvodu opätovne požadoval dopracovanie zámeru o vyššie uvedenú požiadavku.

Vysvetľujúce stanovisko navrhovateľa k bodu a) tunajší úrad považuje za dostačujúci. Vzhľadom na požiadavku hydrogeologického prieskumu navrhovateľ ako alternatívu pre zásobovanie individuálnych rekreačných objektov pitnou vodou, navrhol dovoz balenej pitnej vody. Táto alternatíva je zahrnutá do podmienok pre následný povoloovací proces vo výroku rozhodnutia. V pri variante vybudovania studní, tunajší úrad trvá na vypracovaní hydrogeologického prieskumu, ako je uvedené vyššie a až po posúdení vhodnosti umiestnenia týchto studní bude vydané súhlasné stanovisko. Taktiež je do podmienok rozhodnutia vo výrokovej časti zahrnutá podmienka prieskumu zosuvnosti územia. Vizuálne posúdenie nie je dostačujúce. Vysvetlenie k bodu e) berie úrad na vedomie. Z textu vyplýva, že ide o zrejmú chybu v písaní.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku ŠSOPaK listom, OU-ZA-OSZP3-2022/054039-002/Val zo dňa 15. 11. 2022** s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok s poznámkou, že na uvedenom území sa poskytuje I. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a nasledovnými pripomienkami:

- a) Výrub drevín bude prebiehať v mimovegetačnom období, náhradná výsadba s využitím pôvodných druhov drevín v najbližšom pre výrub vhodnom termíne.
- b) Bude zabezpečené odstraňovanie invázných druhov rastlín v trase výstavby.
- c) V rámci plánovanej likvidácie ostatnej vegetácie v priebehu výstavby je nutné zabezpečiť, aby sa navezené vrstvy zeminy pri úprave výstavbou dotknutých plôch nestali zdrojom šírenia invázných druhov rastlín – vhodné je včasné zatrávenie trávou zmesou z pôvodných druhov tráv.
- d) Výkopová zemina bude využitá na spätný zásyp alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodného toku a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo zastavaného územia obce.

OÚ Žilina: Akceptuje sa Podmienky sú súčasťou výroku rozhodnutia.

5. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom, OU-ZA-OCDPK-2022/052597/2/Maj zo dňa 08. 11. 2022** s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

6. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6- 2022/052848-2/KOZ zo dňa 15. 11. 2022** s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

- a) V prípade navrhovanej činnosti, ak je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina, tunajší úrad nemá k predmetnej navrhovanej činnosti žiadne pripomienky. Podľa predmetnej územnoplánovacej dokumentácie by malo ísť o funkčnú plochu 5.34.ŠR/01.
- b) Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina,

pozemkový a lesný odbor o odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. OÚ Žilina: Akceptuje sa. Ide o konštatáciu umiestnenia navrhovanej činnosti a upozornenie na platnú legislatívu

7. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom, OU-ZA-OKR1-2022/053743-002 zo dňa 14. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok s požiadavkou predloženia PD pre ďalší stupeň povolenia na posúdenie.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

8. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom, ORHZ-ZA1-2022/001208-001 zo dňa 24. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA bez pripomienok.

OÚ Žilina: Akceptuje sa

9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom, HŽP-7069/3380/2022-7542/2022/Kan zo dňa 23. 11. 2022 s odporúčením ukončiť proces EIA s nasledovnými pripomienkami:

- Nakoľko na záujmovej lokalite nebol vykonaný radónový prieskum, v ďalšom stupni PD je potrebné predložiť posudok o radónovom riziku, príp. protiradónové **stavebné** opatrenia, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať.
- Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať stavbu v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina: Akceptuje sa. Pripomenka a) je súčasťou výroku rozhodnutia. Podmienka b) upozorňuje na následný proces v rámci povoľovacej činnosti.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Toto v zmysle § 23 ods. 4 sa považuje za súhlasné stanovisko.

Verejnosť:

1. **Združenie domových samospráv** listom doručeným dňa 07. 11. 2022, kde uvádza (Súčasťou tohto stanoviska je aj podané vysvetlenie navrhovateľa, ktoré bolo doručené na tunajší úrad dňa 25. 01. 2023):

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravdomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVŠ slovensko.sk.

Oceňujeme v projekte uvedenie nielen negatívnych vplyvov ale aj pozitívnych vplyvov, rovnako oceňujeme zjavné inšpirovanie činnosťou ZDS a dôsledný prieskum pred začatím konania ako súčasť prípravy navrhovateľa, keďže zámer počíta ako s recyklovateľnými materiálmi, obsahuje sadové úpravy s vodozádržnými opatreniami, použitie ekologických výrobkov a pod.

Zámer sa však nachádza pri vodnej nádrži Hričov, čo je významný vodohospodársky objekt a povrchový útvar vody; nachádza sa v území, kde je možné predpokladať vplyvy na vodné útvary. Novelou vodného zákona sa od 1. januára 2022 sa v §73 ods.21 (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/364/20220801.html#paragraf-73.odsek-21>) sa uložil nový povinný podklad rozhodnutia zo zisťovacieho konania a to stanovisko §16a ods.1 vodného zákona (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/364/20220801.html#paragraf-16a.odsek-1>). Toto záväzné stanovisko sa vydáva na žiadosť navrhovateľa a je v zmysle citovaného ustanovenia zákona povinným podkladom rozhodnutia EIA. Prosíme zabezpečiť.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods. 5 resp. § 64 ods. 1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Navrhovateľ: Využitie krajinného priestoru s navrhovanou funkciou v rekreačnom území okrsku Strážov č. 34 prináša do územia mierny nárast intenzity dopravy viazanej na účelové zariadenie pre individuálnu rekreáciu a s ňou súvisiace sprievodné javy, ako sú emisie a hluk z automobilovej dopravy, ktoré však vzhľadom na účel využitia a charakter blízkeho okolia nebude mať významný vplyv na obyvateľstvo v tejto mestskej časti mesta Žilina. Na základe vyhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a projektovaných vstupov a výstupov možno vysloviť predikciu, že navrhovaná činnosť významnou mierou nezvýši zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia v území. K minimalizovaniu identifikovaných nepriaznivých javov sú navrhnuté vhodné environmentálne riešenia.

Výstavba a prevádzka účelových zariadení pre individuálnu rekreáciu v Žiline, mestská časť Strážov prinesie do územia vhodné funkčné využitie sprevádzané novou kvalitou prostredia a modernou prevádzkovou kvalitou s environmentálnymi riešeniami mestskej urbanizovanej krajiny. Rekreačný areál (15 rekreačných chát) s modernými oddychovými priestormi poskytne novú kvalitu v poskytovaní služieb pre individuálnu rekreáciu.

V socioekonomickej oblasti bude prínosom vznik nových pracovných príležitostí a zvýšenie ponuky a úrovne služieb pre občanov, firmy a organizácie v regióne. Navrhovaný rekreačný areál (15 rekreačných chát) svojím určením a polohou i funkčnou náplňou vychádza z požiadaviek priestorového a funkčného využitia územia podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Zisťovacie konanie vo veci navrhovanej činnosti je vedené postupom uvedeným v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., pričom sú hodnotené pravdepodobné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí. Tento postup zahŕňa vypracovanie zámeru s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, k čomu bolo nevyhnutné vykonať analýzy (vykonané prieskumy v dotknutom území, fotodokumentácia, technické podklady o navrhovanej činnosti, ÚPN, RÚSES, dokumentácia ochrany prírody a ďalšie), syntézy informácií a podkladov o území (kvalita životného prostredia), interpretácie (vstupy a výstupy navrhovanej činnosti apod.) a následnej prognózy vplyvov na zložky životného prostredia v dotknutom území.

V Zámere navrhovanej činnosti boli identifikované všetky pozitívne a negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré navrhovaná činnosť so sebou prináša.

Identifikované negatívne vplyvy navrhovanej činnosti nedosiahnu mieru ustanovenú osobitnými predpismi teda nepresiahnu normy kvality životného prostredia, čo je súbor požiadaviek podľa osobitných predpisov o ochrane životného prostredia, ktoré musia byť splnené na určenom mieste a v určenom čase (zákon o vodách a jeho vykonávacie predpisy, zákon o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie predpisy, zákon o odpadoch a jeho vykonávacie predpisy a ďalšie).

Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša závažné problémy, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Záverom konštatujeme, že príslušné orgány verejnej správy a to hlavne Regionálny úrad, verejného zdravotníctva so sídlom v Žilina OÚ Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušné na úseku ochrany verejného zdravia a ochrany životného prostredia nevzniesli voči navrhovanej zmene činnosti „Rekreačné chaty Strážov, Žilina“, nesúhlasné stanoviská.

OÚ Žilina: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vychádza z informácií uvedených v predloženej zámere a doručených stanoviskách dotknutých orgánov, ktorí vyjadrujú stanovisko k dodržiavaniu ustanovení jednotlivých zákonov a merných ukazovateľov, ktoré sú pre realizáciu činnosti limitné. Zároveň boli pri rozhodovaní použité kritéria uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA. Na základe všetkých týchto podkladov sa vydáva rozhodnutie, ktoré nevyžaduje ďalšie posudzovanie a zároveň boli stavené opatrenia, ktoré je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii činnosti dodržať. Úrad sa stotožňuje so stanoviskom navrhovateľa k predloženému stanovisku verejnosti. Požiadavka vypracovania stanoviska podľa §16a ods.1 vodného zákona je súčasťou výroku tohto rozhodnutia.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.OU-ZA-OSZP3-2022/049702-014 zo dňa 14. 12. 2022 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. Dňa 25. 01. 2023 bolo navrhovateľom doplnené podanie. Toto je zapracované v rámci jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov a verejnosti vyššie.

Opätovne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.OU-ZA-OSZP3-2023/006886-016 zo dňa 08. 02. 2023 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. Túto možnosť využilo Združenie domových samospráv Bratislava listom doručeným dňa 13. 02. 2023, kde sa uvádza:

Úrad nás listom vyzval na vyjadrenie k podkladom; tieto podklady samotné však neboli k listu priložené a neboli nám doručené ani iným spôsobom; neboli zverejnené na enviroportáli. Keďže nedošlo k reálnemu oboznámeniu s podkladmi, považujeme tento úkon úradu za formalistický a neúčinný. Všeobecný právny predpis v §3 ods.6 správneho poriadku predpokladá zverejňovanie informácií verejného záujmu na úradnej tabuli a na webe, osobitný právny predpis v §24 ods.1 písm.i zákona EIA predpokladá zverejnenie informácií dôležitých na vydanie rozhodnutia na úradnej tabuli a na webe; nedošlo teda k naplneniu účelu a významu §33 správneho poriadku v kontexte §3 ods.6 správneho poriadku a §24 ods.1 písm.i zákona EIA. Tým úrad nedal účastníkovi v rozpore s §3 ods.2 správneho poriadku reálnu možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia ako predpokladá §33 správneho poriadku. Nemáme záujem o nahliadnutie do spisu podľa §23 ods.1 správneho

poriadku; len chceme aby nás úrad reálne oboznámil s podkladmi rozhodnutia a to v zmysle §3 ods.4 správneho poriadku tak, aby verejnosť zbytočne nezaťažovalo.

Jedným z imanentných predpokladov činnosti správneho orgánu je danosť atribútu preskúmateľnosti správneho aktu orgánu verejnej správy, a to z hľadiska požiadavky zrozumiteľnosti správneho aktu (jazykovej aj logickej) a požiadavky na určitú kvalitu i kvantitu dôvodov v ňom obsiahnutých. Je potrebné mať na pamäti, že odôvodnenie rozhodnutia plní niekoľko funkcií, predovšetkým má presvedčiť účastníkov o správnosti postupu správneho orgánu a o zákonnosti jeho rozhodnutia. Tým sa naplňa jedno zo základných pravidiel konania – posilňovať dôveru občanov v správnosť rozhodovania, aby prijaté rozhodnutia fyzické a právnické osoby viedli k dobrovoľnému plneniu povinností. Ďalšou funkciou je kontrolná funkcia predovšetkým tých orgánov, ktoré budú rozhodnutie prípadne preskúmať. Presvedčivé odôvodnenie tak môže zamedziť zbytočnému uplatňovaniu opravných prostriedkov. Ak atribút preskúmateľnosti odôvodnenie rozhodnutia správneho orgánu nenaplnia, potom správny súd nemôže správny akt preskúmať, nemôže si správny súd na závere správneho orgánu vybudovať svoje úvahy o veci a ani účastníci proti nemu nemôžu náležite formulovať žalobné námietky. Preskúmateľnosť správneho aktu orgánu verejnej správy je predpokladom predovšetkým pre to, aby sa účastník mohol domáhať svojich práv na správnom súde; ak taký predpoklad nie je naplnený, nemôže práve z tohto dôvodu správny akt obstať.

ZDS si uplatňuje stanoviská a pripomienky, ktoré sú relevantné (t. j. týkajúca sa veci) a zároveň konkrétne (t. j. formulovaná dostatočne jasným spôsobom).

Za relevantnú možno podľa ustálenej judikatúry Európskeho súdu (napr. vo veciach Hiro Balani v. Španielsko, § 28; Bochan v. Ukrajina, § 84; Krasulya v. Rusko, § 52) považovať taký argument, ktorý ak by bol vyhodnotený ako „opodstatnený“ (vecne správny), mal by vplyv na výsledok rozhodnutia vo veci. Z námietkami takéhoto charakteru, ako je zrejmé z ustálenej judikatúry Európskeho súdu a Ústavného súdu SR, je povinný sa orgán verejnej správy (ako aj súd) vecne vysporiadať. Na tomto mieste správny súd zdôrazňuje, že to, že je námietka relevantná a konkrétna, ešte nesvedčí aj o „opodstatnenosti“ (well-founded), resp. vecnej správnosti argumentu. Posúdenie „opodstatnenosti“ inak relevantného a inak relevantnej a konkrétnej námietky musí však byť predmetom úvah orgánu verejnej správy.

V konaní požadujeme zabezpečiť doplňujúcu informáciu podľa §29 ods.10 zákona EIA.

OÚ Žilina: V rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 1Sžp/3/2013 zo dňa 24. 09. 2013, sa uvádza: „Zmyslom § 33 ods. 2 Správneho poriadku je umožniť účastníkovi konania, aby vo fáze pred vydaním rozhodnutia, po ukončení zisťovania podkladov pre rozhodnutie, mohli uplatniť svoje výhrady, resp. urobiť procesné návrhy. V zmysle citovaného zákonného ustanovenia, správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť ku všetkým skutočnostiam, ktoré súvisia s dokazovaním pred vydaním rozhodnutia vo veci samej. Žiadne ustanovenie správneho poriadku neobsahuje povinnosť správneho orgánu zaslať fotokópiu celého spisového materiálu účastníkovi konania, a to ani na jeho žiadosť.

Zdôrazňujeme, že právo nazerať do spisov a robiť si z nich výpisy, odpisy a kópie spisov je možné iba za prítomnosti zamestnanca správneho orgánu. " Z uvedeného rozhodnutia vyplýva, že žiadne ustanovenie Správneho poriadku neobsahuje povinnosť správneho orgánu zaslať fotokópiu celého spisového materiálu účastníkovi konania, a to ani na jeho žiadosť.

Čo sa týka preskúmateľnosti rozhodnutia, v odôvodnení rozhodnutia sú uvedené dôkazy, z ktorých boli zisťované rozhodné skutočnosti a je v nich uvedené, ako boli tieto vyhodnotené, vrátane vyhodnotenia stanoviska verejnosti.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j.OU-ZA-OSZP3-2023/006886-019 zo dňa 10. 07. 2023 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Opätovne možnosť vznesenia pripomienok využilo Združenie domových samospráv Bratislava listom zo dňa 10. 07. 2023, kde uvádza:

Vyjadrenie k podkladom

Okresný úrad nerešpektoval ustanovenia §7 ods.2 písm.e a písm.f zákona č.205/2004 Z.z. tým, že okresný úrad nezverejnil podklady rozhodnutia na webovom sídle enviroportal.sk na stránke daného zámeru; nezverejnil ich ani ako podklady rozhodnutia podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA či ako informácie dôležité pre verejnosť podľa §3 ods.6 správneho poriadku. Úrad používa prostriedky slovenského práva spôsobom, ktorý nevedie k naplneniu čl.6 ods.5 Smernice o EIA, čím bola zmarená efektívna možnosť verejnosti efektívne participovať na zisťovanom konaní bez jej zavinenia; odopretím podstatných informácií úrad zmaril možnosť verejnosti podať kvalifikované stanovisko.

Zároveň žiadame, aby vzhľadom na §66 zákona EIA úrad aplikoval priamo Smernicu o EIA, uplatňoval tzv. Eurokonformný výklad práva a právnych predpisov a rozhodoval v úzkej (a nielen formálnej) súčinnosti s verejnosťou, ktorú reprezentuje v danom konaní aj ZDS. Procesný postup úradu nezabezpečuje výkon Smernice o EIA v danom prípade a je používaný šikanóznym spôsobom, t.j. ješitnosť úradníka spôsobuje, že koná spôsobom, ktorý nezabezpečuje konzumáciu práv verejnosti zúčastnenej na konaní tak ako predpokladá čl.6 Smernice o EIA.

Žiadame preto, aby okresný úrad všetky podklady rozhodnutia zverejnil na webovom sídle enviroportal.sk a svojom webovom sídle tak, aby sa tým zabezpečila čo najväčšia informovanosť verejnosti o životnom prostredí a o tomto projekte a tým sa zabezpečila možnosť podať kvalifikované stanovisko k projektu.

Následne sa k zámeru vyjadríme kvalifikovaným stanoviskom, ktoré sformulujeme na základe takto zverejnených informácií a podkladov; máme záujem podať kvalifikované stanovisko k zámeru na základe reálneho oboznámenia sa s podkladmi.

Odporúčame navrhovateľovi bez ohľadu na nesprávny postup úradu odkonzultovať projekt priamo so ZDS; v prípade záujmu je termín konzultácie rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovychsamosprav/widget?lang=sk>.

Upozorňujeme na čl.3 Aarhuského dohovoru a povinnosť štátnych orgánov činnosť verejnosti uľahčovať a zároveň aj vysvetľovať. Žiadame, aby úrad naplnil svoju povinnosť, ktorú má v danom konaní naplniť v mene Slovenskej republiky podľa čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru.

Zároveň žiadame, aby vzhľadom na §66 zákona EIA úrad aplikoval priamo Smernicu o EIA, uplatňoval tzv. Eurokonformný výklad práva a právnych predpisov a rozhodoval v úzkej (a nielen formálnej) súčinnosti s verejnosťou, ktorú reprezentuje v danom konaní aj ZDS.

OÚ Žilina: Stanovisko OÚ je už uvedené vyššie v rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán počas procesu zisťovacieho konania vychádzal z komplexných výsledkov tohto konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané

zhoršenie kvality zložiek zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území už v minulosti posúdenom v zisťovacom konaní podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Táto činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha povoľovaciemu procesu v zmysle zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina - OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov

upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou predloženého zámeru, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k ne navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. IBV-INVEST, s. r. o., J. Vuruma 144, 010 01 Žilina 1
2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 010 01 Žilina 1
3. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

Na vedomie:

1. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 38 Žilina - stavebný úrad
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
11. Mesto Žilina, ÚHA, OŽP, Nám obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - rekreačné chaty Strážov]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2023/006886-0119717/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.08.2023 11:13:41 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.08.2023 11:14:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/006886-0119717/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.08.2023 11:14:00 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.08.2023 11:14:20 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/006886-0119717/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ľubica Hanuliaková

Funkcia alebo pracovné zaraďenie: Vedúci

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 01.08.2023

Podpis a pečiatka: