

Územný plán obce Merník - Zmeny a doplnky č.1
prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Merníku
uznesením č..... zo dňa

Starosta obce: Ing. Stanislav Vagaský

MERNÍK

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEC
január 2023

VYSVETLIVKY:

- text, ktorý sa dopĺňa *šikmé tučné písmo*
- text, ktorý sa vypúšťa ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa nemení bez zmien

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

- rozvoj obce sa bude realizovať v území pozdĺž trasy cesty ~~III/018235~~ **III/3619** a pozdĺž vodného toku Čičava predovšetkým na ploche jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a čiastočne aj mimo neho na navrhovaných prilahlých plochách,
- hlavnou funkciou obce bude funkcia obytná, ktorá sa bude rozvíjať v priestore súčasného zastavaného územia k 1.1.1990 v území pozdĺž cesty ~~III/018235~~ **III/3619** a pozdĺž vodného toku Čičava,

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- prieťah cesty ~~III/018235~~ **III/3619** zastavaným územím obce upraviť na príslušnú kategóriu v zmysle STN 73 6110 (M28,5(8,0)/50),

Vodné toky

- **Dopĺňa sa 7 odrážka:**
- Z dôvodu zníženia rizika povodňových škôd v prípade výskytu povodní je potrebné stavebné objekty a RD pri výstavbe v blízkosti vodných tokov situovať k uličnej čiare.

Odkanalizovanie

- **Dopĺňa sa 4 odrážka:**
- Je potrebné zamedziť úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd.

h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

1.
~~160~~ **100** m – od emisného stredu OŽV, ale minimálne ~~100~~ **50** m od oplotenia ~~areálu hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva,~~
2.
- OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ~~1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany~~ **1,8 metra od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti s priemerom väčším ako DN 500 mm.**

- **Vypúšťa sa text:**

~~50 m od oplotenia jestvujúceho a navrhovaného pohrebiska.~~

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

- **Mení sa:**

1. rekonštrukcia cesty ~~III/18235~~ **III/3619** na požadované šírkové parametre;

- **Dopĺňa sa:**

- 13. Obratisko ako súčasť komunikácie.**

1) Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

