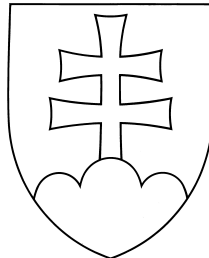


Číslo spisu

OU-PU-OSZP-2023/000064-024

Púchov

25. 07. 2023



Rozhodnutie

Navrhovaná činnosť „Slatinská alej, Beluša“ sa nebude
posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Popis konania / Účastníci konania

Pod Slatinou, s.r.o., IČO: 51126508, Hollého 859/2, 020 01 Púchov.

Výrok

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 písm. ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „príslušný orgán“) a ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „príslušný správny orgán“),

na základe Zámeru navrhovanej činnosti:

„Slatinská alej, Beluša“ (ďalej len „Zámer navrhovanej činnosti“) s jej umiestnením v obci Beluša, v k. ú. Beluša; parcely riešeného územia v registri E: ● parc. č. 2313/501, 2313/500, 2312/500, 2311/500, 2310/500, 2309/1, 2308/500, 2307/1, 2306/500, 2305/500, 2304/500, 2303, 2302/1, 2301, 2300, 2299/1, 3852/24, 2298, 3852/23, 2297/2, 2296, 2295, 458 - pozemky vyznačenej zóny; ● parc. č. 3852/134, 3852/133, 3852/132, 3852/131, 3852/130, 3852/129, 3852/128, 3852/127, 3852/126, 3852/125, 3852/124, 3852/123, 3852/122 - parcely na pripojenie komunikácie; ● ostatné parcely dotknuté výstavbou: parc. č. 3852/48 a 3852/47 parcely NDS cesta, 8004 ulica Slatinská; pozemky, ktoré budú ovplyvnené plánovanou prekládkou VN vedenia: 2314/500, 393/24; uvedené parcely sú mimo zastavaného územia obce; podľa platného ÚPN, sú predmetné parcely súčasťou územia, definovaného ako plochy bývania v malopodlažných bytových domoch - funkčné celky 22C a 22D;

predloženého navrhovateľom:

„Pod Slatinou, s.r.o., IČO: 51126508, Hollého 859/2, 020 01 Púchov“ (ďalej len „navrhovateľ“),

po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení toto rozhodnutie v zisťovacom konaní (ďalej len „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“):

Navrhovaná činnosť „Slatinská alej, Beluša“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) zaradená podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v platnom znení: Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, časti B:

• bod 9.: Infraštruktúra - Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky: Položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných

položkách tejto prílohy - Časť B: zisťovacie konanie: v zastavanom území od 10000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy;

• bod 9.: Infraštruktúra - Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky: Položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane: b) statickej dopravy - Časť B: zisťovacie konanie: od 100 do 500 stojísk“; -sa nebude posudzovať- podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

PODMIENKY ROZHODNUTIA PODĽA § 29 ODS. 13 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. V PLATNOM ZNENÍ, KTORÉ ELIMINUJÚ ALEBO ZMIERŇUJÚ VPLYV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

1. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, ako dotknutého orgánu, č. KPUTN-2023/5885-2/19278/FAK zo dňa 09. 03. 2023: Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ Pod Slatinou, s.r.o., Hollého 859/2, 020 01 Púchov si v predstihu pred vydaním stavebného povolenia stavby: „Slatinská alej, Beluša“, parc. č. 2313/501, 2313/500, 2312/500, 2311/500, 2310/500, 2309/1, 2308/500, 2307/1, 2306/500, 2305/500, 2304/500, 2303, 2302/1, 2301, 2300, 2299/1, 3852/24, 2298, 3852/23, 2297/2, 2296, 2295, 458, 3852/134, 3852/133, 3852/132, 3852/131, 3852/130, 3852/129, 3852/128, 3852/127, 3852/126, 3852/125, 3852/124, 3852/123, 3852/122, k. ú. Beluša zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín. K posúdeniu predmetnej stavby z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu – ochrany archeologických nálezov je potrebné predložiť navrhovateľom nevyhnutné podklady k vyjadreniu. Po posúdení stavby na základe predložených podkladov bude v prípade zistenia ohrozenia archeologických nálezov vydané KPÚ Trenčín vydané rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona. Pre vyjadrenie KPÚ Trenčín je potrebné predložiť navrhovateľom žiadosť a projektovú dokumentáciu stavby. Uvedené podklady žiadame predložiť na KPÚ Trenčín. Po prijatí požadovaných podkladov vydá KPÚ Trenčín vyjadrenie k predmetnej stavbe v zákonom stanovenej lehote.

2. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, ako dotknutého orgánu, č. RÚVZPB/OHŽPaZ/564/2184/2023 zo dňa 20. 03. 2023: Trvá sa na vykonaní hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA) podľa zákona č. 355/2007 Z. z. § 6 ods. 3 písm. c) odborne spôsobilou osobou k návrhu žiadateľa Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, IČO 00 151 866 k zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. „Slatinská alej, Beluša“, navrhovateľ: Pod Slatinou, s.r.o., Hollého 859/2, Púchov, IČO 51 126 508.

3. Stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie dopravy, ako dotknutého orgánu, č. 14028/2023/SSD/30435 zo dňa 28. 03. 2023: MD SR má k navrhovanej činnosti „Slatinská alej, Beluša“ nasledovné pripomienky a požiadavky: - s navrhovaným dopravným pripojením K2 nesúhlasíme. Z dôvodu jeho umiestnenia v oblúku, ktoré je nevyhovujúce z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky; - dopravné pripojenie K3 odporúčame zvážiť a zosúladiť s existujúcim dopravným pripojením, prípadne realizovať jedno pre celú lokalitu tak, aby boli zachované minimálne vzdialenosti križovatiek podľa STN; - navrhované dopravné pripojenia na cestu I/61B žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest – generálne riaditeľstvo; - mimo zastavaného územia obce žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy, a vzdialenosti križovatiek podľa platných predpisov (STN); - dopravné pripojenie predmetnej stavby žiadame spracovať autorizovanou osobou s príslušným osvedčením (A2) v zmysle platných STN a TP a predložiť na vyjadrenie GR SSC a MD SR; - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; - upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; - v prípade potreby je nevyhnutné navrhovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; - v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita). MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov

na životné prostredie navrhovanej činnosti „Slatinská alej, Beluša“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

4. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy, č. OU-PU-OSZP-2023/000719-002/ZK5 zo dňa 09. 05. 2023: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle 71 ods. (1) a § 61 písm. (a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Slatinská alej, Beluša“ vydáva stanovisko v zmysle § 73 ods. (19) vodného zákona v rozsahu:

- Vodovod v celom rozsahu, Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami a tunajší úrad je ich povoľujúcim orgánom: vydáva stavebné povolenie v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v zmysle § 21 ods. (1) písm. c) vodného zákona.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné len na základe výsledku hydrogeologického posudku, ktorým sa preukáže dostatočná akumulačná schopnosť podložia dotknutého územia.
- Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť len subjekt verejného práva, preto navrhovateľ predloží ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia stavebných objektov „rozšírenie verejného vodovodu“ a „rozšírenie verejnej kanalizácie“ zmluvu o budúcej zmluve o prevezení vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (§ 3 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z. z. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v platnom znení).
- Navrhovateľ predloží pre vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov „rozšírenie verejného vodovodu“ a „rozšírenie verejnej kanalizácie“ zmluvu o prevezení vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva (§ 3 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Prevádzkovateľom verejného vodovodu môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov (§ 5 ods. (3) zákona č. 442/2002 Z. z.).
- K vydaniu stavebného povolenia SO-20 Predĺženie verejného vodovodu stavebník predloží stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, z pohľadu plnenia požiarnej funkcie verejného vodovodu.
- V plnom rozsahu rešpektovať požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie dotýkajúce sa napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- V prípade, že v čase výstavby dôjde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné postupovať v súlade s § 39 vodného zákona, t. j. realizátor stavby je povinný dodržiavať osobitné predpisy, ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Ak zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd neupravujú osobitné predpisy, je ten, kto s takýmito látkami zaobchádza, povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
- ORL musia byť prevádzkované v súlade s prevádzkovým poriadkom.

5. Stanovisko Obce Beluša, ako dotknutej obce, č. 272/2023/PET zo dňa 15. 05. 2023: ●Žiadame v dokumentácii pre územné rozhodnutie doplniť napojenie pre peších a cyklistov zo Slatinskej ulice. ●Požadujeme vypracovať projekt sadových úprav v samostatnom stavebnom objekte zo vzrastlých drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0m. ●Spevnené plochy, na ktorých nehrozí znečistenie ropnými látkami, požadujeme realizovať z vodopriepustných materiálov. ●V celej lokalite požadujeme vybudovať nové osvetlenie. ●V rámci celej novovzniknutej lokalite požadujeme zabezpečiť na všetkých komunikáciách cyklotrasy o minimálnej šírky v zmysle TP 085. Cyklotrasu požadujeme riešiť súbežne s chodníkom, aby nezasahovali výjazdy a vjazdy z parkovacích plôch do cyklopruhu. ●Všetky priechody realizovať ako bezbariérové s uložením hornej hrany obrubníka na úroveň vozovky, so sklonom ku komunikácii max 1:8 a zabezpečené vodiacom a varovnou dlažbou v zmysle platných technických podmienok a tiež investor zabezpečí osvetlenie všetkých priechodov pre chodcov. V celej lokalite požadujeme zavedenie zóny 30 (Maximálna povolená rýchlosť 30 km/h). ●Parkovacie miesta pre bicykle o minimálnom počte 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá (Z toho minimálne 50 % miest musí byť krytých). ●Požadujeme vytvorenie krytého prístrešku pre kontajnery na odpad pre minimálne každých 35 bytov. V jednom prístrešku bude umiestnených minimálne 9 kontajnerových nádob o objeme 1100 l. Rozmer jednej nádoby je 1,08 x 1,37 m s výškou 1,465 m. Pre jednu nádobu je ideálny priestor 1,25 x 1,5 m. Prístrešok požadujeme uzatvorený a vybavený elektronickým prístupovým systémom, ktorý umožňuje prístup do kontajnerového stanovišťa obyvateľom, obci a zberovej spoločnosti. Konštrukciu

požadujeme minimálne o rozmere 5 x 7 m, aby bol zabezpečený dostatočný priestor pre manipuláciu. Vstup cez dvojkrídlové vráta šírky aspoň 1,6 m. Prístrešok požadujeme napr. ako prestrešená kovová konštrukcia opláštená z ľahokovu s extenzívnou vegetačnou strechu. Prístrešky požadujeme v zmysle dizajnu manuálu mesta Trenčín pozri: <https://trencin.sk/wpcontent/uploads/2018/06/Pr%C3%ADstre%C5%A1ky-pre-odpadov%C3%A9n%C3%A1ldoby-dizajn-manu%C3%A1l.pdf>. Finálny návrh žiadame konzultovať s obcou Beluša. ●Z dôvodu, že v obci Beluša opakovane pretrvávajú prekročovanie povolených limitov tuhých znečisťujúcich látok PM10 a PM2.5 je potrebné, zo strany navrhovateľa prijať opatrenia na minimalizáciu ich vzniku počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a dbať na ich dodržiavanie. ●Obec Beluša súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Slatinská alej, Beluša“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Odôvodnenie

Navrhovateľ doručil dňa 01. 12. 2023 príslušnému orgánu, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, žiadosť zo dňa 25. 11. 2022 o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Slatinská alej Beluša“. Príslušný orgán vydal list č. OU-PU-OSZP-2023/000064-002 zo dňa 04. 01. 2023, ktorým upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Slatinská alej Beluša“.

Navrhovateľ doručil dňa 13. 02. 2023 príslušnému orgánu, podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, Zámer navrhovanej činnosti „Slatinská alej Beluša“, v ktorom je uvedené:

- OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA: VARIANT 1: Zámer predstavuje výstavbu obytnej zóny pozostávajúcej zo 14 obytných objektov. Obytná zóna je navrhovaná tak, aby svojou mierkou a členitosťou dopĺňala v lokalite existujúcu zástavbu rodinných domov, zároveň vytvárala mestskejšie prostredie s veľkými plochami zelene. Súčasťou výstavby je aj občianska vybavenosť umiestnená v parteri bytového domu A4, pre poskytnutie základných potrieb budúcich obyvateľov. Lokalita bude napojená na jestvujúce verejné priestory a komunikáciu č. 61.

- ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA): Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je využitie územia, čím vznikne atraktívna obytná zóna s kvalitným verejným priestorom, s pestrým sociálnym zložením rezidentov, najmä mladších obyvateľov, ktoré bude pre túto časť obce výraznejším a významnejším synergickým rozvojovým faktorom. Pozitívom navrhovanej činnosti je aj vytvorenie nových pracovných miest počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti v prevádzkach občianskej vybavenosti. Navrhovaná činnosť má tendenciu vytvoriť moderné polyfunkčné územie so súvisiacim zázemím, zeleňou a oddychovými plochami so zapracovaním nových ekologických štandardov. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k predmetnému využitiu platným znením územného plánu obce Beluša – plochy bývania v malopodlažných bytových domoch. Výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k zmene existujúcej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

- VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE: Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

- ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE: 1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY): ZÁBER PÔDY: Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trenčianskom samosprávnom kraji, okrese Púchov, katastrálnom území Beluša. Územie je v súčasnosti nezastavané, na pozemku sa nachádza náletová zeleň a trávnatý porast. Uvedené parcely sú klasifikované v katastri ako Orná pôda, Zastavaná plocha a nádvorie a Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce. Vzhľadom k polohe riešeného územia

nedochádza výstavbou v rozsahu navrhovanej objektovej skladby k záberu lesnej pôdy. **ZDROJE A SPOTREBA VODY: POTREBA VODY POČAS VÝSTAVBY:** Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetné parcely. Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby. **POTREBA VODY POČAS PREVÁDZKY:** Voda bude do lokality vedená z rozšíreného verejného vodovodu. Napojenie potrubia je navrhnuté z existujúcej ulice Slatinská, kde sa napojí na verejný vodovod OC DN 300 mm redukovaným T-kusom 300/150 s uzáverom DN 150 so zemnou súpravou a poklopom. **SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE: POČAS VÝSTAVBY:** Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania. **POČAS PREVÁDZKY:** Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.) a so zásobovaním občianskej vybavenosti. Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby. **ENERGETICKÉ ZDROJE: ELEKTRICKÁ ENERGIA: POČAS VÝSTAVBY:** Napojenie na elektrickú sieť bude cez existujúce vedenia v území. Spotreba elektrickej energie pri výstavbe navrhovanej činnosti vzniká najmä pri prevádzke stavebných strojov a zariadení a objektov zariadenia staveniska. **POČAS PREVÁDZKY:** Pre prevádzku navrhovanej činnosti bude potrebné prekládka VN prípojky. **POTREBA TEPLA:** Bytové domy budú vykurované pomocou plynových nástenných kondenzačných kotlov napr. WOLF CGB, podľa požadovaného výkonu. Umiestnené budú v samostatnej kotolni na prízemí objektu. Kotolňa sa bude nachádzať v objekte B1 (aj pre A1,A3), v objekte B3 (aj pre A5), v objekte C4(aj pre C3), v objekte B2 (aj pre A2,A4), v objekte D2 (aj pre C2) a v objekte D1 (aj pre C1). Medzi jednotlivými bytovými domami bude vedené predizolované potrubie napr. Pipeco na rozvod vykurovania a teplej úžitkovej vody. **DOPRAVNÉ RIEŠENIE: Počas výstavby:** Dotknuté územie bude dopravne napojené na existujúcu dopravnú infraštruktúru mesta prostredníctvom vybudovaných obslužných komunikácií. **Počas prevádzky:** Komunikácie a spevnené plochy v rámci riešeného územia sú stavebne rozdelené na tri samostatné objekty: ● Stavebné úpravy na ceste I/61B; ● Príjazdová cesta; ● Miestne cesty, parkoviská a chodníky. **NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY: POČAS VÝSTAVBY:** Orientačne predpokladáme nasadenie cca 75 pracovníkov naraz. **POČAS PREVÁDZKY:** Pri prevádzke je predpoklad vzniku nových pracovných miest v občianskej vybavenosti.

- **ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE): OVZDUŠIE: EMISIE POČAS VÝSTAVBY:** Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať. **EMISIE POČAS PREVÁDZKY:** Bytové domy budú vykurované pomocou plynových nástenných kondenzačných kotlov napr. WOLF CGB, podľa požadovaného výkonu. **VODY: POČAS VÝSTAVBY:** Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 75 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované hygienické zázemie staveniska a mobilné chemické sociálne zariadenia. **POČAS PREVÁDZKY:** Pre odvádzanie splaškových vôd sa zrealizuje rozšírenie splaškovej kanalizácie, ktorá bude odvádzat' splaškovú vodu od zariaďovacích predmetov z navrhovaných 14 bytových domov (195 bytov) cez navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústenú do verejnej splaškovej kanalizácie BT DN1000 v ulici Slatinská. **DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH OBJEKTOV:** Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov sa budú odvádzat' samostatne alebo spoločne do navrhovaných vsakovacích systémov umiestnených v blízkosti objektov v území. **ODPADY: ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS VÝSTAVBY:** Výkopová zemina bude v celom objeme použitá na spätné zasypy a modeláciu terénu – ostáva na pozemku. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Vzniknuté odpady budú triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. **ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS PREVÁDZKY:** Na území obce Beluša má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. **HLUK A VIBRÁCIE: POČAS VÝSTAVBY:** Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby. Rozsah hladín hluku je

určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na prilahlých komunikáciách. Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku. POČAS PREVÁDZKY: Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené ako sú v súčasnosti. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú: ●doprava, ●stacionárne zdroje hluku. Keďže sa jedná o obytnú zónu, nepredpokladá sa umiestnenie významne hlučných zariadení. Vzhľadom na navýšenie intenzity dopravy v lokalite počas prevádzky príde k miernemu navýšeniu hluku z dopravy, čo je možné eliminovať vhodnými stavenými konštrukciami. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA: V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY: Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme. Teplo z prechádzajúcich automobilov je z hľadiska životného prostredia zanedbateľné. Zápach spôsobený výfukovými plynmi bude v porovnaní so súčasným stavom na okolitých komunikáciách zanedbateľný. VYVOLANÉ INVESTÍCIE: Odhadovaná výška vyvolaných investícií v súčasnom štádiu poznania nie je známa. Predpokladá sa participácia navrhovateľa pri realizácii protipovodňového valu ako aj participácia pri rozšírení a vybudovaní príjazdovej komunikácie pre plánované územie v zmysle ÚP obce Beluša.

- ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE: VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF: Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavieb od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Výstavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu pre navrhovaný variant. VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY: Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a následne do ČOV v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. V súvislosti s prevádzkou objektu nebudú vznikať technologické odpadové vody. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV. 10. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU: Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. VPLYVY NA PÔDU: Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Realizácia navrhovanej činnosti je navrhnutá na pozemku, ktorý je v súčasnosti nezastavaný. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako mierne negatívny. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY: Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku

druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv. VPLYVY NA KRAJINU: Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená, funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru významnejšie zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, železničná trať, el. vedenie a pod.) a existencii obdobných objektov v tesnej blízkosti dotknutého územia. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO: Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisíí oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez väčšieho vplyvu. Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Svetlotechnické posúdenie „Slatinská alej – Beluša“, TIGArch, s.r.o.(január 2023), ktorá tvorí prílohu tohto zámeru. Záver Svetlotechnického posúdenia: Byty nachádzajúce sa v navrhovanom projekte „Slatinská alej - Beluša" v Beluši sú v súlade s požiadavkami a kritériami STN 73 4301 a STN EN 17 037 +A1 na preslnenie vnútorných priestorov bytov. Posudzované obytné miestnosti bytov bytových jednotiek v navrhovanom projekte „Slatinská alej - Beluša" v Beluši, vyhovujú podmienkam pre osvetlenie obytných priestorov denným svetlom podľa STN 73 0580 - 1 a 2. Výnimku tvorí 6 jednoizbových jednotiek na 2. a 3. NP bytových domov typu B, ktoré nie sú dostatočne preslnené, ale vyhovujú podmienkam na dostupnosť denného osvetlenia a preto môžu byť využité na iné účely (napr. apartmány).

- HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK: Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

- ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI): Biodiverzita posudzovaného územia je v súčasnosti nízka a chránené územia sa tu nenachádzajú. Nová výsadba zelene môže mierne zvýšiť biodiverzitu posudzovaného územia. Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

- POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA: Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia prírodného a antropogénneho charakteru a s pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity. Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na minimum negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinynej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s

právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoloňacom procese. Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

- **PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE:** Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenaplnia podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

- **VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUHY, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK):** Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

- **ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:** S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

- **OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:** Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplývajú zo stanovísk dotknutých orgánov. **ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA:** Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko posudzovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán obce Beluša pre dotknuté územie. Územie, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať je v územnom pláne charakterizované ako plochy bývania v malopodlažných bytových domoch – funkčné celky 22C a 22D. Na základe uvedenej špecifikácie dotknutého územia z pohľadu územného plánovania, možno konštatovať, že navrhovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán, územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné. **TECHNICKÉ OPATRENIA:** Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti: **Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA:** ●Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), ●skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, bude minimalizované resp. ich skladovanie bude v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora, ●emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým bude zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia. **Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM:** ●pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu; ●stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách; ●budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi; ●ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny; ●stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.), nahradíť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním; ●trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov; ●investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti; ●stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania. **Z HĽADISKA**

NAKLADANIA S ODPADMI: ●odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov; ●nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov); ●odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej na území obce Beluša má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č.11/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. **Z HLADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:** ●zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality; ●zabezpečí sa, aby splaškové vody z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd. **Z HLADISKA OCHRANY ZELENÉ:** ●pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín. **ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA:** ●navrhnuté situovanie objektov bude rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov; ●bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu počas výstavby; ●zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci; ●budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarne a poplachový plán. **KOMPENZAČNÉ OPATRENIA:** Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania. **INÉ OPATRENIA:** Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

- **POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA:** Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia s nevyužitým potenciálom. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu nielen platným znením územného plánu zóny a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu objektu daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou objektu nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolitou zástavbou ako funkčne tak aj dopravne.

- **POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI:** Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Beluša, okres Púchov. Spôsob využitia územia je v súlade s platným znením územného plánu obce Beluša funkcia plochy bývania v malopodlažných bytových domoch – funkčné celky 22C a 22D.

- **ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV:** O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami. Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

- **POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM):** Na základe žiadosti navrhovateľa bolo vyjadrením Okresného úradu v Púchove, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP-2023/000064-002 zo dňa 04.01.2023 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upustené od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Slatinská alej – Beluša“.

- **TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU:** Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbor kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovaný variant boli ako významné kritériá hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov hluku, klimatických pomerov a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

- VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY: V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s výstavbou obytnej zóny pozostávajúcej zo 14 obytných objektov. Obytná zóna je navrhovaná tak, aby svojou mierkou a členitosťou dopĺňala v lokalite existujúcu zástavbu rodinných domov, zároveň vytvárala mestskejšie prostredie s veľkými plochami zelene. Súčasťou výstavby je aj občianska vybavenosť umiestnená v parteri bytového domu A4, pre poskytnutie základných potrieb budúcich obyvateľov. Lokalita bude napojená na jestvujúce verejné priestory a komunikáciu č. 61. Výstavba je rozdelená na 14 samostatných objektov bytových domov, ktoré sa rozsahom, výškou a celkovými proporciami prispôsobujú podmienkam zástavby určených Územným plánom obce Beluša. Jednotlivé objekty majú 3+1UP, 3 a 2NP. Orientácia bytov v navrhovaných objektoch je riešená v najväčšej možnej miere tak, aby spĺňali svetlotechnické normy. Keďže je navrhovaná výstavba umiestnená v nezastavanom území, byty sú orientované do priestorov parkovej zelene, ktorej súčasťou je aj oddychovo-relaxačný mobiliár. Súčasťou obytnej zóny sú plochy kvalitnej verejnej zelene, v rozsahu prevyšujúcom stanovené regulatívy, s parkovou úpravou a zariadením detského ihriska aj odpočinkovej plochy. V prípade nulového variantu, teda že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, existujúci areál ostane v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, so súčasnými zastaranými objektami. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu nielen platným územným plánom zóny a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou obytnej zóny nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolitou zástavbou ako funkčne tak aj dopravne. Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená s vytvorením pracovných miest počas výstavby a prevádzky občianskej vybavenosti.

- ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU: Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Realizáciou variantu 1 vznikne atraktívna obytná zóna s kvalitným verejným priestorom, s pestrým sociálnym zložením rezidentov, najmä mladších obyvateľov, ktoré bude pre túto časť obce výraznejším a významnejším synergickým rozvojovým faktorom. Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant. Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-74>.

Príslušný orgán listom č. OU-PU-OSZP-2023/000064-006 zo dňa 06. 03. 2023 zaslal účastníkovi konania, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení Zámer navrhovanej činnosti a upovedomil ich podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení, že dňom doručenia Zámeru navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení doručili príslušnému orgánu svoje stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. KPUTN-2023/5885-2/19278/FAK zo dňa 09. 03. 2023 uvádza: Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ Pod Slatinou, s.r.o., Hollého 859/2, 020 01 Púchov si v predstihu pred vydaním stavebného povolenia stavby: „Slatinská alej, Beluša”, parc. č. 2313/501, 2313/500, 2312/500, 2311/500, 2310/500, 2309/1, 2308/500, 2307/1, 2306/500, 2305/500, 2304/500, 2303, 2302/1, 2301, 2300, 2299/1, 3852/24, 2298, 3852/23, 2297/2, 2296, 2295, 458, 3852/134, 3852/133, 3852/132, 3852/131, 3852/130, 3852/129, 3852/128,

3852/127, 3852/126, 3852/125, 3852/124, 3852/123, 3852/122, k. ú. Beluša zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín. K posúdeniu predmetnej stavby z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu – ochrany archeologických nálezov je potrebné predložiť navrhovateľom nevyhnutné podklady k vyjadreniu. Po posúdení stavby na základe predložených podkladov bude v prípade zistenia ohrozenia archeologických nálezov vydané KPÚ Trenčín vydané rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona. Pre vyjadrenie KPÚ Trenčín je potrebné predložiť navrhovateľom žiadosť a projektovú dokumentáciu stavby. Uvedené podklady žiadame predložiť na KPÚ Trenčín. Po prijatí požadovaných podkladov vydá KPÚ Trenčín vyjadrenie k predmetnej stavbe v zákonom stanovenej lehote. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. RÚVZPB/OHŽPaZ/564/2184/2023 zo dňa 20. 03. 2023 uvádza: Trvá sa na vykonaní hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA) podľa zákona č. 355/2007 Z. z. § 6 ods. 3 písm. c) odborne spôsobilou osobou k návrhu žiadateľa Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, IČO 00 151 866 k zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. „Slatinská alej, Beluša“, navrhovateľ: Pod Slatinou, s.r.o., Hollého 859/2, Púchov, IČO 51 126 508.

3. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-PB-OCDPK-2023/004612-004 zo dňa 13. 03. 2023 uvádza: Tunajší cestný správny orgán vykonávajúci štátnu správu pre cesty II. a III tr. na území okresov Považská Bystrica, Púchov prerokoval žiadosť o stanovisko k hore uvedenému zámeru a nevyžaduje posudzovanie vplyvov na ŽP.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. ORHZ-PB1-2023/000243-002 zo dňa 16. 06. 2023 uvádza: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. 1 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní projektovej dokumentácie „Slatinská alej, Beluša“, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-TN-OSZP2-2023/017393-002 zo dňa 21. 03. 2023 uvádza: OÚ Trenčín Vám podľa 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 10 písm. b) zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko: Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží, ktorý je základnou a oficiálnou platformou pre registráciu environmentálnych záťaží na Slovensku a zabezpečuje zhromažďovanie údajov a poskytovanie informácií o environmentálnych záťažach, v k. ú. Beluša sa nachádza environmentálna záťaž PU (001) / Beluša - obalovačka - SK/EZ/PU/724, avšak táto nie je umiestnená na mieste zámeru „Slatinská alej, Beluša“. OÚ Trenčín preto nemá pripomienky k predloženému zámeru „Slatinská alej, Beluša“. Ak bude zistená počas realizácie navrhovanej činnosti environmentálna záťaž na vyššie uvedených pozemkoch je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z..

6. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 10257/2023/ROP-002/10694 zo dňa 23. 03. 2023 uvádza: Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Dubnica, (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to: •výškové obmedzenie – stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách, komíny, vzduchotechnika, antény a pod.); ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území; maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyššej časti prípadne používaných stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, resp. maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.) – určené nadmorskou výškou 373,7 m n. m. Bpv (výškové obmedzenie určené OP vzletového a približovacieho priestoru Letiska Dubnica). Dopravný úrad na základe vyššie uvedeného súhlasí s uvedeným zámerom a s tým, že Dopravný úrad je dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v územnom konaní (podľa ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona), kde následne vydá záväzné stanovisko po

predložení dokumentácie pre územné rozhodnutie. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 16884/2023 zo dňa 23. 03. 2023 uvádza: 1./ Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, ložiskách nerastných surovín a seizmicite územia sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované primerane. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti popísané taktiež primerane. Pre úplnosť upozorňujeme na nedokončenú vetu v kapitole 1.2. Horninové prostredie v rámci subkapitoly „Geologické pomery“ na konci štvrtého odseku (str. 17). 2./ Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

8. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 14028/2023/SSD/30435 zo dňa 28. 03. 2023 uvádza: MD SR má k navrhovanej činnosti „Slatinská alej, Beluša“ nasledovné pripomienky a požiadavky: s navrhovaným dopravným pripojením K2 nesúhlasíme. Z dôvodu jeho umiestnenia v oblúku, ktoré je nevyhovujúce z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky; dopravné pripojenie K3 odporúčame zvážiť a zosúladiť s existujúcim dopravným pripojením, prípadne realizovať jedno pre celú lokalitu tak, aby boli zachované minimálne vzdialenosti križovatiek podľa STN; navrhované dopravné pripojenia na cestu I/61B žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest – generálne riaditeľstvo; mimo zastavaného územia obce žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy, a vzdialenosti križovatiek podľa platných predpisov (STN); dopravné pripojenie predmetnej stavby žiadame spracovať autorizovanou osobou s príslušným osvedčením (A2) v zmysle platných STN a TP a predložiť na vyjadrenie GR SSC a MD SR; všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita). MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Slatinská alej, Beluša“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

9. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2023/000815 zo dňa 28. 03. 2023 uvádza: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. súhlasí s predloženým zámerom „Slatinská alej, Beluša“ bez pripomienok.

10. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2023/000719-002/ZK5 zo dňa 09. 05. 2023 uvádza: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle 71 ods. (1) a § 61 písm. (a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Slatinská alej, Beluša“ vydáva stanovisko v zmysle § 73 ods. (19) vodného zákona v rozsahu: ● Vodovod v celom rozsahu, Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami a tunajší úrad je ich povoľujúcim orgánom: vydáva stavebné povolenie v súlade s § 26 vodného

zákona a § 66 stavebného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v zmysle § 21 ods. (1) písm. c) vodného zákona. ● Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné len na základe výsledku hydrogeologického posudku, ktorým sa preukáže dostatočná akumulačná schopnosť podložia dotknutého územia. ● Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť len subjekt verejného práva, preto navrhovateľ predloží ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia stavebných objektov „rozšírenie verejného vodovodu“ a „rozšírenie verejnej kanalizácie“ zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (§ 3 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v platnom znení). ● Navrhovateľ predloží pre vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov „rozšírenie verejného vodovodu“ a „rozšírenie verejnej kanalizácie“ zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva (§ 3 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z. z.). ● Prevádzkovateľom verejného vodovodu môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov (§ 5 ods. (3) zákona č. 442/2002 Z. z.). ● K vydaniu stavebného povolenia SO-20 Predĺženie verejného vodovodu stavebník predloží stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, z pohľadu plnenia požiarnej funkcie verejného vodovodu. ● V plnom rozsahu rešpektovať požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie dotýkajúce sa napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. ● V prípade, že v čase výstavby dôjde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné postupovať v súlade s § 39 vodného zákona, t.j. realizátor stavby je povinný dodržiavať osobitné predpisy, ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Ak zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd neupravujú osobitné predpisy, je ten, kto s takýmito látkami zaobchádza, povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu. ● ORL musia byť prevádzkované v súlade s prevádzkovým poriadkom.

11. Obce Beluša, ako dotknutá obec, v stanovisku č. 272/2023/PET zo dňa 15. 05. 2023 uvádza: Žiadame v dokumentácii pre územné rozhodnutie doplniť napojenie pre peších a cyklistov zo Slatinskej ulice. Požadujeme vypracovať projekt sadových úprav v samostatnom stavebnom objekte zo vzrastlých drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0m. Spevnené plochy, na ktorých nehrozí znečistenie ropnými látkami, požadujeme realizovať z vodopriepustných materiálov. V celej lokalite požadujeme vybudovať nové osvetlenie. V rámci celej novovzniknutej lokalite požadujeme zabezpečiť na všetkých komunikáciách cyklotrasy o minimálnej šírky v zmysle TP 085. Cyklotrasu požadujeme riešiť súbežne s chodníkom, aby nezasahovali výjazdy a vjazdy z parkovacích plôch do cyklopruhu. Všetky priechody realizovať ako bezbariérové s uložením hornej hrany obrubníka na úroveň vozovky, so sklonom ku komunikácii max 1:8 a zabezpečené vodiacom a varovnou dlažbou v zmysle platných technických podmienok a tiež investor zabezpečí osvetlenie všetkých priechodov pre chodcov. V celej lokalite požadujeme zavedenie zóny 30. (Maximálna povolená rýchlosť 30 km/h). Parkovacie miesta pre bicykle o minimálnom počte 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá. (Z toho minimálne 50 % miest musí byť krytých). Požadujeme vytvorenie krytého prístrešku pre kontajnery na odpad pre minimálne každých 35 bytov. V jednom prístrešku bude umiestnených minimálne 9 kontajnerových nádob o objeme 1100 l. Rozmer jednej nádoby je 1,08 x 1,37 m s výškou 1,465 m. Pre jednu nádobu je ideálny priestor 1,25 x 1,5 m. Prístrešok požadujeme uzatvorený a vybavený elektronickým prístupovým systémom, ktorý umožňuje prístup do kontajnerového stanovišťa obyvateľom, obci a zberovej spoločnosti. Konštrukciu požadujeme minimálne o rozmere 5 x 7 m, aby bol zabezpečený dostatočný priestor pre manipuláciu. Vstup cez dvojkrídlové vráta šírky aspoň 1,6 m. Prístrešok požadujeme napr. ako prestrešená kovová konštrukcia opláštená z ľahokovu s extenzívnou vegetačnou strechu. Prístrešky požadujeme v zmysle dizajn manuálu mesta Trenčín pozri: <https://trencin.sk/wpcontent/uploads/2018/06/Pr%C3%ADstre%C5%A1ky-pre-odpadov%C3%A9n%C3%A1doby-dizajn-manu%C3%A1l.pdf> Finálny návrh žiadame konzultovať s obcou Beluša. Z dôvodu, že v obci Beluša opakovane pretrvávajú prekračovanie povolených limitov tuhých znečisťujúcich látok PM10 a PM2.5 je potrebné, zo strany navrhovateľa prijať opatrenia na minimalizáciu ich vzniku počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a dbať na ich dodržiavanie. Obec Beluša súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Slatinská alej, Beluša“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Príslušný správny orgán listom č. OU-PU-OSZP-2023/000064-020/ZK2,A15 zo dňa 04. 05. 2023 upovedomil účastníka správneho konania „Pod Slatinou, s.r.o.“ o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vyzval ho na oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení a oznámil mu možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohol vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhol jeho doplnenie. Následne vyššie uvedený účastník správneho konania doručil dňa 16. 05. 2023 príslušnému správne mu orgánu svoje vyjadrenie vo veci „Doplňujúce informácie "Slatinska alej, Beluša“, pričom príslušný správny orgán sa stotožnil s jeho vyššie uvedeným vyjadrením takto:

1. K stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trenčín, ako dotknutého orgánu, č. KPUTN-2023/5885-2/19278/FAK zo dňa 09. 03. 2023, navrhovateľ uvádza: ●„Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ - Informáciu berieme na vedomie. ●„Navrhovateľ Pod Slatinou, s.r.o., Hollého 859/2, 020 01 Púchov si v predstihu pred vydaním stavebného povolenia stavby: „Slatinská alej, Beluša“, parc. č. 2313/501, 2313/500, 2312/500, 2311/500, 2310/500, 2309/1, 2308/500, 2307/1, 2306/500, 2305/500, 2304/500, 2303, 2302/1, 2301, 2300, 2299/1, 3852/24, 2298, 3852/23, 2297/2, 2296, 2295, 458, 3852/134, 3852/133, 3852/132, 3852/131, 3852/130, 3852/129, 3852/128, 3852/127, 3852/126, 3852/125, 3852/124, 3852/123, 3852/122, k. ú. Beluša zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín.“ - Vyjadrenie KPÚ Trenčín bude pred vydaním stavebného povolenia zabezpečené. ●„K posúdeniu predmetnej stavby z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu – ochrany archeologických nálezov je potrebné predložiť navrhovateľom nevyhnutné podklady k vyjadreniu. Po posúdení stavby na základe predložených podkladov bude v prípade zistenia ohrozenia archeologických nálezov vydané KPÚ Trenčín vydané rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona. Pre vyjadrenie KPÚ Trenčín je potrebné predložiť navrhovateľom žiadosť a projektovú dokumentáciu stavby.“ - Potrebné podklady potrebné pre vyjadrenie KPÚ Trenčín budú predložené. ●„Uvedené podklady žiadame predložiť na KPÚ Trenčín. Po prijatí požadovaných podkladov vydá KPÚ Trenčín vyjadrenie k predmetnej stavbe v zákonom stanovenej lehote.“ - Potrebné podklady potrebné pre vyjadrenie KPÚ Trenčín budú predložené. ● „KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.“ - Informáciu berieme na vedomie.

2. K stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, ako dotknutého orgánu, č. RÚVZPB/OHŽPaZ/564/2184/2023 zo dňa 20. 03. 2023, navrhovateľ uvádza: ●„Trvá sa na vykonaní hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA) podľa zákona č. 355/2007 Z. z. § 6 ods. 3 písm. c) odborne spôsobilou osobou k návrhu žiadateľa Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, IČO 00 151 866 k zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. „Slatinská alej, Beluša“, navrhovateľ: Pod Slatinou, s.r.o., Hollého 859/2, Púchov, IČO 51 126 508.“ - Informáciu berieme na vedomie. Vypracovanie hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA) aktuálne spracováva odborne spôsobilá osoba a dokument HIA bude tvoriť prílohu dokumentácie pre územné rozhodnutie. ●„Čo sa týka akustických pomerov v posudzovanej lokalite, v hlukovej štúdii sa konštatuje, že v súčasnom stave sú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy pre kategóriu územia III. podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. vo všetkých referenčných časových intervaloch na fasádach rodinných domov a na pozorovacích miestach na hranici pozemkov RD. Na základe výsledkov akustických simulácií pozemnej dopravy „Slatinská alej - Beluša“ (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy pre kategóriu územia III. podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na fasádach bytových domov Slatinská alej, na fasádach rodinných domov a na pozorovacích miestach na hranici pozemkov RD v každom referenčnom časovom intervale. Preto sú v štúdií navrhnuté protihlukové opatrenia formou navýšenej zvukovej izolácie obvodového plášťa, alternatívneho vetrania a vybudovaním protihlukovej bariéry s výškou 2,0 m na hranici pozemkov rodinných domov v celkovej dĺžke 120 m. V ďalšom stupni PD bude nutné bližšie špecifikovať systém alternatívneho vetrania. Dodržaním týchto odporúčaní budú dodržané najvyššie prípustné hodnoty hluku pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie vo všetkých referenčných časových intervaloch a nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy ani hluk z iných zdrojov na pozorovacích miestach na hranici pozemkov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku na fasádach okolitých objektov boli prekročené už pred výstavbou bytových domov „Slatinská alej - Beluša“, prevádzkou objektu budú tieto hodnoty mierne navýšené. Preto sa

odporúča pre dotknuté RD 189/119 a RD 188/118 na križovatke severovýchodného napojenia výmenu okenných konštrukcií za okná so vzduchovou nepriepustnosťou min. $R_w = 38 \text{ dB}$." - Informáciu berieme na vedomie.

3. K stanovisku Okresného úradu Považská Bystrica, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutého orgánu, č. OU-PB-OCDPK-2023/004612-004 zo dňa 13. 03. 2023, navrhovateľ uvádza: ●, „Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie obytného súboru, ktorý tvorí 14 objektov obytných domov. Ide o návrh troch základných typov bytových domov, ktoré sú koncepčne podobné. Obytná zóna je navrhovaná tak, aby svojou mierkou a členitosťou dopĺňala v lokalite existujúcu zástavbu rodinných domov, zároveň vytvárala mestskejšie prostredie s veľkými plochami zelene. Súčasťou výstavby je aj občianska vybavenosť.“ - Informáciu berieme na vedomie. ● „Tunajší cestný správny orgán vykonávajúci štátnu správu pre cesty II. a III tr. na území okresov Považská Bystrica, Púchov prerokoval žiadosť o stanovisko k hore uvedenému zámeru a nevyžaduje posudzovanie vplyvov na ŽP.“ - Informáciu berieme na vedomie. ●, „Toto záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona, ale nenahrádza povolenie pre konanie (zvláštne užívanie ciest, určenie dopravného značenia, ...) podľa cestného zákona.“ - Informáciu berieme na vedomie.

4. K stanovisku Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, ako dotknutého orgánu, č. ORHZ-PB1-2023/000243-002 zo dňa 16. 06. 2023, navrhovateľ uvádza: „Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. 1 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní projektovej dokumentácie „Slatinská alej, Beluša“, z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“ - Informáciu berieme na vedomie.

5. K stanovisku Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutého orgánu, č. OU-TN-OSZP2-2023/017393-002 zo dňa 21. 03. 2023 uvádza: „Umiestnenie navrhovanej činnosti je podľa predmetného zámeru navrhnuté v Trenčianskom samosprávnom kraji, okres Púchov, obec Beluša. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Beluša, parc. KN-E: - č. 2313/501, 2313/500, 2312/500, 2311/500, 2310/500, 2309/1, 2308/500, 2307/1, 2306/500, 2305/500, 2304/500, 2303, 2302/1, 2301, 2300, 2299/1, 3852/24, 2298, 3852/23, 2297/2, 2296, 2295, 458 - pozemky vyznačenej zóny; - č. 3852/134, 3852/133, 3852/132, 3852/131, 3852/130, 3852/129, 3852/128, 3852/127, 3852/126, 3852/125, 3852/124, 3852/123, 3852/122 - parcely na pripojenie komunikácie; - ostatné parcely dotknuté výstavbou: parc. č. 3852/48 a 3852/47 parcely NDS cesta, 8004 ulica Slatinská; pozemky, ktoré budú ovplyvnené plánovanou prekládkou VN vedenia: 2314/500, 393/24. Predmetom zámeru je vybudovanie obytného súboru, ktorý tvorí 14 objektov obytných domov. Ide o návrh troch základných typov bytových domov, ktoré sú koncepčne podobné – v parteri sú umiestnené priestory pre technické vybavenie a prevádzkové zázemie, vo vyšších podlažiach sú bytové jednotky. Obytná zóna je navrhovaná tak, aby svojou mierkou a členitosťou dopĺňala v lokalite existujúcu zástavbu rodinných domov, zároveň vytvárala mestskejšie prostredie s veľkými plochami zelene. Súčasťou výstavby je aj občianska vybavenosť umiestnená v parteri. Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží (ďalej „ISEZ“), ktorý je základnou a oficiálnou platformou pre registráciu environmentálnych záťaží na Slovensku a zabezpečuje zhromažďovanie údajov a poskytovanie informácií o environmentálnych záťažiach, v k. ú. Beluša sa nachádza environmentálna záťaž PU (001) / Beluša - obalovačka – SK/EZ/PU/724, avšak táto nie je umiestnená na mieste zámeru „Slatinská alej, Beluša“. OÚ Trenčín preto nemá pripomienky k predloženému zámeru „Slatinská alej, Beluša“. Ak bude zistená počas realizácie navrhovanej činnosti environmentálna záťaž na vyššie uvedených pozemkoch je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z.“ - Informáciu berieme na vedomie.

6. K stanovisku Dopravného úradu, ako dotknutého orgánu, č. 10257/2023/ROP-002/10694 zo dňa 23. 03. 2023, navrhovateľ uvádza: Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Dubnica, (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to: ●, „výškové obmedzenie – stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách, komíny, vzduchotechnika, antény a pod.); ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území; maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyššej časti prípadne používaných stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, resp. maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.) – určené nadmorskou výškou 373,7 m n. m. Bpv (výškové obmedzenie určené OP vzletového a približovacieho priestoru Letiska Dubnica). Dopravný úrad na základe vyššie uvedeného súhlasí s uvedeným zámerom a s tým, že Dopravný úrad je dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v územnom konaní (podľa ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona), kde následne vydá záväzné stanovisko po predložení dokumentácie pre územné rozhodnutie.“ - Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná

do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu; ●, „Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ - Informáciu berieme na vedomie.

7. K stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odboru štátnej geologickej správy, ako dotknutého orgánu, č. 16884/2023 zo dňa 23. 03. 2023, navrhovateľ uvádza: ●, „Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, ložiskách nerastných surovín a seizmicite územia sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované primerane. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti popísané taktiež primerane.“ - Informáciu berieme na vedomie. ●, „Pre úplnosť upozorňujeme na nedokončenú vetu v kapitole 1.2. Horninové prostredie v rámci subkapitoly „Geologické pomery“ na konci štvrtého odseku (str. 17).“ - Informáciu berieme na vedomie. ●, „Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.“ - Informáciu berieme na vedomie. Opatrenia vyplývajúce z tejto skutočnosti budú zapracované do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu.“ - Informáciu berieme na vedomie. Opatrenia vyplývajúce z tejto skutočnosti budú zapracované do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „Vychádzajúc zo znenia sprievodného listu OÚ Púchov, že zámer je „podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zasielaný ako povoľujúcemu, resp. ako rezortnému, resp. ako dotknutému orgánu“, dovoľujeme upozorniť, že sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom ani rezortným a ani povoľujúcim orgánom.“ - Informáciu berieme na vedomie.

8. K stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie dopravy, ako dotknutého orgánu, č. 14028/2023/SSD/30435 zo dňa 28. 03. 2023, navrhovateľ uvádza: MD SR má k navrhovanej činnosti „Slatinská alej, Beluša“ nasledovné pripomienky a požiadavky: ●, „s navrhovaným dopravným pripojením K2 nesúhlasíme. Z dôvodu jeho umiestnenia v oblúku, ktoré je nevyhovujúce z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;“ - Informáciu berieme na vedomie. ●, „Dopravné pripojenie K3 odporúčame zväziť a zosúladiť s existujúcim dopravným pripojením, prípadne realizovať jedno pre celú lokalitu tak, aby boli zachované minimálne vzdialenosti križovatiek podľa STN.“ - Dopravné napojenie nie je možné zosúladiť s existujúcim dopravným napojením, ktoré je realizované pre objekt firmy GÜHRING Slovakia, s.r.o.. V danom území je vydané územné rozhodnutie pre plánovaný projekt školiacej a prezentačnej haly. Súčasťou nášho návrhu dopravného napojenia križovatky K3 bolo zosúladenie týchto investičných zámerov s dostatočnou rezervou do budúca pre celé územie podľa aktuálneho územného plánu obce Beluša, tak aby rešpektoval požiadavky výhľadovo pre celé územie. K návrhu bolo spracované DIP – kapacitné posúdenie, ktoré je prílohou zámeru EIA. Posudzované križovatky vyhovujú v rámci posúdenia v DIP. ●, „Navrhované dopravné pripojenia na cestu I/61B žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest – generálne riaditeľstvo“ - Informáciu berieme na vedomie. Dopravné riešenie bude prekonzultované v rámci žiadosti o stanovisko SSC k predloženej dokumentácii. ●, „Mimo zastavaného územia obce žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy, a vzdialenosti križovatiek podľa platných predpisov (STN).“ - Informáciu berieme na vedomie. Navrhovaný zámer rešpektuje ochranné pásmo cesty I. triedy. ●, „Dopravné pripojenie predmetnej stavby žiadame spracovať autorizovanou osobou s príslušným osvedčením (A2) v zmysle platných STN a TP a predložiť na vyjadrenie GR SSC a MD SR“ - Informáciu berieme na vedomie. Projektová dokumentácia, ktorá bude predložená SSC na vyjadrenie bude spracovaná odborne spôsobilou osobou s osvedčením (A2). ●, „Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.“ - Informáciu berieme na vedomie. ●, „Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.“ - Upozornenie berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.“ - Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).“ - Upozornenie

berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povolenieho procesu. Projekt navrhovanej činnosti počíta s implementáciou prvkov elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. K stanovisku Okresného úradu Púchov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutého orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-PU-OSZP-2023/000815 zo dňa 28. 03. 2023, navrhovateľ uvádza: „Cieľom zaslania zámeru navrhovanej činnosti je vybudovanie obytného súboru, ktorý tvorí 14 objektov obytných domov. Ide o návrh troch základných typov bytových domov, ktoré sú koncepcie podobné. Obytná zóna je navrhovaná tak, aby svojou mierkou a členitosťou dopĺňala v lokalite existujúcu zástavbu rodinných domov a zároveň vytvárala mestskejšie prostredie s veľkými plochami zelene. Súčasťou výstavby je aj občianska vybavenosť.“ - Informáciu berieme na vedomie. „Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení súhlasí s predloženým zámerom „Slatinská alej, Beluša“ bez pripomienok.“ - Informáciu berieme na vedomie.

10. K stanovisku Okresného úradu Púchov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutého orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-PU-OSZP-2023/000719-002/ZK5 zo dňa 09. 05. 2023, navrhovateľ uvádza: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle 71 ods. (1) a § 61 písm. (a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Slatinská alej, Beluša“ vydáva stanovisko v zmysle § 73 ods. (19) vodného zákona v rozsahu: „Vodovod v celom rozsahu, Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami a tunajší úrad je ich povoľujúcim orgánom: vydáva stavebné povolenie v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v zmysle § 21 ods. (1) písm. c) vodného zákona.“ - Informáciu berieme na vedomie. „Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné len na základe výsledku hydrogeologického posudku, ktorým sa preukáže dostatočná akumulačná schopnosť podložia dotknutého územia.“ - Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov sa budú odvádzat' samostatne alebo spoločne do navrhovaných vsakovacích systémov umiestnených v blízkosti objektov v území. Presná veľkosť vsakovacích objektov sa určí v ďalšom stupni PD. V riešenom území dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzat' dažďovú vodu z navrhovaných parkovísk a spevnených plôch cez odlučovače ropných látok a cez vsakovací systém do podložia. V rámci ďalších stupňov bude vykonaný doplnkový IGHP, ktorého súčasťou bude vypracovanie a posúdenie akumulačných schopností územia. Na základe týchto výstupov bude prispôbený návrh vsakovacieho systému. „Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť len subjekt verejného práva, preto navrhovateľ predloží ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia stavebných objektov „rozšírenie verejného vodovodu“ a „rozšírenie verejnej kanalizácie“ zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (§ 3 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z. z. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v platnom znení).“ - Informáciu berieme na vedomie. „Navrhovateľ predloží pre vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov „rozšírenie verejného vodovodu“ a „rozšírenie verejnej kanalizácie“ zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva (§ 3 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z. z.).“ - Zmluva o prevode vlastníctva bude predložená v rámci kolaudačného konania. „Prevádzkovateľom verejného vodovodu môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov (§ 5 ods. (3) zákona č. 442/2002 Z. z.).“ - Informáciu berieme na vedomie. „K vydaniu stavebného povolenia SO-20 Predĺženie verejného vodovodu stavebník predloží stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, z pohľadu plnenia požiarnej funkcie verejného vodovodu. V plnom rozsahu rešpektovať požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie dotýkajúce sa napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.“ - Požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budú rešpektované. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici bude predložené ku stavebnému povoleniu. „V prípade, že v čase výstavby dôjde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné postupovať v súlade s § 39 vodného zákona, t. j. realizátor stavby je povinný dodržiavať osobitné predpisy, ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany

kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Ak zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd neupravujú osobitné predpisy, je ten, kto s takýmito látkami zaobchádza, povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.“ - Ak dôjde pri výstavbe k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami bude postupované v súlade s § 39 vodného zákona. ●, „ORL musia byť prevádzkované v súlade s prevádzkovým poriadkom.“ - Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „Vyjadrujeme názor, že predmetná navrhovaná činnosť má byť ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.“ - Informáciu berieme na vedomie.

11. K stanovisku Obce Beluša, ako dotknutej obce, č. 272/2023/PET zo dňa 15. 05. 2023, navrhovateľ uvádza: ●, „Žiadame v dokumentácii pre územné rozhodnutie doplniť napojenie pre peších a cyklistov zo Slatinskej ulice.“ - Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „Žiadame v dokumentácii pre územné rozhodnutie doplniť napojenie pre peších a cyklistov zo Slatinskej ulice.“ - Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „Požadujeme vypracovať projekt sadových úprav v samostatnom stavebnom objekte zo vzrastlých drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0m.“ - Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „Spevnené plochy, na ktorých nehrozí znečistenie ropnými látkami, požadujeme realizovať z vodopriepustných materiálov.“ - Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „V celej lokalite požadujeme vybudovať nové osvetlenie.“ - Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „V rámci celej novovzniknutej lokalite požadujeme zabezpečiť na všetkých komunikáciách cyklotrasy o minimálnej šírky v zmysle TP 085. Cyklotrasu požadujeme riešiť súbežne s chodníkom, aby nezasahovali výjazdy a vjazdy z parkovacích plôch do cyklopruhu.“ - Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „Všetky priechody realizovať ako bezbariérové s uložením hornej hrany obrubníka na úroveň vozovky, so sklonom ku komunikácii max 1:8 a zabezpečené vodiacou a varovnou dlažbou v zmysle platných technických podmienok a tiež investor zabezpečí osvetlenie všetkých priechodov pre chodcov. V celej lokalite požadujeme zavedenie zóny 30. (Maximálna povolená rýchlosť 30 km/h).“ - Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „Parkovacie miesta pre bicykle o minimálnom počte 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá. (Z toho minimálne 50 % miest musí byť krytých).“ - Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „Požadujeme vytvorenie krytého prístrešku pre kontajnery na odpad pre minimálne každých 35 bytov. V jednom prístrešku bude umiestnených minimálne 9 kontajnerových nádob o objeme 1100 l. Rozmer jednej nádoby je 1,08 x 1,37 m s výškou 1,465 m. Pre jednu nádobu je ideálny priestor 1,25 x 1,5 m. Prístrešok požadujeme uzatvorený a vybavený elektronickým prístupovým systémom, ktorý umožňuje prístup do kontajnerového stanovišťa obyvateľom, obci a zberovej spoločnosti. Konštrukciu požadujeme minimálne o rozmere 5 x 7 m, aby bol zabezpečený dostatočný priestor pre manipuláciu. Vstup cez dvojkrídlové vráta šírky aspoň 1,6 m. Prístrešok požadujeme napr. ako prestrešená kovová konštrukcia opláštená z ťahokovu s extenzívnou vegetačnou strechu. Prístrešky požadujeme v zmysle dizajn manuálu mesta Trenčín pozri: <https://trencin.sk/wp-content/uploads/2018/06/PR%C3%ADstre%C5%Alkypre-odpadov%C3%A9n%C3%A1ldoby-dizajn-manu%C3%A1l.pdf> Finálny návrh žiadame konzultovať s obcou Beluša.“ - Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „Z dôvodu, že v obci Beluša opakovane pretrvávajú prekračovanie povolených limitov tuhých znečisťujúcich látok PM10 a PM2.5 je potrebné, zo strany navrhovateľa prijať opatrenia na minimalizáciu ich vzniku počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a dbať na ich dodržiavanie.“ - Požiadavka bude zapracovaná do dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. ●, „Obec Beluša súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Slatinská alej, Beluša“ podľa zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.“ - Informácie berieme na vedomie.

Podľa § 47 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení výrok tohto rozhodnutia obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo. Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení v odôvodnení tohto rozhodnutia príslušný orgán uviedol, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. Podľa § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení poučenie o odvolaní obsahuje údaj, že sa možno proti rozhodnutiu odvolať, v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie

podat'. Poučenie obsahuje aj údaj, že rozhodnutie možno preskúmať súdom. Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použili kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, a ktoré boli zodpovedané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Súčasne príslušný orgán štátnej správy prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 tohto zákona. Podľa § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti, ktorá musí byť predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2 tohto zákona, podať návrh na začatie povoloacieho konania k zmene navrhovanej činnosti. Podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení výroková časť tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, okrem náležitostí ustanovených všeobecným predpisom o správnom konaní, obsahuje určenie, že sa zmena navrhovanej činnosti nemá posudzovať podľa tohto zákona; ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že zmena navrhovanej činnosti nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, preto výroková časť tohto rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie. Podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení príslušný orgán štátnej správy zašle rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a zverejní ho na svojom webovom sídle a zároveň na svojej úradnej tabuli.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia, vyjadrení účastníkov konania, rezortného orgánu a dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti, najmä únosného zaťaženia a ochrany životného prostredia poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a náležitosti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, príslušný orgán konštatuje, zmena navrhovaná činnosti neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, ktoré by ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, alebo ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, a preto na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení „Dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce“.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môže podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení účastník tohto konania podať na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi tohto konania. Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom. Podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“) aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení; verejnosť podaním odvolania zároveň prejavuje záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie sa doručí:

NAVRHOVATEĽ A ÚČASTNÍK KONANIA:

Pod Slatinou, s.r.o., IČO: 51126508, Hollého 859/2, 020 01 Púchov.

Na vedomie:

REZORTNÝ ORGÁN:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

POVOĽUJÚCI ORGÁN:

1. Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša.

2. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.

DOTKNUTÝ ORGÁN:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Odbor ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava.
 3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15.
 4. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
 5. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
 6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
 7. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
 8. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.
 9. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.
 10. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
 11. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
 12. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
 13. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
 14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica.
 15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín.
 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica.
 17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Púchov, Moravská 1343/29, 020 01 Púchov.
 18. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava.
 19. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín.
- DOTKNUTÁ OBEC:
Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní zverejnené podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení na webovom sídle príslušného orgánu štátnej správy a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej správy dňa:

Ing. Iveta Kmošenová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10230

Doručuje sa

Pod Slatinou, s.r.o., Hollého 859/2, 020 01 Púchov, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša
Okresný úrad Púchov, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1