



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 5 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods. 5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kováčová, Zmeny a doplnky č.6“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kováčová, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Kováčová, Zmeny a doplnky č.6**“, uvedený v predloženom Oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

1. v predmetnom území sú evidované skládky odpadov a tiež zaregistrované stabilizované a potenciálne svahové deformácie. Uvedené odporúčame zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. v lokalite č. 6/4 požaduje Štátna kúpeľná komisia ponechať (v bezprostrednej blízkosti existujúcich kúpeľných zariadení (Kúpeľný dom a LD Detvan) aj zariadenia liečebných kúpeľov a teda nevylúčiť na tomto území liečebnú vybavenosť. Čo sa týka sústredenej rekreačnej vybavenosti, konkrétne návrhy stavieb alebo činností musia byť v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z. ako aj Štatútu kúpeľného miesta Kováčová; toto platí i pre lokality 6/2, 6/3 – Kúpeľné územie.
3. vo výkrese – Komplexný urbanistický návrh: v situácii aj v legende vyznačiť vymedzenie ochranného pásma I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov podľa vyhlášky MZ SR č. 551/2005 Z.z. - v situácii vyznačiť vymedzenie kúpeľného územia.
4. v záväznej časti: str. 103, článok 7, časť Rekreačia a šport, pri regulatíve 1.3.2. - v súvislosti s návrhom legislatívne zabezpečiť plochy pre realizáciu rekreačných zariadení v lokalite medzi parkoviskom a peším chodníkom k pamätníku SNP (t.j. na kúpeľnom území).

5. v záväznej časti: str. 107, článok 11 bod 2. Ochrana vôd, regulatív 2.1. - technická oprava, namiesto čísla vyhlášky MZ SR: č. 551/2010 Z.z. uviesť správne číslo vyhlášky: 551/2005 Z.z.
6. pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť a dodržať stanovisko Dopravného úradu č. 17404/2023/ROP-004-N/34242a35242 zo dňa 11.07.2023 a Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2023/140060-2/56285/MAR zo dňa 14.07.2023.
7. pre navrhovanú vybavenosť v lokalite č. 6/3 riešiť parkovacie plochy v rámci regulačného bloku č. 6/3.
8. z hľadiska štruktúry osídlenia v lokalite č. 6/18 Banskobystrický samosprávny kraj nesúhlasí s výstavbou v záhradách, ktorá je sprístupnená cez jestvujúce plochy rodinných domov a požaduje v záväznej časti ÚPN O Kováčová doplniť regulatív: - regulačný blok č. 6/18 je možné realizovať až po vybudovaní samostatnej prístupovej komunikácie, z ktorej bude táto lokalita kompletne obslužená.
9. v novo navrhovaných lokalitách stanoviť maximálny koeficient zastavanosti a minimálny koeficient zelene.
10. v grafickej časti ZaD č. 6 ÚPN-O Kováčová zreteľne vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (najmä zapracovanie ochranného pásma Rýchlostnej cesty R1 a cesty I/69).
11. rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1 (100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice) a ochranné pásmo ciest I. triedy (50 m od osi vozovky) a zmeny funkčného využitia navrhovať mimo uvedeného ochranného pásma. V súvislosti s uvedeným Ministerstvo dopravy SR nesúhlasí so zmenou funkčného využitia Lokality č. 6/13 – zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a služieb, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 a v ochrannom pásme cesty I/66, resp. I/69. Zároveň ministerstvo nesúhlasí s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma uvedených ciest.
12. v územnoplánovacej dokumentácii je potrebné uvádzať ochranné pásma presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“. V tejto súvislosti Ministerstvo dopravy SR zásadne nesúhlasí, aby v záväznej alebo smernej časti ÚPN-O Kováčová boli svojvoľne znižované cestné ochranné pásma.
13. navrhované cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov, tzn. cyklistické trasy navrhovať samostatne a fyzicky oddeliť od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po cestách I. triedy spolu s ostatnou dopravou Ministerstvo dopravy SR nesúhlasí. Návrh cyklistických trás a ich križovanie s rýchlostnou cestou a cestami I. triedy rovnako riešiť v súlade s platnými STN a technickými predpismi;
14. v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Kováčová v zastúpení starostu obce predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kováčová, Zmeny a doplnky č.6“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.6 k územnému plánu obce Kováčová sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č. 6/1 – Kúpeľné územie – rieši zosúladienie regulácie zástavby vo funkčnej ploche „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti - návrh“. Časť funkčnej plochy pod hrádzou rybníka je zmenená na „plochu kúpeľného parku – návrh“ a „plochu verejnej parkovej zelene – stav“. Časť funkčnej plochy v centrálnej časti je zmenená na „plochu verejnej parkovej zelene – návrh“. Ostatné časti funkčnej plochy sú ponechané ako „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti“, sú pre ňu doplnené regulatívy ktoré zabezpečia, aby zástavba územia bola realizovaná v súlade s urbanistickou štúdiou „Zóna pod Aquaparkom“, a bola možná aj výstavba rodinných domov.

Lokalita č. 6/2 – Kúpeľné územie – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti – návrh“, na plochu „priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh“. Pre lokalitu č. 6/2 je určená povinnosť pred povolením výstavby obstarat' podrobnejší územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu.

Lokalita č. 6/3 – Kúpeľné územie – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „záchytné parkovisko - stav“, na plochu „priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh“ a na plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti - návrh“.

Lokalita č. 6/4 – Kúpeľné územie - rieši zmenu funkčného využitia z plochy „zariadenia liečebných kúpeľov – návrh“, na plochu „priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh“. Lokalita č. 6/4 je oddelená z lokality „zariadení liečebných kúpeľov - návrh“ s kapacitne najmenšími zariadeniami kúpeľov.

Lokalita č. 6/5 – Slnečná ulica – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „zmiešané územie nezávadnej výroby skladov a služieb“ na plochy „obytné územie plochy zástavby rodinných domov - stav“ a „plochy zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti – návrh“.

Lokalita č. 6/6 – Pod Sihotím – rieši zmenu funkčného využitia územia „obytné územie – plochy zástavby rodinných domov – návrh“ a „priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh“, na „obytné územie plochy zástavby rodinných domov – stav“. Lokalita č.6/6 je zastavaná novými rodinnými domami.

Lokalita č. 6/7 – Trávniky – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „športu – návrh“, na plochu „občianskej vybavenosti - návrh“. Lokalita č. 6/7 predstavuje t.č. areál školy.

Lokalita č. 6/8 – Lesnícka – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „občianska vybavenosť - stav“ a z plochy „verejnej parkovej zelene - návrh“ na plochu „obytné územie - plochy zástavby rod. domov – stav“ a na plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti - návrh“.

Lokalita č. 6/9 – Areál športu a oddychu – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „verejnej parkovej zelene - návrh“, na plochu „šport – stav“ a plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti - návrh“. Predmetom zmeny v lokalite č.6/9 je zosúladienie ÚPN O so skutkovým stavom areálu futbalového ihriska. Súčasťou zmeny v lokalite č.6/9 je aj návrh nového dopravného prepojenia Kúpeľnej ulice s časťou Seravy. Súčasťou zmeny v lokalite č.6/9 je aj zmena funkčnej plochy z „verejnej parkovej zelene - návrh“ na plochu „zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti – návrh“. Jedná sa o záhrady jestvujúcich rodinných domov lemujúcich Kúpeľnú ulicu zo západnej strany.

Lokalita č. 6/10 – Seravy – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „verejnej parkovej zelene – návrh“, na plochu „obytné územie – plochy zástavby rodinných domov – návrh“. Predmetom zmeny v lokalite č. 6/10 je rozšírenie rozvojového územia Seravy – určeného pre zástavbu rodinných domov severozápadným smerom.

Lokalita č. 6/11 – Košariská – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „lúky – stav“, na plochu „obytné územie – plochy zástavby rodinných domov – návrh“. Predmetom zmeny v lokalite č. 6/11 je vytvorenie nového rozvojového územia určeného na zástavbu rodinných domov, ktoré hraničí s terajšou zástavbou rodinných domov na ulici A. Kmeťa.

Lokalita č. 6/12 – Medzi potôčky – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „občianska vybavenosť – návrh“, z plochy „šport – návrh“ z plochy „verejná parková zeleň – návrh“, na plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti – návrh“. Plocha „šport – návrh“ zostane v časti západne od navrhnutej komunikácie – spojnice ulíc Slobody a A. Kmeťa. K ploche „šport – návrh“ zostane navrhnuté záchytné parkovisko. Územie východne od komunikácie je zmenené na plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti – návrh“. Územie južne od komunikácie je navrhnuté na plochu „cintorín – návrh“.

Lokalita č. 6/13 – Križovatka s cestou R1 – rieši doplnenie nového funkčného využitia plochy „zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a služieb - návrh“ v nadväznosti na jestvujúce areály motorestu a skladovej haly nachádzajúcich sa na ulici Bystrická.

Lokalita č. 6/14 - Kúpeľné územie – rieši rozšírenie funkčnej plochy „priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh“ južným smerom, k jestvujúcemu kostolu. Ďalej rieši zmenu funkčnej plochy „plocha občianska vybavenosť – stav“ na plochu „ plochy verejnej parkovej zelene – návrh“.

Lokalita č. 6/15 – Seravy – rieši protipovodňové úpravy na miestnom potoku, ktorý pramení v lokalite Seravy, ďalej preteká súbežne s Plánočkovou ulicou, ulicou Slobody, Kúpeľnou ulicou, Bystrickou ulicou s zaústením do Kováčovského potoka. Cieľom protipovodňových úprav je znížiť množstvo vôd počas dažďov, zabrániť ich vybreženiu formou prehrádzok príp. poldra.

Lokalita č. 6/16 – Pošta – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „plochy občianskej vybavenosti - stav“, na plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti - návrh“. Predmetom zmeny v lokalite č. 6/16 je umožniť prestavbu príp. asanáciu jestvujúcich objektov pošty a predajne potravín a vybudovanie polyfunkčného objektu určeného na bývanie, s občianskou vybavenosťou v parteri Lokalita je ohraničená Lesníckou ulicou, Kúpeľnou ulicou, Kováčovským potokom a jestvujúcim parkom.

Lokalita č. 6/17 – Hotel, predajňa potravín na Kúpeľnej ulici – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „plochy občianskej vybavenosti - stav“, na plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti - návrh“. Predmetom zmeny v lokalite č. 6/17 je umožniť prestavbu jestvujúcich objektov hotela a predajne potravín na obytné domy, príp. polyfunkčné domy, príp. zariadenia občianskej vybavenosti s maximálnou podlažnosťou 3. n.p. Lokalita je ohraničená Kúpeľnou ulicou, ulicou Slobody, ulicou P.O.Hviezdoslava a pozemkami jestvujúcich rodinných domov.

Lokalita č. 6/18 – Pri cintoríne – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „lúky - stav“, na plochu „obytné územie plochy zástavby rodinných domov - návrh“. Predmetom zmeny v lokalite č. 6/18 je zosúladenie reálneho využitia územia, ktoré predstavuje záhrady rodinných domov s územným plánom obce. Lokalita je ohraničená zástavbou rodinných domov na uliciach Slobody a P.O. Hviezdoslava a jestvujúcim cintorínom.

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom zmeny ÚPN O Kováčová – Zmeny a doplnky č.6 a nie sú samostatne číslované:

- návrh verejnoprospešných stavieb
- zapracovanie trasy rýchlostnej komunikácie R1 v rozsahu katastrálneho územia obce v súlade s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- zapracovanie aktuálneho dopravného riešenie križovatky rýchlostnej cesty R1 s cestou I/66
- zapracovanie objektov NKP podľa ÚZPF vedeného Pamiatkovým úradom SR
- aktualizácia ÚPN O Kováčová s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- aktualizácia verejných rozvodov a zariadení vodného hospodárstva

- aktualizácia verejných rozvodov a zariadení elektrickej energie
- aktualizácia verejných rozvodov a zariadení plynu.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. Katarína Tisončíková, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 357. Zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Peter Kašša, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0596 AA.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese OÚ Zvolen, OSŽP. Túto možnosť nikto z verejnosti ani z dotknutých orgánov nevyužil. Obstarávateľ v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 04.07.2023 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanoviská tieto subjekty:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/2924/4755/2023 zo dňa 04.07.2023): Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva* (list č. OU-ZV-OSZP-2023/013942/RAP zo dňa 06.07.2023): Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnom Územnom pláne obce Kováčová zostávajú bez podstatnej zmeny. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovaných zmien a za predpokladu ich realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nepožadujeme.

- *štátna správa ochrany ovzdušia* (list č. OU-ZV-OSZP-2023/014307/ČUK zo dňa 11.07.2023): V riešených lokalitách sa neuvažuje s realizáciou priemyselných a výrobných prevádzok. Realizáciou ZaD č.6, nebudú vo významnej miere ovplyvnené záujmy ochrany ovzdušia v riešenom území. V rodinných a bytových domoch, ako aj v ubytovacích zariadeniach, orgán ochrany ovzdušia navrhuje – odporúča v čo najväčšej miere (na vykurovanie a ohrev vody) podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike. Štátna správa ochrany ovzdušia nemá z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2023/000493-279 zo dňa 10.07.2023): S návrhom Územný plán obce Kováčová, Zmeny a doplnky č.6 a s riešením civilnej ochrany obyvateľstva s budovaním ochranných stavieb typu jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne tak, ako je uvedené v smernej časti, kapitola B.10.2. "POŽIARNA OCHRANA A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA" súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 3463/2023-5.3; 40843/2023 zo dňa 11.07.2023) zasiela k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Kováčová (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú zaregistrované stabilizované a potenciálne svahové deformácie. Blokové polia a zosuvy sa vyskytujú na svahoch údolí vodných tokov Kováčovský potok a Bieň. Územia so zaregistrovanými potenciálnymi, čiastočne aj stabilizovanými formami svahových deformácií sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Ďalšie svahy s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia). Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou územia. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Dopravný úrad (list č. 17404/2023/ROP-005-N/35008 zo dňa 11.07.2023)

Dopravný úrad k návrhu „Územného plánu obce Kováčová – Zmeny a doplnky č. 6“ vydal obci Kováčová k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 17404/2023/ROP-004-N/34242a35242 zo dňa 11.07.2023.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2023/035143-002/6GJ zo dňa 14.07.2023) dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko:

Hlavným cieľom riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 6 je rozšírenie plôch pre funkciu zmiešané územie bývania a vybavenosti (lokalita 6a v rozsahu 0,9 ha), IBV (lokalita 18 v rozsahu 2,00 ha a lokalita 20 v rozsahu 0,70 ha) a zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a služieb (lokalita 19 v rozsahu 0,45 ha). Celkový predpokladaný návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je 4,05 ha, z čoho 2,05 ha sa nachádza v zastavanom území obce. Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 2,05 ha s kódom BPEJ 0557002/6. a 0565015/5. podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) patrí k najkvalitnejšej v danom k.ú.

Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce, ktoré sú primárne určené na zastavanie. Lokalita č. 18, nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce bezprostredne nadväzuje na zastavané územie obce s jestvujúcou zástavbou a dotknutá poľnohospodárska pôda nepatrí medzi najkvalitnejšie p. p. Pri dodržaní zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §12 cit zákona súhlasíme s navrhovaným nepoľnohospodárskym využitím.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2023/140060-2/56285/MAR zo dňa 14.07.2023): z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zmenou strategického dokumentu- s návrhom Územný plán obce Kováčová, Zmeny a doplnky č.6 a nepožaduje jeho posudzovanie podľa §6 zákona o posudzovaní, ale požaduje doplnenie /opravu textu nasledovne:

I.:/

a/ Na str.32: B.5.4. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

b/ Na str. 9-10 (VZN) - Článok 8 - Zásady a regulatívy rozvoja zachovania kultúrno-historických hodnôt

doplniť / aktualizovať text po novelizovaní pamiatkového zákona v roku 2014- t.j. §27 a zmena kompetencií §36 na krajské pamiatkové úrady so zrušením §37 pamiatkového zákona:

- 1./1. V katastrálnou území obce Kováčová:

- a/ - sa nenachádzajú pamiatkovo chránené územie;

- b/ - nachádzajú sa evidované národnú kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“), evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“):

- b/1.1. Pamätný dom s pamätnou tabuľou (č. ÚZPF SR 1163/1-2) na Kúpeľnej ulici č. 59, parcela č.

- 1098/3 (Liečebný dom Detvan),

- b/1.2. Pomník na spoločnom hrobe 105 obetí zavraždených po potlačení SNP, situovaný na okraji

- kúpeľného parku (č. ÚZPF SR 1162/0),

- b/1.3. Dom ľudový s hospodárskou časťou súp. číslo 67 na ulici Trávniky č. 11, parcela č. 43 (č. ÚZPF SR

- 11055) (dom drobného roľníka).

- b/1.4. Sýpka na ulici Slobody pri dome č. 13/8, parcela č. 415 (ÚZPF SR č. 11334);

- (Poznámka – text čiernou: body 1.1. až 1.4. sú v UPN a VZN uvedené)

- c/ - nachádzajú sa evidované archeologické nálezy a náleziská, ktoré sú vyznačené graficky vo výkr. č. 3A – a označené písmenami „A,B,C,D a E“:

- archeologické náleziská: - sídlisko z doby bronzovej, - z praveku a včasného stredoveku; - zo stredoveku a novoveku;

- sídlisko z doby bronzovej (zistené pri budovaní inžinierskych sietí pre liečebný dom Marína);
 - archeologické nálezisko z doby bronzovej (na par. KN-C č. 1089/29, k. ú. Kováčová, situované v tzv. záplavovom území Kováčovského potoka).
 - archeologické nálezisko z doby bronzovej (na par. KN C č. 1089/1, 5, 6, 9 - 17, 36 - 38 v k. ú. Kováčová, počas prípravy inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie na území predmetnej stavby)
 - archeologické nálezisko z doby bronzovej (na par. KN C č. 1089/32 v k. ú. Kováčová);
 - archeologické nálezisko z praveku a včasného stredoveku; v k. ú. Hájniky a Kováčová,
 - historické jadro obce – predpoklad nálezov zo stredoveku a novoveku; prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1254.
- 2./1. Podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona „...pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy“.
 - 2./2. V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona : Pri stavebnej činnosti v okolí NKP rešpektovať bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, kde nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
 - 3./1. Z katastra obce Kováčová sú známe archeologické nálezy z doby bronzovej, z praveku a včasného stredoveku; - zo stredoveku a novoveku; - prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1254.

Z vyššie uvedených dôvodov nie je možné vylúčiť, že počas zemných a výkopových prác súvisiacich s navrhovanou stavbou dôjde k zásahu do archeologických nálezov a situácií.
 - 3./2. V lokalitách „archeologické náleziská“ (vid' bod 1.1.c/.) je navrhovateľ/stavebník pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov nové inžinierske siete, drenáže...), aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.
 - 3./3. Pri zemných prácach v riešenom území mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov si stavebník vyžiada ku každému zámeru stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica; ktorý bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.
 - 3./4. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia §40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona
 - 4./1. Regulatívy ochrany kultúrneho dedičstva – t.j. dodržiavať pamiatkový zákon (§1 ods. 1 a ods. 2), ktorý upravuje podmienky ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk; a ktorých zachovanie je verejným záujmom; KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese zámerov stavieb a zariadení.

- 4./2. Zachovať, chrániť, obnoviť a využívať v zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona (povinnosť obce) pamiatkový fond na území obce Kováčová, t.j. národné kultúrne pamiatky a evidované a predpokladané archeologické nálezy a náleziská; a utvárať pre to všetky potrebné podmienky.
- 5./1. Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach s výhľadom na NKP a historickú zástavbu.
- 5./2. Vylúčiť umiestnenie solárnych panelov na NKP a v ich okolí.

II./:

a/ Na str. 53 - 54 - B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV a tiež

b/ na str. 116 (samostatná VZN – na str. 17) - ČASŤ ŠTVRTÁ, Článok 13

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM a chránených území podľa osobitných predpisov doplniť §27 ods. 2 pamiatkového zákona :

- 1/ Pri stavebnej činnosti v okolí NKP rešpektovať bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, kde nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov.

III./ Obec má možnosť viesť ZOZNAM PAMÁTIHODNOSTÍ OBCE podľa §14 ods. 4 pamiatkového zákona, napr. objekty, názvoslovie, predmety, zvyklosti,...

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy (list č. 21667/2023/SSD/63594 zo dňa 12.07.2023) má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 6 ÚPN-O Kováčová nasledovné čiastkové požiadavky a pripomienky:

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- žiadame rešpektovať ochranné pásma Letiska Sliač, vizuálne letecké pozemné zariadenia na Letisku Sliač v rozsahu OP svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a OP svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18). Respektíve (skrátene uvedené) rešpektovať ochranné pásma leteckej infraštruktúry;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v grafickej časti ZaD č. 6 ÚPN-O Kováčová žiadame zreteľne vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (najmä zapracovanie ochranného pásma Rýchlostnej cesty R1 a cesty I/69);
- podotýkame, že podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. V súvislosti s uvedeným nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia Lokality č. 6/13 – zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a služieb, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 a v ochrannom pásme cesty I/66, resp. I/69. Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma uvedených ciest. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1 (100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného

- pásmu diaľnice) a ochranné pásmo ciest I. triedy (50 m od osi vozovky) a zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma. Upozorňujeme, že v celej územnoplánovacej dokumentácii je potrebné uvádzať ochranné pásma presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“. V tejto súvislosti tiež zásadne nesúhlasíme, aby v záväznej alebo smernej časti ÚPN-O Kováčová boli svojvoľne znižované cestné ochranné pásma;
- dopravné pripojenia navrhovaných lokalít žiadame riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
 - odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
 - zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
 - v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje, ani presné stavebné kategórie pozemných komunikácií. Rovnako požadujeme neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;
 - v grafickej časti ZaD č. 6 ÚPN-O Kováčová žiadame zreteľne vyznačiť existujúce zastavané územie obce a návrh zastavaného územia obce na rozšírenie;
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
 - navrhované cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov, tzn. cyklistické trasy navrhovať samostatne a fyzicky oddeliť od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po cestách I. triedy spolu s ostatnou dopravou nesúhlasíme. Návrh cyklistických trás a ich križovanie s rýchlostnou cestou a cestami I. triedy žiadame rovnako riešiť v súlade s platnými STN a technickými predpismi;
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
 - v žiadnom z výkresov nenavrhovať nové obytné územie mimo vlastného katastrálneho územia, keďže o umiestnení takýchto stavieb rozhoduje vždy obec na ktorej katastrálnom území sa má stavba umiestniť. Zároveň s výnimkou výkresu „Širšie vzťahy“ žiadame z rovnakého dôvodu neuvádzať umiestnenie stavieb cestnej infraštruktúry mimo vlastného katastrálneho územia;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

MD SR pristúpilo k zaslaní čiastkových pripomienok z dôvodu rozsahu návrhu dopravných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (napr. navrhované nové prepojenie rýchlostnej cesty R1 s cestou I/66). Komplexné stanovisko zašle MD SR mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 10298/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 04.07.2023) - ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona o posudzovaní dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. K zmenám navrhovaným v lokalitách č. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 a 6/14 nemá zásadné pripomienky, avšak odporúča vypracovanie územného plánu zóny pre predmetné lokality vzhľadom na to, že sa nachádzajú vo vnútornom kúpeľnom území a vzhľadom na skutočnosť, že urbanistická štúdia nie je záväzným dokumentom pre usmerňovanie výstavby v predmetnom území.
2. Pre navrhovanú vybavenosť v lokalite č. 6/3 požaduje riešiť parkovacie plochy v rámci regulačného bloku č. 6/3.
3. Z hľadiska štruktúry osídlenia v lokalite č. 6/18 nesúhlasí s výstavbou v záhradách, ktorá je sprístupnená cez jestvujúce plochy rodinných domov a požaduje v záväznej časti ÚPN O Kováčová doplniť regulatív: - regulačný blok č. 6/18 je možné realizovať až po vybudovaní samostatnej prístupovej komunikácie, z ktorej bude táto lokalita kompletne obslužená.
4. V novo navrhovaných lokalitách požaduje stanoviť maximálny koeficient zastavanosti a minimálny koeficient zelene.

Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel (list č. S21854-2023-IKŽ-5 zo dňa 19.07.2023):

Štátna kúpeľná komisia Ministerstva zdravotníctva SR (ďalej len „štátna kúpeľná komisia“) ako dotknutý orgán podľa §40 ods. 2 písm. a) a d) v spojení s §42 písm. m) zákona č. 538/2005 Z.z. sa vecou zaoberala na svojom rokovaní dňa 19.7.2023 a k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kováčová, Zmeny a doplnky č.6“ v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vydáva nasledovné stanovisko:

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z., nakoľko zmeny sa dotýkajú:

- územia kúpeľného miesta Kováčová, ktorého rozsah je zadaný v Štatúte kúpeľného miesta Kováčová schválenom uznesení vlády SR č. 830/1998 z 18.11.1997 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456 z 2.6.1999 (ďalej len „Štatút kúpeľného miesta Kováčová“); tvorí ho katastrálne územie obce Kováčová,
- kúpeľného územia Kováčová, ktorého rozsah je zadaný v Štatúte kúpeľného miesta Kováčová, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia §35 zákona č. 538/2005 Z.z., lokality: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/9, 6/14 návrhu),
- ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov (PLZ) v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia §26, §28, §40 ods. 2 a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.

K vyššie uvedenému predmetu riešenia strategického dokumentu a k návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie si Štátna kúpeľná komisia z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. k smernej – textovej časti:

1.1. na str. 5, k vymedzenému predmetu riešenia lokality č. 6/4, kde sa uvádza, citujeme: „Lokalita č. 6/4 – Kúpeľné územie rieši zmenu funkčného využitia z plochy „zariadenia liečebných kúpeľov – návrh“, na plochu „priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh“. Lokalita č. 6/4 je oddelená z lokality „zariadení liečebných kúpeľov - návrh“ s kapacitne najmenšími zariadeniami kúpeľov.“ – koniec citácie.

Štátna kúpeľná komisia si k tomuto návrhu dovoľuje uviesť nasledovné:

Na kúpeľné územie sa okrem ustanovení určených v Štatúte kúpeľného miesta Kováčová, vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa §35 ods. 4 a 5 zákona č. 538/2005 Z.z., ako aj požiadavky na kúpeľné prostredie podľa §36 tohto zákona.

Kúpeľné územie je ucelené územie v kúpeľnom mieste, ktorého rozsah je určený v štatúte kúpeľného miesta. Na kúpeľnom území sa uplatňuje ochrana kúpeľného režimu.

Na kúpeľné územie sa okrem ustanovení určených v Štatúte kúpeľného miesta Sliač, vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa §35 ods. 4 a 5 zákona č. 538/2005 Z.z., ako aj požiadavky na kúpeľné prostredie podľa §36 tohto zákona. Podľa §35 ods. 5 písm. h) zákona č. 538/2005 Z.z. je na kúpeľnom území zakázané stavať aj iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s funkciou kúpeľného územia. Podľa §36 zákona č. 538/2005 Z.z. sú na kúpeľnom území využívatelia a ďalší využívatelia prírodných liečivých zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie povinní vytvárať a zabezpečovať kúpeľné prostredie, ktorého súčasťou sú liečebne, kúpeľné liečebne, balneoterapie, parky, kolonády, spoločenské objekty, technické a balneotechnické zariadenia a primerane počtu lôžok podieľať sa na nákladoch s tým spojených.

Podľa §4 Štatútu kúpeľného miesta Kováčová: „Hlavnou funkciou kúpeľného miesta je zachovanie a rozvoj vhodných podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti. Preto je nevyhnutné v kúpeľnom mieste zriaďovať a prevádzkovať len zariadenia, ktoré nepôsobia rušivo na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a na kúpeľné prostredie.

Na základe uvedeného Štátna kúpeľná komisia požaduje ponechať v lokalite č. 6/4 v bezprostrednej blízkosti existujúcich kúpeľných zariadení (Kúpeľný dom a LD Detvan) aj zariadenia liečebných kúpeľov a teda nevylúčiť na tomto území liečebnú vybavenosť.

Čo sa týka sústredenej rekreačnej vybavenosti, konkrétne návrhy stavieb alebo činností musia byť v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z. ako aj Štatútu kúpeľného miesta Kováčová; toto platí i pre lokality 6/2, 6/3 – Kúpeľné územie.

1.2. vo výkrese – Komplexný urbanistický návrh:

- v situácii aj v legende vyznačiť vymedzenie ochranného pásma I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov podľa vyhlášky MZ SR č. 551/2005 Z. z.
- v situácii vyznačiť vymedzenie kúpeľného územia (viď príloha).

2. k záväznej časti:

2.1. str. 103, článok 5 bod 6. Zmiešané územia bývania a vybavenosti – v súvislosti s umiestňovaním polyfunkčných objektov si dovoľujeme dať do pozornosti, že v prípade situovania na kúpeľnom území, uvažované stavby nesmú mať charakter bytových domov podľa §43b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko by to bolo v rozpore s ustanovením §35 ods. 5 písm. h) zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorého je na kúpeľnom území zakázané stavať bytové domy.

2.2.str. 103, článok 7, časť Rekreačia a šport, pri regulatíve 1.3.2. - v súvislosti s návrhom legislatívne zabezpečiť plochy pre realizáciu rekreačných zariadení v lokalite medzi parkoviskom a peším chodníkom k pamätníku SNP (t. j. na kúpeľnom území), Štátna kúpeľná komisia dáva opätovne do pozornosti ustanovenia citované v bode 1.1. tohto stanoviska,

2.3. str. 107, článok 11 bod 2. Ochrana vôd, regulatív 2.1. – technická oprava, namiesto čísla vyhlášky MZ SR: č. 551/2010 Z.z. uviesť správne číslo vyhlášky: 551/2005 Z.z.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti, z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. Štátna kúpeľná komisia nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní.

Navrhované zmeny nezasahujú do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhované zmeny sa dotýkajú ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov (PLZ) v Sliači a v Kováčovej. Všetky rozvojové plochy podľa predloženej dokumentácie sú navrhované mimo chránených území. Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto územia, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného územného plánu obce Kováčová.

V doručených stanoviskách k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente boli uvedené ďalšie informácie o predpokladaných významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov. Celkovo bolo na OÚ Zvolen, OSŽP doručených 11 písomných stanovísk od dotknutých orgánov. Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo predložených 6 stanovísk s pripomienkami a 5 stanovísk bez pripomienok. Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a z doručených stanovísk taktiež nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovanom

processe činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokalít, predstavujúcej zmenu územného plánu a preniesol ich do výrokovvej časti rozhodnutia.

OÚ Zvolen, OSŽP na základe uvedeného konštatuje, že predložený strategický dokument, tak ako je navrhnutý, nemá významný vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: *Územný plán obce Kováčová, Zmeny a doplnky č. 6* je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Kováčová, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, 837 52 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a byt. politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen