

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**BUDČA**  
TEXTOVÁ ČASŤ

**ZMENY A DOPLNKY č. 9**

---

jún 2023  
NÁVRH

## IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec BUDČA

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Kód obce         | 518204                    |
| Názov okresu     | Zvolen                    |
| Názov kraja      | Banskobystrický           |
| Štatút obce      | obec                      |
| Počet obyvateľov | 1 351                     |
| Nadmorská výška  | 285 m n. m                |
| Výmera           | 15 909 049 m <sup>2</sup> |

|                                           |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| Obstarávateľ aktualizácie územného plánu: | Obec Budča                 |
| Štatutárny orgán – starosta obce:         | Ing. František Moravec     |
| Odborne spôsobilá osoba:                  | Ing. arch. Ľubomír Keleman |
| Spracovateľ:                              | Ing. arch. Pavel Mikleš    |

## GRAFICKÁ ČASŤ:

Výkres č.:

|                                                                        |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 - Širšie vzťahy                                                      | bez zmeny     |
| 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania | aktualizovaný |
| 3 - Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia              | aktualizovaný |
| 4 - Verejnoprospešné stavby a regulatívy                               | bez zmeny     |
| 5 - Ochrana prírody a krajiny                                          | bez zmeny     |
| 6 - Ochrana pôdneho fondu                                              | aktualizovaný |

## TEXTOVÁ ČASŤ

## Obsah

|           |                                                                                                                                                                        |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A.</b> | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>                                                                                                                                                  | <b>4</b>  |
| A.1       | Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia                                                                                          | 4         |
| A.2       | Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce                                                                                                                          | 4         |
| A.3       | Údaje o súlade riešenia územia so zadaním                                                                                                                              | 3         |
| <b>B.</b> | <b>RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU – smerná časť</b>                                                                                                          | <b>4</b>  |
| B.1       | Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis                                                                                                                    | 4         |
| B.2       | Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu                                                                                               | 4         |
| B.3       | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce                                                                                                | 4         |
| B.4       | Záujmové územie a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia                                                                            | 4         |
| B.5       | Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania                                                                                                               | 4         |
| B.6       | Návrh funkčného využitia územia                                                                                                                                        | 4         |
| B.7       | Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie                                                                         | 4         |
| B.8       | Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                                                                                     | 5         |
| B.9       | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov                                                                                             | 5         |
| B.10      | Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami                                                                                      | 5         |
| B.11      | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení                                                                               | 5         |
| B.12      | Návrh verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia                                                                                                           | 5         |
| B.13      | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie                                                                                                                          | 7         |
| B.14      | Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov                                                                             | 7         |
| B.15      | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou                                                                            | 7         |
| B.16      | Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely                                                             | 7         |
| B.17      | Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov                                            | 9         |
| <b>C.</b> | <b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>                                                                                                                                                    | <b>10</b> |
| C.1       | Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky                                        | 10        |
| C.2       | Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch | 10        |
| C.3       | Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia                                                                                                           | 10        |
| C.4       | Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia                                                                                | 10        |
| C.5       | Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene                          | 11        |
| C.6       | Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie                                                                                                             | 11        |
| C.8       | Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                                                                                     | 11        |
| C.9       | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov                                                                                             | 11        |
| C.10      | Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny                                                 | 11        |
| C.11      | Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny                                                                                          | 11        |
| C.12      | Zoznam verejnoprospešných stavieb                                                                                                                                      | 11        |
| C.13      | Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb                                                                                                           | 11        |
| <b>D.</b> | <b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>                                                                                                                                                | <b>11</b> |
| <b>E.</b> | <b>DOKLADOVÁ ČASŤ</b>                                                                                                                                                  | <b>11</b> |

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

*Hlavným cieľom riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 9 Územného plánu obce Budča (ďalej „ZaD 9“) je zmena a doplnenie funkčnej plochy vybavenosti a služieb, rozšírenie ponuky už založenej lokality.*

### **A. 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

*Zmeny a doplnky č. 7 boli schválené uznesením č. 7/11/2020 zo dňa 10.12.2020.*

### **A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

---

*ZaD 9 je v zásadných koncepcných otázkach v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN obce Budča schváleným Obecným zastupiteľstvom v Budči dňa 18.07.2006 uznesením číslo B/1.*

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

---

*Kapitola je bez zmeny*

### **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

---

*Kapitola je bez zmeny*

### **B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

---

*Kapitola je bez zmeny*

### **B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE BUDČA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

---

*Kapitola je bez zmeny*

### **B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

*Kapitola je bez zmeny*

### **B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

---

*Kapitola je bez zmeny*

### **B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

*ZaD 9 riešia:*

*Územie občianskej vybavenosti – plochy pre výstavbu zariadenia reštaurácie / rýchleho občerstvenia a ČS PH Z9/1 – občianska vybavenosť*

## **B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

*Zastavané územie obce sa rozširuje o územie riešenej lokality Z 9/1.*

## **B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

*Kapitola je bez zmeny*

## **B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

---

*Kapitola je bez zmeny*

## **B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

---

*Kapitola je bez zmeny*

## **B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

---

### **B.12.1. Verejné dopravné vybavenie**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

*Funkčná plocha Z 9/1 je dopravne napojená na existujúcu cestu III/2440.*

*Územím obce je vedená „Cyklotrasa Zvolen – Hronská Breznica, úsek G“.*

### **B.12.2. Verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Návrh zásobovania elektrickou energiou**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

##### **Lokalita Z 9/1**

*Navrhovaná lokalita bude zásobovaná z novej kioskovej trafostanice TS 1000 kVA pripojená na novú VN 22 kV zemnú prípojku z priemyselnej zóny od jestvujúcej trafostanice TS 14 (resp. navrhovanej TS 16 Priemyselná zóna). Navrhovaná trasa VN 22 kV prípojky bude riešená hranicou ochranného priestoru rýchlostnej cesty R1 s dodržaním ochranných pásiem podľa Vyhlášky č. 251/2012 Z. z.*

*Reštaurácia + 2x nabíjacia stanica*

|                           |                          |                                               |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <i>Príkon inštalovaný</i> | <i>Pi (kW) 415V/50Hz</i> | <i>= 580 kW (425 kW + 2x 77,5kW)</i>          |
| <i>Príkon súčasný</i>     | <i>Ps (kW)</i>           | <i>= 325 kW (170kW + 2x 155 kW)</i>           |
| <i>Priemer el. práca</i>  |                          | <i>= 85 000 kWhod/mes (60 000 + 25 000kW)</i> |

##### **NN distribučný rozvod:**

*Lokalita Z 9/1 bude zásobovaná z novej kioskovej trafostanice TS 1000 kVA pripojená na novú trasu VN 22 kV zemnú prípojku z priemyselnej zóny od jestvujúcej trafostanice TS 14 (resp. navrhovanej TS 16 Priemyselná zóna). Miestne NN rozvody budú vedené ako zemné.*

##### **Vonkajšie (verejné) osvetlenie**

*Verejné osvetlenie v lokalite Z 9/1 je navrhnuté svietidlami LED do 50 W na osvetľovacích stožiaroch výšky 6,0 m – 8,0 m.*

### **B.12.3. Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom**

*Podkapitola je bez zmeny*

### **B.12.4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

**Lokalita Z 9/1 – predpokladaný počet zamestnancov 20**

#### Zásobovanie vodou

*Text bez zmeny*

#### Potreba pitnej vody

*Text bez zmeny*

#### Výpočet potreby vody ZaD č. 9

*pre OV je 25,0 l/osoba/deň*

*Reštaurácia /rýchle občerstvenie (12 osôb)*

|                                              |                                                                                            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>priemerná denná potreba</i>               | $Q_d = 8,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 8\,000,00 \text{ l/deň} = 0,185 \text{ l/s}$          |
| <i>maximálna denná potreba</i>               | $Q_{d\max.} = 12,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 12\,000,00 \text{ l/deň} = 0,278 \text{ l/s}$ |
| <i>min. prietok vnútornej požiarnej vody</i> | $= 2,50 \text{ l/s}$                                                                       |

*ČS PH (8 osôb)*

|                                              |                                                                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>priemerná denná potreba</i>               | $Q_d = 0,411 \text{ m}^3/\text{deň} = 411,00 \text{ l/deň} = 0,001 \text{ l/s}$        |
| <i>maximálna denná potreba</i>               | $Q_{d\max.} = 0,548 \text{ m}^3/\text{deň} = 548,00 \text{ l/deň} = 0,013 \text{ l/s}$ |
| <i>min. prietok vnútornej požiarnej vody</i> | $= 1,20 \text{ l/s}$                                                                   |

*spolu :*

$$Q_p = Q_d = 8,411 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,186 \text{ l/s}$$
$$Q_m = Q_{d\max.} = 12,548 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,291 \text{ l/s}$$

*Miestne rozvody vody v lokalite Z 9/1 budú napojené na jestvujúci verejný vodovod – Pohronský skupinový vodovod ( PSV) oceľ DN500 mm.*

*Vonkajšia požiarňa voda bude zabezpečená novo vybudovanými požiarňami nádržami.*

#### Koncepcia riešenia odpadových vôd

*Text bez zmeny*

#### Návrh riešenia

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

#### Splaškové odpadové vody :

*Množstvo splaškových odpadových vôd:*

*Reštaurácia /rýchle občerstvenie (12 osôb)*

|                                 |                                                                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>priemerné denné množstvo</i> | $Q_{\text{splaš. denné}} = 8,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 8\,000,00 \text{ l/deň} = 0,185 \text{ l/s}$        |
| <i>maximálne denné množstvo</i> | $Q_{\text{splaš. denné max.}} = 12,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 12\,000,00 \text{ l/deň} = 0,278 \text{ l/s}$ |

*ČS PH (8 osôb)*

|                                 |                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>priemerné denné množstvo</i> | $Q_{\text{splaš. denné}} = 0,411 \text{ m}^3/\text{deň} = 411,00 \text{ l/deň} = 0,001 \text{ l/s}$      |
| <i>maximálne denné množstvo</i> | $Q_{\text{splaš. denné max.}} = 0,548 \text{ m}^3/\text{deň} = 548,00 \text{ l/deň} = 0,013 \text{ l/s}$ |

*spolu :*

$$Q_{\text{splaš. denné}} = Q_d = 8,411 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,186 \text{ l/s}$$
$$Q_{\text{splaš. denné max.}} = Q_{d\max.} = 12,548 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,291 \text{ l/s}$$

Miestne rozvody oddelenej areálovej splaškovej kanalizácie v lokalite Z 9/1 budú napojené na navrhovanú oddelenú tlakovú splaškovú kanalizáciu a cez navrhovanú čerpaciu stanicu prečerpávané do jestvujúcej tlakovej kanalizácie areálu „HYDREX Park-Servis Hydrex“ a touto ďalej až do verejnej splaškovej kanalizácie obce Budča. Trasa navrhovanej oddelenej tlakovej splaškovej kanalizácie bude od riešeného územia vedená v súbehu s rýchlostnou cestou R1 až k okraju obce Budča, kde bude napojená na existujúcu tlakovú kanalizáciu v areáli HYDREX.

Čistenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené na jestvujúcej obecnej čistiarni odpadových vôd ČOV – Budča.

#### Dažďové odpadové vody :

Množstvo dažďových vôd :

Orientačné množstvo dažďových odpadových vôd z celého územia budúcej novej zástavby občianskej vybavenosti s uvažovanou celkovou plochou 8 000 m<sup>2</sup> je :

$Q_{\text{dažďové}} = 0,75 \cdot 215,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,800 \text{ ha} = 129,00 \text{ l/s}$

Všetky povrchové dažďové odpadové vody v riešenej lokalite Z 9/1 budú likvidované priamo v riešenom území, keď oddelenou dažďovou areálovou kanalizáciou budú vsakovaním nepriamo odvedené do spodných vôd resp. budú zachytávané v podzemných dažďových nádržiach, z ktorých budú využívané na prípadné zavlažovanie (polievanie) zelených plôch.

#### **B.12.5. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva**

*Podkapitola je bez zmeny*

### **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

*Kapitola je bez zmeny*

#### **B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU**

---

*Kapitola je bez zmeny*

#### **B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH SI ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU**

---

*Kapitola je bez zmeny*

#### **B.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

---

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

*Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Budča je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.*

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy:

**Lokalita Z 9/1 (záber č. 31)** – sa nachádza v extraviláne obce a mimo zastavaného územia obce Budča. Celková výmera lokality je 0,459 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,459 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre občiansku vybavenosť a služby. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa **BPEJ 0512003** zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitových pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

Kód kú: 807125

Názov k.ú.: Budča

BPEJ: 0512003 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), ťažké

V rámci riešenej lokality nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

| Lokalita | Funkcia                    | Výmera lokality celkom ha | Výmera poľnohospodárskej pôdy ha | Z toho najkvalitnejšia PP v k. ú. ha | Nepoľnohospodárske plochy ha |
|----------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 31       | OV<br>občianska vybavenosť | 0,459                     | 0,459                            | 0,459                                | 0,00                         |

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci Z 9/1 boli použité nasledovné podklady:

- Údaje o druhu pozemku – aktuálny stav podľa evidencie na katastrálnom portáli
- Územný plán obce Budča – Poľnohospodársky pôdny fond

#### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v ÚPN O Budča, ZaD č. 9

**Žiadateľ:** Obec Budča  
**Spracovateľ:** ESTING, s.r.o., Zvolen  
**Kraj:** Banskobystrický  
**Okres (Obvod):** Zvolen  
**Obec:** Budča  
**Dátum:** jún 2023

Na koniec tabuľky sa dopĺňa:

| číslo lokality záberu | katastrálne územie | funkčné využitie | výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera PP pre ÚPN O Budča, ZaD č. 9 |                    |             |                         |             | užívateľ PP | vybudované hydromelioračné zariadenia v ha | časová etapa návrhové obdobie | iná informácia |
|-----------------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
|                       |                    |                  |                      | spolu v ha                                        | v zastavanom území |             | mimo zastavaného územia |             |             |                                            |                               |                |
|                       |                    |                  |                      |                                                   | kód / skupina BPEJ | výmera v ha | kód / skupina BPEJ      | výmera v ha |             |                                            |                               |                |
| 31                    | Budča              | OV               | 0,459                | 0,459                                             |                    |             | 0583672                 | 0,3661      | FO/PO       | -                                          | I.                            | orná pôda      |

**B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH,  
EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

---

*Kapitola je bez zmeny*

## **C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

---

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

*Zmeny a doplnky č. 9 (ďalej „ZaD č. 9“)*

*Vymedzuje sa plocha pre občiansku vybavenosť na lokalite Z9/1.*

*Funkčná plocha je vymedzená vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania.*

*Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia formulované v platnom znení Územného plánu obce Budča platia aj pre ZaD č. 9.*

### **C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

---

*Kapitola je bez zmeny*

### **C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Kapitola je bez zmeny*

### **C.4. a ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

- a) funkčnú plochu riešenú v Z 9/1 dopravne napojiť na existujúcu cestnú sieť*
- b) rezervovať územie pre vedenie koridorov cyklotrasy a vybavenosti súvisiacej s cyklotrasami*

### **C.4. b ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

*ZaD č. 9*

- a) pre zásobovanie lokality Z 9/1 elektrickou energiou rezervovať plochu pre novú kioskovú trafostanicu TS 1000 kVA pripojenú na novú trasu VN 22 kV zemnou prípojkou z priemyselnej zóny od existujúcej trafostanice TS 14 (resp. navrhovanej TS 16 Priemyselná zóna) hranicou ochranného priestoru rýchlostnej cesty R1*
- b) miestne NN rozvody budú vedené ako zemné*
- c) rozšíriť existujúcu vodovodnú sieť pre pripojenie riešeného územia*
- d) riešené územie vybaviť splaškovou kanalizáciou zaústenou do tlakovej kanalizácie*
- e) rezervovať územie pre vedenie tlakovej kanalizácie hranicou ochranného priestoru rýchlostnej cesty R1*
- f) dažďové vody prednostne zachytávať v riešenom území*

**C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**

---

*Kapitola je bez zmeny*

**C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

*Kapitola je bez zmeny*

**C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

*Zastavané územie obce sa rozširuje o plochu Z 9/1.*

**C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

*Kapitola je bez zmeny*

**C.9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

---

*Do bodu 19. sa v texte dopĺňa:*

19. Dobudovanie splaškovej kanalizácie v zastavanom území a vybudovanie novej splaškovej kanalizácie v navrhovaných obytných, rekreačných, výrobných plochách *a plochách občianskej vybavenosti* (gravitačnej a tlakovej) + rozšírenie ČOV.

**C.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

---

*Kapitola je bez zmeny*

**C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

*Kapitola je bez zmeny*

**C.12. SCHÉMA ZÁVEZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

*ZaD č. 9*

*Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie.*

*Záväzný je výkres č. 2.*

**D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

*Nie sú.*

**E. DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.*