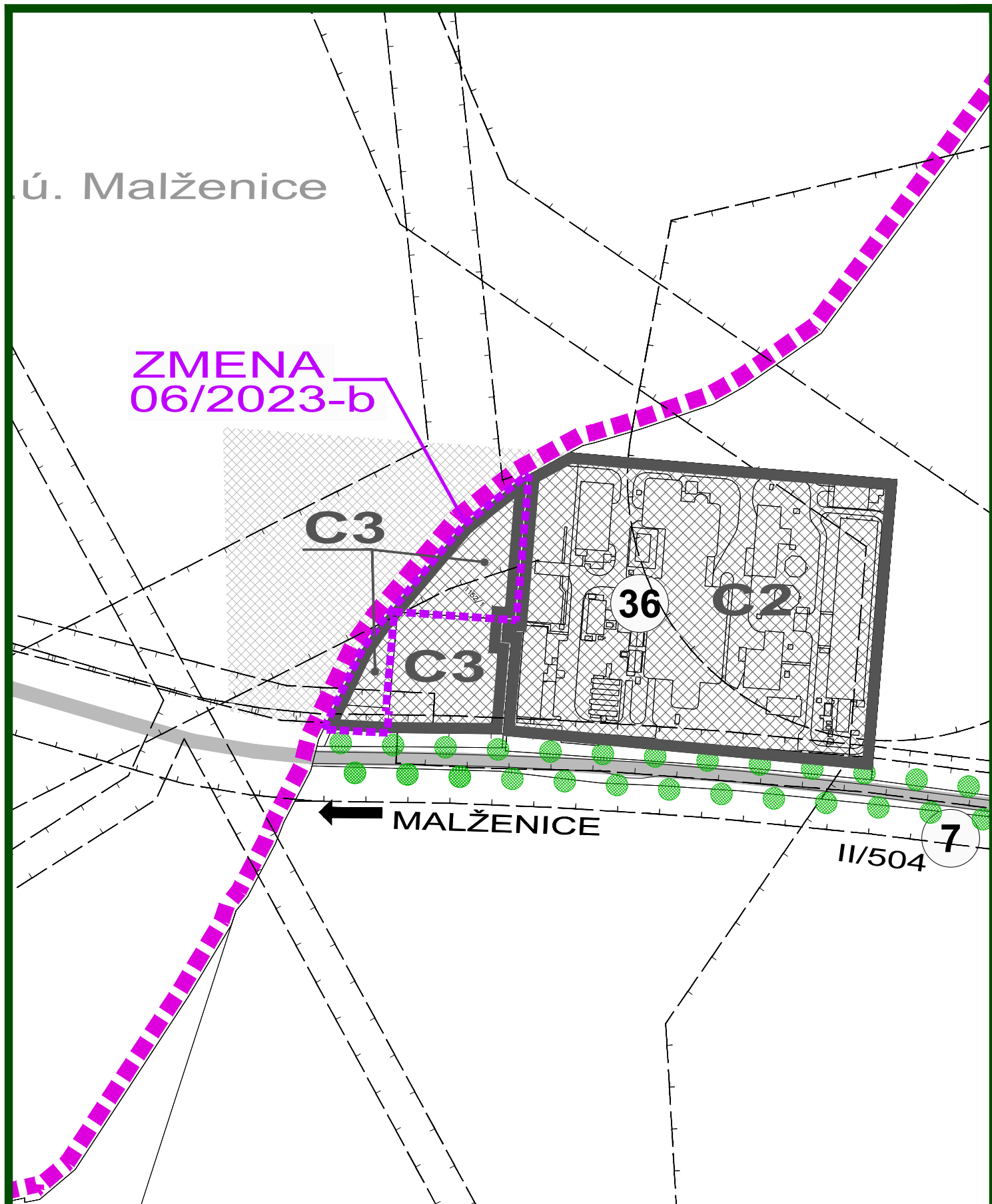
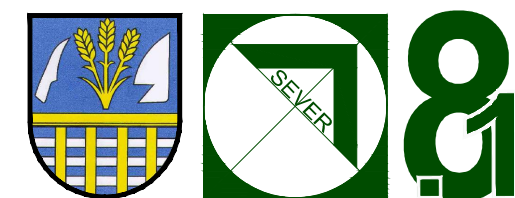


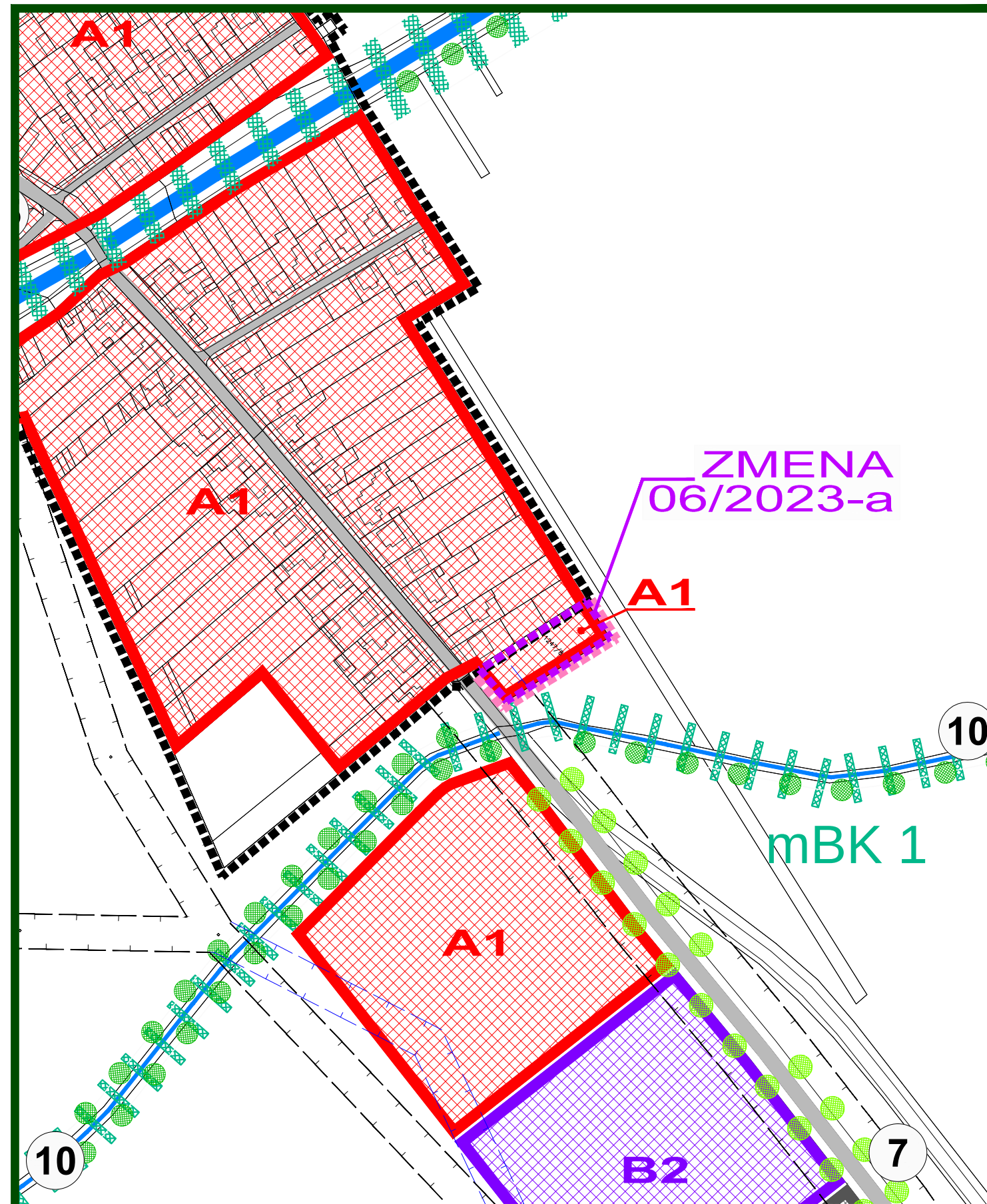


ZMENA 06/2023 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRAKOVICE



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TRAKOVICE
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚL, 2023

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ



ZMENA 06/2023 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRAKOVICE



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TRAKOVICE
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚL, 2023

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ

PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÁ
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMA - NAVRHOVANÉ NA ZRUŠENIE
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RD
- PLOCHY VIACPODLAŽNEJ BYTOVEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY
- AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB
- AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT, KOMERCIE A SLUŽIEB V OCHR. PÁSME CESTY I. TRIEDY (potrebne udelenie výnimmky zo zákazu činnosti podľa §11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb.)
- AREÁLY A ZARIADENIA OBSLUŽNO-VÝROBNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VYBAVENOSTI MIESTNEHO (CELOOBECNÉHO) VÝZNAMU
- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PRIEMYSELNEJ VÝROBE
- PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PRIEMYSELNEJ VÝROBE V OCHRANOM PÁSME VEŤVY DIAĽNICE D1 (potrebne udelenie výnimmky zo zákazu činnosti podľa §11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb.)
- PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
- PLOCHY REKREAČNO - RELAXAČNÝCH AREÁLOV
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY ISOLAČNEJ ZELENÉ
- PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ
- 12 PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN VÚC

- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Trakovice /vo výstavbe/
- ropeň priemysel - sklad povinných ropných zásob ropy - pohotovostný sklad 5 Bučany /vo výstavbe/

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- intenzifikácia existujúceho športového areálu
- areál voľného času v západnej časti obce v nadväznosti na územie areálu školy

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená
- izolačná zeleň okolo výrobných areálov
- izolačná zeleň pozdĺž ciest I. a II. tr. a miestnych komunikácií
- funkčné prvky ÚSES - regionálne biocentrum rBC6 - Háje a Mlynské
- funkčné prvky ÚSES - regionálny biokoridor rBK8 - potok Dudvák
- funkčné prvky ÚSES - mBK1 - navrhovaný v trasách odvodňovacích kanálov a líniové zelene vo východnej časti
- funkčné prvky ÚSES - mBK2 - navrhovaný biokoridor, ktorý prepája rBC6 Háje a Mlynské s biocentrami v susednom katastri
- funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky plošné - plochy lesných porastov a plochy verejnej zelene v obci
- funkčné prvky ÚSES - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov
- funkčné prvky ÚSES - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridory

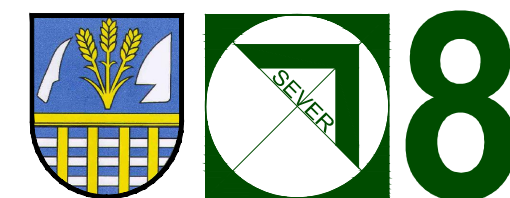
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKE VYBAVENIE

- úprava smerových oblúkov na zbernej komunikácii B2
- novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C2, C3
- rekonštrukcia existujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C2, C3, D1
- novonavrhovaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov
- rekonštrukcia komunikačnej siete D3 - chodníkov v zmysle STN
- úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
- vybudovanie parkovísk
- novonavrhovaný most (lávka) cez vodný tok Vanigovský kanál
- vybudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok s prístupnosťou
- vybudovanie dopravných pŕch pre rekreačno-sportové lokality
- vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách
- kanalizačná sieť v novonavrhovaných lokalitách
- rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách
- preložka vzdušného vedenia VN kábľom do zeme
- výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 220/4 kV
- výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
- oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách
- zberný dvor odpadu
- kompostovisko
- paroplynová elektrárňa a príslušná technická infraštruktúra k nej
- areál na skladovanie ropy v dotyku s PS 5 Bučany

ZMENA 06/2023

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 06/2023
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NAVRHOVANÁ
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RD
- PLOCHY PRISLÚCHAJÚCE K PRIEMYSELNEJ VÝROBE

ZMENA 06/2023 - NÁVRH SEA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRAKOVICE



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TRAKOVICE
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JÚL, 2023

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ