

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRAKOVICE ZMENA 06/2023

Júl 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Trakovice
- 2. Identifikačné číslo:** IČO-00313092
kód obce 507 661
- 3. Adresa:** Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce,
Obecný úrad Trakovice
tel./fax 033/743 42 22, 0905 399 190
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 457,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENA 06/2023 Územného plánu obce Trakovice

2. Charakter.

Strategický dokument – Zmena územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia Zmeny 06/2023 územného plánu obce Trakovice je v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v dotyku so zastavaným územím obce a nových funkčných plôch prislúchajúcich k priemyselnej výrobe rozšírením jestvujúcej lokality C3-1 PPC Malženice stanovenej v platnom ÚPN obce v dotyku s katastrálnou hranicou obce Malženice.

Zároveň dochádza k prehodnoteniu, resp. úprave jestvujúcich regulatívov platných pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch - A1, stanovených v záväznej časti ÚPN obce.

4. Obsah.

ZMENA 06/2023 územného plánu obce Trakovice (ďalej aj ako „ZMENA 06/2023“) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENA 06/2023 územného plánu obce Trakovice rieši územie v dvoch lokalitách (ZMENA 06/2023-a,b). Lokality sa nachádzajú v nezastavanom území obce a v súčasnosti predstavujú plochy poľnohospodárskej pôdy (podľa KN C p.č. 1247/8 – ZMENA 06/2023-a, podľa KN C p.č. 1152/1 - ZMENA 06/2023-b). Hranica riešených území ZMENY 06/2023 je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

ZMENA 06/2023-a – riešená lokalita sa nachádza vo východnej okrajovej časti mimo zastavané územie obce (podľa KN C p.č. 1247/8) v dotyku s jestvujúcou zástavbou rodinných domov. Riešené územie predstavuje plochu pre 1 RD (1 b.j.). Rodinný dom bude napojený na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru podľa platného ÚPN obce. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladanej polohe by mal nadväzovať na jestvujúcu formu nízkopodlažnej zástavby. Jestvujúca krajinná zeleň v dotyku s pozemkom bude zachovaná.

V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy. Celková plocha riešenej lokality v ZMENE 06/2023-a má výmeru 0,1890 ha.

ZMENA 06/2023-b – riešená lokalita sa nachádza v okrajovej severozápadnej časti katastrálneho územia obce Trakovice pri ceste II/504 a je v dotyku s k.ú. obce Malženice. Zámer predložený investorom zasahuje aj do k.ú. obce Malženice (viď ÚPN obce Malženice). V navrhovanej ZMENE 06/2023-b dochádza k rozšíreniu jestvujúcej lokality C3-1 PPC Malženice, ktorá predstavuje plochy určené pre zázemie výroby a iných nevýrobných činností priamo súvisiacich s areálom výroby C2-2 PPC Malženice. Týmto návrhom vznikne priestor pre výstavbu nových skladovacích kapacít a manipulačných plôch. Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru je z jestvujúceho areálu C2-2 PPC Malženice. Ochranné pásmo cesty v šírke 20 m je zachované.

V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy. Celková plocha rozšírenia lokality C3-1 PPC Malženice v ZMENE 06/2023-b má výmeru 0,5093 ha.

ZMENA 06/2023 pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Trakovice.

Textová časť ZMENY 06/2023 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch).

- 1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
- 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- 3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- 5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE
- 6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
- 7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF
- 8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom

výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 06/2023 ÚPN obce Trakovice.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmena 06/2023 Územného plánu obce Trakovice nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 06/2023 ÚPN – júl 2023
- b/ Zisťovacie konanie posudzovania vplyvov na ŽP - júl - august 2023
- c/ Prerokovanie Zmeny 06/2023 ÚPN – september – október 2023
- d/ Schválenie Zmeny 06/2023 ÚPN – november 2023
- c/ Zverejnenie, uloženie, registrácia schválenej Zmeny 06/2023 ÚPN – december 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMENY 06/2023 územného plánu obce Trakovice bude v súlade so schváleným zadáním Územného plánu obce Trakovice a bude dopĺňať schválený Územným plán obce Trakovice.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trakovice
- všeobecne záväzné nariadenie obce Trakovice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Trakovice prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Trakovice a vytvoriť:
 - nové funkčné plochy bývania v RD
 - nové funkčné plochy areálu prislúchajúceho k jestvujúcemu areálu výroby, určených na výstavbu nových skladovacích kapacít a manipulačných plôch
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Trakovice,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva ,
- požiadavky na celkové zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 06/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 06/2023 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Trakovice, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 06/2023. Návrh nových funkčných plôch a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá, že by mohlo prísť k výraznému znečisteniu životného prostredia, resp. k narušeniu starostlivosti o životné prostredie.

- **ochrana čistoty ovzdušia** – znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách Zmeny 06/2023 môžeme počas užívania očakávať iba zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci riešenej Zmeny 06/2023 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

- **ochrana vôd** – z pohľadu charakteru funkčných plôch riešených v lokalitách Zmeny je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. Navrhovaný rodinný dom (ZMENA 06/2023-a) bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Rozšírený areál pre zázemie výroby (ZMENA 06/2023-b) bude napojený na existujúcu technickú infraštruktúru v pôvodnom areáli. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území) a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

V oboch riešených lokalitách musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územia navrhovanej Zmeny 06/2023 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej

národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

- **odpady** – odpady z riešených lokalít počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami obce Trakovice.

- **hluk a vibrácie** – vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a vibrácie z automobilovej dopravy v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia. Lokality sa nachádzajú v dotyku s už existujúcimi komunikáciami, resp. mimo obytného územia. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

V riešených lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z..

- **radónové riziko** – katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných ionizujúceho žiarenia.

- **poľnohospodárska pôda** – riešené územie nových funkčných plôch v rámci Zmeny 06/2023 sa nachádza mimo zastavané územie obce. Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru 0,6983 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,6983 ha na pozemkoch vedených ako orná pôda mimo zastavané územie obce z toho v BPEJ 0126002 v 3 sk. vo výmere 0,1890 a v BPEJ 0139002 v 2. sk. vo výmere 0,5093 ha.

Nepriame vplyvy:

Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území nie sú navrhované ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Riešenie v Zmene 06/2023 územného plánu obce Trakovice nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny navrhovanej v platnom územnom pláne obce Trakovice (ÚPN 2007 a jeho následné Zmeny). Lokalita navrhovaná v ZMENE 06/2023-a je síce

situovaná v blízkosti miestneho biokoridoru mBK1 (odvodňovací kanál s jestvujúcou krajinou zeleňou) ale do jeho ochranného pásma nezasahuje. Výstavba RD nebude realizovaná na území s existujúcou krajinou zeleňou, resp. nebude viesť k likvidácii tejto zelene.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Trakovice, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 5/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 6/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Obec Bučany, Obecný úrad Bučany, 919 28 Bučany
- 13/ Obec Malženice, Obecný úrad Malženice, 919 29 Malženice
- 14/ Obec Žlkovce, Obecný úrad Žlkovce, 920 42 Žlkovce
- 15/ Obec Červeník, Obecný úrad Červeník, 920 42 Červeník
- 16/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad Hlohovec, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá územnoplánovacia dokumentácia Zmeny 06/2023 Územného plánu obce Trakovice (textová a grafická časť) vypracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN obce Trakovice
- navrhovaná Zmena 06/2023 ÚPN obce Trakovice
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- urbanistická štúdia rozšírenia areálu ZSE – schéma (ART Projekt, 05/2023)
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Trakoviciach, dňa 24.07.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6
917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce
Obecný úrad Trakovice, PSČ 919 33
tel. 033/ 7434 222, 0905 399 190