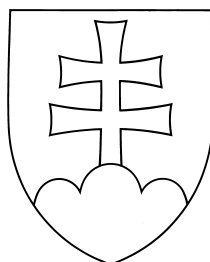


Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2023/001068-021

Brezno

27. 07. 2023



Rozhodnutie

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Predajná, Nám. Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 1
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici č. 1, 975 56 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – odbor dopravy, cestnej infraštruktúry, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
11. Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
12. Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠS: OH, OO, ŠVS, Nám. gen. M. R. Štefánika č. 40, 977 01 Brezno
13. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 5“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Predajná, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná, IČO: 508934, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – starostu obce

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 5“, sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

1. zo strategického dokumentu sa vypúšťa lokalita č. 34 – Rekreačná osada Breziny;
2. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok;
3. realizáciu nových plôch pre funkciu bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti (a i.) umiestňovať prednostne do zastavaného územia obce o mimo najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a podmieniť ju vybudovaním technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou;
4. pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodných tokov bez stavebných zásahov tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta a ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v náväznosti na miestnu morfológiu územia v línii údolnice;
5. jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti riešené v aktuálne riešených lokalitách, v plnom rozsahu napojiť na vybudovanú kanalizačnú sieť s koncovkou v ČOV. Ak výstavba objektov predstihne budovanie príslušných kanalizačných zberačov, bude odvádzanie splaškových odpadových vôd potrebné dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych žumpách s následným odvozom na ČOV;
6. pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť protihlukové opatrenia, ak to bude potrebné;
7. zachovať kultúrohistorické hodnoty novej archeologickej lokality: Predajná – Rovne – sídlisko z mladšej doby železnej.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Predajná prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa - starostky obce Ing. Tatiany Čontofálskej, predložil dňa 25.04.2023 na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 5“, (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktorého zhotoviteľ je INT – EXT, Internátna ul. č. 18, 974 04 Banská Bystrica - Ing. arch. Milan Kráľ.

1./ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Hlavným cieľom riešenia je návrh nových funkčných plôch pre rekreačné bývanie a bývanie v rodinných domoch, lokalizácia obecného kompostoviska, lokalizácia zastávok pri ceste I/66 pre obec Predajná, kanalizácie a inžinierskych sietí, ako i premietnutie a zakreslenie Pasportu miestnych komunikácií na území obce do „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 5“.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce:

Doterajší Územný plán obce Predajná vypracovaný a schválený OZ dňa 07.02.2008 slúži ako základný dokument obce pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov a činností v celom území obce Predajná. ÚPN ho spolu so Zmenami a doplnkami č. 1 – schválené OZ Predajná dňa 22.09.2010 uznesením č. 74/2010, č. 2 – schválené OZ Predajná dňa 30.05.2019 uznesením č. 38/2019, č. 3 – schválené OZ Predajná dňa 21.05.2020 uznesením č. 120/2020 v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce. Tento územný plán bude naďalej základným dokumentom pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov v celom katastrálnom území obce Predajná.

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom z prerokovania:

Návrh riešenia Územného plánu obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 5 je v zásadných otázkach v súlade s ÚPN VÚC BB kraja a zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre Územný plán – obce Predajná schválené Obecným zastupiteľstvom Predajná uznesením č. 90/2006 dňa 20.09.2006.

2./ RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

e) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Riešenie územia v rámci Územného plánu obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 5 pozostáva z nasledovných lokalít:

- RD Kramlište
- Pod Kalváriou
- Pri bytovkách
- Zábřež
- Obecne kompostovisko
- IBV Farská
- Zástavky pri komunikácii I/66

Okrem uvedených lokalít je predmetom riešenia v rámci Územného plánu obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 5

- Futbalové ihrisko
- Pasport miestnych komunikácií obce Predajná

Lokalita č. 35 – RD Kramlište:

Riešene územie tejto lokality je vymedzené z východu korytom Jasenianskeho potoka, zo západu parcelou 670/1, zo severu katastrálnou hranicou obce a z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov.

Lokalita č. 36 – Pod Kalváriou:

Riešene územie tejto lokality je vymedzené z východu vedením budúcej cyklotrasy, zo západu lesným porastom Pod Kalváriou, zo severu katastrálnou hranicou obce a z juhu parcelou 1131.

Lokalita č. 37 – Pri bytovkách:

Riešene územie tejto lokality je vymedzené z východu korytom Jasenianskeho potoka, zo západu potrubím z vodojemu, zo severu linkami elektrického vzdušného vedenia a z juhu existujúcou zástavbou bytových domov.

Lokalita č. 38 – Zábřež

Riešene územie tejto lokality je vymedzené z východu areálom futbalového ihriska a zmenami a doplnkami č.2, zo západu hranicou katastra, zo severu tunelovým privádzačom do MVE a z juhu cestou III/06649 Predajná – Jasenie.

Lokalita č. 39 - Obecne kompostovisko:

Riešene územie tejto lokality je vymedzene z východu linkou 22 kV vzdušného elektrického vedenia a jeho ochranným pásom, zo západu cintorínom a areálom poľnohospodárskych zariadení, zo severu hranicou chránenej vodohospodárskej oblasti a z juhu cestou III. triedy Predajná – Lopej. V ÚPN – O je toto územie navrhnuté na rozvoj poľnohospodárskej výroby.

Predmetná lokalita bola vyňatá z PP ako lokalita č. 19. Nakoľko obec Predajná nemá na svojom území vybudované obecne kompostovisko pre kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych ktoré vznikajú na území obce, zmeny a doplnky č. 5 riešia umiestniť oplotený areál obecného kompostoviska v areáli družstva ako novú lokalitu č. 39. Ročná produkcia ukladaného kompostu nesmie prevýšiť 100 ton.

Lokalita č. 40 – IBV Farská:

Riešene územie tejto lokality je vymedzene z východu regulačnou stanicou plynu, zo západu Existujúcou zástavbou rodinných domov, zo severu obslužnou komunikáciou a z juhu izofónou hluku cesty I. triedy I/66.

Lokalita č. 41 – Zastávky pri komunikácii I/66:

Riešene územie tejto lokality sa nachádza v južnej časti obce v dotyku cesty I. triedy I/66.

Ide o zástavky obce Predajná pri ceste I. triedy I/66 v oboch smeroch na parcelách KN C 1113/2 a 1113/3.

Okrem uvedených lokalít je predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 5

Lokalita – Futbalové ihrisko:

Územie sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce pri spoločenskom dome.

Zámerom obce je v tejto lokalite vybudovať viacúčelový športový areál, ktorý bude slúžiť pre športové podujatia rôznych vekových kategórií.

Pasport miestnych komunikácií obce Predajná:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.5 je aj „Pasport miestnych komunikácií na území obce Predajná (digitalizácia a čiastočná aktualizácia pasportu z roku 1982)“, ktorý vyhotovila SAJ zememeračská kancelária, s.r.o. Brezno na základe požiadavky obce.

f) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Zaväzné časti územného plánu regiónu sú premietnuté v zmenách a doplnkoch č. 2 územnoplánovacej dokumentácie obce Predajná

Text kapitoly zostáva bez zmeny

g) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Text kapitoly zostáva bez zmeny:

i) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Text kapitoly sa dopĺňa na koniec podkapitoly 1. Obyvateľstvo:

Riešenie zmien a doplnkov č.5 navrhuje presun výstavby rodinných domov do aktuálnych a novo navrhovaných plôch. Navrhuje vytvorenie podmienok pre bývanie v rodinných domoch v lokalitách Kramlište, Pri bytovkách, Zábrež a IBV Farská. Počet obyvateľov v lokalitách Kramlište, Pri bytovkách, Zábrež a IBV Farská pri priemernej obývanosti 3,0 osoba/byt vzrastie o cca 93 obyvateľov.

Text kapitoly sa dopĺňa na koniec podkapitoly 2. Bytový fond:

Riešenie zmien a doplnkov č.5 navrhuje vytvorenie podmienok pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Kramlište - 1RD, Pri bytovkách-4RD, Zábrež-24RD a IBV Farska-2RD. Nárast bytového fondu formou výstavby rodinných domov v týchto lokalitách sa predpokladá spolu 31 rodinných domov.

Rozšírením funkčného využitia územia o bývanie v rodinných domoch sa podporí demografický rozvoj obce.

j) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Územie riešené zmenami a doplnkami č.5 územnoplánovacej dokumentácie obce Predajná v lokalite č. 38 – Zábrež mení funkciu poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania v rodinných domoch, čo na urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania nebude mať negatívny vplyv.

k) Návrh funkčného využitia územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Funkčne plochy vymedzene v schválenom územnom pláne obce Predajná sa zmenami a doplnkami č.5 rozširujú o nové plochy v nasledovných lokalitách:

Lokalita č. 35 – RD Kramlište:

Táto lokalita určuje zmenami a doplnkami č.5 využiť pozemok majiteľa na výstavbu rodinného domu.

Lokalita č. 36 – Pod Kalváriou:

Riešené územie tejto lokality navrhuje parcelu 284/1 využiť pre funkciu zmiešaného územia.

Lokalita č. 37 – Pri bytovkách:

Riešene územie tejto lokality mení zmenami a doplnkami č. 5 v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce funkčnú plochu bývania v bytových domoch na plochu pre výstavbu cca 4 rodinných domov.

Lokalita č. 38 – Zábrež

Riešene územie tejto lokality rozširuje zmenami a doplnkami č. 5 funkciu bývania určenú zmenami a doplnkami č. 2 a č. 4, na funkciu bývania v rodinných domoch s dopravným napojením lokality z cesty III/06649 Predajná - Jasenie.

Lokalita č. 39 - Obecné kompostovisko

Zmeny a doplnky č. 5 menia umiestnenie obecného kompostoviska do novej lokality č. 39 a rušia lokalitu č. 19a na ktorú nebol udelený v súhlas v zmenách a doplnkoch č. 3.

Lokalita č. 40 – IBV Farská:

Riešene územie tejto lokality určuje pozemky v tejto lokalite pre výstavbu 2 rodinných domov.

Lokalita č. 41 – Zastávky pri komunikácii I/66:

Riešene územie tejto lokality určuje parcely KN C 1113/2 a 1113/3 pre realizáciu zastavok pri komunikácii I/66 v smere Banská Bystrica - Brezno .

Okrem uvedených lokalít je predmetom riešenia ZaD č.5

Lokalita – Futbalové ihrisko:

Zámerom obce je v tejto lokalite vybudovať viacúčelový športový areál, ktorý bude slúžiť pre

športové podujatia rôznych vekových kategórií. Funkčná plocha športu zostáva nezmenená.

Pasport miestnych komunikácií obce Predajná:

Predmetom zmien a doplnkov č.5 je aj digitalizácia a čiastočná aktualizácia pasportu miestnych komunikácií z roku 1982 na území obce Predajná.

l) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Na koniec podkapitoly 1. Bývanie a bytový fond sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 5 navrhujú bývanie formou výstavby rodinných domov v lokalite Kramlište-1RD, Pri bytovkách - 4 RD, Zábřež – 24 RD a IBV Farská – 2 RD. Nárast bytového fondu formou výstavby rodinných domov v týchto lokalitách sa predpokladá spolu o 31 rodinných domov.

m) Vymedzenie zastaveného územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zastavené územie obce k 1.1.1990 upravené na podklade katastrálnej mapy sa zmenami a doplnkami č. 5 rozširuje o plochy v lokalitách Kramlište, Pod Kalváriou, Pri bytovkách a Zábřež.

Mení sa názov kapitoly n) ktorý znie:

n) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Obsah kapitoly zostáva bez zmeny.

o) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zmenami a doplnkami č. 5 nie sú dotknuté záujmy obrany štátu. Prístup požiarnych zásahových vozidiel bude zabezpečený v prípade potreby k lokalite Kramlište, Pod Kalváriou, Pri bytovkách a Zábřež po jestvujúcich a novo navrhovaných komunikáciách. Prístup požiarnych zásahových vozidiel k lokalite Breziny sa predpokladá po zrekonštruovanej komunikácii rozšírenej na jednopruhovú obojsmernú obslužnú komunikáciu s výhybňami kategórie 4,0/30. Protipožiarne opatrenia budú zdokumentované na úrovni dokumentácie jednotlivých stavieb. Pri ich výstavbe bude potrebné splniť všetky legislatívou predpísané podmienky protipožiarnej bezpečnosti, čo bude potrebné preukázať pri územných, resp. stavebných konaniach. Zvýšene ohrozenie objektov pred povodňami ako i od rieky Hron sa nepredpokladá.

p) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Obsah kapitoly zostáva bez zmeny.

q) Ochrana kultúrneho dedičstva

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a limity stanovené v rámci nadradenej územnoplánovacej dokumentácie VÚC BBSK k ochrane pamiatkového fondu boli zdokumentované v územnoplánovacej dokumentácii obce Predajná zmeny a doplnky č. 2. Regulatívy a limity k ochrane pamiatkového fondu je potrebné naďalej dodržiavať tak, ako to bolo stanovené v základnom ÚPN O obce Predajná ktorý bol schválený OZ dňa 7.2.2008 uzn. č.5/2008 bod 6.

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Pri zemných prácach súvisiacich so zástavbou a stavebnými úpravami predmetného územia je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie KPÚ Banská Bystrica, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.

r) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na koniec podkapitoly 3. Odpadové hospodárstvo sa vkladá text:

V platnom územnom pláne obce Predajná bola navrhnutá lokalita novej kompostárne v areáli poľnohospodárskeho dvora. Nakoľko nedošlo k jej realizácii pre nesúhlas vlastníkov, zmeny a doplnky č.5 menia plochu pre obecné kompostovisko pre kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov do lokality č. 39. Oplotený areál obecného kompostoviska v tejto lokalite bude dobre prístupný pre všetkých obyvateľov obce. V zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení v znení neskorších predpisov sa od 1.1.2013 obecné kompostovisko s ročnou produkciou neprevyšujúcou 100 ton považuje za zariadenie na zhodnocovanie odpadov a na jeho zriadenie a prevádzku sa nevyžaduje súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Systém nakladania s odpadmi je navrhnutý v súlade s legislatívnymi požiadavkami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Odpady budú zhromažďované v zberných kontajneroch na šiestich stanovištiach formou triedeného odpadu. Zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené organizáciami, ktoré majú oprávnenie pre zneškodňovanie

požadovaných druhov odpadov. Vyseparované zložky odpadov a využiteľné zložky budú odvážané na ďalšie zhodnotenie.

s) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Obsah kapitoly zostáva bez zmeny.

t) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Obsah kapitoly zostáva bez zmeny.

u) Návrh verejného dopravného vybavenia

Pasport miestnych komunikácií obce Predajná:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 5 je premietnutie „Pasportu miestnych komunikácií na území obce Predajná (digitalizácia a čiastočná aktualizácia pasportu z roku 1982)“, ktorý vyhotovila SAJ zememeračská kancelária, s.r.o. Brezno na základe požiadavky obce.

v) Vodné hospodárstvo

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 5

1. Zásobovanie pitnou vodou

Navrhované urbanizované územie lokality č. 35 RD Kramlište, č. 37 Pri bytovkách, č. 38 Zábřež, č. 40 IBV Farská navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť v obci Predajná.

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a tabuľková časť zo strany 11 a 12 textu strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná, zmeny a doplnky č. 5“.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov / Špecifická potreba vody: 1. os -1.d-1 / Priemerná potreba vody: m³.d a l.s-1

lokalita č. 35 RD Kramlište – 3 obyvatelia / 135 / 0,4 a 0,005

Lokalita č. 37 Pri bytovkách – 12 obyvateľov / 135 / 1,62 a 0,019

Lokalita č. 38 Zábřež – 72 obyvateľov / 135 / 9,72 a 0,11

Lokalita č. Farská – 6 obyvateľov / 135 / 0,8 a 0,01

Spolu / - / 12,54 a 0,14

Pre obec Predajná je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6.

Lokalita / Priemerná potreba vody v m³.d a l s-1 / súčiniteľ dennej nerovnomernosti/ Max. denná potreba vody v m³.d a l s-1

ÚPN ZaD č.5 12,54 a 0,14 / 1,6 / 20,1 a 0,22

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Predajná k roku 2030

Priemerná denná potreba vody v m³.d-1 a l.s-1 / Maximálna denná potreba vody v m³.d-1 a l.s-1

Stav podľa platného UPN O Predajná + ZaD č.3 + ZaD č.4 / 301,85 a 3,49 / - a -

ÚPN ZaD č.5 / 12,54 a 0,14 / - / -

Spolu ÚPN O + ÚPN ZaD č.5 / 314,39 a 3,63 / 503,02 a 5,81

Pre obec Predajná je potrebné zabezpečiť pitnú vodu k návrhovému roku v množstve Q_{max} = 5,81 l.s-1.

Bilancia vodných zdrojov

SKV Jasenie – Predajná – Nemecká, v súčasnosti využíva na zásobovanie pitnou vodou

vodne zdroje Rastová (k. ú. Jasenie) s povoleným odberom $Q = 33,0 \text{ l.s-1}$, prameň Nad cestou (k. ú. Nemecká) $Q = 1,2 \text{ l.s-1}$ a prameň Pod cestou (k. ú. Nemecká) $Q = 0,9 \text{ l.s-1}$ (Plán rozvoja verejných vodovodov pre územie SR na roky 2021 - 2027, MŽP SR 2021, ďalej PRVV 2021 - 2027). Kvalita vody vo VZ Rastová pre SKV Jasenie – Predajná - Nemecká nevyhovuje – arzén. Podľa stratégie PRVV 2021 – 2027 je navrhnuté riešenie - doplnenie technológie ÚV Jasenie o ultrafiltráciu.

Na základe kladnej bilancie vodných zdrojov (Nemecká $Q_{\max} = 5,10 \text{ l.s-1}$, Jasenie $Q_{\max} = 6,21 \text{ l.s-1}$, Predajná $Q_{\max} = 5,81 \text{ l.s-1}$ bude zabezpečené požadované množstvo pitnej vody pre navrhované územie v ÚPN O ZaD č. 5 v množstve $Q_{\max} = 0,14 \text{ l.s-1}$.

Akumulácia pitnej vody

V súčasnosti je akumulácia pitnej vody pre obec Predajná, Dubová, Zámotie, Nemecká a Petrochema Dubová zabezpečená vo vodojeme o kapacite $2 \times 250 \text{ m}^3$ s max. hl. vody $497,24 \text{ m n. m.}$ Akumulácia je v súčasnosti pre obec Predajná zabezpečená objemom 250 m^3 . ÚPN O Predajná návrhom rozšíriť jestvujúci vodojem o 150 m^3 dosiahol k návrhovému roku 2030 zabezpečenosť podľa požiadaviek noriem pre vodojemy, tzn. zabezpečiť svojim objemom 60 -100% max. dennej potreby. Zahrnutím zmien a doplnkov č.5 do územného plánu obce Predajná bude navrhnuté rozšírenie vodojemu spĺňať 79,5% zabezpečenosť.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Novonavrhované urbanizované plochy podľa územnoplánovacej dokumentácie – zmeny a doplnky č. 5 v obci Predajná vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme aj naďalej zásobovať pitnou vodou v jednom tlakovom pásme. V obci je potrebné dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť profilu DN 100 a zokruhovať ju prepojením na súčasnú vodovodnú sieť.

Lokalitu č. 35 RD Kramlište navrhujeme napojiť na vodovod v ulici Kramlište.

Lokalitu č. 37 Pri bytovkách navrhujeme napojiť na vodovod v ulici Podhrádok.

Lokalitu č. 38 Zábřež navrhujeme napojiť na vodovod v ulici Zábřežná a zokruhovať vodovodnú sieť napojením na vodovod v ulici Podhrádok. V lokalite je potrebné vybudovať 600 m vodovodnej siete.

Lokalitu č. 40 Farská navrhujeme napojiť na vodovod v ulici Farská.

2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Navrhované lokality vymedzené v zmenách a doplnkoch č. 5 navrhujeme napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá bola navrhnutá koncepciou v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti Aglomerácia Nemecká - Predajná, Nemecká, Jasenie - kanalizácia a ČOV (HES-COMGEO B. Bystrica, 2019). V súčasnosti prebieha vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie pre ČOV Predajná a pripravuje sa vypracovanie projektovej dokumentácie pre splaškovú kanalizáciu v obci Predajná a Jasenie.

Napojenie jednotlivých urbanizačných lokalít navrhujeme nasledovne:

Lokalitu č. 35 RD Kramlište navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A“.

Lokalitu č. 37 Pri bytovkách navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „AC“.

Lokalitu č. 38 Zábřež navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „AA“. V lokalite je potrebné vybudovať 500 m kanalizácie.

Lokalitu č. 40 Farská navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „B“.

Splaškové odpadové vody navrhujeme likvidovať v navrhovanej MB ČOV pre obec Predajná. Na MB ČOV je potrebné zabezpečiť čistenie odpadových vôd v množstve $Q_p = 13,1 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$. V prípade, že výstavba v lokalitách ZaD č.5 predstihne výstavbu verejnej kanalizácie a ČOV bude potrebné riešiť odvádzanie splaškových vôd dočasným riešením a to formou vodotesných žump.

w) Návrh verejného technického vybavenia územia

Na koniec kapitol sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 5

Zásobovanie elektrickou energiou

A. Širšie vzťahy

Hlavným primárnym zdrojom elektrickej energie pre región Horného pohoria z ľadiska širších územných vzťahov je elektrická rozvodňa a transformovňa $400/110/22 \text{ kV}$ v Medzibrode z ktorej vychádzajú VN 110 kV prenosové vedenia pre $110/22 \text{ kV}$ rozvodne v záujmovom území.

B. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie obce Predajná je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz Banská Bystrica - Bánoš z ktorej vyúsťujú 22 kV vzdušné vedenia č. 308 a č. 382, ktoré ako dvojlinka zásobujú elektrickou energiou sídelné útvary po trase vedenia v smere Rz Podbrezová. Riešeným územím prechádza hlavné zásobovacie distribučné vedenie a to vzdušná linka VN 22 kV č. 308 v prevedení AlFe 6 3x95 mm². Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky do riešeného sídelného útvaru Predajná. Tieto VN odbočky spájajú vonkajšie trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. V centrálnej časti obce je vybudovaná malá vodná elektráreň (MVE) s výkonom 1.8 MW, ktorá je v majetku Železiarní Podbrezová a ktorá je pripojená na VN 22 kV vzdušné vedenie č. 425.

Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane:

1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky. Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia zmien a doplnkov č. 5 obce Predajná sme vychádzali z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov (RD) a rekreačných domov (RKD) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných a rekreačných domov. Navrhované rodinné domy RD/b.j./ a rekreačné domy sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku SSRD = 15 kW a SSRKD = 15 kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálnotechnickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa zmien a doplnkov č.5 obce Predajná.

Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek daných z „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu“ a v zmysle platných noriem STN a posúdenia projektanta.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch v zmenách a doplnkoch č. 5 obce Predajná:

Bilancia riešených lokalít RD a objektov komunálno-technického vybavenia obce

LOKALITA, Číslo, názov / Návrh: Počet Rodinných domov (RD) / Súčasný príkon lokality (kW)

35 RD Kramlište / 1 / 11

37 Pri bytovkách / 4 / 36

38 Zábrež / 24 / 216

40 IBV Farská / 2 / 18

Celkom / 31 RD / 751 kW

Pre výpočet počtu obyvateľov sa vychádzalo z obľožnosti 3,0 obyvateľa/1RD, t.j. nárast 93 obyvateľov.

1. Navrhované rodinné domy (RD) celkom za riešené územie zmien a doplnku č. 5 – 31 ks:

$S_{RD_i} = 31 \times 15 \text{ /kW/b.j.} = 465 \text{ kW}$

$S_{RD_s} = 465 \times 0.6 = 279 \text{ kW}$

$S_{RD \text{ kom}} = 4 \text{ kW}$

$S_{RD \text{ celkom}} = 279 + 4 = 301 \text{ kW}$

Vysvetlivky : S_{RD_i} – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy

S_{RD_s} - celkový súčasný príkon rodinné domy

$S_{RD \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

S RD celkom – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

S RD celkom 301

$S_n = \text{SRD celkom} / n = 301/31 = 9.7 \text{ kW/RD}$

n 31

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 481 MWh/rok.

Návrh:

Lokalita č. 35 Kramlište

Navrhovaný objekt RD v lokalite č. 35 Kramlište bude pripojený na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice TS 4, resp. z pripravovanej novej kioskovej trafostanice TS 11 z predchádzajúcich Zmien a doplnkov obce Predajná. NN rozvod sa v riešenej lokalite rozšíri NN káblovým rozvodom závesným NN káblom na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej distribučnej siete v obci do nového elektromerového rozvádzača rodinného domu REP.

Lokalita č. 37 Pri bytovkách

Navrhované objekty 4x RD v lokalite č. 37 Pri bytovkách budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice TS 4, resp. z navrhovanej novej kioskovej trafostanice TS 4 z predchádzajúcich Zmien a doplnkov obce Predajná. NN distribučný rozvod sa v riešenej lokalite rozšíri NN káblovým distribučným zemným rozvodom do nových elektromerových rozvádzačov rodinných domov 4x REP.

Lokalita č. 40 IBV Farská

Navrhované objekty 2x RD v lokalite č. 40 IBV Farská budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice TS 7, resp. z pripravovanej novej kioskovej trafostanice TS 10 z predchádzajúcich Zmien a doplnkov obce Predajná. NN distribučný rozvod sa v riešenej lokalite rozšíri NN káblovým distribučným zemným rozvodom do nových elektromerových rozvádzačov rodinných domov 2x REP.

Lokalita č. 38 Zábřež

Riešenu lokalitu č. 38 Zábřež navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 3 s výkonom 400 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 3

v riešenej lokalite. Vzdušná VN 22 kV prípojka sa v urbanizovanom území lokality č. 38 nahradí novou VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou. V riešenom území sa vybuduje nová NN sekundárna zemná káblová distribučná sieť z novej TS 3 prostredníctvom nových prípojkových a rozpojovacích skríň SR, ktoré budú dodávkou SSD, a.s. Žilina. Na hranici jednotlivých parciel RD budú osadené pilierové elektromerové rozvádzače REP, voľné prístupné z ulice a budú osadené v oplotení vo výške min. 0.6 m nad upraveným terénom.

Mení sa názov kapitoly ktorý znie:

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

(NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE)

Pokrytie požiadaviek riešeného územia zmien a doplnkov č.5 obce Predajná na zriadenie nových telefónnych prípojok a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb bude možné zrealizovať v plnom rozsahu podľa požiadaviek jednotlivých zákazníkov po realizácii nových telekomunikačných optických trás k novým účastníkom a zrealizovaní rekonštrukcie mts a budovaním novej mts zemnou úložnou kabelážou v novourbanizovaných lokalitách z jestvujúceho a digitálneho uzla. Týmto sa zabezpečí plné pokrytie dopytu jednak na zriadenie nových bytových staníc a jednak staníc podnikateľských s možnosťou nadštandardných telekomunikačných služieb a protokolov. Rýchlosť telefonizácie bude daná technickými možnosťami a bude ju určovať samotná potreba urbanizovaných častí riešeného územia na nové telefónne prípojky, ako aj potreba skvalitnenie prenosu a rozšírenie možnosti využívania tejto siete na telekomunikačné služby a prenos dát. Trasa káblových rozvodov bude v prevažnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do nových objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch občianskej vybavenosti budú zriadené sústredňovacie body. Samostatne stojace RD budú riešené napojením na navrhovanú mts z účastníckych rozvádzačov (UR) káblovými prípojkami do telekomunikačných

skriniek osadených v predzáhradkách (na hranici pozemku stavebníka). Miestna telefónna sieť bude riešená optickými rozvodmi telekomunikačnej siete, resp. zemnými úložnými káblami štvorkovej konštrukcie.

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásma telekomunikačných vedení. Ochranné pásma diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu. Ochranné pásma miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich uloženia (pokládka). Ochranné pásma sú vymedzené a charakterizované v príslušnej vyhláske.

2. Mobilné siete

Telekomunikačné služby sú v súčasnosti poskytované telekomunikačnými mobilnými operátormi a to pre úplne telekomunikačné služby a prenosové služby – hlasové služby, dátové služby pripojenia na internet a prenos dát a ďalej cloudové a hostingové služby. Na Slovensku momentálne pôsobia štyria mobilní operátori, oprávnení prevádzkovať vlastnú mobilnú sieť:

Orange Slovensko 2G/3G/4G/5G vlastná sieť

Slovak Telekom 2G/3G/4G vlastná sieť

O2 Slovakia 2G/3G/4G vlastná sieť

4ka (SWAN) 2G/4G/5G vlastná sieť.

V obci je vysoké percento obyvateľov aj firiem vlastniacich mobilné telefóny, z čoho vyplýva relatívna spokojnosť so súčasným stavom. Z hľadiska trendu prebiehajúcej premeny Slovenskej republiky z industriálnej na informačnú spoločnosť, je predpoklad zvyšovania požiadaviek obyvateľov aj firiem na vyššie kapacity a vyššiu kvalitu telekomunikačných a informačných sietí v budúcich rokoch.

Zákon č.195/2000 Z.z. upravuje podmienky na zriaďovanie a prevádzkovanie telekomunikačných sietí a telekomunikačných zariadení, podmienky na poskytovanie telekomunikačných služieb, štátnu reguláciu telekomunikačných činností a cien, práva a povinnosti telekomunikačných podnikov a užívateľov verejných telekomunikačných služieb, ochranu verejných telekomunikačných sietí a telekomunikačných zariadení, oprávnenia a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam, štátny dohľad, sankcie a pôsobnosť orgánov štátnej správy v telekomunikáciách.

3. Ochrana telekomunikačných vedení

V rámci ochrany telekomunikačných vedení sú ochranné pásma chrániace podzemné diaľkové káble (vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou) o šírke 2 m a prebieha v celej dĺžke káblovej trasy. V niektorých prípadoch je možné ochranné pásma rozšíriť až na 3 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 3 m (počíta sa od úrovne pôdy). Pre umiestnenie káblových vedení v zastavaných územiach a pod komunikáciami platia osobitné predpisy (štátna norma o priestorovej úprave vedení).

Zásobovanie plynom:

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica plynu RS 1400 nachádzajúca sa v k. ú. Predajná, ktorá zásobuje aj obec Jasenie. Ďalej sa v k. ú. Predajná nachádza VTL plynovod DN 300/PN 2,5 MPa, VTL prípojka pre RS Predajná DN 80 PN 2,5 MPa ako i káble na plynovod. Tiež sa v k. ú. Predajná nachádza stanica katódovej ochrany, kábel na anódu a uzemnenie-tzv. Kolajnica - hrebeňová hrubostenná rúra. Distribučná sieť STL je z materiálu PE s max. prevádzkovým tlakom do 300 kPa.

V Zmenách a doplnkoch č. 5 územnoplánovacej dokumentácie obce Predajná sme vychádzali z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov (RD) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných a rekreačných domov.

Zmeny a doplnky č. 5 územnoplánovacej dokumentácie obce Predajná riešia napojiť nové lokality bývania IBV Kramlište (1RD), IBV Pri bytovkách (4RD), IBV Zábřež (24RD) a IBV Farská (2RD) na elektrickú energiu doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných a rekreačných domov. V prípade, že cenotvorba a problém zásobovania plynom bude stabilizovaný je možné napojiť nové lokality z jestvujúcich STL rozvodov plynu.

Plynofikácia napojenia jednotlivých lokalít bude riešená v ďalších stupňoch projektovej prípravy v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, a.s., ako prevádzkovateľa siete.

Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení sú v zmenách a doplnkoch č. 5 zachované.

z) Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 5

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Predajná na lokalitách R 5/1 – R 5/8 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité podklady: bonitované pôdno-ekologické jednotky Územného plánu obce Predajná v znení neskorších zmien a doplnkov, podklady z Katastrálneho úradu o BPEJ a o hranici zastavaného územia a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 8. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

textovú časť

tabuľkovú časť

grafické prílohy v M 1: 5 000 č. výkresu 8 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Predajná. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre nové plochy rodinných domov, plochu kompostárne, plochy zastávok pri komunikácii do územnoplánovacej dokumentácie v k. ú. obce Predajná.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 5 k územnoplánovacej dokumentácii obce Predajná dochádza k urbanistickému riešeniu na lokalitách R 5/1 - R 5/8 o celkovej výmere 17,123 ha, z toho dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 17,0534 ha. Riešené

územie „Zmien a doplnkov č. 5“ sa nachádza prevažne mimo zastavané územie obce. Navrhovaným urbanistickým riešením nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v intraviláne obce.

Riešením zmien a doplnkov č. 5 nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v rozsahu riešenej lokality. Zastavané územie obce pozostáva z jedného celku, ktoré je vymedzené hranicami stanovenými k1.1.1990.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a

Funkcie

Č. lokality ZaD č. 5 / Výmera v ha / Hlavná funkcia navrh.vv ZaD č. – regulačný blok / účel

R 5/2 - záber č. 35 / 0,187 ha / plochy pre bývanie – 1 RD / nový záber

R 5/3 – záber č. 36 / 0,168 ha / plochy pre zmiešané územie / bez záberu

R 5/4 – záber č. 37 / 0,653 ha / plochy pre bývanie – 4 RD / nový záber

R 5/5 – záber č. 38 / 2,516 ha / plochy pre bývanie – 24 RD / nový záber

R 5/6 – záber č. 39 / 0,16 / plochy pre obecné kompostovisko / bez záberu

R 5/7 – záber č. 40 / 0,526 / plochy pre bývanie – 2 RD / bez záberu bez BPEJ

R 5/8 – záber č. 41 / 0,0265 / plochy pre zastávky pri komum. I/66 / bez záberu

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Predajná.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Predajná podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 7. – 8. skupiny kvality.

Kód KÚ / Názov KÚ / BPEJ

849413 / Predajná / 0706025, 0711005, 0765222, 0806042, 0857202, 0857205, 0865212, 0871212

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia:

R 5/2 (záber č. 35) – Kramlište sa nachádza mimo zastavané území obce Predajná, v k.ú. Predajná. Celková výmera lokality je 0,187 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,187 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plocha pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada. Podľa BPEJ 0879262 je pôda zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

R 5/3 (záber č. 36) – Pod Kalváriou sa nachádza mimo zastavané území obce Predajná, v k.ú. Predajná. Celková výmera lokality je 0,168 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plocha pre funkciu zmiešaného územia. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako ostatná plocha.

R 5/4 (záber č. 37) – Pri bytovkách sa nachádza mimo zastavané území obce Predajná, v k.ú. Predajná. Celková výmera lokality je 0,653 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,603 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plocha pre bývanie v 4 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast. Podľa BPEJ 0714062 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0876462 je pôda zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

R 5/5 (záber č. 38) – Záberež sa nachádza mimo zastavané území obce Predajná, v k.ú. Predajná. Celková výmera lokality je 2,516 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 2,516 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plocha pre bývanie v 24 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda. Podľa BPEJ podľa 0876265 je pôda zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

R 5/6 (záber č. 39) – Obecné kompostovisko sa nachádza v zastavanom území obce Predajná, v k.ú. Predajná. Celková výmera lokality je 0,16 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Predmetná lokalita bola vyňatá z PP ako lokalita č. 19a na ktorú nebol udelený v zmenách a doplnkoch č. 3 súhlas. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plocha pre umiestnenie oplosteného areálu obecného kompostoviska. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

R 5/7 (záber č. 40) – IBV Farská sa nachádza v zastavanom území obce Predajná, v k.ú. Predajná. Celková výmera lokality je 0,526 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plocha pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada.

R 5/8 (záber č. 41) – Zastávky pri komunikácii I/66 sa nachádza v zastavanom území obce Predajná, v k.ú. Predajná. Celková výmera lokality je 0,0265 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita určená ako plocha pre realizáciu zastávok pri komunikácii I/66. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Predajná – zmeny a doplnky č. 5

Žiadateľ: obec Predajná

Spracovateľ: eR STAR s.r.o.

Kraj: Banskobystrický

Okres (Obvod): Brezno

Dátum: 06. 2022

Číslo lokality predpokladaného odňatia PP / Katastrálne územie / Funkčné využitie / Výmera lokality v ha / v ha v zastavanom území / v ha mimo zastavaného územia / kód, skupina BPEJ / výmera v ha / kód, skupina BPEJ / výmera v ha / užívateľ PP / vybudované hydromelioračné zariadenia / časová etapa – návrhové obdobie / iná informácia

R 5/2 – záber č. 35 / Predajná / Plochy na bývanie v RD / 13,767 / 13,7474 / - / - / 088922/7 / 13,7474 / PO / - / I. etapa / -

R 5/4 - záber č. 37 /Predajná / Plochy na bývanie v RD / 0,653 / 0,603 / - / - / 0714062/7 a 0876462/8 / 0,3015 a 0,03015 / FO / - / I. etapa / -

R 5/5 – záber č. 38 // Predajná / Plochy na bývanie v RD / 2,516 / 2,516 / - / - / 0876265/8 / 2,516 // FO / - / I. etapa / -
Spolu / Predajná / - / 17,123 / 17,0534 / - / - / - / 17,0534 / - / - / - / -

x) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Navrhované riešenie pri dodržiavaní záväzných opatrení zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie vo všetkých lokalitách zmien a doplnkov č.5. Zriadením oplosteného areálu „Obecného kompostoviska“

budú vytvorené podmienky pre kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v obci Predajná. Rozšírením funkčného využitia územia o rekreačné bývanie a bývanie v rodinných domoch sa podporí rekreačný potenciál ako i demografický rozvoj obce. K predmetným lokalitám sú vytvorené všetky územnotechnické podmienky pre ich realizáciu.

3./ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Na konci sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 5

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Vymedzuje sa plocha pre:

- rozšírenie bývania formou výstavby rodinných domov v lokalite Kramlište, Pri bytovkách, Zábrež a IBV Farská,

- zmiešané územie v lokalite Pod Kalváriou,

- novú lokalizáciu areálu obecného kompostoviska,

- lokalizáciu zastávok pri komunikácii I/66.

R5 Pri realizácii novej IBV preferovať používanie stavebných materiálov z dostupných zdrojov typických pre tento región.

R6 Uplatňovať objekty so šikmými strechami s využitím obytného podkrovia.

- Maximálna zastavanosť existujúcich pozemkov RD nesmie presiahnuť 40% plochy pozemku.

- Podlažnosť navrhovaných objektov musí rešpektovať vidiecky charakter zástavby.

- Pri objektoch RD uplatňovať max. podlažnosť 1-2 podlažia + 1 obytné podkrovie.

- Pri rekreačných domoch uplatniť max. podlažnosť 1 podlažie + 1 obytné podkrovie.

- Pri povoľovaní novostavieb, modernizáciách a rekonštrukciách objektov postupovať v zmysle platného Staveného zákona a stavebného poriadku.

R10 V lokalite Kalvária (Hrádok) podporiť vybudovanie dobového hradiska pri dodržaní podmienok archeologického ústavu a ochrany prírody a krajiny.

R15 Rešpektovať všetky pamiatkové objekty zapísané v ÚZPF a navrhnúť im primerané využitie a ochranu.

R16 Zachovať dominantu Kalvárie ako akcentu v krajinnom priestore.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch

R5/2 – Lokalita č. 35 – RD Kramlište:

Hlavná funkcia: výstavba rodinného domu

Prípustná funkcia doplnujúca: dopravné a technické vybavenie pre zabezpečenie

hlavnej funkcie

Obmedzujúce podmienky: zastavanosť územia max. 40% plochy pozemku

Vylučujúce podmienky: zakazuje sa výrobná činnosť

R5/3 – Lokalita č. 36 – Pod Kalváriou:

Hlavná funkcia: plocha pre zmiešané územie

Prípustná funkcia doplnujúca: dopravné a technické vybavenie pre zabezpečenie hlavnej funkcie, zeleň

Vylučujúce podmienky: zakazuje sa výrobná činnosť znečisťujúca ŽP

R5/4 – Lokalita č. 37 – Pri bytovkách:

Hlavná funkcia: výstavba rodinných domov

Prípustná funkcia doplnujúca: dopravné a technické vybavenie pre zabezpečenie hlavnej funkcie, zeleň

Obmedzujúce podmienky: ochranné pásmo elektrického vedenia

Vylučujúce podmienky: zakazuje sa výrobná a hospodárska činnosť

R5/5 – Lokalita č. 38 – Zábrež

Hlavná funkcia: výstavba rodinných domov

Prípustná funkcia doplnujúca: dopravné a technické vybavenie pre zabezpečenie hlavnej funkcie

Obmedzujúce podmienky: zastavanosť územia max. 40% plochy pozemku

Vylučujúce podmienky: zakazuje sa výrobná a hospodárska činnosť

R5/6 – Lokalita č. 39 – Obecné kompostovisko:

Hlavná funkcia: plocha pre obecné kompostovisko

Prípustná funkcia doplnujúca: dopravné a technické vybavenie pre zabezpečenie hlavnej funkcie

Obmedzujúce podmienky: ročná produkcia ukladaného biologického kompostu nesmie prevýšiť 100 ton.

Vylučujúce podmienky: zakazuje sa ukladať odpad nebiologického pôvodu

R5/7- Lokalita č. 40 – IBV Farská:

Hlavná funkcia: výstavba rodinných domov

Prípustná funkcia doplnujúca: dopravné a technické vybavenie pre zabezpečenie hlavnej funkcie, zeleň

Obmedzujúce podmienky: zastavanosť územia max. 40% plochy pozemku

Vylučujúce podmienky: zakazuje sa výrobná a hospodárska činnosť

R5/8 – Lokalita č. 41 – Zastávky pri komunikácii I/66:

Hlavná funkcia: plocha pre zastávky pri komunikácii I/66

Prípustná funkcia doplnujúca: dopravné a technické vybavenie pre zabezpečenie hlavnej funkcie

Obmedzujúce podmienky: dodržanie zastávkových pruhov v zmysle STN

Vylučujúce podmienky: zakazuje sa zastavanie zastávkových pruhov

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- Dopĺňa sa územie občianskej vybavenosti vybudovať na terajšom futbalovom ihrisku viacúčelový športový areál, ktorý bude slúžiť pre športové podujatia rôznych vekových kategórií.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Rešpektovať čiastočnú aktualizáciu pasportu miestnych komunikácií z roku 1982 na území bce Predajná.

- Vybudovať komunikácie MO 6,5/40 a D1 k novým rozvojovým lokalitám.

- Nové rozvojové lokality zabezpečiť o plochy statickej dopravy v zmysle požiadaviek STN.

- K novým rozvojovým lokalitám vybudovať verejné chodníky pre peších.

- Vybudovať zastávky obce Predajná pri ceste I.triedy I/66 v oboch smeroch na parcelách KN C 1113/2 a 1113/3.

- Zásobovanie pitnou vodou riešiť v súlade s § 17 zákona č. 355/2007 Z. z. a NV SR č.

354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

- Dobudovať vodovodnú sieť v rozvojových lokalitách obce Predajná.

- Dobudovať splaškovú kanalizáciu a odvádzať splaškové vody v rozvojových lokalitách.

- Dažďové vody zo striech zachytávať v podzemných dažďových zásobníkoch.

- V prípade vhodných hydrogeologických podmienok pre vsakovanie zabezpečiť odvádzanie povrchových dažďových vôd z navrhovaných rozvojových plôch do spodných vôd vsakovaním.

- V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok pre vsakovanie zabezpečiť odvádzanie dažďových vôd do dažďových rigolov.

- Vybudovať novú NN sekundárnu káblovú sieť v novonavrhovaných urbanizovaných lokalitách pre navrhované RD zemnými káblami uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať z nových prípojkových a rozpojovacích skríň SR /zabezpečí SSD, a.s., Žilina.

- V lokalite Zábřež navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice

TS 3 s výkonom 400 kVA ,ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS 3. Vzdušná VN 22 kV prípojka sa v urbanizovanom území lokality nahradí novou VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou. V riešenom území sa vybuduje nová NN sekundárna zemná káblová distribučná sieť z novej TS 3 prostredníctvom nových prípojkových a rozpojovacích skríň SR, ktoré budú dodávkou SSD, a.s. Žilina.

- Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami, ktoré budú osadené na podperných

bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom do 16 mm² spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od trafostaníc.

- Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.

- V novonavrhovaných lokalitách rodinných domov využívať alternatívne zdroje energie.

- Novonavrhované lokality rodinných domov pripojiť na mobilnú telekomunikačnú sieť.

- Pri výstavbe rodinných domov v lokalite Zábřež, Pri bytovkách a Farská je potrebné dodržať rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v súlade s plánom ukrytia obce Predajná.

- V rodinných domoch vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- Rešpektovať všetky pamiatkové objekty zapísané v ÚZPF v katastrálnom území obce
- Vlastníci pozemkov pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania sú povinní si vyžiadať stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.
- Narušené trávnaté plochy počas výstavby (aj od kolies ťažkých mechanizmov) uviesť do pôvodného stavu, urovnať, v prípade potreby nanovo zatrávniť (použiť prevažne miestne druhy tráv).
- Nevyhnutný výrub drevín a krovín vykonávať v medzihniezdnom období. Na náhradnú výsadbu použiť pôvodné miestne druhy drevín a krovín.
- Zabrániť šíreniu nepôvodných, najmä inváznych druhov rastlín.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Navrhuje sa oplotený areál obecného kompostoviska v lokalite č. 39. Ročná produkcia ukladaného kompostu nesmie prevýšiť 10 ton.
- Nepripustiť aktivity, ktoré môžu byť zdrojom znečistenia, t. j. živelné skládky odpadu, skládky stavebného odpadu a spaľovanie odpadu.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavené územie obce vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené. Kompaktne zastavané územie obce sa rozširuje o plochy navrhovaných lokalít ZaD č.5 v zmysle grafickej časti dokumentácie.

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma vymedzené v platnom územnom pláne obce Predajná platia aj pre funkčné plochy vymedzené v zmenách a doplnkoch č. 5.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú:

- plocha pre obecné kompostovisko
- plocha pre viacúčelový športový areál na terajšom futbalovom ihrisku
- plochy pre obslužná a kľudové komunikácie D1
- plochy pre prístupovú komunikáciu z cesty III/2379 k rekreačnej osade Breziny
- plochy pre zastávky pri komunikácii I/66
- plochy pre verejnú splaškovú kanalizáciu a rozvody vody
- plochy pre novú NN káblovú sekundárnu sieť k novo navrhovaným lokalitám IBV
- plochy pre verejné rozvody plynu k novo navrhovaným lokalitám IBV

3.10. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Obstaráť a schváliť územný plán zóny sa nenavrhuje.

Požaduje sa vypracovať urbanistickú alebo zastavovaciu štúdiu pre lokalitu č. 38 Zábřež.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V11 Verejné rozvody inž. sietí k plánovanej výstavbe IBV

V13 Vybudovanie obslužných a kľudových komunikácií D1

V14 Zastávky pri komunikácii I/66 Predajná

V20 Verejná rozvodná vodovodná sieť k plánovanej výstavbe IBV

V21 Verejná splašková kanalizácia k plánovanej výstavbe IBV

V30 Obecné kompostovisko

- Telefónna sieť k navrhovaným lokalitám IBV
- Verejné osvetlenie k navrhovaným lokalitám IBV

3.12. Schéma záväznej časti riešenia

Regulatívy územného rozvoja a verejnoprospešné stavby ako záväzné časti riešenia sú zdokumentované v textovej a grafickej časti ÚPN O Predajná.

Pre zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce Predajná sú záväzné verejnoprospešné stavby uvedené v kapitole 3.11., vyznačené vo výkrese č. 9.

Záväzný je výkres č. 4 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a výkres č. 9 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OSŽP“) na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil

tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili OSŽP svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1./ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „RÚVZ“), list č. A/3603/2022/OHŽPaZ zo dňa 03.01.2023, konštatuje:

RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2./ Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, list č. OU-BR-OSZP-2022/001526-025, zo dňa 29.12.2022, konštatuje:

Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia nie je kompetentný sa vyjadrovať k navrhovanej zmene strategického dokumentu podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu akceptované.

3./ Okresný úrad Brezno, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-BR-OSZP-2023/001380-002, zo dňa 05.01.2023, konštatuje:

Po oboznámení sa s predloženým strategickým dokumentom štátna správa odpadového hospodárstva nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4./ Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BR-OSZP-2023/001008-002, zo dňa 03.01.2023, konštatuje:

Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5./ Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-BR-OSZP-2023/001004-002, zo dňa 05.01.2023, konštatuje:

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia nemá k navrhovanej činnosti námietky za podmienky, že navrhované riešenia, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia, budú realizované v súlade s stanoveniami zákona o ovzduší a nepožaduje, aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

6./ Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-BR-OSZP-2023/003530-002, zo dňa 05.01.2023, konštatuje:

Štátna vodná správa vzhľadom na rozsah a charakter dokumentu – „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 5“ nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol po dodržaní obsahu stanoviska posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, časť podmienok bola premietnutá do výrokovej časti rozhodnutia.

7./ Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, list č. 07054/2023/SSD/01986, zo dňa 10.01.2023, konštatuje:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy berie oznámenie o Územnom pláne obce Predajná – „Zmena a doplnky č. 5“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

###rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 116, podľa § 5 zákona č. 513/2009 o dráhach;

- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade lokalizácie a realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Vyhodnotenie OSŽP: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, časť podmienok bola premietnutá do výrokovej časti rozhodnutia.

8./ Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, list č. KPUBB-2023/298-2/857/MAR, zo dňa 10.01.2023, konštatuje:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zmenou strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 5“ a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ale p o ť a d u j e doplniť text na str. 28 : do bodu 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov a do bodu 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.

Vyhodnotenie OSŽP: Súhlasné stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, podmienka bola premietnutá do výrokovej časti rozhodnutia.

9./ Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 07803/2023/ODDUPZP-2, zo dňa 05.01.2023, konštatuje:

Podľa Banskobystrického samosprávneho kraja je návrh rozvojových plôch v lokalitách 35 - 37 a 39 - 41 V SÚLADE s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Závazná časť ÚPN VÚC BBK v platnom znení, 2. návrhom rozvojových plôch mimo zastavaného územia v lokalitách 34 a 38 NIE JE V SÚLADE s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Závazná časť ÚPN VÚC BBK v platnom znení:

- pre bývanie v lokalite 38 s ďalším záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy nad rámec záberov schválených v aktuálne platnom ÚPN obce v znení ZaD č. 1 - 3 (2008 - 2020), napriek regresívnemu demografickému vývoju obce, nerešpektuje regulatívy 2.2.6. a 2.2.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, - pre bývanie a rekreačné bývanie v lokalitách 34 a 38 na poľnohospodárskej pôde s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami nerešpektuje regulatív 4.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, - pre rekreačné bývanie v lokalite 34 nerešpektuje regulatívy 3.8., 3.20., 4.15. a 4.17. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK,
- 3. návrhom rozvoja rekreačného bývania v lokalite 34 na ploche 13,667 ha spĺňa parametre pre zisťovacie konanie podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. Prílohy č. 8, bod 9. Infraštruktúra, 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy,
- 4. návrhom rozvoja rekreačného bývania v lokalite 34 bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd a návrhom dočasného riešenia odvádzania odpadových vôd formou vodotesných žump vo všetkých navrhovaných lokalitách, nachádzajúcich sa v chránenej vodohospodárskej oblasti, je v rozpore s § 3 písm. a) ods. 7 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,

5. neobsahuje výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, čo je v rozpore s § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a nie je možné dostatočne vyhodnotiť predložený navrhovaný rozvoj obce z hľadiska zachovania ekologickej stability a súlad s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, čo je cieľom územného plánovania podľa § 1 stavebného zákona,

6. návrhom zvýšenia počtu obyvateľov v obci na celkový navrhovaný počet 1770 nerešpektuje únosnosť územia obce stanovenú v Závaznej časti ÚPN O Predajná (apríl 2007), III. časť, bod XIII., schválenej Všeobecne záväzným nariadením obecného zastupiteľstva č. 1/2008 dňa 07.02.2008, kde bola únosnosť územia obce stanovená na navrhovaný počet obyvateľov 1577,

7. súbežným obstarávaním viacerých zmien a doplnkov ÚPD nie je v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcie výstavby, odboru územného plánovania, č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020. Lokalita 38 - Zábřež riešená v ZaD č. 5 rozširuje funkciu bývania riešenú v ZaD č. 4 (záber č. 33). Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Predajná neboli do dnešného dňa schválené OZ obce Predajná. BBSK vydal stanovisko č. 10003/2021/ODDUPZP-2 dňa 07.12.2021 k návrhu ZaD č. 4, v ktorom konštatoval v lokalite Zábřež nesúlad so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK návrhom rozvoja na poľnohospodárskej pôde s vybudovanými hydromelióraciami.

V zmysle § 3 zákona o posudzovaní je vplyvom na životné prostredie akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.

V predloženej oznámení nie sú vyhodnotené resp. sú nedostatočne vyhodnotené priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, a to vzhľadom na zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia a rozsah rozvoja navrhovaného v strategickom dokumente. Nesprávne sú vyhodnotené aj environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík v území s limitom rozvoja v oblasti ochrany vodných zdrojov, nakoľko v kapitole III. 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu je nesprávne konštatované, že nie sú známe. Banskobystrický samosprávny kraj na základe vyššie uvedeného ŽIADA: 1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Predajná a zosúladiť predložený strategický dokument so záväznými regulatívmi, najmä 2.2.6. a 2.2.10. v oblasti hospodárstva, 3.8. a 3.20. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky, 4.5., 4.10., 4.15. a 4.17. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, 7.1.1. a 7.1.14. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.

2. POSUDZOVANIE strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vzhľadom na lokalizáciu územia riešeného v strategickom dokumente v ochrannom pásme NAPANT a v Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - východná časť a návrhu ďalších záberov poľnohospodárskej pôdy väčšieho rozsahu.

3. V správe o hodnotení strategického dokumentu posúdiť: - vplyv celkového konečného rozsahu zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na zložky životného prostredia z hľadiska trvalo udržateľného využívania územia, odôvodniť nevyhnutnosť ďalších záberov mimo zastavaného územia a jeho rozsahu v kontexte celkovej výmery v ÚPD už schválených záberov poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 2535/2018-430 z 29.11.2018, so zreteľom na demografické ukazovatele a reálne potreby obce, - vplyv dočasného riešenia likvidácie odpadových vôd v lokalitách pre bývanie a rekreačné bývanie bez napojenia na verejnú kanalizáciu s ČOV na kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v území chránenej vodohospodárskej oblasti a odôvodniť opodstatnenosť tohto riešenia vo vodohospodársky chránenom území a súlad s § 3 písm. a) ods. 7 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, - vplyv navrhovaného rozvoja v lokalite 34 na charakteristický vzhľad krajiny podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, uverejnenej vo Vestníku MŽP SR, 2010, Čiastka 1b. a v zmysle Európskeho dohovoru o krajine, vzhľadom na charakter a hodnoty územia.

4. Vyhodnotiť súlad strategického dokumentu: - so Záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení, najmä so záväznými regulatívmi 2.2.6. a 2.2.10. v oblasti hospodárstva, 3.8. a 3.20. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky, 4.5., 4.10., 4.15. a 4.17. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu.

Vyhodnotenie OSŽP: V zisťovacom konaní podľa zákona o EIA sa strategický dokument posudzuje iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza schvaľovací proces, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu z pohľadu ochrany životného prostredia. Stanovisko berieme na vedomie, avšak jednotlivé zložky životného prostredia sú obsiahnuté v príslušných dotknutých orgánoch. Lokalita č. 38 je situovaná v medzere medzi plochami pre bývanie vymedzenými v zmenách

a doplnkoch č. 2 a č.4. Nejde o chránenú poľnohospodársku pôdu. Voči lokalite č. 38 nenamieta príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy. Pripomienka pod č. 6 nemá oporu v zákone, nakoľko územný plán a jeho zmeny a doplnky sú výrazom autonómnej vôle obce na využití jednotlivých plôch obce. Pripomienky pod č. 4., 5. a 7. majú procesný charakter a nezakladajú dôvod na posudzovanie strategického dokumentu.

10./ Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BB-OSZP1-2023/010165-004, zo dňa 28.02.2023, konštatuje:

Riešené územie sa nachádza v okrese Brezno a je ním katastrálne územie obce Predajná. jednotlivé lokality rozvoja definované v texte: Rekreačná osada Breziny, RD Kramlište, Pod Kalváriou, Pri bytovkách, Zábřež, obecné kompostovisko, IBV Farská, zastávky pri komunikácii 1/66. Riešené lokality v rámci katastrálneho územia obce sa nachádzajú v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany. Nie sú dotknuté územia sústavy NATURA 2000. Hlavným cieľom riešenia je návrh nových funkčných plôch pre rekreačné bývanie a bývanie v rodinných domoch, lokalizácia obecného kompostoviska, lokalizácia zastávok pri ceste 1/66 pre obec Predajná, kanalizácie a inžinierskych sietí, ako i premietnutie a zakreslenie pasportu miestnych komunikácií na území obce do ÚPN O Predajná.

Lokalita Breziny svojou rozlohou 13,767 ha a navrhovanou výstavbou 52 rekreačných domov predstavuje zámer, ktorý spĺňa parametre pre zisťovacie konanie podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 8, bod 9. Infraštruktúra, 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) - mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy. Zároveň predložený návrh ako strategický dokument v zmysle Prílohy č. 3 spĺňa kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona o EIA, najmä:

2. Rozsah, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, či už z hľadiska jeho lokalizácie, povahy, veľkosti a prevádzkových podmienok, alebo z hľadiska alokácie zdrojov.

8. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].

V tejto súvislosti tiež upozorňujeme na kumulatívny vplyv v prípade lokality Zábřež.

Okresný úrad v sídle kraja má k predmetnej dokumentácii tieto pripomienky:

- doplniť výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, v zmysle § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, aby bolo možné dostatočne vyhodnotiť predložený navrhovaný rozvoj obce z hľadiska zachovania ekologickej stability a súlad s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, čo je cieľom územného plánovania podľa § 1 stavebného zákona,

- v súvislosti s lokalitou Breziny rešpektovať záväzné regulatívy ÚPD VÚC Banskobystrického kraja v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky: o 3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok. V bode 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity. Rešpektovať záväzné regulatívy ÚPD VÚC Banskobystrického kraja v oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody, ekologických aspektov, ochrany pôdy. Realizáciu nových plôch pre funkciu bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti (a i.): o umiestňovať prednostne do zastavaného územia obce o mimo najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, o podmieniť vybudovaním technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou

- pre lokalitu Breziny požadujeme tiež zaradiť hodnotenie krajiny (Príloha č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z. - Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie: C.11.7 a C.11.8} podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny (Vestník MŽP SR 2010, č. 1b). Predložený návrh môže mať výrazný negatívny vplyv na zásobovanie pitnou vodou, vznik odpadov, čistenie odpadových vôd, dopravu, krajinný ráz a

využívanie krajiny tak samostatne, ako aj kumulatívne v rámci podhoria Nízkych Tatier. V rámci posudzovania požadujeme tiež doložiť súlad s regulatívami ÚPD VÚC Banskobystrického kraja.

Okresný úrad v sídle kraja vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie dotknutého územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požaduje aby strategický dokument „Územný plán obce Predajná - Zmeny a doplnky č. 5“ bol posudzovaný v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Nakoľko lokalita č. 34, ktorá spĺňa kritériá pre posudzovanie strategického dokumentu bola vypustená z územného plánu, Okresný úrad Banská Bystrica nepožaduje ďalšie posudzovanie. Časť podmienok bola premietnutá do výrokovej časti rozhodnutia.

OSŽP listom č. OU-BR-OSZP-2023/001068-015 zo dňa 07.03.2023 požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 ods. 2 zákona o EIA, z dôvodu, objasnenia pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa oznámenie o strategickom dokumente, má posudzovať podľa tohto zákona. Obstarávateľ listom číslo jednania 161//2023 zo dňa 25.04.2023 doručil svoje stanovisko, v ktorom vyňal lokalitu č. 34 Breziny z návrhu územného plánu.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Predajná, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania o strategickom dokumente „Územný plán obce Predajná - Zmeny a doplnky č. 5“ na: hľadisko trvalo udržateľného rozvoja; potenciálny vznik environmentálnych problémov a rizík, vrátane vplyvov na zdravie; rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. OSŽP tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Predajná - Zmeny a doplnky č. 5“, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, tunajší správny orgán podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná - Zmeny a doplnky č. 5“. Z predloženého strategického dokumentu „Územný plán obce Predajná - Zmeny a doplnky č. 5“ nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Predajná - Zmeny a doplnky č. 5“ vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. OSŽP určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a je potrebné ich rešpektovať.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente „Územný plán obce Predajná - Zmeny a doplnky č. 5“, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

Ing. Zuzana Adameková PhD.
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Predajná, Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Odbor dopravy, cestnej infraštruktúry, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0026885/2023

Vec: Rozhodnutie podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	27.07.2023 12:32	Adameková Zuzana, Ing., PhD.	vedúci	OU-BR- OSZP	vedúca odboru	Nie		