

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10 - návrh

Spracované v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

Bratislava, júl 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

2. Identifikačné číslo:

kód obce: 00603481

3. Adresa sídla:

Primaciálne nám. č. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192 814 99 Bratislava 1

tel. č.: 02/59 35 65 35
e-mail: primator@bratislava.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Odborne spôsobilé osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vedené v registri odborne spôsobilých osôb na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky:

Ing. arch. Marta Závodná - registračné číslo 477
tel. č.: 02/59 35 62 59
e-mail: marta.zavodna@bratislava.sk

Ing. arch. Zuzana Chovancová Kadašová – registračné číslo 410
tel. č.: 02/59 35 63 67
e-mail: zuzana.chovancova@bratislava.sk

Adresa a miesto na konzultácie:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. č. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10 (ďalej aj „ZaD 10“ alebo „ZaD 10 ÚPN hlavného mesta“)

2. Charakter dokumentu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, vrátane jeho zmien a doplnkov, je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územnoplánovacou dokumentáciou a strategickým dokumentom mesta.

Strategický dokument Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10, je strategický dokument, ktorý je v zmysle

§ 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Zmeny a doplnky strategického dokumentu s miestnym dosahom podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

3. Hlavné ciele

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej aj „hlavné mesto“) ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“), v rámci zabezpečovania úloh územného plánovania ustanovených v zmysle § 2 ods. 2 písm. a) a písm. c); ods. 3 písm. b) v spojení s § 30 ods. 1) stavebného zákona sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Obstaranie ZaD 10 s cieľom aktualizovať územnoplánovací dokument najmä pre územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v mestskej časti Petržalka, vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania zohľadňujúceho aktuálne požiadavky na urbanistickú koncepciu mesta v danom území a to: vytvorenie kompaktnej, polyfunkčnej časti centra mesta, ktorá dotvorí celkový obraz hlavného mesta na oboch brehoch Dunaja, zvýšenie podielu bývania v meste, fyzické a vizuálne prepojenie protihľých nábreží Dunaja, reorganizácia a rozšírenie verejných priestorov o nábrežnú promenádu a pešiu lávku cez Dunaj, využitie inundačného územia ako športovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí so zachovaním vodných športov v danom priestore, zavedenie električkovej trasy do pravobrežnej časti centra mesta ako aj rozvoj integrovanej dopravy so súvisiacou zmenou železničnej zastávky na terminál integrovanej dopravy ako dopravného prestupného uzla, atď.

Hlavné tematické okruhy navrhovaných zmien:

- a) úprava vymedzenia/ rozhrania existujúcich funkčných plôch, zmeny funkčného využitia, zvýšenie intenzity využitia územia,
- b) organizácia verejných priestorov
- c) zeleň, šport a rekreácia
- d) verejné dopravné vybavenie:
- e) technická infraštruktúra.

4. Obsah (osnova)

Obsahom návrhu ZaD 10 ÚPN hlavného mesta je textová a grafická časť dokumentácie, spracovaná zodpovedajúcim spôsobom a podrobnosťou spracovania zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. Návrh ZaD 10 ÚPN hlavného mesta je vypracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia v súlade s platným znením Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, pozostáva z textovej časti, členenej na časti A, B, C, D, E a grafickej časti.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 sú smerná textová časť B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10 a textová časť C. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10, spracované nasledovne:

- 1) **Zmeny a doplnky 10** smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov ZaD 01, 02, 03, 05, 06, 07.
- 2) Zároveň sú vypracované a pre informáciu predkladané **prílohy, ktoré nie sú predmetom prerokovania** a obsahujú z dôvodu zabezpečenia lepšej orientácie v navrhovanej aktualizácii územného plánu aj úplné znenia Smernej časti B. a Záväznej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov ZaD 01, 02, 03, 05, 06, 07, v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 10 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou a text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý a podfarbený žltou farbou.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. vyplývajúce z návrhu ZaD 10 a grafická časť. Úplné znenie textových častí B. a C. s vyznačením úprav slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovávaní.

Obsah (osnova) ZaD 10 je v súlade s § 22, § 30, § 31 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť, zmeny a doplnky 10:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 10

A.2 SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 10

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 A 07, ZMENY A DOPLNKY 10

B.7. NÁVRH RIEŠENIA SOCIOEKONOMICKÝCH FUNKČNÝCH SYSTÉMOV

7.1. BÝVANIE

7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

7.4. REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

B.12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

12.2. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIEŤ

12.3. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

13.3. VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

13.9. KOLEKTORY

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 A 07, ZMENY A DOPLNKY 10

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

4.6. ADMINISTRATÍVA

4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

7.2. VEREJNÁ OSOBNÁ DOPRAVA (VOD)

C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

16.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE, ZMENY A DOPLNKY 10 – DOPLNOK

D.1. ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV – TABUĽKOVÁ ČASŤ S PRIEMETOM ZAD 10

- A. Zábery poľnohospodárskej pôdy
- B. Prehľad o záberoch lesných pozemkov

D.2. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

E. PRÍLOHY, ZMENY A DOPLNKY 10 – DOPLNOK

PRÍLOHA Č. 3

2. DOTERAZ SPRACOVANÉ DOKUMENTY

- 2.1. Stratégie, koncepcie, územnoplánovacie dokumenty a iné podklady

Informačné prílohy textovej časti (nie sú predmetom prerokovania):

- B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 a navrhovaných zmien a doplnkov 10
- C. Závazná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 a navrhovaných zmien a doplnkov 10

Pozn.

/predkladané prílohy nie sú predmetom prerokovania a sú vypracované pre informáciu z dôvodu zabezpečenia jednoduchšej orientácie v navrhovaných zmenách a doplnkoch 10 v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.

/zmeny schváleného textu vyplývajúce zo ZaD 10 sú vyšpecifikované nasledovne:

- text navrhnutý na doplnenie je **podfarbený žltou farbou**
- text navrhnutý na odstránenie je **prečiarknutý a podfarbený žltou farbou**.

Zmeny a doplnky 10 sa premietajú do nasledovných výkresov grafickej časti ÚPN hlavného mesta:

Grafická časť, zmeny a doplnky 10:

- Výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 2.2. Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 4. 2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 4. 4. Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 4. 5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory , so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Výkres č. 5. Ochrana prírody, tvorba krajina a územný systém ekologickej stability
- Výkres. č. 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely, so zoznamom zmien a doplnkov 10
- Schéma: Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej vybavenosti a odpadového hospodárstva, so zoznamom zmien a doplnkov 10.

Grafická časť strategického dokumentu ZaD 10 ÚPN hlavného mesta je spracovaná v digitálnej forme ako samostatné priesvitné náložky výkresov v mierke 1:10 000 a 1:30 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov. Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 10.

3. Uvažované variantné riešenia

Strategický dokument – návrh územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10, je riešený vzhľadom na skutočnosť, že zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Termín	Etapa
03/2023	Podpis zmluvy o dielo s externým spracovateľom
03/2023	Odovzdanie podkladov externému spracovateľovi
05/2023	Vypracovanie a odovzdanie návrhu ZaD 10 ÚPN hlavného mesta
07/2023 09/2023	Prerokovanie návrhu ZaD 10 ÚPN hlavného mesta
07/2023	Oznámenie o SD (SEA)
07/2023 08/2023	Verejné prerokovanie
08/2023 09/2023	Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ZaD 10 ÚPN hlavného mesta podľa SZ
08/2023 09/2023	Vyhodnotenie pripomienok zo SEA
09/2023 11/2023	Dorokovanie pripomienok k Návrhu ZaD 10 ÚPN hlavného mesta
11/2023 12/2023	Vypracovanie a odovzdanie upraveného návrhu ZaD 10 ÚPN hlavného mesta
02/2024 03/2024	Predloženie ZaD 10 ÚPN hlavného mesta na nadradený orgán
04/2024 05/2024	Predloženie ZaD 10 ÚPN hlavného mesta na rokovanie orgánov samosprávy hlavného mesta a jeho schválenie
06/2024 07/2024	Spracovanie čistopisu ZaD 10 ÚPN hlavného mesta a jeho uloženie, spracovanie registračného listu

Pozn.: Predpokladaný časový harmonogram sa môže predĺžiť v závislosti od spracovania externým spracovateľom a priebehu prerokovania strategického dokumentu.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom pre spracovanie ZaD 10 ÚPN hlavného mesta je:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Zmeny a doplnky č.1, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Východiskovým dokumentom pre spracovanie návrhu ZaD 10 ÚPN hlavného mesta je:

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, schválený dňa 31.05.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01, schválený dňa 15.12.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 s účinnosťou od 15.01.2009
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, schválený dňa 15.12.2011 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15.12. 2011 s účinnosťou od 01.02.2012
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03, schválený dňa 25.-26.06.2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 zo dňa 26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, schválený dňa 23.10.2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 zo dňa 23.10.2014, s účinnosťou od 10.11.2014
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, schválený dňa 24.09.2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24.09.2020 s účinnosťou od 01.11.2020
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07, schválený dňa 21.10.2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2021 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 zo dňa 21.10.2021 s účinnosťou od 01.11.2020
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08 schválený dňa 21.10.2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 230/2023 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2023 zo dňa 29.06.2023 s účinnosťou od 01.11.2023
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 09 v etape vyhodnocovania pripomienok, keďže neboli predmetom schválenia nie sú zatiaľ záväzné.

Územnoplánovacie podklady a iné podklady pre spracovanie návrhu ZaD 10 ÚPN hlavného mesta:

- Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra – Petržalka, Bratislava (03/2016, COMPASS, s.r.o. a BOUDA MASÁR architekti, s.r.o.) spracovaná v zmysle ustanovení zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch územnoplánovacej dokumentácii, ktorá overila potrebu a rozsah aktualizácie formou zmien a doplnkov ÚPN hlavného mesta.
- Štúdia športovo – rekreačnej zóny Lido (05/2018, COMPASS, s.r.o., Marko and Placemakers, s.r.o., 2ka, s.r.o.)

6. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (§ 26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s ustanoveniami zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov).

7. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy o schválení ZaD 10 ÚPN hlavného mesta
- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení záväzných častí ZaD 10 ÚPN hlavného mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

7.1.1.1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy pre spracovanie strategického dokumentu vyplývajú z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania zohľadňujúceho aktuálne požiadavky na urbanistickú koncepciu v danom území na podklade prerokovanej Urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra – Petržalka, Bratislava (03/2016, COMPASS, s.r.o. a BOUDA MASÁR architekti, s.r.o.).

Vstupmi pre spracovanie strategického dokumentu sú nasledovné požiadavky na aktualizáciu platného územného plánu, ktoré boli sformulované do návrhov zmien a doplnkov v príslušných kapitolách textovej časti a v grafickej časti návrhu ZaD 10 ÚPN hlavného mesta:

f) úprava vymedzenia/ rozhrania existujúcich funkčných plôch, zmeny funkčného využitia, zvýšenie intenzity využitia územia

- nahradenie kódu „S“ konkrétnymi regulačnými kódmi intenzity využitia územia v zmysle metodiky ÚPN hlavného mesta, zvýšenie intenzity využitia primerane k ostatným centrálnym územiám mesta, t. j. uplatnenie regulačných kódov intenzity využitia stanovených pre centrum mesta na ľavom brehu Dunaja aj pre centrum mesta na pravom brehu Dunaja
- vytvorenie podmienok pre rozvoj zástavby s charakterom identickým pre centrum mesta aj v území celomestského petržalského centra úpravou hranice území regulácie medzi centrom mesta a vnútorným mestom,
- úprava vymedzenia a rozhrania funkčných plôch a ich zmena (v zmysle priloženej tabuľky)
- uvedené zmeny sú predpokladom pre vytvorenie kompaktnej blokovej štruktúry a udržateľného polyfunkčného mestského prostredia optimálneho pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti.

Predmetom návrhu ZaD 10 sú zmeny:

Zmena č.	Mestská časť	Zmeny a doplnky
KR/PE/1	Petržalka	Úprava rozhrania funkcií: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti /kód 501, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy /kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň /kód 1130, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy;
KR/PE/2	Petržalka	Úprava rozhrania funkcií: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy /kód 1110, vodné plochy a toky /kód 901, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003, krajinná zeleň /kód 1002, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy a doplnenie plochy: šport, telovýchova a voľný čas /kód 401;
KR/PE/3	Petržalka Ružinov	Zmena z funkcie: vodné plochy a toky/kód 901, parky, rekreácia v prírodnom prostredí /kód 1003, sadovnícke a lesoparkové úpravy/ kód 1110 na: námestia a ostatné komunikačné plochy;
KR/PE/4	Petržalka	Zmena z funkcie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201, ostatná ochranná a izolačná zeleň /kód 1130 a námestia a ostatné komunikačné plochy na: plochy zariadení železničnej dopravy /kód 702.

g) organizácia verejných priestorov

- zmena polohy centrálného námestia zóny, resp. posun centrálného námestia zóny na kompozičnú os protiľahlého prepojenia s Námestím M. R. Štefánika a novej budovy Slovenského národného divadla v zóne Pribinova je predpokladom vizuálneho a fyzického prepojenia oboch protiľahlých námestí resp. celomestských centier na oboch brehoch

Dunaja peším mostom, ktorý podporí identitu a rozšíri verejný priestor-o novú promenádu s výhľadom na Dunaj a jeho nábrežia;

- kompozičné a kontinuálne fyzické prepojenie ťažiskových verejných priestorov celomestského centra Bratislavy na ľavom a pravom brehu Dunaja a vytvorenie kultúrno - spoločenskej osi prepájajúcej nové časti centra mesta s historickým jadrom a jeho významnými verejnými priestormi a objektami;
- predĺženie upravenej nábrežnej promenády na petržalskej strane Dunaja o dĺžke 800 m a vytvorenie nábrežného parku,
- návrh bulváru (posunom súčasnej komunikácie mierne severným smerom), ktorý dotvorí kontinuálnu sieť nadväzujúcich verejných priestorov v území a bude mať charakter polyfunkčného priestoru v časti obsluženého električkou,
- vytvorenie podmienok pre nový priehľad na Bratislavský hrad úpravou organizácie navrhovanej zástavby.

h) zeleň, šport a rekreácia

- úpravou vodnej plochy, t. j. vypustením úseku pôvodného riešenia obtokového ramena Dunaja z inundačného územia medzi Starým mostom a mostom Apollo spolu s funkčnou plochou pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu sa vytvoria územnoplánovacie podmienky pre organizáciu celistvého nábrežného priestoru s využitím inundačného územia ako športovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí so zachovaním vodných športov v danom priestore s možnosťou výstavby mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom.

i) verejné dopravné vybavenie:

- zavedenie električkovej trate/ trasy do územia celomestského centra na petržalskej strane Dunaja (v riešenom území vedie trasa električky navrhovaným bulvárom), prepojenie priestorov na protihľých brehoch Dunaja mestskou hromadnou dopravou, prepojenie územia s centrálnym priestorom MČ Petržalka pri Chorvátskom ramene,
- úprava úsekov trolejbusových trás podľa polohy/ trasovania obslužných komunikácií a verejných priestorov,
- rozvoj integrovanej dopravy zmenou železničnej zastávky na terminál integrovanej dopravy ako prestupného dopravného uzla pre obsluhu celomestského centra ako aj širšieho územia, t.j. ďalších mestských častí, ktorý nadviaže na križujúcu električkovú zastávku na estakáde prepájajúcu MČ Bratislava – Petržalka s MČ Bratislava – Staré Mesto a v pokračovaní s ostatnými mestskými časťami, nadviaže na pohyb pre peších a cyklistov z/do celomestského centra (na pravej a ľavej strane Dunaja) ale aj ostatného príslušného územia mestskej časti Bratislava – Petržalka, nadviaže na nadradenú cestnú sieť mesta a pre odstavenie vozidiel poskytne „park and ride“ v prestupovom uzle, výhľadovo riešenie podporí mestskú hromadnú dopravu a možnosť predĺženia trasy pre železničnú dopravu z Rakúska (dnes končí na stanici v Petržalke) a zníži dopravné zaťaženie pre vnútromestské cesty aj v širšom území.

j) technická infraštruktúra

- úprava trás v zmysle aktualizovaného riešenia siete verejných priestorov a cestných komunikácií,
- zásobovanie plynom – zrušenie preložky ORS Petržalka I vrátane VTL DN 200 a súvisiaceho bezpečnostného pásma, zrušenie preložky trasy STL plynovodu DN 500 v oblasti MÚK Einsteinova – Dolnozemska a zmena tlakovej hladiny plynovodu z VTL na STL a s ňou súvisiace vypustenie bezpečnostného pásma daného plynovodu,
- zásobovanie vodou – úprava trasy južného zokruhovania vodovodu DN300,
- odkanalizovanie územia – vypustenie kanalizačného zberača v zóne CMC Petržalka, zmena trasy napojenia kanalizačného zberača AI z územia a zmena sústavy navrhovanej kanalizácie z jednotnej na splaškovú (systémy zberačov A,B,C,D),
- vodné plochy a toky – úprava vodnej plochy vypustením úseku pôvodného obtokového ramena Dunaja,

- zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory – zrušenie trasy kolektorov v území.

2. Údaje o výstupoch

- záväzné časti riešenia ZaD 10 ÚPN hlavného mesta v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, ochrany prírody, krajiny a životného prostredia, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.
- výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD 10 ÚPN hlavného mesta, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešením návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10, nedochádza k zhoršeniu kultúrno – historických hodnôt, životného prostredia, ani k narušeniu ekologickej stability v území. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „*zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja*“ (v zmysle § 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v nadväznosti s ďalšími ustanoveniami citovaného odseku).

Premietnutie návrhov z vyššie uvedených oblastí zmien má za cieľ, aby koncepcia rozvoja urbanizovaného aj prírodného prostredia mesta Bratislavy, jeho funkčného využitia, priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia spolu s koncepciou rozvoja prírody a krajiny v zmysle platného ÚPN hlavného mesta stanovila adekvátne kvalitný rozvoj všetkých oblastí potrieb a životných podmienok obyvateľov a návštevníkov mesta Bratislavy, pri rešpektovaní požiadaviek na ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh riešenia zmien a doplnkov 10 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý má nasledujúce priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, kultúrno – historické hodnoty a ekologickú stabilitu:

1) Zmeny rozhrania existujúcich funkčných plôch, zmeny funkčného využitia a zvýšenie intenzity využitia

Nahradenie kódu „S“ konkrétnymi regulačnými kódmi intenzity využitia územia (koeficient zastavanosti a index podlažných plôch) v zmysle metodiky ÚPN hlavného mesta primerane k ostatným centrálnym územiám mesta, úprava hranice území regulácie medzi centrom mesta a vnútorným mestom a úprava rozhrania funkčných plôch a ich zmena má za následok zvýšenie pôvodnej intenzity využitia územia a vytvorenie podmienok pre rozvoj zástavby s charakterom identickým pre centrum mesta aj v území celomestského petržalského centra, ktoré je predmetom ZaD10. Uvedené zmeny sú predpokladom pre vytvorenie kompaktnej blokovej urbanistickej štruktúry a polyfunkčného mestského prostredia s optimálnymi podmienkami pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti.

Zvýšenie intenzity využitia a zmena na zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti s min. 70% podielom bývania bude mať za následok zvýšenie dennej prítomnosti trvalo bývajúceho obyvateľstva a tým nepriamy pozitívny vplyv na udržateľný socioekonomický rozvoj polyfunkčného mestského prostredia. Súčasťou úpravy rozhrania a zmeny funkčných plôch je aj zväčšenie plochy vnútorného parku a vytvorenie športovo-rekreačnej zóny v inundačnom území medzi Starým mostom a mostom Apollo.

2) Organizácia verejných priestorov

Priamy priaznivý vplyv na rozvíjanie kultúrno – historických hodnôt celomestského centra má v rámci ZaD 10 navrhovaná reorganizácia verejných priestorov. Zmena polohy centrálného

námestia zóny v kompozičnej väzbe na existujúce námestie M.R. Štefánika a fyzické a vizuálne prepojenie ľavobrežnej a pravobrežnej časti lávkou, bude mať pozitívny vplyv na kontinuálne usporiadanie a rozvoj verejných priestorov a tým život obyvateľov. Navrhované prepojenie s cieľom kultúrno-spoločenského pozdvihnutia celomestského centra na pravej a ľavej strane Dunaja bude základom pre vytvorenie kultúrno-spoločenskej osi prepájajúcej obe nábrežia. Významnú úlohu pre jej kontinuálnosť bude mať aj aktualizácia polohy mestského bulváru, cez ktorý bude prepojenie pokračovať peším mostom nad dopravným koridorom v Einsteinovej ulici do vnútorného územia Petržalky. Súčasne sa s posunom bulváru upraví a rozšíri plocha pre parky, sadovnicke lesoparkové úpravy.

Navrhované zmeny a doplnky 10 v oblasti organizácie verejných priestorov nemajú negatívny dopad na životné prostredie a pozitívne rozvíjajú kultúrno – historického hodnoty centra mesta.

3) Navýšenie plôch zelene, šport a rekreácia

Za priamy priaznivý vplyv je možné považovať návrh celistvej zelenej nábrežnej zóny v inundačnom území medzi Starým mostom a mostom Apollo úpravou, resp. zmenou vodnej plochy (vypustením úseku pôvodného riešenia obtokového ramena Dunaja) spolu s plochou pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu na plochy rekreácie v prírodnom prostredí, parkov, sadovnických a lesoparkových úprav a športu, telovýchovy a voľného času. sa vytvoria územnoplánovacie podmienky pre organizáciu celistvého nábrežného priestoru Vytvoria sa tak podmienky pre využitie inundačného územia ako športovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí so zachovaním vodných športov v danom priestore s možnosťou výstavby mestskej pláže Lido s malým športovo rekreačným prístavom a výrazným navýšením celkovej plochy zelene v porovnaní s platným ÚPN hlavného mesta, vrátane zväčšenej plochy parku medzi zástavbou pozdĺž navrhovaného bulváru.

Navrhované zmeny a doplnky 10 v oblasti zelene, športu a rekreácie majú priamy pozitívny vplyv na životné prostredie zásadným navýšením celkovej plochy zelene.

4) Zmeny verejného dopravného vybavenia:

Pri zmenách verejného dopravného vybavenia je možné predpokladať pozitívny vplyv rozvoja ekologickej koľajovej mestskej hromadnej dopravy, v dôsledku čoho sa nebude zvyšovať podiel individuálnej automobilovej dopravy a s tým súvisiaca výška hladiny hluku a taktiež podiel exhalátov v ovzduší v nadväznosti na intenzívnejšie využitie územia v záujme jeho udržateľnosti:

- návrhom nového úseku električkovej trate v riešenom území sa umožní technicky a prevádzkovo vhodne skompletizovať dnešnú električkovú sieť v hlavnom meste s predpokladom vytvoriť kompaktný, prevádzkovo plnohodnotný koľajový systém,
- návrhom zmeny železničnej zastávky na terminál integrovanej dopravy ako dopravného prestupného uzla, ktorý bude mať význam pre obsluhu celomestského centra ako aj pre obsluhu širšieho územia (výhľadové predĺženie železničnej trate zníži dopravné zaťaženie pre vnútromestské cesty).

5) Zmeny technickej infraštruktúry

Nepriamy pozitívny vplyv vyplýva aj z návrhu úpravy organizácie trás a zariadení technickej infraštruktúry v zmysle aktualizovaného riešenia siete verejných priestorov a cestných komunikácií. Predmetom zmien/ úprav je ekonomizácia podmieňujúcich investícií, ich lepšie zhodnotenie vo vzťahu k intenzite využitia územia. Zmena v odkanalizovaní územia na splaškovú kanalizáciu bude mať priamy pozitívny vplyv na vsakovanie dažďovej vody v území.

6) Zábery poľnohospodárskej pôdy

Navrhované zmeny a doplnky 10 sú riešené len na plochách určených platným ÚPN hlavného mesta na zástavbu a preto nie sú navrhované nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, práve naopak, jeho cieľom je vytvoriť predpoklady pre realizáciu navrhovaných zmien a zlepšiť tak podmienky pre prírodné a najmä urbanizované mestské prostredie a tým zabezpečiť pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením, príp. elimináciou negatívnych vplyvov.

Priamy pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva má návrh úpravy/ zmeny vodnej plochy obtokového ramena Dunaja a občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu v inundačnom území v prospech funkcií: rekreácia v prírodnom prostredí, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy a šport, telovýchova a voľný čas, súvisiacich s vytvorením športovo-rekreačnej zóny s navýšením plôch zelene v porovnaní s platným ÚPN hlavného mesta.

Za nepriamy pozitívny vplyv je možné považovať návrh novej trasy električky v území a dopravného uzla TIOPu, ktoré podporia ekologickú mestskú hromadnú dopravu, čiže nevznikne predpoklad zvyšovania podielu individuálnej automobilovej dopravy v súvislosti s vyššou intenzitou využitia územia pravobrežného centra mesta v záujme jeho trvalej udržateľnosti, čím sa v porovnaní s platným ÚPN hlavného mesta nebude zvyšovať výška hladiny hluku a taktiež podiel exhalátov v ovzduší.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti: 2 CHKO, 14 CHA, 9 PR, 1 NPR, 1NPP, 3 PP, 1 CHKP, územia NATURA 2000 – 4 vyhlásené CHVU a 18 UEV, 2 Ramsarské lokality a 22 CHS (na 19 lokalitách):

- **chránené krajinné oblasti** – CHKO Malé Karpaty (zriadená vyhl. MK SR č. 64/1976 Zb.), CHKO Dunajské luhy (zriadená Vyhl. MŽP SR č. 81/1998 Z.z.),
- **chránené územia prírody** - (postupne vyhlasované orgánmi ŠOP – každé CHÚP má o.i. definovaný aj predmet ochrany) – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri Vodárni, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdel, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les, CHA Soví les, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj, PR Slovanský ostrov a CHKP Vápenický potok.
- **NATURA 2000** – (implementované smernicami ES – Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/147/ES o ochrane voľne žijúceho vtáctva /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín /smernica o biotopoch/)
- **NATURA 2000** - chránené vtáčie územia – SKCHVU016 Záhorské Pomoravie (pôvodná vyhláška zo 16. apríla 2010, nariadenie vlády č. 145/2015), SKCHVU014 Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), SKCHVU007 Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č.440/2008, upravené vyhláškou 466/2013), SKCHVU029 Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č. 234/2006); každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uznesením vlády SR č. 636 z 9. júla 2003 a patria do súvislej európskej sústavy chránených území; národný zoznam bol aktualizovaný a schválený uznesením vlády SR č. 345/2010)
- **NATURA 2000** - územia európskeho významu – SKUEV0313 Devínske jazero, SKUEV0314 Rieka Morava, SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy, SKUEV0388 Vydrice, SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0280 Devínska Kobyla, SKUEV0064 Bratislavské luhy, SKUEV0295 Biskupické luhy, SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV0270 Hrušov, SKUEV0502 Štokeravská vápenka, SKUEV1064 Bratislavské luhy, SKUEV1269 Ostrovné lúčky, SKUEV1388 Vydrice, SKUEV0800 Devínska hradná skala, SKUEV2064 Bratislavské luhy, SKUEV2269 Ostrovné lúčky, SKUEV0822 Malý Dunaj, (boli vyhlásené uzn. vlády SR č. 239 zo 17.marca 2004 ako

SKUEV; Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam týchto SKUEV a tiež patria do Súvislej európskej sústavy chránených území, národný zoznam bol aktualizovaný doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 577/2011; národný zoznam bol znova aktualizovaný druhým doplnkom národného zoznamu a schválený uznesením vlády SR č. 495/2017)

- **Ramsarské lokality** – Niva Moravy, Dunajské luhy (Ramsarský dohovor podpísaný 2.2.1971 v Ramsare bol implementovaný do agendy ČSFR Oznámením č. 396/1990 Zb. i do slovenskej legislatívy; treba dodržiavať a rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, a s presvedčením, že ochrana mokradí a ich flóry a fauny sa môže zabezpečiť spojením prezieravej štátnej politiky s koordinovaným medzinárodným postupom),
- **chránené stromy** (nie sú vyznačené vo výkresovej časti návrhu ÚPN hlavného mesta) - borovice čierne na ul. Francúzskych partizánov; brezy v Mlynskej doline, dub na Godrovej ulici, dub na Moyzesovej ulici, dub na Prvosienkovej ulici, dub na Šulekovej ulici, ginko na Godrovej ulici, jaseň na Rudnayovom námestí, jedľa v Kráľovskom údolí, katalpa na Mickiewiczovej ulici, magnólia na Palisádach, magnólia na Somolíckeho ulici, oskoruša v Devíne, paulovnia na Škarniclovej ulici, platan na Kysuckej ulici, lipa na Partizánskej ulici, breza na Mišíkovej ulici, gaštan na Korabinského ulici, skupina stromov na Galandovej ulici, borovica na ul. B. Němcovej (kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií môže okresný úrad v sídle kraja vyhláškou vyhlásiť za chránené stromy - § 49 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; vo vzťahu k chráneným stromom o spôsobe ich ošetrovania, ochrane alebo výrube podľa § 49 ods. 2 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhoduje okresný úrad v sídle kraja).

Na území Bratislavy sa nachádzajú:

- vyhlásené historické urbanistické súbory, zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (pamiatkové rezervácie (PR) a pamiatkové zóny (PZ)):
 - Pamiatková rezervácia (PR) Bratislava (Historické jadro Starého Mesta) - **Zásady ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie Bratislava, vypracovaných Pamiatkovým úradom SR a Krajským pamiatkovým úradom Bratislava** a schválených Krajským pamiatkovým úradom Bratislava stanoviskom č. BA/12/340/5/2377/Bar dňa 18.4.2012. Účinnosť nadobudli dňom schválenia 18.4.2012,
 - Pamiatková zóna (PZ) CMO (Centrálna mestská oblasť) Bratislava - **Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť** vypracovaných Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v r. 2015 na základe výskumu spracovaného Mestským ústavom pamiatkovej starostlivosti v Bratislave a Doc. Ing. arch. J. Gregorovou a schválených Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR-2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015 a nadobudli platnosť 3.12.2015. **Dodatok č.1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť, aktualizácia.** Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť doplnené Krajským pamiatkovým úradom v mapovej a textovej časti. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava - Centrálna mestská oblasť s účinnosťou dňom vydania 5.12.2016 stanoviskom č. K PUBA-2016/24726-1/94426/FAL,
 - Pamiatková zóna (PZ) Rusovce,
 - Pamiatková zóna (PZ) Vajnory,
 - Pamiatková zóna (PZ) Areál rušňového depa Bratislava – východ.
- ochranné pásma (OP) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:
 - Ochranné pásmo NKP Devín –slovanské hradisko,
 - Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Želiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
 - Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
 - Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavíne,

- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kováčskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
- Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
- Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľa na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP - Požiarna zbrojnica. Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy - oráč, kosec, kočiš - prievozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7.

V ZaD 10 sú rešpektované všetky chránené územia ochrany prírody (NATURA 2000, veľkoplošné a maloplošné chránené územia), ochrany pamiatok (národné kultúrne pamiatky, archeologické náleziská, pamiatkové zóny) a ďalšie územia chránené podľa osobitých predpisov (CHLÚ, CHVO). Navrhované ZaD 10 nemajú negatívny vplyv na uvedené chránené územia a neovplyvnia režim ich ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien a doplnkov predovšetkým optimalizujúcich riešenie v platnom územnom pláne je možné predpokladať bežné riziká na okolité prostredie mesta a krajiny, bez potenciálneho negatívneho vplyvu resp. je možné očakávať elimináciu negatívnych vplyvov a dôslednejšie uplatňovanie regulačných nástrojov v zmysle uvedených oblastí komplexného urbanistického rozvoja.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce:

Strategický dokument nevyvoláva negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Občianske iniciatívy, občianske združenia a mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 až § 28 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1) **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy**
Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
- 2) **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia vodnej dopravy**
Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
- 3) **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov**
Bukureštská 4, 811 04 Bratislava
- 4) **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd**
Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 5, 812 49 Bratislava
- 5) **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny**
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

- 6) **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 7) **Dopravný úrad, divízia vnútrozemskej plavby**
Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 8) **Dopravný úrad, divízia civilného letectva**
Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava
- 9) **Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach**
Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava
- 10) **Bratislavský samosprávny kraj**
Sabinovská ul. 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
- 11) **Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky**
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
- 12) **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
- 13) **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
- 14) **Okresný úrad Bratislava; Pozemkový a lesný odbor**
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
- 15) **Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
- 16) **Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia**
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
- 17) **Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov**
Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
- 18) **Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb**
Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
- 19) **Štátna ochrana prírody a krajiny Slovenskej republiky**
Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
- 20) **Správa CHKO Dunajské luhy**
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 21) **Správa CHKO Malé Karpaty**
Štúrova 115, 900 01 Modra
- 22) **Slovenský pozemkový fond**
Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 23) **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**
Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 24) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva hlavné mesto Bratislava**
Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
- 25) **Regionálna veterinárna a potravinová správa**
Polianky 8, 841 01 Bratislava
- 26) **Obvodný banský úrad v Bratislave**
Mierová 19, 821 05 Bratislava
- 27) **Mestské lesy v Bratislave**
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
- 28) **Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave**
Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 29) **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**
Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 30) **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava**
Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- 31) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
- 32) **Vodohospodárska výstavba, š. p.**
Karloveská 2, P. O. Box 45, 842 04 Bratislava
- 33) **Verejné prístavy, a. s.**

- Prístavná 10, Bratislava, 821 09
- 34) **MH Teplárenský holding, a. s.**
Turbínová 3, 831 04 Bratislava
- 35) **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, P. O. Box 292, 810 00 Bratislava
- 36) **Slovenské elektrárne, a. s.**
Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
- 37) **Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s.**
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- 38) **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s.**
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 39) **Železnice Slovenskej republiky**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 40) **Slovenská správa ciest**
Miletičova 19, P. O. Box 19, 826 19 Bratislava
- 41) **Dopravný podnik Bratislava**
Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 42) **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 43) **Slovak lines a. s.**
Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava
- 44) **ARRIVA Slovakia a. s.**
Štúrova 72, 949 44 Nitra
- 45) **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
- 46) **Mestská časť Bratislava – Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
- 47) **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**
Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
- 48) **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**
Širavská 7, 821 07 Bratislava
- 49) **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 50) **Mestská časť Bratislava – Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
- 51) **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
- 52) **Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
- 53) **Mestská časť Bratislava – Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
- 54) **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
- 55) **Mestská časť Bratislava – Devín**
Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava 46
- 56) **Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
- 57) **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
- 58) **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
- 59) **Mestská časť Bratislava – Jarovce**
Palmová 1, 851 10 Bratislava
- 60) **Mestská časť Bratislava – Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
- 61) **Mestská časť Bratislava – Čunovo**
Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

- 62) **Obec Ivanka pri Dunaji**
Obecný úrad, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
- 63) **Obec Most pri Bratislave**
Obecný úrad, Bratislavská ul. 96, 900 46 Most pri Bratislave
- 64) **Obec Dunajská Lužná**
Obecný úrad, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
- 65) **Obec Rovinka**
Obecný úrad, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
- 66) **Obec Hamuliakovo**
Obecný úrad, Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo
- 67) **Obec Kalinkovo**
Obecný úrad, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo č. 211
- 68) **Mesto Stupava**
Mestský úrad, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
- 69) **Obec Marianka**
Obecný úrad, Školská 32, 900 33 Marianka
- 70) **Obec Borinka**
Obecný úrad, Borinka 110, 900 32 Borinka
- 71) **Mesto Svätý Jur**
Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1) Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente je priložená aj grafická časť, spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výkres č. 2.1.	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 10
Výkres č. 2.2.	Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 10
Výkres č. 3.	Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 10
Výkres č. 4.1.	Zásobovanie vodou, so zoznamom zmien a doplnkov 10
Výkres č. 4. 2.	Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, so zoznamom zmien a doplnkov 10
Výkres č. 4. 4.	Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 10
Výkres č. 4. 5.	Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory, so zoznamom zmien a doplnkov 10
Výkres č. 5.	Ochrana prírody, tvorba krajina a územný systém ekologickej stability
Výkres č. 6	Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre nepoľnohospodárske účely, so zoznamom zmien a doplnkov 10
Schéma	Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej vybavenosti a odpadového hospodárstva, so zoznamom zmien a doplnkov 10.

Grafická časť strategického dokumentu ZaD 10 ÚPN hlavného mesta je spracovaná v digitálnej forme ako samostatné priesvitné náložky výkresov v mierke 1:10 000 a 1:30 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov. Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 10.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 10 – návrh

- Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra Petržalka, Bratislava, 03/2016 (COMPASS, s. r. o., BOUDA MASÁR architekti, s. r. o.)
- Štúdia športovo – rekreačnej zóny Lido (05/2018, COMPASS, s.r.o., Marko and Placemakers, s.r.o., 2ka, s.r.o.)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave dňa 17. 07. 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch Zuzana Chovancová Kadášová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vedené v registri odborne spôsobilých osôb na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pod registračným číslom 410.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. č. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

tel. č.: 02/59 35 63 67

e-mail: zuzana.chovancova@bratislava.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Podpis, pečiatka