

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Zámutovej – Závazná časť

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

v regulatíve:

A.2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

ÚPN navrhuje rozvoj funkčných plôch obce v lokalitách:

v časti:

Bývanie:

doplňasa štvrtá odrážka:

- *bytové domy s obecnými nájomnými bytmi* - v južnej časti obce v lokalite „Koščova lúka“(Z3/1)

v piatej odrážke sa vypúšťa:

- „v pôvodnom zastavanom území obce v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/ a“....

v regulatíve:

A.2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

v časti:

Zásady a regulatívy pre malopodlažné bytové domy:

doplňasa ošmaodrážka:

V lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z3/1/ - stavebné objekty situovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodného toku Zámutovského potoka.

v časti:

Zásady a regulatívy pre rodinné domy:

v dvanástej odrážke sa vypúšťa:

... „a v lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/“...

vypúšťa sa štrnástá odrážka:

„- V lokalite „Koščova lúka“ /zmena Z2/1/ je možné realizovať výstavbu len pri zabezpečení protipovodňovej ochrany na Q100-ročnú vodu a stavebné objekty je potrebné budovať mimo záplavové územie Zámutovského potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody.“

v regulatíve:

A.2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

vypúšťa sa jedenásta odrážka:

„- V lokalite „Koščova lúka“ je potrebné realizovať výstavbu pri zabezpečení protipovodňovej ochrany na Q100-ročnú vodu, stavebné objekty je potrebné budovať mimo záplavové územie Zámutovského potoka nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody /zmena Z1/1/.“

v regulatíve:

A.2.18.14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

v časti:

V KÚ obce Zámutovej sa vymedzujú plochy pre verejnoprospešné stavby:

dopĺňasiasiedmy odstavec:

V oblasti bývania:

- Obecné nájomné bytové domy v lokalite „Koščova lúka“

v regulatíve:

A.2.18.16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

v časti:

Verejnoprospešné stavby v oblasti bývania:

sa dopĺňa:

V58 - Obecné nájomné bytové domy v lokalite „Koščova lúka“

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN obce Zámutov zostávajú v pôvodnom znení.

