

ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE

ČISTOPIS

ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE

MIESTO STAVBY :

katastrálne územie Strážske

INVESTOR :

Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

ZHOTOVITEĽ :

H2M Ateliér s.r.o. , Ing. arch. Martin Hakoš, Lesné 6 , 071 01 Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. arch. Miroslav Rohál', reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:

03-10 / 2021,05/2022

OBSAH

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
A.9. ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE	4

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske
Miesto stavby :	katastrálne územie Strážske
Investor/ stavebník :	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o. , Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE

A . TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV
- VYHODNOTENIE ZÁMEROV NA PPF A LPF

B . GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|--|--------|
| ▪ 1 – KOMPEXNÝ NÁVRH | 1:2000 |
| ▪ 5 – VYHODNOTENIE PRESP. POUŽITIA PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 1:2000 |

A.9. ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE

Platný dokument VZN 47/2007 – bude upravený a doplnený nasledovným spôsobom :

A – ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tento elaborát vymedzuje záväzné časti Zmien a doplnkov č.6 ÚP mesta Strážske schváleného uznesením MsZ v Strážskom pod číslom 47/2004 zo dňa 27.05.2004 a VZN mesta Strážske 47/2004 zo dňa 27.5.2004.

B – VYMEDZENIE POJMOV A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA.

Záväzná časť zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Strážske je zdokumentovaná v grafickej časti tejto PD - najmä výkres č.1 – Komplexný návrh .

C – ZÁVAZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Pre územie mesta Strážske , pre jednotlivé typy funkčných plôch rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy funkčného využitia územia :

bezo zmien v rámci ZaD č.6 .

E – ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA MESTA

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- Stavebník /investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského úradu už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. (v zmysle zákona 50/176 Zb o územnom plánovaní)

H – ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ZELENÉ.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

Pri návrhu nových parkovacích plôch zohľadňovať možnosť použitia zatrávňovacích tvárnic.

Pri návrhu veľkoplošných parkovacích plôch zapracovať delenie parkoviska vložiením plôch pre vysokú zeleň.

I – ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

V zmysle vyjadrenia VVS a.s.. GR Košice :

- vylúčené parkovacie miesta v polohách kde sú umiestnené kontrolné, revízne, vstupné, armatúrne, vodomerné šachty. Parkovacie miesta budú navrhnuté tak , aby bol kedykoľvek možný prístup k týmto šachtám .
- osadenie ORL je nutné riešiť v prípade , že celkový počet parkovacích miest bude vyšší ako 15 v zmysle uznesenia U-1-2013-ÚPVaK

Na základe stanoviska Dopravného úradu je nutné v zmysle zákona 143/1998 § 30 prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby :

- Stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona)
- Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písmeno b) leteckého zákona)
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov , vedenia VVN 10 kV a viac , energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona)

- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla , najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona)

N – VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- V zmysle požiadavky SSC bolo v situácie širších vzťahov vyznačené hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou ...

P – VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

Pridáva sa text :

- Navrhovanou hranicou zastavaného územia rozšírenou o navrhované lokality :

č. 2A,B . 3A,B – Zmena funkčného využitia poľnohospodárska pôda na vodná plocha

R – VYMEDZENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

Zmeny a doplnky navrhujú v obmedzenom rozsahu doplnenie občianskej vybavenosti na úrovni sídla.
Konceptia riešenia rozvoja občianskeho vybavenia podľa schváleného ÚPN mesta sa zachováva a nie je dotknutá ZaD č.6 ÚPN mesta.

Úprava zoznamu Verejnoprospešných stavieb z ohľadom na ÓPN VÚC Košický kraj :

Bezo zmeny.

V Lesnom 06/2023

Ing.arch.Martin Hakoš
Autorizovaný architekt SKA 1415