

ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE

ČISTOPIS

VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF

MIESTO STAVBY :

katastrálne územie Strážske

INVESTOR :

Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

ZHOTOVITEĽ :

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 ,
hakosarchitekt@gmail.com

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. arch. Miroslav Rohál', reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:

06 / 2023

OBSAH

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
A.8. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF LPF	4

ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske
Miesto stavby :	katastrálne územie Strážske, Krivošľany
Investor/ stavebník :	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o. ,Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE

A . TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV
- VYHODNOTENIE ZÁMEROV NA PPF A LPF

B . GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|---|--------|
| ▪ 1 – KOMPEXNÝ NÁVRH | 1:2000 |
| ▪ 5 – VYHODNOTENIE PRESP. POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 1:2000 |

A.8. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF LPF

8.1 – ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Zoznam východiskových podkladov použitých pri spracovaní vyhodnotenia dopadov stavebných návrhov a iných zámerov na PPF a LPF v rámci spracovania ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske :

- Stav registra C KN
- Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ)
- Druh pozemku z registra C KN
- Komplexný výkres č.1 tejto dokumentácie
- Hranice zastavaného územia (ZaD č.1-5 ÚP mesta)

8.2 – KLIMATICKÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Mesto Strážske sa nachádza v severnom laboreckom výbežku Východoslovenskej nížiny. Leží na agrárnom vale vodného toku Laborec. Údolná niva vodného toku prechádza smerom na západ do Pozdišovskej pahorkatiny a smerom na sever do Humenského pohoria. Centrálna a južná časť katastrálneho územia je bez lesov.

Lokalita sa nachádza v klimatickom regióne 03 – VT3 t.j. teplom , suchom, nížinnom , kontinentálnom. Suma teplôt vyšších ako 10 ° C sa pohybuje od 3160 po 2800 . Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 232 dní. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -4°C. Priemerná teplota za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15-17°C.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri mesta Strážske podľa **prílohy č.2 NV SR.č.58/2013 Z.z.** o odvodoch za odňatie a neoprávnený výber PP : 858935 – Strážske – 0306002 , 0306005 , 0311002

V riešených lokalitách sa nachádzajú tieto BPEJ : 0306005, 0312003, 0306002

8.3 – KONCEPCIA NÁVRHU ZaD č.5 S OHLADOM NA PERSP. POUŽITIE PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na základe zadania riešime v ZaD č.6 aj lokality mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o lokality 02A,B,03A,B

Lokalita 06/02A,B

- – doplnenie územného plánu mesta Strážske o dve vodné nádrže na parcele EKN – 377/1 katastrálne územie Strážske .

Na predmetnej parcele budú vyčlenené dve samostatné plochy na výstavbu vodných nádrží s viacúčelovým využitím, predovšetkým ako závlahové nádrže, ale aj s možnosťou využitia ako požiarnej nádrže, rybníka a rekreačnej plochy. Na časti týchto plôch sa podľa predbežného geologického prieskumu nachádzajú aj štrkopiesky. Nádrže budú obohnané násypom cca 1m nad okolitým terénom. Svah násypu bude cca 14 m široký po celom obvode plochy . Pri vodnej hladine bude nad rámec násypu cca 3 m široká zemná lávka voľne sa zvažujúca do vodnej plochy . V rámci vodnej plochy vzniknú aj miesta nad hladinou vody s možnosťou pobytu a hniezdenia vodného vtáctva.

Kapacitne sa jedná o dve samostatné nádrže s nasledovnými kapacitami :

	plocha územia	čistá vodná plocha	objem vody (priem.hĺbka 2,5m)
plocha 06/02A	49 999 m ²	33 908 m ²	84 770 m ³
plocha 06/02B	18 266 m ²	9 970 m ²	24 925 m ³
spolu :	68 265 m²	43 878 m²	109 695 m³

Lokalita 06/03A,B

- – doplnenie územného plánu mesta Strážske o dve vodné nádrže na parcele EKN – 391/2 a 392/1 katastrálne územie Strážske .

Na predmetných parcelách budú vyčlenené dve samostatné plochy na výstavbu vodných nádrží s viacúčelovým využitím, predovšetkým ako závlahové nádrže, ale aj s možnosťou využitia ako požiarnej nádrže, rybníka a rekreačnej plochy. Na časti týchto plôch sa podľa predbežného geologického prieskumu nachádzajú aj štrkopiesky. Nádrže budú obohnané násypom cca 1m nad okolitým terénom. Svah násypu bude cca 14 m široký po celom obvode plochy . Pri vodnej hladine bude nad rámec násypu cca 3 m široká zemná lávka voľne sa zvažujúca do vodnej plochy . V rámci vodnej plochy vzniknú aj miesta nad hladinou vody s možnosťou pobytu a hniezdenia vodného vtáctva.

Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Strážske

Kapacitne sa jedná o dve samostatné nádrže s nasledovnými kapacitami :

	plocha územia	čistá vodná plocha	objem vody (priem.hĺbka 2,5m)
plocha 06/03A	47475 m ²	34 600 m ²	86 500 m ³
plocha 06/03B	33 141 m ²	20 357 m ²	50 892,5 m ³
spolu :	80 616 m²	54 957 m²	137 392,5 m³

Rozsah perspektívneho použitia PP na iné účely je zdokumentovaný vo výkrese č.01 a výkrese č. 05 tejto PD. Sumarizácia plôch je v tabuľke číslo 1 , 2 .

Navrhované riešenie jednotlivých lokalít v rámci ZaD č. 6 ÚPN mesta Strážske si nevyžadujú podstatný zásah do jestvujúcej koncepcie PPF a LPF. Nové lokality výberu PPF sú v kontakte so zastavaným územím obce , ani nedelia celistvé poľnohospodárske hony.

V súvislosti s požiadavkou orgánu ochrany PP v súlade s §12 zákona o ochrane a využívaní PP navrhujeme na prístup na susediacu príľahlú PP využívať jestvujúce vjazdy z miestnej komunikácie zo severu predmetnej plochy . Tak isto bude možný vjazd aj z novovybudovanej komunikácii na východnej strane plochy.

Zdrojom údajov o BPEJ je verejne prístupný portál – <http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/bpej.aspx>.

Vyhodnotenie alternatív riešenia :

V rámci spracovania návrhu so zadávateľom boli navrhnuté viaceré varianty umiestnenia vodných plôch . Všetky však ležali mimo intravilánu a často v kolízii s ochrannými pásmami VVN . Záverečný návrh bol vybraný ako najmenej kolízny variant.

8.4 – VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF

Podrobný popis jednotlivých lokalít z hľadiska perspektívneho výberu z PPF je zdokumentovaný vo výkresovej časti výkresy č.1 a č.5.

Rekapitulácia záberu PPF v riešených lokalitách ZaD č.6 ÚPN mesta Strážske :

Tabuľka č.1 - Súhrnná

ZaDč.6 ÚPN	Záber celkom v ha	z toho PP v ha	z toho nepoľnohosp P v ha
Mimo zast. územia	14,8881	14,8881	0,00
Celkom	14,8881	14,8881	0,00

Tabuľka č.2 – Perspektívny výber PP mimo zastavaného územia

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľnohospodárska pôda	Výbudované hydro. zariadenia	alt.
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(drenáž)	
					hranici zastava ného	mimo hranice zastava ného	územia	skupina BPEJ			
Z6/02A	Strážske	Vodná plocha	04-99-99	04-99-99		04-99-99	0306005	04-99-99	-	nie sú	0
Z6/02B	Strážske	Vodná plocha	01-82-66	01-82-66		01-82-66	0312003	01-82-66	-	nie sú	0
Z6/03A	Strážske	Vodná plocha	04-74-75	04-74-75		04-74-75	0306002	04-74-75	-	nie sú	0
Z6/03B	Strážske	Vodná plocha	03-31-41	03-31-41	-	03-31-41	0306002	03-31-41	-	nie sú	0
SPOLU			14-88-81	14-88-81	-	14-88-81		14-88-81	-	-	

Súčasný užívateľ poľnohospodárskej pôdy sú nezistení.

V Lesnom 06/2023

Ing.arch.Martin Hakoš ,autorizovaný architekt SKA 1415