



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

A. Základné údaje o obstarávateľovi

A1. Názov: Mesto Strážske

A2. Identifikačné číslo: 00325813

A3. Adresa sídla: Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske, SR

A4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 391.

A5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, spracovateľ strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske, Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 , hakosarchitekt@gmail.com

B. Základné údaje o strategickom dokumente

B1. Názov:

Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske

B2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym dosahom.

B3. Hlavné ciele:

Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky mesta týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom území mesta pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN Mesta Strážske (vrátane následných zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.3).

B4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „ bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmenám a doplnkom, ktoré boli definované v zadávacom dokumente:

Rozsah zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Strážske:

- Lokalita 06/01A – Zmena funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie : Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov na plochy novej funkcie Obytné územie, Plochy rodinných domov.
- Lokalita 06/01B – Zmena funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie : Obytné územie , plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – č.42 na plochy novej funkcie Obytné územie, Plochy bytových domov. Podlažnosť objektu č. 42 – zmena z 2.P na 4.P.
- Lokalita 06/02A,B – doplnenie územného plánu mesta Strážske o dve vodné nádrže na parcele EKN – 377/1 katastrálne územie Strážske.
- Lokalita 06/03A,B – doplnenie územného plánu mesta Strážske o dve vodné nádrže na parcele EKN – 391/2 a 392/1 katastrálne územie Strážske.

B5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „ sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

B6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- a) oznámenie o začatí obstarávania „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „: marec 2023
- b) spracovanie návrhu „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „ : apríl 2023
- c) prerokovanie návrhu „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „ : máj, jún 2023
- d) spracovanie čistopisu prerokovanie návrhu „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „ , preskúmanie a schválenie: júl - august 2023

B7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- a) Pri spracovaní prerokovanie návrhu „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „, sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN Strážske, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia

dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Pri riešení **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „, bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Strážske, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN Strážske, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja
- Krajský environmentálny akčný plán
- Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP.

B8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Strážske (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

B9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „, Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Strážske v znení Zmien a doplnkov ÚPN č.6.

C. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

C1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „je platný ÚPN Strážske, Zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

C2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy dokumentu „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „ budú definované v etape spracovania návrhu „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN Strážske odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúce zámery :

- Lokalita 06/01A – Zmena funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie : Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov na plochy novej funkcie Obytné územie, Plochy rodinných domov.
- Lokalita 06/01B – Zmena funkčného využitia plochy z pôvodnej funkcie : Obytné územie , plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – č.42 na plochy novej funkcie Obytné územie, Plochy bytových domov. Podlažnosť objektu č. 42 – zmena z 2.P na 4.P.
- Lokalita 06/02A,B – doplnenie územného plánu mesta Strážske o dve vodné nádrže na parcele EKN – 377/1 katastrálne územie Strážske.
- Lokalita 06/03A,B – doplnenie územného plánu mesta Strážske o dve vodné nádrže na parcele EKN – 391/2 a 392/1 katastrálne územie Strážske.

C3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na “zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja” (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Priame a nepriame vplyvy na ŽP vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ZaD ÚPN, avšak vzhľadom na povahu požadovaných zmien sa dá usúdiť, že nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

C4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN tento dokument svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry, ako aj harmonického usporiadania a zastúpenia jednotlivých funkčných zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu územia v riešených

lokalitách .

C5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.643/2002 Z. z. V predmetnej lokalite platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

C5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny Natura 2000:

Európsku súvislú sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Ich ochrana je zabezpečená zákonom č.643/2002 Z.z.

Najbližšie k predmetnej lokalite sa nachádzajú nasledovné:

- *Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU0035)*

Riešené zmeny „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „ sa nedotýkajú priamo ani nepriamo uvedených chránených území - nezasahujú do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného územia, nezasahujú ani do ochranných pásiem chránených území. Zároveň nebudú mať negatívny vplyv na chránené územia ani Ramsarské lokality chránené dohovorom o mokradiach majúcich medzinárodný význam.

ÚSES

Podľa miestneho územného systému ekologickej stability mesta Strážske (podrobne rozpracúva regionálny systém ekologickej stability), sa v okolí predmetného územia nachádzajú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability:

Biokoridor

- *Biokoridor regionálneho významu význam toku Laborca* - Predstavuje migračnú trasu pre vtáctvo i zver.
- *Biokoridor miestneho významu* – malé vodné toky na území mesta

Riešené zmeny sa však nedotýkajú priamo ani nepriamo uvedených chránených území a prvkov ÚSES a ani na ne nebudú mať negatívny vplyv.

C5.2. Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V rámci mesta Strážske sa nachádza niekoľko huteľných i nehnuteľných kultúrnych pamiatok (kostoly , kaštieľ s parkom , pamätníky , ...)

Riešené zmeny „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „ sa nedotýkajú kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk v meste Strážske a ani ich neovplyvnia iným spôsobom.

C5.3. Ochrana vôd:

V riešení „ **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske** „ sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

C6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci *návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.*

C7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie mesta, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia

presahujúcu štátne hranice a v tomto štádiu prác na „ Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske „, nie sú známe žiadne zábery majúce uvedený vplyv.

D. Dotknuté subjekty

D1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území mesta Strážske
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia.

D2. Zoznam predpokladaných dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa NM a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia Verejná správa, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 040 01 Košice
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa č. 21, 071 01 Michalovce
8. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, úsek pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OPaK; ŠVS; OO; OH), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
12. Okresný úrad, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúпку 18, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo PZ, Dopravný inšpektorát, Michalovce
16. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava
17. Štátna ochrana prírody SR, RCOP, Hlavná 93, 080 01 Prešov
18. Archeologický ústav SAV, VPS KE, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Michalovciach, S. Chalupku 5. 071 01 Michalovce
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa, S. Chalupku 2, Michalovce
21. Slovenský pozemkový fond, RO, Špitálska 18, Michalovce
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ , Ďumbierska 14, 040 01 Košice
23. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
25. Úrad KSK, Odbor Dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
26. Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
27. Správa a údržba ciest KSK, Lastomírska 6, Michalovce
28. Lesy SR, š. p., Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance
29. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
30. SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
31. Mesto Strážske, Ref. výstavby a ŽP, Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske

D3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

E. Doplnujúce údaje

E1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu „ Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske „, čo znamená grafickú časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN - Strážske, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Strážske v m 1: 2 000 a m 1: 10 000.

Spracovateľ : H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, Lesné 6, 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401
Obstarávateľ : Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 34 , 066 01 Humenné

E2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie „Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske „ budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a platný ÚPN Strážske .

F. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Humenné, máj 2023

G. Potvrdenie správnosti údajov

G1. Meno spracovateľa oznámenia:

H2M Ateliér s.r.o, Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, spracovateľ strategického dokumentu **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Strážske**, Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 , hakosarchitekt@gmail.com
Ing. arch. Miroslav Rohál', **PROMIRON s.r.o.**, Budovateľská 34, 066 01 Humenné, rohal.miroslav69@gmail.com

G2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce

Patrik Magdoško
primátor