



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe *Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 9“*, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sliač, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument *„Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 9“*, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- v predloženej územnoplánovacej dokumentácii sú zakreslené neaktuálne hranice Ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači. Žiadame o zakreslenie len aktuálne platných hraníc Ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači podľa Prílohy č. 2 Vyhlášky č. 551/2005 Z.z.
- *str. 7 kapitola 5.3.4. Liečebné kúpele Sliač* – namiesto slov „liečebné kúpele“ používať na všetkých miestach a vo všetkých tvaroch slová „prírodné liečebné kúpele“ - v súlade s terminológiou podľa zákona č. 538/2005 Z.z.; uvedená pripomienka sa týka i textu „kúpele“ na str. 8, 10, 11, 13, 15, 16, 20,
- *str. 7 kapitola 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele Sliač* – namiesto slov „vnútorné kúpeľné územie (VKÚ)“ resp. „VKÚ“ používať na všetkých miestach a vo všetkých tvaroch slová „kúpeľné územie (KÚ)“ resp. „KÚ“ - v súlade s terminológiou podľa zákona č. 538/2005 Z.z.; uvedená pripomienka sa týka i textu na str. 8,

- *str. 7 kapitola 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele Sliač* – za slová „Štatútu kúpeľného miesta Sliač schváleného uznesením vlády SR č. 830 z 18.11.1997“ vložiť slová „v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999“,
- *str. 7 kapitola 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele Sliač* - v súvislosti s v texte spomínanou úpravou hraníc kúpeľného územia si dovoľujeme jednoznačne potvrdiť a upozorniť, že v platnosti je výlučne kúpeľné územie určené v Štatúte kúpeľného miesta Sliač schválenom uznesením vlády SR č. 830 z 18.11.1997 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR 456/1999.
- *str. 8 kapitola 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele, časť (Prírodné) liečebné kúpele - sever* – na konci prvého odseku požadujeme vložiť text: „Pri realizácii zámeru bude potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“
- *do statí 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele a 6.1.4. Funkčné plochy prírodných liečebných kúpeľov* navrhujeme vhodne doplniť text: „Na kúpeľné územie sa okrem ustanovení určených v Štatúte kúpeľného miesta Sliač, vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa §35 ods. 4 a 5 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj požiadavky na kúpeľné prostredie podľa §36 tohto zákona.“
- *str. 11 stat' 7.3.2 Koncepcia rozvoja kúpeľníctva, časť Návrh koncepcie rozvoja* – v druhom odseku namiesto názvu spoločnosti Kúpele Sliač a Kováčová, a.s. uviesť aktuálny názov spoločnosti prevádzkujúcej prírodné liečebné kúpele v tejto lokalite: KÚPELE SLIAČ a.s.
- všetky záujmy ochrany prírody a krajiny, premietnuté do existujúcej, či navrhovanej národnej a európskej siete chránených území, chránených stromov a území, ktoré sú uvedené v ÚP VÚC Banskobystrický kraj a aktualizovanom Regionálnom územnom systéme ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) okresu Banská Bystrica, sa požadujú rešpektovať, zachovať a v plnej miere akceptovať limity a regulatívy, viažuce sa k týmto územiám.
- do navrhovanej dokumentácie odporúčame uviesť požiadavku vypracovania miestnych územných systémov ekologickej stability - MÚSES, kde budú zmapované všetky prvky ochrany prírody a krajiny v aktuálnom stave a tie budú limitujúcimi faktormi pri návrhoch rozvojových aktivít.
- pre navrhované vyústenie dažďovej kanalizácie (dažďových vôd), spolu s minerálnymi vodami, vypracovať oprávnenou osobou hydrogeologický prieskum, ktorý zhodnotí hydrogeologické pomery príslušnej oblasti, samočistiace schopnosti pôdy a horninového prostredia danej lokality a možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality vody podzemných vôd.
- z textovej časti vypustiť všetky údaje, týkajúce sa napojenia lokality č.36 na cestu III/2450 pred obcou Veľká Lúka.
- pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť a dodržať stanovisko Dopravného úradu č. 14830/2023/ROP-004-N/24872a27230 zo dňa 02.06.2023 a Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPÚBB/2023/11110-3/46670/MAR,MIŇ zo dňa 12.06.2023.
- rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Sliač.
- pri využívaní lokality č.36 nepoškodzovať príľahlé lesné pozemky a lesné porasty, najmä pri stavebnej činnosti nepoškodzovať koreňový systém stromov,

- zachovať prístup k lesným pozemkom - zachovať reálnu možnosť využitia existujúcej cestnej komunikácie pre budúce využitie pri činnostiach potrebných pri obhospodarovaní príľahlých lesných pozemkov napr. ťažba a preprava dreva, sústreďovanie dreva a prejazd vozidiel obhospodarovateľa (§24 ods. 2 a 3 zákona o lesoch),
- rešpektovať ochranné pásmo lesa (50 m od lesných pozemkov) pri umiestňovaní budúcich stavieb, oplotenia; rešpektovať zákazy v ochrannom pásme lesa a na lesných pozemkoch, ako najmä zakladať alebo udržiavať otvorené ohne,
- na pozemkoch v ochrannom pásme lesa je vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenia pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť napr. zosúvanie pôdy, padanie stromov, kameňov a pod. z lesných pozemkov v zmysle §33 ods. 1 zákona o lesoch, o rozsahu vykonania opatrení na základe žiadosti vlastníka resp. investora rozhodne orgán štátnej správy lesného hospodárstva,
- ak sa pri užívaní vyššie uvedených pozemkov, budú na príľahlých lesných pozemkoch vykonávať napr. terénne úpravy, budovať chodníky, alebo sa bude jazdiť po lesných pozemkoch motorovými vozidlami, alebo sa budú ťažiť stromy alebo kry - v týchto prípadoch je potrebné požiadať príslušný úrad o povolenie takýchto činností, úrad ich po súhlase vlastníka alebo správcu povolí v zmysle §31 ods. 6 zákona o lesoch.
- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
- v predmetnom území sú evidované skládky odpadov a tiež potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Uvedené odporúčame zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- v katastrálnom území mesta Sliač sa nachádza výhradné ložisko „Sampor; keramické íly (816)“. Ministerstvo životného prostredia SR požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Sliač v zastúpení primátorky mesta predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní *Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 9“* (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“). Samotný návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán z mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 9“ - opakované prerokovanie (ďalej aj „ÚPD Sliač, ZaD 9“) navrhuje:

a/1 lokalitu č. 36:

- riešenie rozvojového územia v časti Rybáre- Liečebné kúpele- sever (severovýchodne); pre funkciu občianskej vybavenosti so zameraním pre ďalší rozvoj;
- kúpeľníctva a to i vo vzťahu k rekreačnej vybavenosti územia
- občianskej vybavenosti s funkciou sociálnej vybavenosti, resp. sociálnych služieb;
- návrh - kúpeľný dom Helios - lôžok 120 trvalých a 80 sezónnych; jedálne pacientov 100 stoličiek;
- niekoľko objektov - výšky max. 4 podlažia;

a/2 infraštruktúra navrhovaná (najmä) cez kúpeľné územie k lokalite č. 36 – t.j. :

- zdroj minerálnych vôd v rámci návrhu kúpeľného domu HELIOS- vrt prameňa ZV-89, zdroj BO-3;
- pitné vody zabezpečiť vybudovaním nového vodojemu VH 22 s kapacitou 400 m³ a následným vybudovaním vodovodnej siete;

- splaškové vody riešiť cez šachtové čerpacie stanice s následným napojení do kanalizačného zberača B;
 - vyústenie dažďovej kanalizácie v jej konci rozptýliť a upraviť kamenným záhozom, aby sa zamedzilo prípadnej erózii svahov a dna rokliny;
 - zásobovanie elektrickou energiou riešiť z navrhovanej blokovej (kioskovej) trafostanice T 698 s výkonom transformátora 630 kVA, ktorá bude pripojené VN 22 kV káblovým rozvodom; alternatívne je možné napojenie na jestvujúcu trafostanicu T 681 s následnou výmenou jestvujúceho el. vedenia smerujúcemu k súčasnému vodojemu
 - strednotlakový plynovod - napojenie na VP1rozvod plynu z rozvodného potrubia vedúceho z regulačnej stanice plynu RS VTL/STL 2,5/0,1 MPa – Kúpele a následne budú v rámci lokality vedené rozvody plynu k jednotlivým objektom;
 - dopravné sprístupnenie novej rozvojovej plochy kúpeľov a sociálnej vybavenosti je navrhované vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8,0/30 od jestvujúceho záchytného parkoviska s prepojením na cestu III. triedy
 - navrhovaných je celkovo 110 parkovacích miest okrem návrhu záchytného parkoviska;
 - záchytné parkovisko pri vstupe do rozvojovej zóny kúpeľov 120 parkovacích miest;
- b/ zrušenie zo ZaD č. 7 – t.j. rozvojovej lokality Rybáre - Kopaniská o plochy zástavby individuálneho bývania rodinných domov; (IBV; text vypustený v bode A/2);
- c/ obstaranie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie- Územný plán zóny pre obytnú zónu: Rybáre - juh Blok 3, Rybáre - juh Blok 4 a Rybáre - juh Blok 5.

Predmetom riešenia Územného plánu mesta Sliač -Zmeny a doplnky č. 09 je teda hlavne riešenie rozvojového územia v časti Rybáre - Liečebné kúpele - sever. Zmeny a doplnky č. 09 vymedzujú predmetné územie pre funkciu občianskej vybavenosti so zameraním pre ďalší rozvoj kúpeľníctva a to i vo vzťahu k rekreačnej vybavenosti územia a rozvoj občianskej vybavenosti s funkciou sociálnej vybavenosti, resp. sociálnych služieb.

Rozvoj kúpeľnej ako i rekreačnej vybavenosti je navrhovaný severovýchodne od samotného územia Liečebných kúpeľov Sliač a pozostáva z návrhu nového kúpeľného domu, samostatných ubytovacích kapacít prislúchajúcich ku kúpeľnému domu realizovaných formou apartmánových domov, rozvoja doplnkových zdravotníckych služieb ako je hipoterapia a rozvoja sociálnych služieb – zariadenia pre seniorov, ktoré vhodne nadväzuje na územie kúpeľnej liečebnej starostlivosti. Uvedené územie je v súčasnosti dopravne sprístupnené jestvujúcou účelovou komunikáciou, ktorá bude v zmysle návrhu realizovaná ako komunikácia obslužná vo funkčnej triede C3. V návrhu sa počíta s umiestnením kúpeľného rezortu zahrňujúceho cca 200 lôžok a 75 zamestnancov v sústredenom priestore, na ktorý nadväzuje a ku ktorému prislúcha rozvoľnená zástavba apartmánových domov s cca 80 lôžkami; zariadením pre seniorov s kapacitou cca 120 lôžok a 50 zamestnancov. Celý rozvoj predmetného územia bude doplnený prechádzkovými trasami, ktoré budú slúžiť pre pohybové a náučné aktivity hostí terajších kúpeľov, nového areálu ako aj všetkých návštevníkov oblasti. Budú trasované v lesnom a lúčnom prostredí so zastávkami pre tematické pohybové aktivity a altánkami pre oddych a piknik.

V navrhovanom areáli zariadenia pre seniorov bude realizovaný objekt slúžiaci na zabezpečenie a meranie termálneho vrtu BO-3, a ktorý bude slúžiť aj ako prvok drobnej architektúry s výtokom termálnej vody. Pre vonkajšie aktivity ako aj návštevníkov celého areálu bude vybudované vonkajšie záchytné parkovisko s kapacitou 120 miest s informačným pavilónom a verejnými WC.

Zásobovanie pitnou vodou - napojenie lokality kúpeľného areálu Helios, na verejný vodovod mesta Sliač, je možný prostredníctvom Čerpacej ATS stanice pitnej vody, umiestnenej v areáli kúpaliska Sliač, s využitím akumulácie potrebnej dennej potreby pitnej vody v existujúcom podzemnom vodojeme kúpeľov Sliač 1 x 1 000 m³. Max. hladina vody vo vodojeme je na kóte 425,15 m n. m., dno vodojemu je na kóte 420,15 m n. m.

Využívanie akumulácie vody v tomto vodojeme aj pre potreby kúpeľného areálu Helios je umožnené faktom, že už dlhodobo kapacitné vyťaženie kúpeľov Sliač je cca 15-20 % z plánovanej kapacity kúpeľov v čase, keď sa navrhoval a realizoval vodojem o objeme akumulovanej vody 1 000 m³. Napojenie kúpeľného areálu Helios na existujúci vodojem nebude mať negatívny vplyv na zabezpečenie dostatku potrebnej dennej potreby pitnej vody pre existujúce objekty kúpeľov Sliač. Odber vody pre kúpeľný areál Helios zabezpečí rýchlejšiu výmenu vody v nádrži vodojemu.

V II. etape výstavby, v prípade oživenia kúpeľov Sliač a zvýšenia počtu pacientov a klientov, sa pre kúpeľný areál Helios vybuduje podzemný vodojem obj. 400 m³ s max. hladinou vody 425,15 m n. m., ktorý sa zrealizuje vedľa existujúcej manipulačnej komory prislúchajúcej k vodojemu 1x1 000 m³, s využitím existujúceho rúrového vybavenia manipulačnej komory.

Splaškové odpadové vody sa navrhuje zbierať v dvoch samostatných šachtových čerpacích staniciach splaškových odpadový vôd, s ponornými kalovými čerpadlami s rezacími nožmi, prečerpávajúcimi splaškové odpadové vody do kanalizačnej šachty KŠ1, zriadenej na najvyššom mieste záujmového územia. Čerpadlá budú pracovať v automatickom režime v závislosti na výške hladiny vody čerpacej šachte. Z kanalizačnej šachty KŠ1 splaškové odpadové vody odtekajú gravitačne kanalizačným potrubím – stoka „SK“ DN 300 mm, ktorá sa napojí do verejnej kanalizácie v správe StVPS, a.s., závod 06 Zvolen – na kanalizačný zberač - B, v kanalizačnej šachte č. 147.

Z hľadiska dažďovej kanalizácie - Dažďové vody z Funkčného bloku „A“ viesť cez jazierko resp. cez systém krajínovorných jazierok minerálnych vôd s následným vyústením kanalizačnou stokou „DK1“ do blízkej prírodnej terénnej rokliny do ktorej, pri väčších intenzitách dažďových zrážok, aj teraz odtekajú nevsiaknuté dažďové vody zo záujmového územia. Na kanalizácii odvádzajúcej dažďové vody z parkovísk budú osadené odlučovače ropných látok. Vyústenie dažďovej kanalizácie, spolu s vodami minerálnymi, v jej konci rozptýliť a upraviť kamenným záhozom, aby sa zamedzilo prípadnej erózii svahov a dna rokliny. Dažďové vody z Funkčného bloku „B a C“ zviest kanalizačnou stokou „DK2“ do blízkej prírodnej terénnej rokliny do ktorej, pri väčších intenzitách dažďových zrážok, aj teraz odtekajú nevsiaknuté dažďové vody zo záujmového územia. Na kanalizácii odvádzajúcej dažďové vody z parkovísk budú osadené odlučovače ropných látok. Vyústenie dažďovej kanalizácie v jej konci rozptýliť a upraviť kamenným záhozom, aby sa zamedzilo prípadnej erózii svahov a dna rokliny.

Hlavný cieľ nového návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa oproti pôvodnému návrhu ZaD č. 9 ÚPN M Sliač z apríla 2017 nezmenil. Z grafickej časti a textovej časti, kapitoly „12.2.2. Návrh komunikácií - funkčné triedenie“ bolo vypustené napojenie mestskej obslužnej komunikácie na cestu III/2450 pred obcou Veľká Lúka.

Z dôvodu, že návrh ÚPD Sliač, ZaD 9 z apríla 2017 nebol schválený, obstarávateľ požiadal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) o znovu posúdenie uvedených zmien a doplnkov. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-ZV-OSZP-2017/007281-032/Rozh zo dňa 14.06.2017 vykonaním nového zisťovacieho konania stráca platnosť.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Tomala, autorizovaný architekt, reg. č. 0865 AA. Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Beáta Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal OÚ Zvolen, OSŽP podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné

oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie. Obstarávateľ mesto Sliač v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 07.06.2023 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Možnosť vykonania konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti.

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2023/000493-275 zo dňa 31.05.2023) - s návrhom Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 9 tak ako je uvedené v smernej časti, kapitola B.2.1. "REGULATÍVY ROZVOJA VZŤAHUJÚCE SA K MESTU SLIAČ", podkapitola I. "Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia" bod 12. súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2023/031446-002/6GJ zo dňa 01.06.2023) dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko:

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite 36 je 4,35 ha. Dotknutá p. p. je zaradená do 6. sk BPEJ a podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej Príloha č. 2) nepatrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území. V ďalšom konaní je nutné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb. K predloženému oznámeniu nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov ďalšie pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/2384/3804/2023 zo dňa 01.06.2023): Podľa §3 písm. p/ a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dopravný úrad (list č. 14830/2023/ROP-005-N/28180 zo dňa 05.06.2023)

Dopravný úrad k návrhu „Územného plánu mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 9“ vydal mestu Sliač k oznámeniu o začatí opakovaného prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 14830/2023/ROP-004-N/24872a27230 zo dňa 02.06.2023.

Dopravný úrad v rámci opakovaného prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadal od mesta Sliač uplatnené požiadavky na úpravu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a upravený návrh textovej časti zaslať na posúdenie ešte pred jeho schválením. Stanovisko Dopravného úradu k strategickému dokumentu: „Územný plán mesta Sliač – Zmeny a doplnky č. 9“ žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5882/2023-5.3 zo dňa 06.06.2023) zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Sliač (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Sampor; keramické íly (816)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Potvrdená environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/ZV/2051

Názov EZ: ZV (2051) / Sliač - letecké kasárne; Názov lokality: letecké kasárne

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž a zároveň sanovaná/rekultivovaná lokalita

Identifikátor EZ: SK/EZ/ZV/1129

Názov EZ: ZV (008) / Sliač - letisko – produktovod;

Názov lokality: letisko - produktovod

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Sanované/rekultivované lokality

Identifikátor EZ: SK/EZ/ZV/1128

Názov EZ: ZV (007) / Sliač - letisko - juh

Názov lokality: letisko - juh

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Identifikátor EZ: SK/EZ/ZV/1130

Názov EZ: ZV (009) / Sliač - letisko - sever II

Názov lokality: letisko - sever II

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Potenciálne zosuvy, občas aj s aktívnymi formami a blokové polia sa vyskytujú najmä na ľavostranných svahoch údolia rieky Hron. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Do rajónu nestabilných území sú zaradené tiež územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou konkrétneho územia. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

Ďalšie svahy sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) prítomnosť environmentálnej záťaže ZV (2051) / Sliač - letecké kasárne, s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 10017/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 06. 06. 2023) dáva k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.9“ nasledovné stanovisko:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len "ÚPN VÚC BBK") bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998. Jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj. Zmenená bola všeobecne záväznými nariadeniami BBSK č. 4/2004, VZN BBSK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010 a VZN BBSK č. 27/2014.

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) do územia riešeného v ZaD č. 9 ÚPN M

Sliač zasahuje ochranné pásmo letiska Sliač, ochranné pásmo II. stupňa prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja, les osobitného určenia a dotknuté územie sa nachádza vo vnútornom kúpeľnom území.

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje:

1. Predmet riešenia strategického dokumentu „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 9“ je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení, avšak aktualizácia ÚPD zahŕňa v zmysle §30 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku povinnosť obce obstaráť zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.
2. V platnom ÚPN M Sliač, v znení zmien a doplnkov č. 1 - 8 a č. 10, je do kapitoly „B.2. Vázby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj“ zapracovaný regulatív 6.1.24. a verejnoprospešná stavba 1.25.3. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, týkajúce sa rýchlostnej cesty R2 v úseku Zvolen západ - Zvolen východ, ktoré sú premietnuté do záväznej časti ÚPN M Sliač, do kapitol „B.4.5. Dopravné vzťahy“ a „B.20.7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia“ (ZaD č. 6, február 2016), ale nie sú zapracované do kapitoly „B.21. Zoznam verejnoprospešných stavieb“.
3. V platnom ÚPN M Sliač, v kapitole „B.2. Vázby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj“ nie je zapracovaný regulatív 7.1.1. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ale je zapracovaný v grafickej časti (ÚPN M Sliač, júl 2005).
4. Okresný úrad Banská Bystrica rozhodnutím č. OU-ZV-OSZP-2017/007281-032/Rozh zo dňa 14.06.2017 rozhodol, že strategický dokument „Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 9“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a určil zohľadniť v procese schvaľovania požiadavku: "obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj".

Banskobystrický samosprávny kraj žiada:

- 1/ Rešpektovať rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica zo zisťovacieho konania č. OU-ZVOSZP-2017/007281-032/Rozh zo dňa 14.06.2017 a v ňom formulovanú požiadavku: „obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj“.
- 2/ Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Sliač.
- 3/ Do záväznej časti ÚPN M Sliač, do kapitoly „B.21. Zoznam verejnoprospešných stavieb“, zapracovať rýchlostnú cestu R2 ako verejnoprospešnú stavbu v zmysle regulatívu 6.1.24. a verejnoprospešnej stavby 1.25.3. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2023/11563-2/46672/MAR zo dňa 12.06.2023) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán z mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 9“ – opakované prerokovanie (ďalej len „ÚPD Sliač, ZaD 9“), ktorý navrhuje:

- a/1 lokalitu č. 36 - riešenie rozvojového územia v časti Rybáre- Liečebné kúpele- sever (severovýchodne); pre funkciu občianskej vybavenosti so zameraním pre ďalší rozvoj:
- a/2 infraštruktúra navrhovaná (najmä) cez kúpeľné územie k lokalite č. 36

- b/ zrušenie zo ZaD č. 7 – t.j. rozvojovej lokality Rybáre - Kopaniská o plochy zástavby individuálneho bývania rodinných domov; (IBV; text vypustený v bode A/2);
- c/ obstaranie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie- Územný plán zóny pre obytnú zónu: Rybáre - juh Blok 3, Rybáre - juh Blok 4, Rybáre - juh Blok 5.

a požaduje dodržiavať alebo ešte doplniť text tak, ako je to vyznačené v stanovisku č. KPÚBB/2023/11110-3/46670/ MAR,MIŇ zo dňa 12.06.2023.

Vzhľadom na to, že predložená ÚPD mesta Sliač neobsahuje v dotknutých kapitolách evidenciu a ochranu pamiatkového fondu - NKP a ich bezprostredné okolie a archeologické náleziská, ktoré sa venujú ochrane kultúrneho dedičstva, ako aj obmedzenia a povinnosti pre stavebníka vyplývajúce z pamiatkového zákona, KPÚ B. Bystrica požaduje ich doplnenie.

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-ZV-PLO2-2023/012825-001 zo dňa 12.06.2023) súhlasí s návrhom na zmenu územnoplánovacej dokumentácie, v katastrálnom území Rybáre, „Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 9“, konkrétne so zmenou funkčného využitia plochy poľnohospodárskej pôdy v lokalite č.36, na „nový rozvoj kúpeľného územia severovýchodne od súčasného kúpeľného územia situovaného v kúpeľnom parku, ktorý pozostáva z návrhu nového kúpeľného domu, samostatných ubytovacích kapacít, rozvoja doplnkových zdravotníckych služieb ako je hipoterapia a rozvoja sociálnych služieb – zariadenia pre seniorov“.

Zmena sa týka parciel C-KN č. 1311/2,1311/5, 1311/7, 1443/2, 1435/3, v k.ú. Rybáre, ktoré sa nachádzajú do 50 m od hranice lesných pozemkov t.j. v ochrannom pásme lesa, lesné pozemky parcely C-KN č. 1435/2, 1424/1, lesný celok VŠLP Budča, JPRL č.152, 156b, 157. Porasty sú v obhospodarovaní Uniforst, spol. s r. o., IČO 31 623 727 (JPRL 152, 157) a Technickej univerzity vo Zvolene, VŠLP, IČO: 00397440 (JPRL 156b), a sú vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva URBÁR Sliač-Rybáre, IČO: 42316804 a SR.

V súvislosti s udelením súhlasu OÚ Zvolen, PLO ukladá nasledovné podmienky:

- I. pri využívaní vyššie uvedených lokalít nepoškodzovať príľahlé lesné pozemky a lesné porasty, najmä pri stavebnej činnosti nepoškodzovať koreňový systém stromov,
- II. zachovať prístup k lesným pozemkom - zachovať reálnu možnosť využitia existujúcej cestnej komunikácie pre budúce využitie pri činnostiach potrebných pri obhospodarovaní príľahlých lesných pozemkov napr. ťažba a preprava dreva, sústredovanie dreva a prejazd vozidiel obhospodarovateľa (§24 ods. 2 a 3 zákona o lesoch),
- III. rešpektovať ochranné pásmo lesa (50 m od lesných pozemkov) pri umiestňovaní budúcich stavieb, oplotenia,
- IV. rešpektovať zákazy v ochrannom pásme lesa a na lesných pozemkoch, ako najmä zakladať alebo udržiavať otvorené ohne,
- V. na pozemkoch v ochrannom pásme lesa je vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenia pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť napr. zosúvanie pôdy, padanie stromov, kameňov a pod. z lesných pozemkov v zmysle §33 ods. 1 zákona o lesoch, o rozsahu vykonania opatrení na základe žiadosti vlastníka resp. investora rozhodne orgán štátnej správy lesného hospodárstva,
- VI. ak sa pri užívaní vyššie uvedených pozemkov, budú na príľahlých lesných pozemkoch vykonávať napr. terénne úpravy, budovať chodníky, alebo sa bude jazdiť po lesných pozemkoch motorovými vozidlami, alebo sa budú ťažiť stromy alebo kry, v týchto prípadoch je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie takýchto činností a náš úrad ich po súhlase vlastníka alebo správcu povolí v zmysle § 31 ods. 6 zákona o lesoch.

Po zhodnotení situácie OÚ Zvolen, PLO dospel k záveru, že realizáciou návrhu „Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 9“, nedôjde k obmedzeniu obhospodarovania a využitia funkcií lesov na príľahlých lesných pozemkoch pri dodržaní vyššie uložených podmienok.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2023/031321-003 zo dňa 15.06.2023) dáva nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany - všeobecná ochrana podľa §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V pôsobnosti mesta Sliač sa technicko-administratívne (k.ú. Hájniky, Rybáre, Sampor) nachádzajú viaceré osobitne chránené časti prírody: Chránený areál (ďalej len „CHA“) Arborétum Borová hora; Územie európskeho významu (ďalej len „ÚEV“) Mláčky; Národná prírodná rezervácia (ďalej len „NPR“) Mláčik; Chránený strom (ďalej len „CHS“) Borovica Ľudmily Podjavorinskej.

V ostatnom území platí 1. stupeň ochrany- všeobecná ochrana v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v území mesta Sliač (k.ú. Hájniky, k.ú. Rybáre a k.ú. Sampor) nachádzajú viaceré chránené biotopy. Chránené biotopy európskeho významu: Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Ra 3 Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140). Chránené biotopy národného významu: Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky.

Lesné biotopy, ktoré sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením).

Z ohrozených a vzácných druhov (druhy z červeného zoznamu rastlín a živočíchov Slovenska) sú v rámci nelesných plôch evidované druhy *Allium sphaerocephalon*, *Juncus squarrosus*, *Nigella arvensis*, *Peucedanum carvifolia* a *Thalictrum flavum*.

V území mesta Sliač sa nachádza aj významný vodný tok nadregionálneho významu, terestricko- hydrický biokoridor – rieka Hron.

V posudzovanom území evidujeme nasledovné záujmy ochrany prírody: Lk1 bez chránených druhov. Priamo na posudzovanej lokalite je v súčasnej dobe definovaný prvok územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) ako plocha definovaná „Podporovať tradičné spôsoby obhospodarovania trvalých trávnatých porastov a ornej pôdy pri zachovaní mozaikovitosti súčasnej štruktúry krajiny. Ide o krajinársky a geoekologicky cenné územie s prítomnosťou chránených biotopov.

Dávame do pozornosti §54 ods. 10 zákona, ktorý hovorí, že na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa vyhotovuje okrem iného aj dokument regionálneho územného systému ekologickej stability ako dokument určený na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v určitom regióne.

V zmysle §7a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sú dokumenty územného systému ekologickej stability, územné priemety ochrany prírody a krajiny, programy starostlivosti o prírodu a krajinu, povinné dokumenty, ktoré sa majú využiť pri územnoplánovacej činnosti. V tej súvislosti dávame do pozornosti §3 ods. 1, 3, 4 a najmä ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nežiada posudzovanie v zmysle zákona, z toho dôvodu, že nesúhlasíme s rozvojom mesta Sliač východným smerom, kde sa nachádza posledná zachovalá poloprírodná až prírodná oblasť v rámci katastrálneho územia mesta s charakterom chránených lúčnych biotopov a odporúčame sústrediť rozvoj mesta do intravilánu. Na predmetnej lokalite č. 36 určenej pre rozvoj kúpeľníctva a sociálnej vybavenosti sa nachádzajú chránené biotopy Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky na 90% posudzovanej plochy. Do dokumentu žiadame zapracovať formuláciu, že všetky záujmy ochrany prírody a krajiny premietnuté do existujúcej, či navrhovanej národnej a európskej siete chránených území, chránených stromov a území, ktoré sú uvedené v ÚP VÚC Banskobystrický kraj a aktualizovanom Regionálnom územnom systéme ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) okresu Banská Bystrica, sa požadujú rešpektovať, zachovať a v plnej miere akceptovať limity a regulatívy, viažuce sa k týmto územiám.

Odporúčame do navrhovanej dokumentácie uviesť požiadavku vypracovania miestnych územných systémov ekologickej stability - MÚSES, kde budú zmapované všetky prvky

ochrany prírody a krajiny v aktuálnom stave a tie budú limitujúcimi faktormi pri návrhoch rozvojových aktivít.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S20445-2023-IKŽ-4 zo dňa 15.06.2023) predkladá v predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza na kúpeľnom území kúpeľného miesta Sliač (uznesenie vlády SR č. 830/1997 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999) a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa §26 až §28, §35, §36, §40 ods. 2 a § 0 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z.z., ktoré je potrebné vo vymedzených územiach dodržiavať.

Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. a v nadväznosti na naše predchádzajúce stanovisko vydané v rámci prvotného prerokovania návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v roku 2017 (stanovisko č. Z26374-2017-IKŽ zo dňa 1.6.2017) si k aktuálnemu návrhu územnoplánovacej dokumentácie uplatňujeme nasledovné stanovisko:

K investičnému zámeru s názvom „Kúpele HELIOS, Sliač“, na základe žiadosti PaedDr. Ericha Mikovínyho, B. Němcovej 9, 960 01 Zvolen, sa pre potreby riešenia návrhu dodatku územného plánu mesta Sliač, vyjadrila Štátna kúpeľná komisia Ministerstva zdravotníctva SR listom č. Z08584-2017-IKŽ zo dňa 20.2.2017. V tomto liste upozornila, že pri realizácii zámeru bude potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Bez splnenia zákonných podmienok nebude možné predmetný zámer realizovať. Podnikateľské činnosti a aktivity na kúpeľnom území nesmú narúšať poskytovanie zdravotnej starostlivosti v existujúcich kúpeľných zariadeniach.

V súvislosti s touto skutočnosťou ako aj existujúcimi prírodnými liečebnými kúpeľmi poskytujúcimi zdravotnú starostlivosť a prevádzkovanými spoločnosťou KÚPELE SLIAČ a.s., 962 31 Sliač, nemáme námietky k rozvoju kúpeľnej funkcie na danom území.

K textovej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie predkladáme nasledovné pripomienky a požiadavky:

- *str. 7 kapitola 5.3.4. Liečebné kúpele Sliač* – namiesto slov „liečebné kúpele“ používať na všetkých miestach a vo všetkých tvaroch slová „prírodné liečebné kúpele“ – v súlade s terminológiou podľa zákona č. 538/2005 Z. z.; uvedená pripomienka sa týka i textu „kúpele“ na str. 8, 10, 11, 13, 15, 16, 20,
- *str. 7 kapitola 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele Sliač* – namiesto slov „vnútorné kúpeľné územie (VKÚ)“ resp. „VKÚ“ používať na všetkých miestach a vo všetkých tvaroch slová „kúpeľné územie (KÚ)“ resp. „KÚ“ – v súlade s terminológiou podľa zákona č. 538/2005 Z. z.; uvedená pripomienka sa týka i textu na str. 8,
- *str. 7 kapitola 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele Sliač* – za slová „Štatútu kúpeľného miesta Sliač schváleného uznesením vlády SR č. 830 z 18.11.1997“ vložiť slová „v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999“,
- *str. 7 kapitola 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele Sliač* - v súvislosti s v texte spomínanou úpravou hraníc kúpeľného územia si dovoľujeme jednoznačne potvrdiť a upozorniť, že v platnosti je výlučne kúpeľné územie určené v Štatúte kúpeľného miesta Sliač schválenom uznesením vlády SR č. 830 z 18.11.1997 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR 456/1999.
- *str. 8 kapitola 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele, časť (Prírodné) liečebné kúpele - sever* – na konci prvého odseku požadujeme vložiť text: „Pri realizácii zámeru bude potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

- *do statí 5.3.4. (Prírodné) liečebné kúpele a 6.1.4. Funkčné plochy prírodných liečebných kúpeľov* navrhujeme vhodne doplniť text: „Na kúpeľné územie sa okrem ustanovení určených v Štatúte kúpeľného miesta Sliač, vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa §35 ods. 4 a 5 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj požiadavky na kúpeľné prostredie podľa §36 tohto zákona.“
- *str. 11 stat' 7.3.2 Koncepcia rozvoja kúpeľníctva, časť Návrh koncepcie rozvoja* – v druhom odseku namiesto názvu spoločnosti Kúpele Sliač a Kováčová, a.s. uviesť aktuálny názov spoločnosti prevádzkujúcej prírodné liečebné kúpele v tejto lokalite: KÚPELE SLIAČ a.s.
- V súvislosti s navrhovanou výstavbou kúpeľného resp. liečebného domu tiež dávame do pozornosti ustanovenie §52 zákona č. 538/2005 Z.z., podľa ktorého: Právnické osoby a fyzické osoby, ktoré prevádzkujú zariadenia s využívaním termálnych vôd a minerálnych vôd alebo ich plnia do spotrebiteľských obalov, nesmú tieto vody označovať ako liečivé a zariadenia ako liečebné a ako také ich nesmú ani propagovať, ak neboli podľa tohto zákona uznané za prírodné liečivé zdroje a nebolo vydané povolenie na prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov alebo kúpeľných liečební.
- Na kúpeľnom území je tiež potrebné rešpektovať ustanovenia §35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z.z., podľa ktorého sa zakazuje:
 - a) nakladať s odpadom okrem zberu a odvozu odpadov,
 - b) vykonávať chemický posyp komunikácií,
 - c) používať prostriedky na chemickú ochranu rastlín a trvalých trávnych porastov okrem prostriedkov zapísaných do zoznamu schválených prípravkov na ochranu rastlín a mechanizačných prostriedkov na ochranu rastlín,
 - d) intenzívne prevádzkovať poľnohospodársku výrobu a lesnú výrobu okrem nevyhnutných agrotechnických opatrení,
 - e) intenzívne chovať zvieratá,
 - f) vodiť psy bez náhubku a vôdzky,
 - g) umiestňovať a prevádzkovať predajné pulty a stánky, predávať ambulantným spôsobom okrem novinových stánkov, ktorých umiestnenie povolí obec po dohode s prírodnými liečebnými kúpeľmi,
 - h) stavať bytové domy, školiace zariadenia a iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s funkciou kúpeľného územia.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva:*

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii zostávajú bez zmeny. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Vzhľadom na rozsah a charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v rozsahu uvedenom v predloženom strategickom dokumente a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- *štátna vodná správa:*

Listom zo dňa 15.06.2023 požiadal OÚ Zvolen, OSŽP, orgán štátnej vodnej správy o predĺženie lehoty na zaslanie stanoviska o 30 dní vzhľadom na to, že si ako podklad k vydaniu svojho stanoviska podľa §6 ods. 6 zákona o posudzovaní vyžiada stanovisko od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

Dňa 14.07.2023 predložil orgán štátnej vodnej správy nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že v blízkosti zón Rybáre – juh v grafickej časti územného plánu označených číslami 2,4,5 sa na mapovom podklade (základná mapa SR r.1997, v mierke M=1:10 000, číslo:36-32-13) a na mape povodňového ohrozenia (pre okres Zvolen, Sliač, Hron č.36-32-13) nachádza bezmenný drobný vodný tok - ľavostranný prítok rieky Hron, si tunajší úrad vyžiadal stanovisko SVP, š.p. pre účely vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy k návrhu územného plánu Mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 9.

SVP, š.p. vo svojej odpovedi č.j. CS SVP OZ BB 1/2023/110-3202 zo dňa 07.07.2023 uvádza nasledovné: „K predmetnej veci konštatujeme, že predmetný vodný útvar nie je evidovaný v databáze drobných vodných tokov vedenej zo strany našej organizácie ako jej gestora a nebol mu pridelený vodohospodársky identifikátor s nadväzným určením jeho správcovstva. Jedná sa len o vodný útvar odvádzajúci vody z povrchového odtoku z príľahlého územia, ktorý je vyznačený v štátnom mapovom diele, avšak nejedná sa o vodný tok evidovaný v zmysle ustanovení §44 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.“

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému návrhu ÚPN mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 9 Vám dáva orgán štátnej vodnej správy v zmysle §6 ods. 6 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko:

1. Pre navrhované vyústenie dažďovej kanalizácie (dažďových vôd), spolu s minerálnymi vodami, vypracovať oprávnenou osobou hydrogeologický prieskum, ktorý zhodnotí hydrogeologické pomery príslušnej oblasti, samočistiace schopnosti pôdy a horninového prostredia danej lokality a možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality vody podzemných vôd.
2. Nakoľko sú v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii zakreslené neaktuálne hranice Ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači, žiadame o zakreslenie len aktuálne platných hraníc Ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači podľa Prílohy č. 2 Vyhlášky č. 551/2005 Z.z.

- štátna správa ochrany ovzdušia:

Realizáciou ZaD č.9, nebudú vo významnej miere ovplyvnené záujmy ochrany ovzdušia v riešenom území. Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému o strategickom dokumente pripomienky.

Obec Veľká Lúka (list č. 1383/2023 zo dňa 02.06.2023), zastúpená starostkou obce Ing. Andreou Chromekovou oznamuje, že k Oznámeniu o strategickom dokumente: Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 9 nemá pripomienky.

Dotknutá verejnosť (podľa §6a ods. 2 písm. a) zákona o posudzovaní)

Mgr. Čajková Zlata (list zo dňa 13.06.2023)

Navrhovaná výstavba v areáli Kúpeľov Sliač v zóne parkov a oddychového priestoru pre pacientov so srdcovo-cievnyimi ochoreniami a obyvateľov mesta a okolia je dlhodobou sporná, neodporúčame ju z nasledovných dôvodov :

1. Životné prostredie a vodné zdroje majú byť chránené ako priorita v štátnej politike. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva 551/2005 je určené ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov pre Sliač a Kováčovú.
2. Lesoparky boli už v minulých volebných obdobiach navrhnuté na zaradenie do Zoznamu chráneného územia Slovenska a úplne nevhodný je navrhovaný plán výstavby v ochrannom pásme.
3. Každá nadbytočná výstavba v tejto zóne je rizikom aj pre vodné zdroje - minerálne liečivé pramene Kúpeľov Sliač.
4. Neúctou navrhovateľa k reálnym potrebám liečených pacientov Kúpeľov Sliač je zasahovanie do pokojnej zóny prírodného prostredia a rehabilitačných klimatických procedúr.
5. Sliač má sociálne zariadenie (zariadenie pre seniorov Amicus), aj golfové ihrisko, ako aj parkoviská, ktoré sú na počet obyvateľov menej ako 5 tisíc dostačujúce.

6. Letisko Sliač a prelety lietadiel v ovzduší sú už veľkou záťažou na životné prostredie. Prioritou je však bezpečnosť celošťátneho významu a táto záťaž je maximálne akceptovateľná aj obyvateľmi mesta Sliač.
7. Žiadame rešpektovať aj postoje architektov celoslovenského významu, ktorí opakovane vyslovili odborný názor, že šetrná rekonštrukcia budov v kúpeľoch je dôležitá pre budúcnosť kúpeľníctva aj architektúry ako celku v areáli kúpeľov.

Ďalšia výstavba v zelenej zóne nad kúpeľmi nie je potrebná. Motivácia predkladateľa návrhu na zmenu územného plánu je zjavne v súlade s jeho osobným prospechom a bude mať skôr negatívny dosah na rozvoj kúpeľníctva na Slovensku. Zákon o územnom plánovaní určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. Navrhovaná lokalita sa nachádza v kúpeľnom mieste Sliač v území s prvým (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zmeny nezasahujú do vyhlásených chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000 a ani nie sú navrhnuté v ich tesnej blízkosti. Riešené územie sa nachádza ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre uvedenú lokalitu.

V doručených stanoviskách k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente boli uvedené ďalšie informácie o predpokladaných významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov. Celkovo bolo na OÚ Zvolen, OSŽP doručených 15 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov a 1 stanovisko verejnosti. Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo predložených 10 stanovísk s pripomienkami a 5 stanovísk bez pripomienok. Stanoviská doručené od dotknutých orgánov a verejnosti nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a z doručených stanovísk taktiež nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. K pripomienkam verejnosti OÚ Zvolen, OSŽP uvádza, že z obsahu vznesených pripomienok nie je preukázané žiadne konkrétne zhoršenie stavu životného prostredia, pripomienky majú všeobecný charakter. resp. poukazujú na známe skutočnosti z danej oblasti.

OÚ Zvolen, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihladať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu a preniesol ich do výrokovej časti rozhodnutia. Ostatné vznesené pripomienky vyhodnotil OÚ Zvolen, OSŽP v rámci zisťovacieho konania ako splnené, keďže sa týkali všeobecného dodržiavania platných právnych predpisov a noriem, ktoré sú pre obstarávateľa záväzné.

OÚ Zvolen, OSŽP na základe uvedeného konštatuje, že predložený strategický dokument, tak ako je navrhnutý, nemá významný vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č. 9 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 82305 Bratislava
8. Mgr. Čajková Zlata, Kúpeľná 21, 962 31 Sliač
9. Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka 39, 962 31 Veľká Lúka

10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
14. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
15. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen