

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

## **„Územný plán obce Šarišské Jastrabie“**

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
v znení neskorších predpisov

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:** Obec Šarišské Jastrabie

**2. Identifikačné číslo:** 00330213

**3. Adresa sídla:** Šarišské Jastrabie 257  
065 48 Šarišské Jastrabie

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce Šarišské Jastrabie, č.t.: 052/ 428 6461, 0908/976 552  
e-mail: [obecsarjastrabie@slnet.sk](mailto:obecsarjastrabie@slnet.sk)

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

a) Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Šarišské Jastrabie, č.t.: 0917 566 851 e-mail: [stanimsro@gmail.com](mailto:stanimsro@gmail.com)

b) Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, spracovateľ ÚPN obce Šarišské Jastrabie, č.t. 0905 371 634, 0905 242 508, e-mail: [urbeko.urbeko@gmail.com](mailto:urbeko.urbeko@gmail.com).

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

**Územný plán obce Šarišské Jastrabie**

**2. Charakter:**

Územný plán obce (ÚPN-O) v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Cieľom vypracovania územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Šarišské Jastrabie je vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a koordináciu rozvoja obce.

Obec Šarišské Jastrabie nemala doteraz spracovanú a platnú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Obec leží na hranici okresov Stará Ľubovňa, Sabinov a Bardejov vo vrchovinej podhorskej poľnohospodárskej krajine. Obec bola v minulosti strediskovou obcou a preto v nej bola vybudovaná základná technická a sociálna infraštruktúra. Politické a hospodárske zmeny po roku 1990 priniesli zásadnú zmenu hospodárskej základne obce a kompetencií miestnej samosprávy. Stály rast počtu obyvateľov obce aj v období všeobecného demografického poklesu vytvára objektívnu potrebu zhodnotenia ďalších potrieb a možností rozvoja obce. Rastie záujem samosprávy obce o zlepšovanie životných podmienok aj požiadavky obyvateľov na ďalší rozvoj vybavenosti obce a jej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri s cieľom využitia potenciálu územia. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán ako dlhodobejší strategický dokument územného rozvoja obce a tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Hlavným cieľom rozvoja riešeného územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť najmä rozvoj

bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít a rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce do návrhového roku 2050. V rámci celého riešeného územia je potrebné navrhnuť protipovodňové opatrenia, spôsob využívania povrchových vôd a opatrenie na riešenie dôsledkov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ÚPN PSK) a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

#### **4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Šarišské Jastrabie je spracovaná v rozsahu:

- textová časť:
  - Návrh ÚPN-O (smerná časť)
  - Návrh záväznej časti ÚPN-O
- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Ide o obec do 2000 obyvateľov preto v súlade s § 21 ods.2 stavebného zákona variantné riešenia nebudú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O : ..... september 2023
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : ..... november 2023 – január 2024
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : ..... marec 2024
- d) schválenie návrhu ÚPN-O : ..... máj 2024

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V ÚPN-O Šarišské Jastrabie je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Šarišské Jastrabie (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie OZ o schválení Územného plánu obce Šarišské Jastrabie
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišské Jastrabie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šarišské Jastrabie.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Šarišské Jastrabie je Zadanie pre územný plán obce Šarišské Jastrabie, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 46/2023 zo dňa 24.02.2023, a podklady a údaje obsiahnuté v Prieskumoch a rozboroch pre územný plán obce Šarišské Jastrabie (Ateliér Urbeko, 2022).

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Územného plánu obce Šarišské Jastrabie bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej časti a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Šarišské Jastrabie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec potrebuje riešiť funkčné využitie územia a priestorový rozvoj obce pri zohľadnení prírodných podmienok a záujmov ochrany prírody s cieľom zabezpečiť kvalitné životné prostredie pre jej obyvateľov aj návštevníkov. Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsob s rešpektovaním prvkov územného systému ekologickej stability. Pre zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov a ochrany vôd pred znečistením je potrebné riešiť dostavbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, pre čistotu ovzdušia ukladanie dopravy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. Pri naplnení týchto cieľov bude mať územný plán obce dlhodobý pozitívny vplyv na životné prostredie v riešenom území.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Riešenie územného plánu ovplyvní zdravotný stav obyvateľov obce pozitívne. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov pôvodnej aj novej zástavby a doplnenie chýbajúcej vybavenosti obce bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby bytov a občianskej vybavenosti nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi. Rozvojové plochy budú vybavené všetkými druhmi inžinierskych sietí.

Súčasťou ZaD ÚPN obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, odvádzania a čistenia splaškových vôd, úpravu nevyužívaných pozemkov a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody, sústavy Natura 2000 a prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu. Plošne najväčším vyhláseným územím ochrany prírody na území obce je Chránené vtáčie územie CHVÚ011 Čergov, do ktorého patrí celá stredná a východná časť katastra obce. Pri návrhu využívania plôch tejto časti katastra obce je potrebné zohľadniť Program starostlivosti o CHVÚ Čergov. Maloplošnými vyhlásenými územiami ochrany prírody sú prírodné pamiatky Okružly kopec a Rebrá, ktoré tvoria z flyšového podložia vystupujúce vápencové tvrdoše.

Najvýznamnejšie prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území sa nachádzajú na východnom okraji katastra – sú nimi Nadregionálny biokoridor Minčol-Ostrý vrch a Regionálne biocentrum Minčol. Strednou časťou katastra prechádza regionálny biokoridor Minčol s Regionálnym biocentrom Pod Hriňovou horou. Na západnom okraji katastra sa nachádza Regionálne biocentrum Sútok Valalskej vody. ŠOP SR eviduje v katastri obce aj lesné a lúčne biotopy národného a európskeho významu.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať technické úpravy vodných tokov, rešpektovať ich záplavové územia, protipovodňovú ochranu spájať s prvkami na racionálne využívanie povrchových vôd s cieľom znižovať negatívne prejavy klimatických zmien. Pri spracovaní územného plánu je potrebné zohľadniť aj a biotopy európskeho a národného významu nachádzajúce sa v katastrálnom území obce.

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.



#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Šarišské Jastrabie, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
9. Obec Kyjov, 065 48 Kyjov 164
10. Obec Pusté Pole, Pusté Pole 66, 065 41 Ľubotín
11. Obec Ľubotín, Na rovni 12, 065 41 Ľubotín
12. Obec Čirč, 065 42 Čirč 208
13. Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Lipany nad Torysou
14. Obec Livovská Huta, Livovská Huta 33, 086 05 Lukov

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

#### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Územného plánu obce Šarišské Jastrabie budú ako podklad využité Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Šarišské Jastrabie, spracované v r. 2022, Zadanie ÚPN-O Šarišské Jastrabie, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 24.02.2023, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, všeobecne dostupné údaje z elektronických databáz, informácie zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zadania ÚPN-O a ďalšie podklady z archívu spracovateľa a obstarávateľa.

### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, jún 2023

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta

pečiatka, podpis