OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu | **Martin**

OU-MT-OSZP-2023/008201-035-No | 24. 07. 2023

Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

1. PREFA invest, a.s., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO: 46 887 741, v zastúpení spoločnosťou ProBim, s.r.o., Hradečnica 11013/19, 036 01 Martin
2. Obec Sučany, Nám. SNP, 038 52 Sučany
3. Ondrej Turza, I
4. Združenie domových samospráv,o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Priemyselno - logistický park Sučany", ktorý predložil navrhovateľ PREFA invest, a.s., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO: 46 887 741, v zastúpení spoločnosťou ProBim, s.r.o., Hradečnica 11013/19, 036 01 Martin, IČO: 47 902 825, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Priemyselno - logistický park Sučany", ktorej účelom je výstavba priemyselno - logistického parku so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru pred jeho ďalšou distribúciou, s možnosťou využitia hál pre ľahkú výrobu predovšetkým so zameraním na strojársku a elektrotechnickú výrobu, presnú mechaniku, resp. montážne výroby, umiestnená na parc. č. KN-C
3019/33; /49; /50; /51; /89; /90; /91; /140; /141; /67; /68; /69; /70; /71; /72; /73; /74; /75; /76; /77; /78; /79; /80; /81; /82; /83 ; /84; /85; /86; /87; /93; /94; /104; /105; /106; /107; /108; /144; /39; /111; /112; /113; /114; 3109/3; /4; /5; /6; /7; /8 k. ú. Sučany, Žilinský kraj,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov") sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracúvaní dokumentácie stavby pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:
1) Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Martin, vylučuje sa zriaďovanie prevádzok a vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vonkajšie ornitologické ochranné pásmo letiska) a realizovať prípojky VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska). Stavebník je povinný v riešenom území použiť na povrchovú úpravu stavby, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť taký úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť; svetelný lúč svietidiel použitých na externé osvetlenie stavby, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska).
2) Rešpektovať stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako aj jej plánované aktivity vo veciach ciest II. a III. triedy.

3) Riešiť/zabezpečiť dispozično - technicko - prevádzkové podmienky zariadenia/prevádzky PLP v súlade s požiadavkami platných právnych úprav v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, verejného zdravotníctva a zdravia pri práci (zákon č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacie predpisy, aproximačné nariadenia vlády SR,...), predovšetkým:
- presne a podrobne špecifikovať a popísať jednotlivé výrobné/priemyselné činnosti, technológiu výroby, strojnotechnologické vybavenie, druhy skladovaných materiálov a všetky plánované logistické činnosti tak, aby bolo možné na základe špecifikácie posúdiť navrhované riešenie dispozično - prevádzkovo - technických podmienok posudzovanej stavby, faktory práce a pracovného prostredia;
- pre zamestnancov zabezpečiť vyhovujúce pracovné podmienky a podmienky sociálno – hygienického zázemia (dennú miestnosť s dostatočným denným osvetlením, vybavenú kuchynským drezom s prívodom tečúcej pitnej studenej a teplej vody; šatňu s nadväznosťou na sprchy, WC, umývadlá,... podľa počtu pracovníkov a pohlavia podľa NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko);
- vo všetkých priestoroch a miestnostiach, kde je to potrebné/nevyhnutné a v priestoroch, kde takáto povinnosť vyplýva z charakteru vykonávanej činnosti, spôsobu vykonávania práce alebo platnej legislatívy, zabezpečiť vyhovujúci a účinný spôsob výmeny vzduchu - prirodzené vetranie/nútenú výmenu vzduchu s deklarovanými parametrami (miestnosť číslo, názov; projektovaný prívod vzduchu v m3/h.); (ku kolaudácii skutočný prívod vzduchu v m3/h.); projektovaný odvod vzduchu v m3/h.; (ku kolaudácii skutočný odvod vzduchu v m3/h.); objem miestnosti v m3; násobnosť takejto výmeny vzduchu; prevádzka (kontinuálna, diskontinuálna - podmienky); trieda filtrácie (čistoty) privádzaného vzduchu; trieda filtrácie odvádzaného vzduchu; prívod vzduchu počet výustiek; rýchlosť prúdenia vzduchu na pracovnom mieste; odvod vzduchu počet výustiek, so zabezpečením núteného prívodu vzduchu, núteného odvodu vzduchu, lokálneho odsávania na pracovisku zvárania s vyústením do exteriéru vzhľadom k špecifikácii, uvádzanej v predloženom zámere, s prihliadnutím na individuálne požiadavky na zabezpečenie tepelno-vlhkostnej mikroklímy a vetrania z hľadiska špecificky vykonávaných činností v jednotlivých priestoroch prevádzky.
4) Prevádzkovateľ je povinný v prevádzke zabezpečiť opatrenia na ochranu zdravia pri práci tak, aby boli pracovníci exponovaní jednotlivým faktorom práce a pracovného prostredia v najnižšej možnej miere a aby prevádzka svojimi činnosťami negatívne neovplyvňovala životné a pracovné prostredie a zdravie obyvateľov dotknutého územia, predovšetkým:
- dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami vypúšťanými do ovzdušia (z dopravy, technologických zdrojov, palivovo – energetických zdrojov a pod.), príp. inými faktormi životného a pracovného prostredia.
5) V prípade predpokladaného dosiahnutia, resp. prekročenia najvyšších prípustných expozičných hodnôt v pracovnom ako aj v životnom prostredí škodlivými noxami, musí prevádzkovateľ prediktívne zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia vyplývajúce z platnej legislatívy tak, aby všetky potenciálne škodlivé faktory pracovného a životného prostredia boli znížené na najnižšiu možnú a dosiahnuteľnú úroveň, o.i.:
- zabezpečiť neprekračujúce denné, večerné a nočné prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku v dotknutých častiach územia a na príjazdových komunikáciách;
- zabezpečiť bezprašné a udržiavané komunikácie, ktoré budú slúžiť na prejazd nákladných, príp. osobných vozidiel do/z priestorov areálu Priemyselno - logistický park Sučany.
6) Pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zabezpečiť vykonanie posudzovania podľa § 16a zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení. V zmysle § 16a ods. 2 k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska žiadateľ priloží projektovú dokumentáciu činnosti, ktorá bude spracovaná v zmysle nasledujúceho:
- vody z povrchového odtoku zo striech budovaných objektov neodvádzať do odkrytých podzemných vôd, ktoré vznikli vplyvom banskej činnosti,
- pri použití tepelných čerpadiel typu voda/voda na vykurovanie jednotlivých objektov je potrebné do projektovej dokumentácie činnosti predkladanej na posúdenie podľa § 16a doplniť podrobnejšie údaje o ich využití, najmä o predpokladanej plánovanej potrebe vody, miestach odberu, vypúšťania a to z dôvodu vplyvu danej skutočnosti na podzemné vody a potreby komplexného posúdenia činnosti.
7) Spevnené plochy z povrchov zo zámkových dlažieb ako odstavné plochy osobných vozidiel a povrchy zelených parkovísk budú zabezpečené proti úniku ropných látok fóliou zachytávajúcou ropné látky.
8) Vody z povrchového odtoku zo všetkých spevnených parkovacích plôch pred zaústením do vsaku budú prečistené na plnohodnotných prietokových odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou v ukazovateli NEL do 0,1 mg/l.
9) Počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd.
10) Dodržiavať limitné hodnoty pre vibrácie a hluk.
11) Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

Odôvodnenie

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT-OSŽP"), na základe žiadosti navrhovateľa PREFA invest, a.s., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO: 46 887 741, v zastúpení spoločnosťou ProBim, s.r.o., Hradečnica 11013/19, 036 01 Martin, IČO: 47 902 825 (ďalej len „Navrhovateľ"), doručenej dňa 28.03.2023, začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov vo veci „Priemyselno - logistický park Sučany".

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil listom zo dňa 31.03.2023 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku všetkých známych účastníkov konania, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

OU MT-OSŽP dňa 31.03.2023 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR:
Priemyselno - logistický park Sučany - Enviroportál - životné prostredie online (enviroportal.sk)
a zároveň dňa 31.03.2023 na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Úrad pre územné plánovanie a

výstavbu Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (obec Sučany; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS), dotknutému orgánu (Ministerstvo hospodárstva SR, Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov; Obvodný banský úrad Banská Bystrica; Žilinský samosprávny kraj; Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor) a dotknutej obci – obec Sučany.

Dotknutá obec informovala verejnosť o začatí zisťovacieho konania na svojej úradnej tabuli v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov:
- kapitola č. 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7 Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m2 – časť B podlieha zisťovaciemu konaniu;
- kapitola č. 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou kapacitou od 1 000 m2 – časť B podlieha zisťovaciemu konaniu;
- kapitola č. 9. Infraštruktúra, položka č. 15 Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov bez limitu – časť B podlieha zisťovaciemu konaniu;
- kapitola č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy - časť B podlieha zisťovaciemu konaniu;
- kapitola č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy s prahovou hodnotou od 100 do 500 stojísk - časť B podlieha zisťovaciemu konaniu.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, v okrese Martin, na parc. č. KN-C 3019/33; /49; /50; /51; /89; /90; /91; /140; /141; /67; /68; /69; /70; /71; /72; /73; /74; /75; /76; /77; /78; /79; /80; /81; /82; /83 ; /84; /85; /86; /87; /93; /94; /104; /105; /106; /107; /108; /144; /39; /111; /112; /113; /114; 3109/3; /4; /5; /6; /7; /8 k. ú. Sučany.

Zámer obsahuje jeden realizačný variant navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2023/005609-002 zo dňa 02.03. 2023.

Základné údaje o navrhovanej činnosti
Účelom predloženého zámeru a navrhovanej činnosti je výstavba priemyselno - logistického parku (ďalej len „PLP") so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru pred jeho ďalšou distribúciou, s možnosťou využitia hál pre ľahkú výrobu, predovšetkým so zameraním na strojársku a elektrotechnickú výrobu, presnú mechaniku, resp. montážne výroby. Jedná sa o výstavbu troch budov halového typu, ktoré budú rozdelené na prevádzky s výrobnou, logisticko -skladovacou a administratívnou funkciou. Navrhovaný priemyselný park sa pripravuje pre skladovanie a logistiku tovarov a spotrebných komodít, ako aj pre ľahkú priemyselnú výrobu so základnými operáciami výroby ako sú strojárska výroba, výroba plechových dielov a komponentov pre elektrotechnický alebo automobilový priemysel; montáže podzostáv a finálnych zostáv výrobkov; skladovanie polotovarov a hotových výrobkov. Užívateľmi jednotlivých hál budú v budúcnosti zazmluvnení užívatelia.
Bilancia plôch navrhovanej činnosti:
Celková plocha areálu: 222 730 m2
Zastavaná plocha objektov: 111 555 m2
Hala A (I. etapa): 40 080 m2
Hala B (II. etapa): 36 605 m2
Hala C (III. etapa): 34 870 m2
Spevnené plochy: 54 100 m2
Plochy zelene: 57 705 m2
Počet parkovacích miest: 230

Predmetné záujmové územie sa nachádza západne od obce Sučany, od jeho hranice s k.ú. Priekopa po areál Ústavu na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých (ďalej len „ÚVTOSM"). Lokalita sa nachádza na mieste vyťažených ložísk štrkopieskov s ukončenou banskou činnosťou. Banská činnosť sa v súčasnosti vykonáva severne od posudzovanej lokality. Vo východnej časti je uložené kamenivo z razenia diaľničného tunela Višňové. V blízkosti sa nachádza jestvujúca priemyselná zóna. Najbližšia obytná zástavba obce Sučany sa nachádza cca 1 120 m východne od okraja lokality. Západne od lokality sa nachádza areál obaľovne živičných zmesí spoločnosti Obaľovačka Martin s.r.o. Dopravne bude celý areál napojený z cesty III/2137, ktorá je napojená na cestu I/18 prostredníctvom kruhovej križovatky. Terén areálu je rovinatý, celý pozemok je zatiaľ neoplotený. V okolí hál a spevnených plôch budú zelené plochy a prvky zelenej infraštruktúry pre dotvorenie okolia, s priamym napojením na budúcu rekreačnú zónu pri vodnej ploche s rozlohou 0,2 km2.

Skladovanie a Logistika
V priestoroch určených pre skladovanie a logistiku budú skladované bežné spotrebné tovary a komponenty bez rozdielu charakteristiky. V týchto priestoroch nebudú skladované nebezpečné látky ani výrobky s obsahom nebezpečných látok. Predpokladá sa skladovanie tovaru v zakladacích systémoch a regáloch príp. na plochách, u výrobkov alebo tovarov prepravovaných v špeciálnych obaloch. V rámci skladu nie je vylúčené ani skladovanie stohovaním. Pre manipuláciu s tovarom budú využívané zdvíhacie zariadenia a systémové zakladače, vrátane vysokozdvižných vozíkov. Príjem tovaru a jeho expedícia bude navrhnutá cez nakladacie rampy. Pre elimináciu klimatických faktorov ovplyvňujúcich prácu nakládky a vykládky budú budovy vybavené tesniacimi rukávmi v mieste dverného otvoru.

Strojárska výroba (ľahký priemysel)
V rámci strojárskej výroby sa predpokladá plechová výroba pre elektrotechnický a automobilový priemysel, prípadne

výroba súčiastok pre iné odvetvia priemyslu a hospodárstva ako sú napr. strojné časti strojov a zariadení a pod. Výrobné priestory budú vybavené:
- Obrábacími strojmi ako sú napr. CNC stroje, frézovacie, sústruhy, viacosími obrábacími centrami a pod. Obsluha stojov môže byť tak ľudskými zdrojmi ako aj robotizáciou výroby.
- Tvárniacimi strojmi a technológiami pre tvárnenie za studena, kde sa používajú lisovacie stroje a lisovacie linky.
- Dierovacími strojmi ako napr. CNC dierovačky pre vysekávanie otvorov v plechoch.
- Malými strojmi na osádzanie komponentov do podzostáv a zostáv výrobkov, prípadne zostavami vŕtacích strojov a pod.
- Zváracími pracoviskami s bodovým zváraním alebo zváraním oblúkom či plameňom. Pracoviská budú vybavené ochrannými stenami a odsávaním v závislosti na použitej technológii zvárania. V prípade malého počtu zváracích pracovísk na prevádzke budú použité lokálne odsávacie a filtračné zariadenia „FOJ".
- Povrchová úprava neprekračujúca limity pre zisťovacie konanie.
- Montáž finálnych výrobkov, ktorá bude vykonávaná manuálne alebo poloautomaticky. Montážne pracoviská budú podľa druhu vyrábaného výrobku vytvárané zoradením potrebných ručných pracovísk, vybavených ručným, elektrickým alebo pneumatickým náradím a doplnkovými strojnotechnologickými zariadeniami.
- Skladovacími priestormi pre vstupný materiál a hotovú produkciu výroby spojenú s expedíciou. Skladovanie sa uvažuje bežné v zakladacích systémoch a regáloch príp. na plochách, u výrobkov alebo tovarov prepravovaných v špeciálnych obaloch. V rámci skladu nie je vylúčené ani skladovanie stohovaním.

Montáže výrobkov
Jedná sa o montážne výroby pre elektrotechnický alebo automobilový priemysle prípadne iné odvetvia hospodárstva. Výstupom z montážnych prevádzok môžu byť finálne výrobky komponentov ako produkt pre ďalšiu výrobu alebo aj finálny výrobok. V montážnych prevádzkach môžu byť zostavované podzostavy ako sú napr. káblové zväzky, rôzne kabeláže, montáž krytov spotrebnej elektroniky alebo aj časti komponentov vybavenia interiéru automobilov prípadne iné súčiastky pre elektrotechnický priemysel. Výstupom montáže môže byť aj celá zostava ako finálny výrobok napr. spotrebná elektrotechnika, počítače, nabíjacie stanice automobilov a pod. Predpokladá sa, že montážne linky budú ručné alebo robotické či plnoautomatické s použitou technológiou spájania napr. skrutkovaním, nitovaním, lisovaním alebo bodovým zváraním. Technológia montážnych liniek bude prispôsobená konkrétnej produkcii výroby, kde môže byť použité ručné elektrické či pneumatické náradie alebo strojné vybavenie malými strojmi na osádzanie komponentov do podzostáv a zostáv výrobkov, prípadne zostavami vŕtacích strojov a pod.

Servis a údržba
Na všetkých výrobných alebo montážnych prevádzkach budú zriadené servisné pracoviská pre zabezpečenie servisu a údržby strojného vybavenia. Jedná sa pracoviská mechanickej údržby ako sú zámočníci alebo strojníci, ďalej pracoviská elektroúdržby a pracoviská systémových opráv.
Stavebnotechnické riešenie
Projekt rieši komplexnú výstavbu nového priemyselného parku pre logistiku - skladovanie a výrobu. Jedná sa o výstavbu troch budov halového typu, ktoré budú rozdelené na prevádzky s výrobnou, logisticko - skladovacou a administratívnou funkciou, podľa požiadavky nájomníka haly. Haly budú vybudované ako skeletové konštrukcie z prefabrikovaného železobetónu, ktoré budú opláštené sendvičovými panelmi. Otvorená dispozícia hál umožní flexibilné usporiadanie jednotlivých prevádzok podľa individuálnej požiadavky prevádzok.
Súčasťou každej haly bude aj technické zázemie a zázemie pre zamestnancov v primeranej veľkosti prevádzky. Dispozičné rozdelenie jednotlivých prevádzok je predmetom ďalšieho stupňa povoľovania, v danom prípade územného konania. Haly sú navrhnuté o pôdorysných rozmeroch:
- Hala A (I. etapa výstavby): 277x145 m;
- Hala B (I. etapa výstavby): 253x145 m;
- Hala C (II. etapa výstavby): 241x145 m.
Výška hál neprekročí výšku 14,9 m.

Súčasťou projektu je aj technická infraštruktúra priemyselného parku vrátane spevnených plôch a komunikácií, ktoré budú vybudované v kombinácii povrchových úprav ako:
- asfaltové povrchy pre cestné komunikácie;
- železobetónové povrchy pre nakladacie rampy nákladných vozidiel;
- povrchy zo zámkových dlažieb pre odstavné plochy osobných vozidiel;
- povrchy zelených parkovísk vyhradených pre osobné vozidlá, ktoré budú realizované na plochách nedostupných nákladnej doprave.
V okolí hál a spevnených plôch budú zelené plochy a prvky zelenej infraštruktúry pre dotvorenie okolia, s priamym napojením na budúcu rekreačnú zónu pri vodnej ploche s rozlohou 0,2 km2.
Napojenie na inžinierske siete
Všetky potrebné inžinierske siete sú dostupné v blízkosti posudzovanej lokality, pre napojenie na objekty sú potrebné samostatné prípojky.

POŽIADAVKY NA VSTUPY:
Záber pôdy – pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená do BPEJ 0214062 – 7. skupina kvality. Jedná sa o celkovú výmeru 222 730 m2, z toho cca 64 942,00 m2 trvalých trávnych porastov, ktoré bude potrebné pred začatím výstavby trvale odňať z PF postupom podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Nároky na zastavané územie – realizáciou navrhovanej činnosti príde k stavebným úpravám cesty III/2137 budovaním vjazdu/výjazdu do areálu priemyselného parku. Postup výstavby bude zadefinovaný v následnej projektovej dokumentácii.
Spotreba vody – pre zabezpečenie vody pre pitné a hygienické účely bude vybudovaný areálový pitný vodovod so šachtou s fakturačným vodomerom. Predpokladá sa rozšírenie vetvy vodovodu o dĺžke cca 320 m, ktorá bude napojená z existujúceho vodovodu DN 350 uloženého v súbehu s cestou I/18. Výpočet potreby pitnej vody: denná spotreba - Qd = 100 m3 = 100 000 l/d; max. hodinová spotreba - Qd = 36 m3 /h = 36 000 l/h = 10,00 l/s; ročná spotreba - Qd = 25 000 m3 /rok; potreba vody na hasenie max. 25,0 l/s.
Suroviny a materiály - zo zamerania výroby sa predpokladajú nasledovné materiály a suroviny ako je lisovaná oceľ, resp.

zliatina, kovové polotovary a súčiastky, rezné emulzie a hydraulické oleje. Priestory skladových hál budú slúžiť na skladovanie a následnú distribúciu spotrebného tovaru ako napr. elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar, stavebný materiál, potraviny a pod.), ale aj polotovary a materiály pre sektor automotive a elektrotechnický priemysel (káblové zväzky, náhradné dielce, súčiastky, výlisky, polovodiče, chemikálie a pod.).
Energetické zdroje - samotné pripojenie VN siete bude riešené odpojením samostatnej vetvy pre priemyselný park. Pre každú halu je plánovaná samostatná trafostanica 630 kVA. Celkovo je uvažovaných 3x 630 kVA, čo predstavuje 1890 kVA. Odhadovaná ročná spotreba elektrickej energie – cca 5 000 MWh/rok. Rozvody budú riešené káblami uloženými v zemnej ryhe. Pri pokládke budú rešpektované ochranné pásma, súbehy a križovania s ostatnými vedeniami a príslušné STN. V rámci rozvodov zemnými káblami budú riešené aj areálové rozvody verejného osvetlenia.
Teplo a zemný plyn - zdroj tepla pre jednotlivé haly bude riešený ako lokálny zdroj pre každú halu samostatne. Vo fáze zámeru sa uvažuje s kombináciou vykurovacích systémov a to nástennými prip. podstropnými plynovými vykurovacími jednotkami v skladovacích a výrobných priestoroch. V administratívnej časti hál budú vykurovanie zabezpečovať nástenné kondenzačné kotle. Súčasne sa uvažuje aj s možnosťou použitia tepelných čerpadiel voda/voda, v závislosti na podmienkach v území. Nad administratívnymi časťami jednotlivých objektov sa počíta s inštaláciou fotovoltických panelov. Celková ročná spotreba zemného plynu bude cca 490 000 m3.
Dopravná a iná infraštruktúra – pre dopravné napojenie navrhovanej činnosti na nadradenú komunikačnú sieť bude využitá jestvujúca cesta III/2137, ktorá prepája miestnu časť mesta Martin - Priekopu s cestou I/18 prostredníctvom okružnej križovatky. Cesta I/18 je západne priamo napojená na rýchlostnú cestu R3, ktorá v súčasnosti tvorí diaľničný privádzač Martin na diaľnicu D1. Areál PLP bude napojený stykovou križovatkou na cestu III/2137 s tým, že po západnom okraji PLP umožní prepojenie na budúcu rekreačnú zónu, ktorá sa navrhuje v zmysle ÚPN obce Sučany v priestore severne od PLP (štrkoviská vzniknuté po ukončení banskej činnosti). Prístup pre cyklistov je umožnený prostredníctvom jestvujúcej komunikačnej siete zo strany od Sučian po účelovej ceste „K väznici", od MČ Priekopa prostredníctvom cesty III/2137.
Statická doprava - v záujmovom území je navrhované vybudovať 230 odstavných státí pre osobné vozidlá, z čoho budú 5 parkovacie miesta pre imobilných a 10 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov. Pre dlhodobé parkovanie nákladných vozidiel sa v lokalite nenavrhujú žiadne plochy. Nákladné vozidlá budú využívať iba manipulačné plochy pre príjem/výdaj tovarov, materiálov a surovín. Plochy komunikácií a spevnených plôch budú vyhotovené z asfaltových povrchov, nakladacie rampy budú s povrchom z cementového betónu celkovej hrúbky 600 mm, od terénu budú oddelené cestným obrubníkom s prevýšením do 120 mm. Parkovacie státia osobných vozidiel budú realizované v kombinácii z retenčnej dlažby v polohách, kde je možný prejazd nákladnou dopravou a zatrávňovacími blokmi v polohách, kde je vylúčený prejazd nákladnej dopravy. Parkovacie plochy budú oddelené od terénu cestným obrubníkom s prevýšením do 100 mm. Odvodnenie dláždených parkovísk bude riešené cez vsakovací rigol. Chodníky pre peších budú z retenčnej dlažby, lemované obrubníkom.
Dopravná intenzita v záujmovom území v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bude predstavovať nasledovné počty:
- Osobné vozidlá - 230 za 24 hod.;
- Ľahké nákladné vozidlá - 34 vjazd /34 výjazd za 24 hod.;
- Ťažké nákladné vozidlá - 800 vjazd /800 výjazd za 24 hod.;
- Autobusy - 14 vjazd /14 výjazd za 24 hod.

Nároky na pracovné sily - počas výstavby navrhovanej činnosti sa v záujmovom území priamo nepredpokladá so vznikom pracovných miest, stavebnú činnosť budú zabezpečovať kvalifikovaní zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik celkovo 500 nových pracovných miest. Z uvedeného počtu bude 1/4 pracovníkov zamestnaných v administratíve a obchode, zvyšok budú predstavovať manuálne pracujúci. Vo výrobných aj logistických činnostiach sa počíta s 3-zmennou prevádzkou.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
Vplyvy počas výstavby – počas výstavby bude dočasne ovplyvnená kvalita ovzdušia stavebnými mechanizmami a motorovými vozidlami jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovanej zeminy a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami.
Počas prevádzky - navrhovaná činnosť bude predstavovať nový zdroj znečisťovania ovzdušia jednak ako stacionárny zdroj prostredníctvom spaľovania zemného plynu a jednak ako mobilný, či líniový zdroj prostredníctvom spaľovania palív kamiónmi a osobnými autami. V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne zdroj znečisťovania ovzdušia z energetického zariadenia v halách A, B a C, kde sa navrhujú ako primárne zdroje vykurovania a prípravy TÚV kotle na zemný plyn:
- hala A plynová kotolňa s celkovým tepelným výkonom 1296 kW (1,296 MW), s celkovým tepelný príkonom 1425,6 kW (1,4256 MW);
- hala B plynová kotolňa s celkovým tepelným výkonom 1166 kW (1,166 MW), s celkovým tepelným príkonom 1294,3 kW (1,2943 MW);
- hala C plynová kotolňa s celkovým tepelným výkonom 1134 kW (1,134 MW), s celkovým tepelným príkonom 1258,7 kW (1,258 MW).
Na základe zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia navrhované stacionárne zdroje v plánovaných objektoch je možné zakategorizovať nasledovne:
1. Palivovo – energetický priemysel
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW do 50 MW – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.
Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia vyplývajúce z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia.

ODPADOVÉ VODY
V rámci prevádzky PLP budú vznikať nasledovné odpadové vody - splaškové vody; čisté dažďové vody zo strechy objektov; dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií. V zámere sa uvádza, že odpadové vody z technológie v rámci

PLP nebudú vznikať.
Splaškové odpadové vody - splašková kanalizácia bude z jednotlivých stavieb odvádzaná gravitačne do zbernej stoky priemyselného parku, ktorá bude ukončená čerpacou stanicou splaškovej kanalizácie, odkiaľ budú splašky výtlačným potrubím prečerpávané do existujúcej verejnej kanalizácie. Množstvo splaškových vôd sa predpokladá sa na úrovni cca 25 000 m3/rok.
V predloženom zámere sa uvádza, že vody zo strechy objektu budú odvádzané cez vetvu „čistej" dažďovej kanalizácie, do existujúcej otvorenej vodnej plochy vzniknutej po vykonávaní banskej činnosti. Dažďová kanalizácia bude vyústená do otvorenej vodnej plochy cez výustný objekt so spätnou klapkou. Na základe vyhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na vodné pomery a doručeného stanoviska dotknutého orgánu a doplňujúcich informácií od Navrhovateľa nebudú vody z povrchového odtoku odvádzané do odkrytých podzemných vôd, ktoré vznikli vplyvom banskej činnosti.
Predpokladané množstvo čistých dažďových vôd zo striech a spevnených plôch:
- Strecha Hala A - 40 080 m2 = 4,0080 ha x 0,9 x 182 l/s/ha = 656,5 l/sec;
- Strecha Hala B - 36 605 m2 = 3,6605 ha x 0,9 x 182 l/s/ha = 599,6 l/sec;
- Strecha Hala C - 34 870 m2 = 3,4870 ha x 0,9 x 182 l/s/ha = 571,2 l/sec.

Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácií budú zachytávané cez areálové vetvy dažďovej kanalizácie a po prečistení v ORL budú tieto vody odvedené do vsakovacích zariadení. Na základe uvedeného budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuté konkrétne typy ORL so samočinným plavákovým uzáverom a sorpčným odlučovačom bez obtoku. Predpokladané množstvá dažďových vôd zo spevnených plôch o rozlohe 35 100 m2 = 3,510 ha x 0,9 x 182 l/s/ha = 574,9 l/sec.

ODPADY
V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú počas výstavby a prevádzky druhy odpadov zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N).
Počas prevádzky bude držiteľ odpadov zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov vo vybudovaných uzamykateľných prístreškoch so spevnenou podlahou vyčlenených na zhromažďovanie odpadov. Všetky separovateľné druhy odpadov budú zhromažďované v samostatných zberových nádobách príslušného farebného označenia.
Nebezpečné odpady budú zhromažďované podľa jednotlivých druhov v zodpovedajúcich zberných nádobách označených ILNO vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle platnej legislatívy. Odpady budú na základe uzatvorenej zmluvy odovzdávané len osobe oprávnenej nakladať s jednotlivými druhmi odpadov. Prevádzkovateľ navrhovanej činnosti vo svojich prevádzkach zabezpečuje spracovanie vznikajúcich odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva stanovenej zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Prevádzkovateľ navrhovanej činnosti vo svojich prevádzkach plní relevantné požiadavky vyplývajúce zo zákona o odpadoch, predovšetkým:
- vedie evidenciu o odpadoch;
- zabezpečuje prepravu nebezpečných odpadov a evidenciu o nej (sprievodný list NO);
- zasiela hlásenie o preprave NO príslušnému úradu do 10 dní nasledujúceho mesiaca;
- zasiela ročné hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadom príslušnému okresnému úradu do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

HLUK A VIBRÁCIE
Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu realizácie stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Zvýšená hluková záťaž bude viazaná iba na dennú dobu a dobu výstavby. Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov a pri potrebnom zhutňovaní podložia pod stavebnými objektami. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovnosti jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého územia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti je potrebné počítať so zdrojmi hluku ako je doprava zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích vozidiel a technologické zdroje hluku.

OU MT-OSŽP, na základe zámeru a stanovísk k nemu predložených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, identifikoval nasledovné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia:

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO
V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by boli priamo dotknuté výstavbou, resp. prevádzkou PLP. Najbližším objektom s trvalým pobytom osôb je areál Ústavu na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých (ÚVTOSM) Sučany, ktorého okraj sa nachádza cca 240 m východne od hranice PLP. Obytné zóny sa nachádzajú od navrhovanej činnosti cca 1120 m (okraj zástavby obce Sučany), 1410 m západne, kde je situovaná zástavba miestnej časti mesta Martin – Priekopa a cca 1500 m od bytových domov sídliska Košúty II.
Vplyvy počas výstavby - v období stavebných prác budú predstavovať predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. V tejto etape môžu byť nasadené mechanizmy typu vyrovnávač, nákladné automobily, nakladače a pod., ktoré dosahujú hluk od 83 -90 dB(A). Hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter. Závisí to od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie. Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný, časovo obmedzený na dobu výstavby, ktorý v prípade posudzovanej stavby predstavuje niekoľko mesiacov. Počas výstavby navrhovanej činnosti je potrebné prijať také opatrenia a technologické postupy, aby boli tieto vplyvy v čo najväčšej možnej miere minimalizované. Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. Vplyvy na ovzdušie počas výstavby sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie. Dočasný hluk v etape výstavby je možné znížiť najnovšími technológiami, novými strojmi a zariadeniami s dobrým technickým stavom a tiež nespúšťaním viacerých hlučných strojov súčasne.

Vplyv hluku z navrhovanej činnosti na vonkajšie prostredie bol vyhodnotený v Hlukovej štúdii, Protokol: Si_004_2023/N (VibroAkustika, s.r.o., 08/2023), ktorá je uvedená v Prílohe č.1 k zámeru. Na základe vykonanej predikcie akustických

pomerov v záujmovom území od emisií hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia iba od činnosti projektu „Priemyselno – logistický park Sučany", Variant A pre denný, večerný a nočný čas bolo v hlukovej štúdii konštatované, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III. a IV. vo vonkajšom prostredí obytných budov a areálových závodov, vo všetkých výpočtových bodoch V1-V13 nebudú prekročené prípustné hodnoty pre denný, večerný a nočný čas.
Súčasťou predloženého zámeru je rozptylová štúdia (príloha č. 2) „Priemyselno – logistický park Sučany Rozptylová štúdia" vypracovaná zhotoviteľom ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, s dátumom 14.03.2023, ktorej cieľom bolo zhodnotenie energetických zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti na úroveň znečistenia v okolí zdroja. Výsledky modelového výpočtu preukázali, že príspevky znečisťujúcich látok aj so zohľadnením súčasnej kvality ovzdušia neprekročia limitné hodnoty stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že posudzovaný zdroj znečisťovania ovzdušia bude spĺňať ustanovené požiadavky pre rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší.
Imisné zaťaženie generované dopravou (parkoviská + pohyb vozidiel) a prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie) navrhovanej činnosti nedáva predpoklad na prekročenie limitných hodnôt koncentrácií sledovaných znečisťujúcich látok (NO2, CO, PM10 a PM2,5), pričom je predpoklad, že v dotknutom území nepresiahne 50 % ich hodnoty.
Z vyššie uvedeného vyplýva, že obyvateľstvo nebude významnejšie ovplyvnené ani hlukom, ani imisiami znečisťujúcich látok ovzdušia ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti. Počas výstavby nemožno vylúčiť istú mieru hlukového zaťaženia a lokálne prichádza do úvahy aj zvýšená prašnosť a šírenie vibrácií. Uvedené vplyvy budú riešené opatreniami v rámci Plánu organizácie výstavby.
Pre obmedzenie šírenia emisií hluku z východnej okrajovej časti PLP sa navrhuje doplniť pás izolačnej zelene výsadbou izolačnej zelene ku areálu ÚVTOSM Sučany. Tiež je doporučené, aby po začatí prevádzky navrhovanej činnosti bolo realizované kontrolné meranie za účelom preukázania, že nie sú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v jej aktuálnom znení. V prípade prekročenia prípustných hodnôt prevádzkovateľ navrhovanej činnosti zrealizuje ďalšie opatrenia na obmedzenie emisií hluku (napr. výstavba protihlukovej steny a pod.).

RÚVZ so sídlom v Martine z hľadiska primárnej ochrany a podpory zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva s predloženým zámerom súhlasí a určil podmienky, ktoré je potrebné rešpektovať v povoľovacom procese a ktoré sú súčasťou výrokovej časti rozhodnutia. Navrhovaná činnosť za splnenia navrhovaných opatrení a legislatívnych požiadaviek nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva.
Vzhľadom na vzdialenosť od najbližších objektov s trvalým pobytom ľudí, navrhované protihlukové opatrenia a charakter navrhovanej činnosti nie je predpoklad pre prekročenie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom prostredí. Dodržanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov bude zabezpečené návrhom a zhotovením fasády objektu so vzduchovým stupňom nepriezvučnosti zodpovedajúcim minimálne požadovaným hodnotám podľa STN noriem.

Vplyvy na reliéfne a horninové prostredie
V súčasnosti sa na časti riešenej lokality nachádzajú dočasné skládky výkopovej kameniny z tunela Višňové, ktoré sú postupne odvážané. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok počas výstavby zo stavebných mechanizmov alebo počas prevádzky z palivových systémov a nádrží automobilov, havária areálovej kanalizácie, nesprávna manipulácia s odpadom), ktoré je možno eliminovať protihavarijnými opatreniami – dobrý prevádzkový stav mechanizmov, vybavenie havarijnými pomôckami, oboznámenie zamestnancov dodávateľa stavby s postupom na odstránenie následkov úniku znečisťujúcich látok. Predpokladaný rozsah havarijného úniku sa uplatňuje predovšetkým na lokalitu výstavby a z hľadiska časového pôsobenia je to vplyv krátkodobý. Počas prevádzky nie je predpoklad vplyvu na horninové prostredie a pôdu. Obdobne sa uplatňuje riziko havarijného úniku ropných látok.

Vplyv na podzemnú a povrchovú vodu
Vplyvy počas výstavby - z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy havarijné situácie (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov). Toto riziko je do značnej miery eliminovateľné správnym používaním techniky, jej pravidelnou údržbou a kontrolou. Zhotoviteľ stavby je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, a táto jeho povinnosť je kontrolovateľná.
Vplyvy počas prevádzky - vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky budú súvisieť jednak s produkciou odpadových vôd, ktoré budú odvádzané na jestvujúcu ČOV a jednak pri havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov), ktoré môžu spôsobiť znečistenie vôd. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období prevádzky pripadajú do úvahy havarijné situácie (únik ropných látok z dopravných prostriedkov), ktoré môžu spôsobiť znečistenie podzemných vôd. Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Prevádzkovateľ navrhovanej činnosti vypracuje plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a postup v prípade ich úniku a predloží ho na schválenie príslušnému orgánu štátnej vodnej správy.
Navrhovaná činnosť sa bude vykonávať na ploche 227 730 m2, pričom predpokladané množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku zo striech hál je 1827,3 l/s a spevnených plôch je 574,9 l/s. Ďalej sa v predloženom v zámere uvažuje aj s využitím tepelných čerpadiel voda/voda pri vykurovaní.
Navrhovaná činnosť sa má realizovať v území, kde už v súčasnosti prebieha monitoring podzemných vôd v súvislosti s existujúcimi plochami odkrytých podzemných vôd vzniknutými banskou činnosťou, ako aj monitoring podzemných vôd v súvislosti s likvidáciou vyťaženej časti ložiska, na ktorej má byť časť navrhovanej činnosti situovaná, taktiež je monitorovaný vplyv skládky v okolí navrhovanej činnosti na podzemné vody. Ostatné existujúce stavby, prebiehajúca a plánovaná banská činnosť v okolí navrhovanej činnosti spolu s existujúcimi menovanými faktormi a stavbami majú teda už v súčasnosti kumulatívny vplyv na podzemné vody. Posúdenie vstupu ďalšej navrhovanej činnosti v území vo vzájomných súvislostiach je vyhodnotené ako za potrebné, nakoľko môže dôjsť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu alebo potenciálu vôd.
Jednou z podmienok výrokovej časti rozhodnutia je, že navrhovaná činnosť bude posúdená podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy s predloženým

zámerom súhlasí a určil podmienky, ktoré je potrebné rešpektovať v povoľovacom procese a ktoré sú súčasťou výrokovej časti rozhodnutia.

Minerálne a termálne vody
Záujmové územie sa nachádza resp. je na hranici ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine, ktoré chráni predpokladanú infiltračnú oblasť a tranzitno-akumulačnú oblasť, vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 341/2010 Z. z. Zdroje minerálnej vody Fatra sa nachádzajú vo vzdialenosti asi 1,8 km západne. Lokalita sa už nachádza mimo tohto ochranného pásma II. stupňa.

Vplyv na ovzdušie
s realizáciou navrhovanej činnosti vznikne stredný palivovo – energetický zdroj znečisťovania ovzdušia na báze spaľovania zemného plynu. Ďalším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude doprava smerujúca do/z areálu.
Projekt navrhuje kompenzáciu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, vo forme fotovoltických panelov, ktoré budú umiestnené na časti striech navrhovaných objektov.
Tieto vplyvy na ovzdušie budú len lokálneho charakteru a počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia. Pre predikciu vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia dotknutého územia bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto zámeru. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že posudzovaný zdroj znečisťovania ovzdušia bude spĺňať ustanovené požiadavky pre rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší.
Najvyššie príspevky k 24-hodinovým koncentráciám suspendovaných častíc PM10 boli vypočítané v hodnote 0,7407 µg/m3, čo zodpovedá cca 1,5 % limitnej hodnoty. V obytnej zástavbe sa tento príspevok pohybuje na úrovni 0,5 %.
Príspevok nových energetických zdrojov k priemerným ročným koncentráciám PM10 je na úrovni 0,02743 µg/m3, čo zodpovedá cca 6,8 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe 0,01 %. Príspevok nových energetických zdrojov k priemerným ročným koncentráciám PM2,5 je na úrovni 0,01452 µg/m3, čo zodpovedá cca 7,3 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe menej ako 0,01 %.
Najvyššie príspevky k hodnotám znečistenia SO2 – priemerná 1-hod. koncentrácia, boli vypočítané v hodnote 0,11 µg/m3, cca 3,14 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe menej ako 0,01 %. Príspevok znečistenia ovzdušia SO2 z hľadiska maximálnej dennej koncentrácie je maximálne cca 0,09537 µg/m3, čo je 0,07 % limitu, v obytnej zóne 0,02 %.
Najvyššie príspevky k hodnotám znečistenia NO2 – priemerná 1-hod. koncentrácia, boli vypočítané v hodnote 2,236 µg/m3, cca 1,12 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe cca 0,4 %. Príspevok znečistenia ovzdušia NO2 z hľadiska priemernej ročnej koncentrácie je maximálne cca 0,06563 µg/m3, čo je 0,16 % limitu, v obytnej zástavbe 0,03 %.
Príspevok k priemernej 8 hodinovej koncentrácii CO je maximálne 4,763 µg/m3, zodpovedajúce 0,05 % limitnej hodnoty, v obytnej zástavbe 0,01 %.
Výsledky modelového výpočtu preukázali, že príspevky znečisťujúcich látok aj so zohľadnením súčasnej kvality ovzdušia neprekročia limitné hodnoty stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na miestne klimatické pomery
V súčasnosti je riešené územie nezastavané s dočasným uskladnením výkopovej kameniny z tunela Višňové (vyrúbaná hornina). Zastavaním pozemku spevnenými plochami, resp. objektmi dôjde k zmene mikroklimatických podmienok, bude zvýšený podiel zastavaných plôch a vytvorenie tepelného ostrova v porovnaní so súčasným stavom. Z uvedeného dôvodu sú v rámci navrhovanej činnosti PLP navrhované rozsiahle vegetačné úpravy, ktoré lokálne môžu zmierniť hlavne v letnom období prehrievanie lokality. Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom meritku významný. Nárast teploty v riešenom území bude čiastočne znížený navrhovanými rozsiahlejšími vegetačnými plochami.

Vplyv na pôdu
Pri realizácii navrhovanej činnosti sa počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 22 ha zaradenej do 7. skupiny kvality (BPEJ 0714062), z toho 6,4 ha je evidovaná ako trvalé trávne porasty. Bližšie pozri kap. IV.1.1. Pri realizácii činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v súlade s územným plánom obce Sučany, ktorý záujmové územie určuje ako lokalitu V1 na odňatie z PF ako rozvojové územie plochy priemyselnej výroby mimo zastavaného územia obce.
Realizáciou navrhovanej činnosti príde k trvalému záberu pôd, ktoré bude potrebné pred začiatkom realizačných prác trvalo odňať z PF v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyv na flóru a faunu
Počas výstavby budú vplyvy na faunu a flóru najväčšie, nakoľko pri príprave územia bude musieť prísť k výrubu nelesnej drevinovej vegetácie. Nakoľko sa jedná u niektorých jedincov o výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a o súvislé krovité porasty za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m2, je na ich výrub potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. So žiadosťou na výrub dreviny bude predložený dendrologický posudok pre posúdenie ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka. Za odstránené dreviny a kroviny bude vykonaná náhradná výsadba a priamo v lokalite budú navrhnuté sadové a vegetačné úpravy. Po dokončení stavebných prác bude záujmové územie upravené a všetky plochy zelene budú doplnené vrstvou ornice. Do takto pripraveného terénu budú vysádzané vzrastlé dreviny, ako aj krikové skupiny. Výsadbové jamy stromov a krikové výsadby budú mulčované kôrou. Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne - krajinárskej úpravy. Listnaté a ihličnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu, ktorá bude doplnená krikovými skupinami. Trávnaté plochy areálu budú vysiate krajinnou trávnou zmesou pre suché podmienky s bylinami. Návrh drevín bude obmedzený na plochy, kde je možnosť výsadby vzrastlej zelene, nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú ochranné pásma inžinierskych vedení, aj ochranné pásmo diaľnice. Pri výbere druhovej skladby porastov budú brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované budú predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. V rámci náhradnej výsadby doporučujeme doplniť v južnej časti juhovýchodnej strany záujmového územia pás izolačnej zelene výsadbou izolačnej zelene medzi navrhovanou dažďovou záhradou a oplotením areálu. Počas prevádzky

navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný vplyv na biotu.

Vplyvy na krajinu
Keďže zmeny sa týkajú plôch, ktoré boli doteraz využívané ako dočasné uloženie výkopovej kameniny z tunela Višňové, navrhovaná činnosť ovplyvní v značnej miere krajinnú scenériu, resp. štruktúru krajiny. Aby sa zmena vnímania krajiny stala akceptovateľnou, je potrebné osadiť navrhované objekty čo najcitlivejšie a v maximálnej miere využiť prvky zelene.

Vplyvy na kultúru a pamiatky
Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum, je možné, že pri zemných prácach môžu byť odkryté nové náleziská, preto je potrebné pri nich postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. v aktuálnom znení a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na Biodiverzitu a chránené územia
Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany. Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do sústavy Natury 2000 a je v dostatočnej vzdialenosti od nich.
Navrhovaná činnosť priamo ani nepriamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES a je v dostatočnej vzdialenosti od nich.
Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem vodných zdrojov a je v dostatočnej vzdialenosti od nich.
Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadne vplyvy na veľkoplošné, maloplošné chránené územia, územia Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ochranné pásma vodných zdrojov, ani žiadne prvky ÚSES.

Vplyv na dopravu
Súčasťou prípravy projektu bolo vypracovanie kapacitného posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti (so zohľadnením ďalších činností v území) na križovatkový priestor na ceste I/18 (Kapacitné posúdenie okružnej križovatky cesta I/18, III/2137 a MK Priemyselná ul. a navrhovanej stykovej križovatky na ceste III/2137 v k.ú. Sučany, FIDOP s.r.o. Žilina, 12/2022), ktorým sa potvrdilo, že Posudzovaná existujúca okružná križovatka a navrhovaná styková križovatka budú kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie - tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície - t. j. minimálne do roku 2045. K zámeru bolo doručené stanovisko od Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý nemal zásadné pripomienky k predloženému zámeru. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k navrhovanej činnosti nemal zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja. Daná podmienka je súčasťou výrokovej časti rozhodnutia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice - výstavba a realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou
Územný plán obce Sučany (uznesenie č.160/2022 zo dňa 13.12.2022) uvažuje v danej lokalite s plochou pre priemyselnú výrobu a ťažbu nerastných surovín. ÚPN rieši danú plochu v rámci funkčného regulatívu V1 Plochy výroby – priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Pre danú plochu sú v ÚPN obce Sučany určené nasledovné podmienky:
Plochy, ktoré slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj priemyselnej výroby, výrobných služieb, logistiky a skladovanie, ktoré sú náročné na dopravnú obsluhu, hluk, prašnosť a vibrácie.
- Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.
- Koeficient zastavanosti: max. 0,75.
- Koeficient zelene: min. 0,25.
- Podlažnosť: max. 4 nadzemné podlažia a suterén alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie.
- Neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia a šport.
Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.
Z daného hľadiska možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je v súlade s funkčným využitím definovanom v platnom ÚPN obce Sučany.

Kumulatívne a synergické vplyvy
Navrhovaná činnosť v záujmovom území nadväzuje na postupné umiestnenie výrobných a logistických investícií v dotknutom území, ktoré sú situované predovšetkým južne od cesty I/18. Plocha severne od cesty I/18, kde sa navrhuje aj posudzovaná činnosť, je v platných ÚPN mesta Martin a obce Sučany vymedzená pre priemyselné zóny. Zameranie výrobných subjektov je pre strojársku výrobu a sklady, čo znamená, že jestvujúce činnosti generujú podobné vplyvy, ako sa predpokladá pri navrhovanej činnosti.
Hlavným sprievodným javom je predovšetkým dopravná záťaž v dopravnom uzle ciest I/18 a diaľnice D1. Možno teda konštatovať, že v okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú zdroje, ktoré budú pôsobiť s navrhovanou činnosťou kumulatívne a synergicky.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie
Predložený zámer obsahuje návrh zmierňujúcich opatrení, ktoré eliminujú potenciálne riziká vyplývajúce z navrhovanej činnosti, ktoré sú stanovené v príslušných platných právnych predpisoch a ktorými je navrhovateľ viazaný pri výstavbe. Navrhované opatrenia sa budú uplatňovať pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou.

Príslušnému orgánu zaslali podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská uvádzame v skrátenej forme):

1. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie
- úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-MT-OSZP-2023/008330-Hš zo dňa 11.05.2023, doručeným dňa 11.05.2023 – nepožaduje ďalej posudzovať predložený zámer navrhovanej činnosti za nasledovných podmienok:
1. pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zabezpečiť vykonanie posudzovania podľa § 16a zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení. V zmysle § 16a ods. 2 k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska žiadateľ priloží projektovú dokumentáciu činnosti. Žiadame, aby bola spracovaná v zmysle bodu 2. tohto stanoviska uvedeného nižšie a zároveň, nakoľko žiadateľ v zámere navrhovanej činnosti uvádza, že uvažuje s využitím tepelných čerpadiel voda/voda na vykurovanie, je potrebné do projektovej dokumentácie činnosti predkladanej na posúdenie podľa § 16a doplniť podrobnejšie údaje o ich využití, najmä o predpokladanej plánovanej potrebe vody, miestach odberu, vypúšťania atď., a to z dôvodu vplyvu danej skutočnosti na podzemné vody a potreby komplexného posúdenia činnosti;
Vyjadrenie Navrhovateľa: Vzhľadom k § 16 a § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) o „Osobitosti určovania environmentálnych cieľov", ktoré je zaradené do tretej časti zákona pre „Vodné plánovanie", nám nie je zrejmé, na základe akého faktora vyhodnotil OUŽP ŠVS MT, že je potrebné záväzné stanovisko v zmysle § 16b, nakoľko v danej lokalite a v širšom území sú:

a) Aktívne povrchové banské diela a ložiská nevyhradeného nerastu na ploche cca 0,5 km2 (čo je 500 000 m2), kde v súčasnosti je cca 0,4 km2 s otvorenou vodnou hladinou podzemnej vody.

b) Zrušené/ukončené alebo vyťažené povrchové banské diela a ložiská nevyhradeného nerastu na ploche cca 0,35 km2.

c) V zmysle vyjadrenia MŽP - sekcia geológie a prírodných zdrojov, ktoré vo svojom stanovisku č. 5865/2023-5.3 25241/2023 uvádza, že „V riešenom území je evidovaná prevádzkovaná skládka a odvezená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape".

d) V širšom území sa nachádza existujúci priemyselný park Martin/Sučany s rozlohou na ploche cca 1,5 km2.

e) Riešené územie je v dopravnom uzle, ktorý tvorí diaľnica D1, privádzač R3, cesta I/18 a ostatné miestne a obslužné komunikácie, vrátane trate ŽSR.

f) Územné plány mesta Martin a obce Sučany definujú priemyselné plochy určené pre výrobu a skladovanie na plochách súvisiacich s riešeným územím v rozlohe cca 2,4 km2 (čo je 2 400 000 m2) vrátane riešeného územia navrhovaného zámeru, ktorý je o ploche cca 0,22 km2 (220 000 m2).

g) Riešené územie sa nenachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov. Výhľadovo v súvislosti s vyššie uvedeným v danom území a jeho širšom okolí nie je predpoklad vzniku významného vodného zdroja.

V zmysle vyššie uvedených skutočností, chceme požiadať Okresný úrad Martin, príslušný orgán štátnej vodnej správy o objasnenie tejto podmienky v súvislosti s bodmi a) až g). V prípade trvania na vyššie uvedenej požiadavke bude toto vysvetlenie Okresného úradu v Martine súčasťou našej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a vodného zákona na Okresnom úrade v Žiline.

2. vody z povrchového odtoku zo striech budovaných objektov neodvádzať do odkrytých podzemných vôd, ktoré vznikli vplyvom banskej činnosti. Vzniknuté vodné plochy sú v zmysle § 3 ods. 3 a 4 vodného zákona definované ako podzemné vody, ktoré sa aj po odkrytí musia chrániť a ako všetky podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Zároveň v zmysle § 9 ods. 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku zo zastavaných území, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo;
Vyjadrenie Navrhovateľa: Na základe požiadavky OUŽP ŠVP MT, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude zabezpečené nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (strechy) v zmysle § 9 ods. 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010.

V tejto súvislosti zároveň dôrazne upozorňujeme, že pre lokalitu „Diely" a jej časť priľahlú k diaľničnému privádzaču „Rekreácia Diely Výhľad", ktorá je v návrhovej časti Územného plánu mesta Sučany výhľadovo určená na ponechanie na rekreačné účely, sa Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa v minulosti vyjadril záporne, a to práve z dôvodu ochrany podzemných vôd a zabezpečenia ich prioritného určenia na pitné účely.
3. spevnené plochy z povrchov zo zámkových dlažieb ako odstavné plochy osobných vozidiel a povrchy zelených parkovísk budú zabezpečené proti úniku ropných látok fóliou zachytávajúcou ropné látky;
Vyjadrenie Navrhovateľa: V zámere je uvažované s použitím certifikovaných sorpčných netkaných textílií určených pre tento účel.
4. vody z povrchového odtoku zo všetkých spevnených parkovacích plôch pred zaústením do vsaku budú prečistené na plnohodnotných prietokových odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou v ukazovateli NEL do 0,1 mg/l.
Vyjadrenie Navrhovateľa: K uvedenej podmienke nemáme pripomienky.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Okresný úrad Martin, OSŽP, ŠVS listom č. OU-MT-OSZP-2023/011025-Hš zo dňa 02.06.2023 doručil príslušnému orgánu k predloženým doplňujúcim informáciám od Navrhovateľa nasledujúce stanovisko cit.:
Orgán štátnej vodnej správy trvá na svojom stanovisku č. OU-MT-OSZP-2023/008330-Hš zo dňa 11.05.2023, pričom k požiadavke o objasnenie bodu č. 1 podmienok uvádza:
- Pri určovaní, ktoré činnosti podliehajú posúdeniu podľa § 16a, ktoré musí Okresný úrad pri vydávaní stanoviska k navrhovanej činnosti brať do úvahy, je, či realizáciou danej činnosti môže dôjsť k zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu alebo potenciálu vôd. Podľa informácií zo zámeru navrhovanej činnosti sa činnosť bude vykonávať na ploche 227 730 m2, pričom predpokladané množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku zo striech hál je 1827,3 l/s a spevnených plôch je 574,9 l/s. Zároveň navrhovateľ v zámere uvádza, že uvažuje aj s využitím tepelných čerpadiel voda/voda pri vykurovaní (neuvádza žiadne bližšie údaje), čo vzhľadom na rozsah plánovanej navrhovanej činnosti vedie k predpokladu, že bude odoberaných a následne vypúšťaných viac ako 1250 m3 mesačne alebo 15 000 m3 ročne.
- Navrhovaná činnosť sa má realizovať v území, kde už v súčasnosti prebieha monitoring podzemných vôd v súvislosti s existujúcimi plochami odkrytých podzemných vôd vzniknutými banskou činnosťou, ako aj monitoring podzemných vôd v súvislosti s likvidáciou vyťaženej časti ložiska, na ktorej má byť časť navrhovanej činnosti situovaná, taktiež je monitorovaný vplyv skládky v okolí navrhovanej činnosti na podzemné vody. Ostatné existujúce stavby, prebiehajúca a plánovaná banská činnosť v okolí navrhovanej činnosti spolu s existujúcimi menovanými faktormi a stavbami majú teda už v súčasnosti kumulatívny vplyv na podzemné vody. Posúdenie vstupu ďalšej navrhovanej činnosti v území vo

vzájomných súvislostiach považujeme za potrebné, nakoľko môže dôjsť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu alebo potenciálu vôd.
- Potrebu posúdenia navrhovanej činnosti podľa § 16a uvádza aj sám navrhovateľ v predkladanom zámere navrhovanej činnosti v časti č. 6 Posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.
Vyjadrenie Navrhovateľa: V plnej miere rešpektujeme požiadavku OUŽP ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy, ktorý vydal stanovisko OU-MT-OSZP-2023/011025-Hš zo dňa 02.06.2023. V tomto stanovisku OUŽP (ŠVS) trvá na svojom predchádzajúcom stanovisku č. OU-MT-OSZP-2023/008330-Hš zo dňa 11.05.2023, v ktorom nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní za dodržania nimi stanovených podmienok. Na základe vyššie uvedeného zabezpečíme pred podaním návrhu na vydanie územného rozhodnutia posúdenie podľa § 16a vodného zákona.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie a podmienky z neho vyplývajúce sú premietnuté do výroku tohto rozhodnutia. Dané podmienky je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-MT-OSZP-2023/008335-La zo dňa 04.04.2023, doručeným dňa 04.04.2023 – nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MT-OSZP-2023/008528-No zo dňa 24.04.2023, doručeným dňa 26.04.2023 – nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanoviská dotknutých orgánov ako stanoviská bez pripomienok. Dotknuté orgány nepožadujú vo svojich stanoviskách ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie listom č. OU-MT-PLO1-2023/008676 zo dňa 21.04.2023, doručeným dňa 21.04.2023 – zaslal nasledujúce stanovisko:
V zmysle predmetných dokladov zámer bude situovaný v katastrálnom území Sučany na poľnohospodárskych pozemkoch, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností v kultúre trvalý trávny porast, ďalšie nehnuteľnosti sú vedené v KN ako ostatné plochy a zastavané plochy.
V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona") z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemáme k navrhovanej činnosti pripomienky. Podľa projektu časť stavby zasahuje aj do poľnohospodárskych pozemkov, preto pred začatím stavebných prác (vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde) je žiadateľ povinný v zmysle zákona požiadať OÚ Martin o vydanie rozhodnutia vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (ust. § 17), v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy.
Vyjadrenie Navrhovateľa: K vyššie uvedenému nemáme pripomienky. Uvedená pripomienka bude riešená v inžinierskej príprave stavby.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Dotknutý orgán nemal pripomienky k navrhovanej činnosti a upozornil Navrhovateľa na dodržiavanie platných predpisov a noriem, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri ďalších povoľovacích procesoch o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia listom č. OU-MT-OKR-2023/8868-002 zo dňa 13.04.2023, doručeným 13.04.2023 - navrhovaná činnosť nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany, preto uvedený dokument dotknutý orgán nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

4. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-MT-OCDPK-2023/009103 zo dňa 18.04.2023, doručeným 18.04.2023 zaslal nasledujúce stanovisko:
Navrhovaná činnosť sa nachádza v tesnej blízkosti cesty III/2137 a vzhľadom k budúcemu napojeniu na predmetnú cestu požadujeme predložiť pri budúcom územnom a stavebnom konaní projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.
Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, požaduje rešpektovať stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako aj jej plánované aktivity vo veciach ciest II. a III. triedy. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k navrhovanej činnosti: „Priemyselno - logistický park Sučany" nemá zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, dodržania stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja tak, ako to je vyššie uvedené.
Vyjadrenie Navrhovateľa: K vyššie uvedenému nemáme pripomienky.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán uvedené stanovisko berie na vedomie. Podmienka dotknutého orgánu rešpektovať stanovisko Správy ciest ŽSK je zohľadnená výrokovej časti tohto rozhodnutia a túto je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutý orgán nemal ďalšie zásadné pripomienky k predloženému zámeru. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

5. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava listom č. 11420/2023/ROP-002/15668 zo dňa 12.04.2023, doručeným 18.04.2023 – vydal nasledujúce stanovisko:
Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP") Letiska Martin (ďalej len „letisko"), z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to:
- výškové obmedzenie stavieb, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, ťahlo, maximálny

zdvih), je určené nadmorskou výškou – 460,0 m n.m. Bpv, t. j. výškou 71,1 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP vodorovnej roviny letiska). Predložený zámer s navrhovanou výškou stavby 14,9 m od úrovne terénu, t. j. v nadmorskej výške cca 403,8 m n.m. Bpv rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska.
Zároveň Dopravný úrad informuje, že v riešenom území sa vylučuje zriaďovanie prevádzok a vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vonkajšie ornitologické OP letiska) a realizovať prípojky VN a VVN formou vzdušného vedenia (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska). Stavebník je tiež povinný v riešenom území použiť na povrchovú úpravu stavby, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť; svetelný lúč svietidiel použitých na externé osvetlenie stavby, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska).
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Vyššie uvedené obmedzenia budú v ďalších projektových stupňoch zohľadňované a návrh stavby bude riešený tak, aby eliminoval prípadné negatívne vplyvy na leteckú dopravu vo vzťahu k Letisku Martin.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienky dotknutého orgánu za opodstatnené, preto ich zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. Dané podmienky je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-ZA-OCDPK-2023/026722/2/ŠPA zo dňa 13.04.2023, doručeným dňa 17.04.2023 – nemá zásadné pripomienky k predloženému zámeru a nepožaduje predmetný zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

7. Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor priemyselnej politiky listom č. 68516/2023-3230-145403 zo dňa 14.04.2023, doručeným dňa 18.04.2023 má k predloženému zámeru nasledovné odporúčania:
1) počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd,
2) dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie,
3) pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch,
4) realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.
Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, predložený zámer odporúča schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhujeme predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Uvedené odporúčania MH SR sú v súlade s primárnymi záujmami investora vo vzťahu k ochrane životného prostredia, v tejto súvislosti nemáme pripomienky.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie stanovisko rezortného orgánu na vedomie. Pripomienky uvedené pod bodom 1, 2 a 4 sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienkami, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Podmienka pod bodom 3 vychádza z dodržiavania platných právnych predpisov podľa zákona o odpadoch. Rezortný orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, listom č. 1128-1323/2023 zo dňa 18.04.2023, doručeným dňa 18.04.2023 nemá pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine listom č. RÚVZMT/OPPL/1166/2194/2023 zo dňa 18.04.2023, doručeným dňa 19.04.2023, dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné odborné stanovisko - s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bude možné súhlasiť za predpokladu splnenia nasledovných podmienok/ opatrení:
1. Riešiť/zabezpečiť dispozično - technicko - prevádzkové podmienky zariadenia/prevádzky PLP v súlade s požiadavkami platných právnych úprav v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, verejného zdravotníctva a zdravia pri práci (zákon č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacie predpisy, aproximačné nariadenia vlády SR,...), predovšetkým:
a) presne a podrobne špecifikovať a popísať jednotlivé výrobné/priemyselné činnosti, technológiu výroby, strojnotechnologické vybavenie, druhy skladovaných materiálov a všetky plánované logistické činnosti tak, aby bolo možné na základe špecifikácie posúdiť navrhované riešenie dispozično - prevádzkovo - technických podmienok posudzovanej stavby, faktory práce a pracovného prostredia;
b) pre zamestnancov zabezpečiť vyhovujúce pracovné podmienky a podmienky sociálno – hygienického zázemia (denná miestnosť s dostatočným denným osvetlením, vybavenú kuchynským drezom s prívodom tečúcej pitnej studenej a teplej vody; šatňu s nadväznosťou na sprchy, WC, umývadlá,... podľa počtu pracovníkov a pohlavia podľa NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko);
c) vo všetkých priestoroch a miestnostiach, kde je to potrebné/nevyhnutné a v priestoroch, kde takáto povinnosť vyplýva z charakteru vykonávanej činnosti, spôsobu vykonávania práce alebo platnej legislatívy, zabezpečiť vyhovujúci a účinný spôsob výmeny vzduchu - prirodzené vetranie/nútenú výmenu vzduchu s deklarovanými parametrami (miestnosť číslo, názov; projektovaný prívod vzduchu v m3/h.; (ku kolaudácii skutočný prívod vzduchu v m3/h.); projektovaný odvod vzduchu v m3/h.; (ku kolaudácii skutočný odvod vzduchu v m3/h.); objem miestnosti v m3; násobnosť takejto výmeny vzduchu; prevádzka (kontinuálna, diskontinuálna - podmienky); trieda filtrácie (čistoty) privádzaného vzduchu; trieda

filtrácie odvádzaného vzduchu; prívod vzduchu počet výustiek; rýchlosť prúdenia vzduchu na pracovnom mieste; odvod vzduchu počet výustiek, so zabezpečením núteného prívodu vzduchu, núteného odvodu vzduchu, lokálneho odsávania na pracovisku zvárania s vyústením do exteriéru vzhľadom k špecifikácii uvádzanej v predloženom zámere, s prihliadnutím na individuálne požiadavky na zabezpečenie tepelno-vlhkostnej mikroklímy a vetrania z hľadiska špecificky vykonávaných činností v jednotlivých priestoroch prevádzky.
2. Prevádzkovateľ je povinný v prevádzke zabezpečiť opatrenia na ochranu zdravia pri práci tak, aby boli pracovníci exponovaní jednotlivým faktorom práce a pracovného prostredia v najnižšej možnej miere a aby prevádzka svojimi činnosťami negatívne neovplyvňovala životné a pracovné prostredie a zdravie obyvateľov dotknutého územia, predovšetkým:
a) dodržať všetky podmienky z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a emisiami vypúšťanými do ovzdušia (z dopravy, technologických zdrojov, palivovo – energetických zdrojov a pod.), príp. inými faktormi životného a pracovného prostredia.
3. V prípade predpokladaného dosiahnutia, resp. prekročenia najvyšších prípustných expozičných hodnôt v pracovnom ako aj v životnom prostredí škodlivými noxami musí prevádzkovateľ prediktívne zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia vyplývajúce z platnej legislatívy tak, aby všetky potenciálne škodlivé faktory pracovného a životného prostredia boli znížené na najnižšiu možnú a dosiahnuteľnú úroveň, o.i.:
a) zabezpečiť neprekračujúce denné, večerné a nočné prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku v dotknutých častiach územia a na príjazdových komunikáciách;
b) zabezpečiť bezprašné a udržiavané komunikácie, ktoré budú slúžiť na prejazd nákladných, príp. osobných vozidiel do/z priestorov areálu PLP.
Príslušný orgán verejného zdravotníctva nepožaduje posudzovanie tohto zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Bod 1: Podmienky budú postupne zapracované do projektovej dokumentácie stavieb podľa povoľovacieho stupňa (územné a stavebné konanie, realizačný projekt a skutkové vyhotovenie stavby). Bod 2: Negatívne faktory práce a pracovného prostredia, ktoré majú vplyv na pracovníkov, životné a pracovné prostredie vrátane zdravia obyvateľov dotknutého územia, budú eliminované na prípustné hodnoty návrhom vhodných materiálov a konštrukcií stavieb a súčasne riešením technického a technologického procesu jednotlivých činností, pri využití dostupných prostriedkov na ich elimináciu. Bod 3: bez pripomienok.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a podmienky z neho vyplývajúce sú premietnuté do výroku tohto rozhodnutia. Dané podmienky je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy listom č. 5865/2023-5.3/25241/2023 zo dňa 20.04.2023, doručeným dňa 25.04.2023 zaslalo k zámeru navrhovanej činnosti nasledujúce pripomienky:
Dažďová kanalizácia s čistením vôd v ORL bude odvádzať všetky dažďové vody zo spevnených plôch určených na manipuláciu a odstavenie motorových vozidiel a bude vsakovaná do horninového podložia (s. 11, 35). Argumentácia, že „tým sa čiastočne eliminuje vplyv zastavaných plôch na vodnú bilanciu v území a pomerne významná časť dažďových vôd zostane v území" (s. 41), nie je v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) celkom objektívna. Z hľadiska ochrany podzemných vôd je, pri danom type prevádzkovej činnosti a súvisiacej dopravnej obsluhe, vhodnejšie vsak priamo do podložia nerealizovať. Navrhujeme smerovať odvádzanie ORL prečistenej vody z odstavných a cestných plôch do vodnej plochy podobne, ako sa navrhuje odtok dažďovej kanalizácie zo striech.
Podľa odboru environmentálnej geológie v katastrálnom území obce Sučany v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sa nenachádzajú environmentálne záťaže. Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v predmetnom území sa nachádza:
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Sučany – štrkopiesky a piesky (4585)", ktoré využíva PREFA Invest, a.s., Sučany,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Sučany II – štrkopiesky a piesky (4733)", ktoré využíva VÁHOSTAV – SK, a.s., Bratislava.
Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. V riešenom území je evidovaná prevádzkovaná skládka a odvezená skládka. Riešené územie spadá do nízkeho radónového rizika.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Navrhované riešenie nie je v súlade s § 9 ods. 1 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Citát:
(1) Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Vodami z povrchového odtoku sú najmä vody z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, z plôch priemyselných areálov, na ktorých sa skladujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky alebo sa s nimi inak podobne zaobchádza. V tejto súvislosti s navrhovaným riešením MŽP SR -ŠGS nesúhlasíme a trváme na riešení nepriameho vypúšťania povrchových vôd do podzemných vôd t.j. tak, ako navrhujeme, cez vsakovacie objekty.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Nestotožňujeme sa so stanoviskom MŽP SR- ŠGS. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v tesnej blízkosti odkrytých podzemných vôd vzniknutých vplyvom banskej činnosti, ktorou bola realizovaná ťažba štrkopieskov a sčasti na ploche vyťaženej časti ložiska štrkopieskov, ktoré bolo podľa projektu Plánu likvidácie vyťaženej časti ložiska štrkopieskov v hraniciach DP Sučany a na základe príslušných povolení zlikvidované. Územie susediace s plochami plánovanej výstavby je v Územnom pláne obce Sučany určené na ťažbu nevyhradeného nerastu (v súčasnosti spracovaný Plán využívania ložiska štrkopieskov Sučany – Veľké diely na roky 2020 – 2027) s výhľadom na zmenu na plochy priemyselnej výroby po rekultivácii územia.
Vzniknuté vodné plochy sú v zmysle § 3 ods. 3 a 4 vodného zákona definované ako podzemné vody, ktoré sa aj po odkrytí musia chrániť a ako všetky podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Zároveň v zmysle § 9 ods. 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku zo zastavaných území, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo.
Na základe vyššie uvedeného a vychádzajúc z doručeného stanoviska od orgánu štátnej vodnej správy (list č. OU-MT-OSZP-2023/008330-Hš zo dňa 11.05.2023) a doplňujúcich informácií od Navrhovateľa, vody z povrchového odtoku zo striech budovaných objektov nebudú odvádzané do odkrytých podzemných vôd, ktoré vznikli vplyvom banskej činnosti. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch určených na manipuláciu a odstavenie motorových vozidiel budú

prečistené v ORL so samočinným plavákovým uzáverom a sorpčným odlučovačom bez obtoku a potrubím dažďovej kanalizácie odvedené do vsakovacích zariadení.

10. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č. OU-ZA-OOP6-2023/024607-002/SUR zo dňa 26.04.2023, doručeným dňa 27.04.2023 z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP") konštatoval nasledovné:
OÚ Žilina, ako dotknutý orgán štátnej správy, dáva do pozornosti, že Obec Sučany má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bola posúdená tunajším úradom z hľadiska ochrany PP v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona") a následne bol na základe žiadosti Obce Sučany zo dňa 21. 06. 2021, doručenej tunajšiemu úradu dňa 06. 07. 2021, doplnenej dňa 23. 08. 2021, udelený súhlas č. OU-ZA-OOP6-2021/030327-004/SUR zo dňa 17. 09. 2021 podľa § 13 zákona s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery.
Predmetné pozemky sú súčasťou lokality č. 1, odsúhlasenej pre funkčné využitie výroba. Vzhľadom na vyššie uvedené nemá OÚ Žilina, OOP, PR k predmetnému zámeru pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Investor je však povinný vysporiadať záber výstavbou dotknutej PP v zmysle § 17 zákona a PP použiť na realizáciu predmetného zámeru len na základe rozhodnutia o odňatí, vydaného Okresným úradom Martin, pozemkovým a lesným odborom.
Vyjadrenie Navrhovateľa: K vyššie uvedenému nemáme pripomienky. Uvedená pripomienka bude riešená v inžinierskej príprave stavby.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku upozornil investora na povinnosť dodržania záväzného platného právneho predpisu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, čo bude riešené v rámci povoľovacieho procesu príslušného povoľovacieho orgánu. Dotknutý orgán k predmetnému zámeru nemal pripomienky a nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-ZA-OSZP1-2023/024794-004/Buk zo dňa 28.04.2023, doručeným dňa 04.05.2023 – predmetnú navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

V zákonom stanovenej lehote sa ostatné dotknuté orgány k zámeru navrhovanej činnosti nevyjadrili. Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:
1. Ondrej Turza, [redacted] stanovisko doručené dňa 31.03.2023, kde okrem iného uvádza:
Predovšetkým vyzdvihuje veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak, ako je zverejnené na enviroportáli. Cíti sa byť účastníkom konania. Cieľom jeho účastníctva v predmetnom konaní EIA a následných konaniach je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chce bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní. Žiada, aby mu boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Cíti sa byť účastníkom pri všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procese odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzuje si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiada, aby bol o tom upovedomený.
Vyjadrenie Navrhovateľa: a) Pán Turza ako fyzická osoba nemá zákonné opravné prostriedky ani poverenie či splnomocnenie na zabezpečenie zneužívania povoľovacích konaní tretími stranami. Práve naopak, vstúpením do konania bez objektívnej príčiny alebo prínosu, ktorý súvisí s ochranou životného prostredia, vytvára predpoklad zneužívania Zisťovacieho konania pre možnosť byť účastníkom konania v budúcich povoľovacích stupňoch predmetnej stavby.
b) Pre dodržiavanie procesného práva navrhovateľa sú štátom definované zákonné opravné prostriedky, ktoré je možné uplatniť v postupnosti s prihliadnutím na stav a povahu „procesného konania". V tejto súvislosti p. Turza nemá žiadne kompetencie.
c) Na dodržiavanie zákonov a platnej legislatívy SR v jednotlivých povoľovacích konaniach sú ustanovené orgány štátnej správy a samospráv, prípadne súdy SR. Je nutné konštatovať, že p. Turza neobjektívne vyhodnocuje svoje kompetencie a stavia sa nad zákony SR.
Vzhľadom k vyššie uvedenému, že pán Turza nepodal pripomienky k navrhovanej činnosti, máme zato, že pán Turza špekulatívne využíva zákonnú možnosť vstúpiť do zisťovacieho konania s cieľom byť účastníkom konania v ďalších stupňoch povoľovania stavby, čo aj sám uvádza. V tejto súvislosti žiadame, aby sa k „stanovisku" pána Turzu z dôvodu neodôvodnenej pripomienky neprihliadalo v zmysle § 20 ods.4 zákona 24/2006 Z.z.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán je povinný podľa § 33 správneho poriadku dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „ZDS"), stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 04.04.2023 (dňa 17.04.2023 bolo doručené identické stanovisko) – k zámeru navrhovanej činnosti uviedlo nasledovné pripomienky:
Predstavený zámer na jednej strane predstavuje rekultiváciu a ďalšie využitie zdevastovanej a narušenej krajinnej štruktúry, na druhej strane je potrebné sa zamyslieť o vhodnosti jeho umiestnenia či objektovej skladbe. Takýto logistický komplex je vhodný umiestniť trošku južnejšie na styk s cestou I/18, kde vzniká Martinsko-Sučiansky priemyselný park ako centrum hospodárskeho života severoturčianskeho regiónu. Aj vzhľadom na susedné rekreačné Sučianske jazerá by sa sem viac

hodili objekty, ktoré by tvorili zázemie rekreačného využitia Sučianskych
jazier, ktoré majú veľký rekreačno-turistický potenciál.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Stanovisko 1: Umiestnenie zámeru je definované disponibilným pozemkom, ktorý má investor majetkovo vysporiadaný (vlastníctvo/nájom). Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Sučany a jeho plánovaným rozvojom. Súčasne s uvedeným platí, že v rámci Slovenskej republiky platí zákon 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a zákon 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, kde sú stanovené podmienky a kompetencie oprávnených a autorizovaných osôb pre tvorbu urbanizmu v území a umiestňovanie stavieb, v tejto súvislosti ZDS prekračuje svoje kompetencie. V tejto súvislosti žiadame, aby sa k uvedenej pripomienke z dôvodu neodôvodnenej pripomienky neprihliadalo v zmysle § 20 ods.4 zákona 24/2006 Z.z.

Stanovisko ZDS
Kompromisom by mohla byť zmena štruktúry objektovej skladby, kde by sa na sever riešeného územia (za súčasného zmenšenia hál) umiestnili objekty vybavenosti priemyselného areálu ako ubytovne, či Ďalšia obsluha územia. Priemyselný areál takéhoto typu a rozlohy bude v budúcnosti potrebovať zázemie ako pre vodičov, zamestnancov a podobne. ZDS žiada overenie týchto variantov, aby sa našiel optimálny realizačný variant, ktorý bude v rozhodnutí odporučený na realizáciu. Súčasťou tohto variantu budú aj ďalšie opatrenia na ďalší rozvoj Sučianskych jazier a obnovy ich prirodzenej biodiverzity.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Stanovisko 2: Platí naše stanovisko 1 v plnom rozsahu. Pre navrhovanú činnosť bolo dňa 2.3.2023 vydané Rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia č. spis. OU-MT-OSZP-2023/005609-002. Pre upresnenie v ÚP obce Sučany sa neuvažuje s „rozvojom Sučianskych jazier". V zmysle vyššie uvedeného žiadame, aby sa k uvedenej pripomienke z dôvodu neodôvodnenej pripomienky neprihliadalo v zmysle § 20 ods.4 zákona 24/2006 Z.z.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Predložený zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Sučany (viď. Kapitola 12 zámeru). Upozorňujeme na stanovisko Okresného úradu Martin, ŠVS list č. OU-MT-OSZP-2023/008330-Hš zo dňa 11.05.2023, kde sa okrem iného uvádza, že pre lokalitu „Diely" a jej časť priľahlú k diaľničnému privádzaču „Rekreácia Diely Výhľad", ktorá je v návrhovej časti Územného plánu obce Sučany výhľadovo určená na ponechanie na rekreačné účely, sa Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa v minulosti vyjadril záporne, a to práve z dôvodu ochrany podzemných vôd a zabezpečenia ich prioritného určenia na pitné účely. Čo sa týka optimálneho realizačného variantu Okresným úradom Martin listom č. OU-MT-OSZP-2023/005609-002 zo dňa 02.03.2023 bolo vydané Rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia pre navrhovanú činnosť (Príloha č. 3 zámeru).

ZDS žiada vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Uvedenú žiadosť navrhuje považovať za neodôvodnenú, nakoľko pre vyhodnotenie zámeru má v Slovenskej republike plnú kompetenciu v tomto konaní OÚ ŽP v Martine, v zmysle platnej legislatívy SR a ktorý koná v zákonnom rozsahu predmetného konania.
V tejto súvislosti žiadame, aby sa k uvedenej pripomienke z dôvodu neodôvodnenej pripomienky neprihliadalo v zmysle § 20 ods.4 zákona 24/2006 Z.z.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: k pripomienkam, ktoré sú zverejnené na https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/.
K bodom 1), 2) a 3) Súčasťou predloženého zámeru je aj rozpracovanie dopravného napojenia (kapitola 1.6 Dopravná a iná infraštruktúra). Výpočet parkovacích miest podľa STN normy bude súčasťou dokumentácie stavby pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. K zámeru sa vyjadril Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý nemal zásadné pripomienky k predloženému zámeru. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemal zásadné pripomienky k predloženému zámeru za predpokladu rešpektovania stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja. Najbližšia zastávka prímestskej verejnej dopravy je na ceste I/18 (hlavná ulica).
K bodu 4) a 5) Predložený zámer obsahuje aj návrh zelene a drevín. Zosúladenie výsadby zelene so súvisiacimi STN normami bude súčasťou nadväzujúcej projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovania navrhovanej činnosti. Ďalej sa v zámere uvádza, že sadové úpravy budú konzultované so zástupcami ŠOP SR. Spracovanie dokumentu ochrany prírody štandardne nie je súčasťou procesu zisťovacieho konania a zvyčajne sa vyžaduje v prípade, že navrhovaná činnosť zasahuje do chránených oblastí. Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených oblastí, máme za to, že takýto dokument nie je potrebné vypracovať. K bodu 6) Predložený zámer obsahuje návrh na adaptačné a mitigačné opatrenia – parkovacie státia budú realizované z retenčnej dlažby, odvod vody do vsaku, výsadba stromov, fotovoltické panely. K bodu 7) a 8) Spôsob manipulácie s vodami a vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery sú uvedené v predloženom zámere. Na elimináciu vplyvu navrhovanej činnosti na vodné pomery sú vo výrokovej časti rozhodnutia určené podmienky. Orgán štátnej vodnej správy vzniesol požiadavku posudzovať zámer v zmysle § 16a vodného zákona, čo je aj jednou z podmienok rozhodnutia. K bodu 9) Zámer uvádza umiestnenie navrhovanej činnosti a opis najbližšieho okolia. Súčasťou predloženého zámeru je aj hluková a rozptylová štúdia pre účely posúdenia vplyvov na zdravie obyvateľstva a životného prostredia.
K bodu 10) V rozptylovej štúdii (Príloha č. 2) je analyzovaný vplyv pevných častíc PM10 a PM2,5 na ľudské zdravie. K bodu 11) Navrhovaná činnosť je v predprojektovej fáze, súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude aj statické posúdenie navrhovaného objektu. Statické posúdenie spracuje projektant oprávnený vykonávať túto činnosť v súlade s platnými technickými normami. K bodu 12) OU MT-OSŽP upustil od variantného riešenia, Príloha č. 3 zámeru. K bodom 13), 14), 15) Hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb realizovaných v rámci navrhovanej činnosti bude súčasťou následnej projektovej dokumentácie. Časť pripomienok je súčasťou výrokovej časti rozhodnutia. K bodu 16) Navrhovaná činnosť je v predprojektovej fáze, súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude výpočet energetickej efektivity v zmysle aktuálnych legislatívnych požiadaviek a STN noriem. K bodu 17) Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Sučany (Kapitola 12 zámeru). K bodu 18) Navrhovateľ je viazaný dodržiavaním všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a VZN obce Sučany. K bodu 19) a 20) Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je zaradená do BPEJ 0214062 – 7. skupina kvality. Jedná sa o celkovú výmeru 222 730 m2, z toho cca 64 942,00 m2 trvalých trávnych porastov, ktoré bude potrebné pred začatím výstavby trvale odňať z PF postupom podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č. OU-ZA-OOP6-2023/024607-002/SUR zo dňa 26.04.2023, doručeným dňa 27.04.2023 z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP") konštatoval, že Obec Sučany má platnú

územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bola posúdená tunajším úradom z hľadiska ochrany PP v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následne bol na základe žiadosti Obce Sučany zo dňa 21. 06. 2021 udelený súhlas č. OU-ZA-OOP6-2021/030327-004/SUR zo dňa 17. 09. 2021 podľa § 13 zákona s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery. K bodu 1.1) Znečisťujúce látky budú vznikať z vykurovania jednotlivých hál - spaľovania zemného plynu a z dopravy. Znižovanie emisií plánuje investor zabezpečiť aj využívaním fotovoltických panelov, event. tepelných čerpadiel typu voda-voda. Obsahom zámeru sú navrhnuté opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. K bodu 2.1) Výber materiálového zloženia a množstva materiálu navrhuje zodpovedný projektant na základe platných noriem a predpisov, ktoré budú špecifikované v dokumentácii pre stavebné povolenie. K bodu 3.1) V predloženom zámere navrhovanej činnosti sa neuvažuje s realizáciou lokálneho parčíka a podzemných garáží. Outdorové cvičisko alebo lokálny parčík nie je pre danú lokalitu vhodné, nakoľko sa jedná o priemyselný areál. V zámere sa uvádza, že parkovacie státia osobných vozidiel budú realizované z retenčnej dlažby. Pomer výsadby vzrastlých drevín na každé parkovacie miesto je v kompetencii príslušného povoľovacieho orgánu. K bodu 4.1) otázka pre Navrhovateľa. K bodu 5.1) Pripomienka vychádza z dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Čo sa týka realizácie parčíka, riešené v bode 3.1. K bodom 6.1) a 7.1) Navrhovateľ v predloženom zámere neuvažuje o aplikácii zelenej strechy a zelených stien. K bodu 8.1) V procese zisťovacieho konania nie je dôvod špecifikovať druhy materiálov, ktoré sa majú použiť na povrchy cestnej komunikácie, resp. ktoré plánuje investor použiť. Určenie certifikovaných materiálov bude uvedené v projekte pre ďalšie povolenie stavby. K bodu 9.1) Separovaný zber odpadu bude pri realizácii navrhovanej činnosti riešený v zmysle platných ustanovení zákona č. 79/2015 o odpadoch, ako aj príslušných vyhlášok k uvedenému zákonu a podľa platného VZN obce Sučany. K bodu 10.1) Vypracovanie projektu dekonštrukcie nie je súčasťou obsahu a štruktúry navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. K bodu 1.2) Počet a umiestnenie náhradnej výsadby je samostatným konaním podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. K bodu 2.2) Realizácia umeleckého diela nie je súčasťou obsahu a štruktúry oznámenia zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. K bodu 3.2) Pri realizovaní navrhovanej činnosti nebude vznikať biologicky rozložiteľný odpad.

Stanovisko ZDS
Podľa § 17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. ZDS žiada, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Navrhovaný zámer so svojou činnosťou bude plne rešpektovať zákonom stanovené podmienky pre ochranu životného prostredia v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 17/1992 Zb. Zákon o životnom prostredí. V zmysle uvedeného zákona boli identifikované nasledovné zdroje znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia:

a) Možné znečistenie podzemných a povrchových vôd, kde riziká majú povahu možných rizík a sú navrhnuté opatrenia na ich elimináciu vo forme odlučovačov ropných látok (ORL) a lapačov nečistôt vrátane zabezpečenia spevnených a manipulačných plôch.

b) Znečistenie ovzdušia, kde boli identifikované zdroje znečistenia vo forme stredného palivovo – energetického zdroja znečisťovania ovzdušia na báze spaľovania zemného plynu. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude aj doprava smerujúca do/z areálu dopravy. Tieto vplyvy na ovzdušie budú len lokálneho charakteru a počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia, nárast koncentrácií znečisťujúcich látok dosiahne rádovo jednotky %. Viď rozptylovú štúdiu.
V rámci areálu budú navrhnuté dostupné technické a technologické zariadenia na elimináciu týchto dopadov.

c) Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery, kde môžeme za negatívny vplyv považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia a stupeň zastavanosti môžeme tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom merítku významný. Pre elimináciu týchto dopadov bude návrh vegetačných úprav, v rámci ktorých sú navrhované rozsiahlejšie vegetačné plochy. V ďalších stupňoch povoľovania budú systematicky navrhované dostupné opatrenia pre elimináciu tohto faktora.

d) Vplyvy na faunu a flóru, kde v rámci územia dôjde k výrubu drevín, za ktoré bude realizovaná náhradná výsadba. Po dokončení stavebných prác bude záujmové územie upravené a všetky plochy zelene budú doplnené vrstvou ornice. Do takto pripraveného terénu budú vysádzané vzrastlé dreviny (pôvodného druhu), ako aj krikové skupiny. Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne - krajinárskej úpravy. Zabezpeči sa tak vytvorenie plôch s väčšou biodiverzitou napr. s výraznejším kvitnutím bylinných druhov a pod.
ZDS vo svojej požiadavke uvádza odkaz na vlastné environmentálne opatrenia. V tejto súvislosti uvádzame, že opatrenia ZDS nie sú jediné možné riešenia pre dosiahnutie environmentálnych cieľov. Uvedený odkaz berieme na vedomie ako inšpiráciu, ale pri komplexnom návrhu budeme primerane aplikovať v prvom rade prvky pre zabezpečenie ochrany jednotlivých zložiek prírody a krajiny, vrátane eliminácie faktorov, ktoré prispievajú ku klimatickým zmenám, v rozsahu reálneho dopadu navrhovaného zámeru. Uvedené nevylučuje aplikáciu niektorých environmentálnych opatrení obdobných odporúčaniu ZDS.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Je vyhodnotené v bodoch 1 až 20, v bodoch 1.1 až 10.1 a v bodoch 1.2 až v bodoch 3.2.

ZDS žiada úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
Vyjadrenie Navrhovateľa: Zámer počíta s použitím prvkov modrozelenej infraštruktúry, vrátane manažmentu vôd. Modrozelená infraštruktúra bude aplikovaná primerane k dopadom zámeru na krajinu. ZDS vo svojej pripomienke dáva do pozornosti širokospektrálne opatrenia, ktoré sa z väčšej časti aplikujú v mestských štruktúrach, nakoľko zámer rieši priemyselnú zónu, bude modrozelená infraštruktúra prispôsobená tejto činnosti.
- Stanovisko ZDS: Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe

(https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
Vyjadrenie Navrhovateľa: Tak ako je uvedené v stanovisku 5, ZDS vo svojej pripomienke dáva do pozornosti opatrenia, ktoré sa aplikujú v mestských štruktúrach. Nakoľko zámer rieši priemyselnú zónu, mestské záhrady nebudú aplikované, o výsadbe stromov je písané v stanovisku 4, vrátane biodiverzity.

- Stanovisko ZDS: Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
Vyjadrenie Navrhovateľa: Požiadavka ZDS je neprijateľná v danom území a ani vo vzťahu k navrhovanej činnosti. V tejto súvislosti žiadame, aby sa k uvedenej pripomienke z dôvodu neodôvodnenej pripomienky neprihliadilo v zmysle § 20 ods.4 zákona 24/2006 Z.z.

- Stanovisko ZDS: Dažďové záhrady: dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
Vyjadrenie Navrhovateľa: V zámere je uvažovaná obdobná forma zadržiavania vôd v území, hlavne vo vzťahu k zeleným parkoviskám pre osobné vozidlá. Dané riešenie je návrhom v komplexnom systéme modrozelenej infraštruktúry. Tak ako je uvedené v ostatných stanoviskách, aplikácia modrozelenej infraštruktúry bude riešená komplexne vo vzťahu k biodiverzite ako aj vo vzťahu ku klimatickým zmenám. ZDS vo všeobecnosti správne poukazuje na prínos dažďových záhrad, avšak technických riešení pre zadržiavanie vôd v území je viac, preto nesúhlasíme s primárnou podmienkou aplikácie dažďových záhrad bez analýzy komplexného riešenia. Jednou z priorít zámeru je vytvorenie lokálnej biodiverzity s využitím zelene na tienenie pôdy, aby nedochádzalo k jej vysušovaniu a dažďové vody odvádzať do podzemných vôd priamym či nepriamym vsakovaním.

- Stanovisko ZDS: Biosolárne strechy: zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
Vyjadrenie Navrhovateľa: V súvislosti s vyššie uvedenými stanoviskami k ZDS v ďalších stupňoch spracovania projektu budú navrhnuté systémové opatrenia pre elimináciu dopadov navrhovanej činnosti na danú lokalitu vo všetkých zložkách krajiny/prírody. V zámere je uvažované s fotovoltaickými systémami, avšak nie primárne s biosolárnou strechou. Nakoľko slovenská legislatíva neukladá povinnosť aplikácie týchto systémov, nesúhlasíme s primárnou podmienkou aplikácie pre „Biosolárne strechy".
Problematika aplikácie biosolárnej strechy je širokospektrálna a zahŕňa aj bezpečnosť prevádzky a únosnosť stavby - halový objekt s veľkými rozponmi. V tejto súvislosti a v súčasnej dobe je takéto rozhodnutie výhradne na investorovi. Pripomíname, že v platnej legislatíve SR sa prihliada na primeranosť nákladov.

- Stanovisko ZDS: Zelené fasády: zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Jedná sa o riešenie prevažne mestskej štruktúry, pre halové objekty nie je tento spôsob ozelenenia najvhodnejší z viacerých aspektov. Ak chceme zachovať koreňový systém v pôde, dostávame sa do problémov s výškou rastliny pri použití sieťového podperného systému, čo v reálnej praxi vedie k tomu, že rastliny trpia nedostatkom živín a ozelenenie nie je v takej kvalite, ako bolo očakávané. Iný prípad je v stave murovaných stavieb, kde sa rastlina viaže k povrchu. Ak pristúpime k variantu kvetináčov v systémovom rošte, potom musíme vodu prečerpávať do veľkej výšky čo neprispieva k energetickej hospodárnosti a uhlíkovej stope stavby a následne prevádzky.
Vo webminári Slovenskej rady pre zelené budovy bola zverejnená informácia o vykonaných prepočtoch zelených fasád, kde pri snahe dosiahnuť zníženie uhlíkovej stopy je zelená fasáda v prevedení s prečerpávaním vody len pre zeleň nevhodným spôsobom riešenia.
V zámere budú riešené komplexné opatrenia zelenej infraštruktúry bez použitia zelených fasád. V zmysle vyššie uvedeného a v súlade s legislatívou SR nesúhlasíme s primárnou podmienkou aplikácie pre „Zelené fasády".

- Stanovisko ZDS: Retenčné a zelené parkoviská: zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Zámer uvažuje v komplexnom systéme modrozelenej infraštruktúry so zabudovaním retenčných parkovísk pre osobné vozidlá.

- Stanovisko ZDS: Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Zámer uvažuje s výsadbou drevín v rámci komplexného návrhu modrozelenej infraštruktúry. K uvedenému máme nasledovne pripomienky:
a) Nie je zrejmá podmienka ZDS pre výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou.
V prípade, ak ZDS má na mysli, že dospelý strom po uplynutí určitého času po výsadbe bude mať veľkú korunu, nemáme pripomienky, avšak ak pod pojmom „výsadba vzrastlých drevín s veľkou korunou" je uvažovaná priamo pri výsadbe, tak nesúhlasíme.
b) Uvedený počet drevín „1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia" nie je objektívnou požiadavkou, nakoľko počet drevín je subjektívna požiadavka ZDS. Počet drevín na parkovacie miesto nie je zakomponovaný v ÚP obce Sučany. V tejto súvislosti nesúhlasíme so subjektívnou požiadavkou ZDS, ktorá by mala byť uvedená ako primárna podmienka aplikácie.

- Stanovisko ZDS: Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Požiadavka je nad rámec platných predpisov a zákonov SR, s uvedenou požiadavkou nesúhlasíme. Zámer uvažuje v komplexnom systéme modrozelenej infraštruktúry, ktorý bude v ďalších stupňoch povoľovania dopracovaný. V zmysle vyššie uvedeného a v súlade s platnou legislatívou SR nesúhlasíme s primárnou podmienkou aplikácie prekrytých parkovacích státí na nosných konštrukciách. Uvedená podmienka zasahuje do

autorských práv autora projektu v zmysle autorského zákona.

ZDS žiada vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiada zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie ZDS žiada konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posiela okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Požiadavka ZDS je neodôvodnená a prekračuje zákonný rámec SR v zásahu do výkonu odbornej spôsobilosti v zmysle § 61 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a súčasne do kompetencií príslušného orgánu štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre vysvetlenie:
a) Navrhovaný zámer spracoval tím odborne spôsobilých osôb v zmysle § 61 vyššie spomínaného zákona č. 24/2006 Z.z., ktorí majú právoplatné osvedčenia o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré im bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR. (Predpoklad/garancia odbornosti).
b) Dotknutá verejnosť má právo na účasti v zisťovacom konaní, vrátane práva na podávanie odôvodnených pripomienok alebo podanie stanoviska v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., čo ZDS aj urobilo. Súčasne má verejnosť právo zúčastniť sa konzultáciách, ktoré zabezpečí príslušný orgán štátnej správy a nie, že verejnosť bude viesť samostatné konzultácie, posudzovanie zámeru a bude o nich informovať príslušný orgán štátnej správy.
c) Na pripomienky v konaní vrátane pripomienok verejnosti z našej strany podávame vysvetlenia, alebo argumentujeme predpokladmi návrhu, ktoré zohľadňujú ochranu prírody a životného prostredia v rámci platnej legislatívy, technických a ekonomických možností zámeru a pod.
d) ZDS nie je oprávnenou osobu, odborne spôsobilou osobou ani autorizovanou osobou v zmysle platnej legislatívy SR, ktorá má oprávnenie na navrhovanie, posudzovanie alebo iné odborné činnosti vykonávané pri výstavbe či ochrane životného prostredia a nie je ani poverená štátom (SR) na vykonávanie „pojednávania" v konaní. Máme za to, že v rámci Slovenskej republiky platí okrem iného aj zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákon č. 185/2015 Z. z. autorský zákon, kde sú stanovené podmienky a kompetencie oprávnených a autorizovaných osôb vo výstavbe, vrátane ochrany ich duševného vlastníctva a pod.
e) ZDS touto žiadosťou si prisvojuje kompetencie dané zákonom orgánom štátnej správy a stavia sa do pozície odborne spôsobilej osoby,čím úmyselne porušuje zákony SR.
V zmysle vyššie uvedeného a v súlade s platnou legislatívou SR nesúhlasíme so zapracovaním tejto žiadosti ZDS, nakoľko je neodôvodnená. V tejto súvislosti žiadame, aby sa k uvedenej pripomienke z dôvodu neodôvodnenej pripomienky neprihliadalo v zmysle § 20 ods.4 zákona 24/2006 Z.z.

• Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, ZDS žiada uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia ZDS žiada byť oboznámené pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadrí.
• Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiada doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdí podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti- zds/
Informácia: ZDS dáva do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie postupoval v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a správneho poriadku. Počas celého procesu posudzovania mal každý účastník konania možnosť uplatňovania si svojich práv v súlade s jednotlivými právnymi predpismi. Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi, ktoré boli doručené v súlade § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov. Pri stanovení podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyvy na životné prostredie, správny orgán vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti a z jednotlivých doručených stanovísk.
Realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďová záhrada, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena) sú vyhodnotené v predchádzajúcich bodoch 1 až 20, v bodoch 1.1. až 10.1 a v bodoch 1.2 až 3.2. Súčasťou výrokovej časti rozhodnutia sú podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyvy na životné prostredie, pričom správny orgán vychádzal z jednotlivých stanovísk doručených k navrhovanej činnosti, zo samotného zámeru a doplňujúcich informácií od Navrhovateľa. Na zlepšenie biodiverzity sám navrhovateľ uvádza v predloženom zámere zabudovanie retenčných parkovísk, výsadbu vzrastlej zelene, trávnaté plochy, izolačnú zeleň, fotovoltické panely. Projekt sadových úprav bude vypracovaný v projektovej dokumentácii pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Dodržiavanie jednotlivých citovaných predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach.

K zámeru navrhovanej činnosti nebolo doručené žiadne nesúhlasné stanovisko. K zámeru navrhovanej činnosti nebola doručená požiadavka na posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

V zákonom stanovenej lehote sa ostatné dotknuté orgány k zámeru navrhovanej činnosti nevyjadrili. Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

OU MT-OSŽP listom č. OU-MT-OSZP-2023/008201-021-No zo dňa 04.05.2023 a listom č. OU-MT-OSZP-2023/008201-025 -No zo dňa 15.05.2023 a listom č. OU-MT-OSZP-2023/008201-030-No zo dňa 06.06.2023 vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Navrhovateľ doručil dňa 18.05.2023 a dňa 07.06.2023 písomné stanoviská k jednotlivým pripomienkam a požiadavkám, ktoré boli doručené k

predmetnej navrhovanej činnosti.

OU MT-OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-MT-OSZP-2023/008201-032-No zo dňa 14.06.2023 oboznámil účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. V stanovenej lehote bolo doručené vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia od ZDS a Ondreja Turzu.
1. Vyjadrenie Ondreja Turzu k podkladom rozhodnutia zo dňa 16.06.2023: k podkladom rozhodnutia nemá pripomienky.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Berieme na vedomie.

2. Vyjadrenie ZDS k podkladom rozhodnutia zo dňa 14.06.2023:
Okresný úrad nerešpektoval ustanovenia § 7 ods.2 písm. e a písm. f zákona č. 205/2004 Z.z. tým, že okresný úrad nezverejnil podklady rozhodnutia na webovom sídle enviroportal.sk na stránke daného zámeru, čím používa procesné prostriedky slovenského práva spôsobom, ktorý nevedie k naplneniu čl.6 ods.5 Smernice o EIA; tým bola zmarená efektívna možnosť verejnosti efektívne participovať na zisťovacom konaní. Žiadame preto, aby okresný úrad všetky podklady rozhodnutia zverejnil na webovom sídle enviroportal.sk tak, aby sa tým zabezpečila čo najväčšia informovanosť verejnosti o životnom prostredí a o tomto projekte a tým sa zabezpečila možnosť podať kvalifikované stanovisko k projektu. Následne sa k zámeru vyjadríme kvalifikovaným stanoviskom, ktoré sformulujeme na základe takto zverejnených informácií a podkladov; máme záujem podať kvalifikované stanovisko k zámeru na základe reálneho oboznámenia sa s podkladmi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS pracovným stretnutím spĺňajúcim ciele čl.6 Smernice o EIA mimoúradne je možné rezervovať tu:
https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle enviroportal.sk považuje OU MT-OSŽP za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní vplyvov nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté. V zmysle správneho poriadku počas celého procesu posudzovania vplyvov na životné prostredia účastníci konania majú právo nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu za prítomnosti správneho orgánu. Príslušný správny orgán listom č. OU-MT-OSZP-2023/008201-032-No zo dňa 14.06.2023 oboznámil účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.
V predmetnej veci žiadosti ZDS o vykonanie konzultácií príslušný orgán má za to, že keďže ZDS nepredniesol novú skutočnosť, resp. požiadavku, ktorú by bolo potrebné v zmysle § 63 zákona o posudzovaní vplyvov konzultovať, príslušný orgán tento inštitút nevyužil. Zvolanie ústnych konzultácií za účasti všetkých zainteresovaných do procesu konkrétneho zisťovacieho konania je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu.

OU MT-OSŽP posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OU MT-OSŽP kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
OU MT-OSŽP dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. Vznesené požiadavky od orgánov štátnej správy OU MT-OSŽP zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
OU MT-OSŽP vyhodnotil celkové environmentálne vplyvy, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zámer navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
OU MT-OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk orgánov štátnej správy a verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.
Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní vplyvov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.
Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania na Okresný úrad Martin. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto

odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa
ProBim s.r.o., Hradečnica 1101319, 036 01 Martin, Slovenská republika
Obec Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných vied, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica 1
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho, 036 80 Martin 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
NASES - CRAC, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava 1