



Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o ŽP,
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany
eva.kutnanska@minv.sk

Váš list číslo/zo dňa
OU-TO-OSZP-2023/006727-003

Naše číslo
CHKOPN /252-001/2023

Vybavuje
Ing. Ďurečková

Nitra
23.5.2023

Vec: „Územný plán obce Radošina – Zmeny a doplnky č. 2“ – stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente.

Vstupné údaje

Predmet: Hlavným cieľom obstarávania je vypracovanie a schválenie aktualizácie ÚPN O, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja obce a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetom strategického dokumentu je:

- vymedzenie rozvojových plôch doplnkov D1, D2 pre občiansku vybavenosť (z toho rozvojovú plochu D2 pre sociálnu vybavenosť - zariadenie sociálnych služieb)
- vymedzenie rozvojových plôch doplnkov D3, D4, D5, D6, D7, D9, D10, D11, D13, D14, D15, D16 pre výstavbu rodinných domov
- vymedzenie rozvojovej plochy doplnku D8 pre výstavbu bytových domov
- vymedzenie rozvojovej plochy doplnku D12 pre rozšírenie čistiare odpadových vôd
- zmenu funkčného využívania v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z1, určenú pre občianske vybavenie (s komplementom rekreačnej funkcie) namiesto železničnej stanice, vo väzbe na navrhovanú cyklistickú trasu
- zmenu funkčného využívania v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z2, určenú pre bývanie v bytových domoch namiesto občianskej vybavenosti
- priemet navrhovaného riešenia do záväznej časti (v prípade rozvojových plôch D1, D6, D8, Z2 ide o úpravu smernej časti, nakoľko tieto plochy už boli súčasťou obytného územia podľa doterajšej ÚPD)
- návrh rozšírenia zastavaného územia obce (návrh novej hranice zastavaného územia obce)
- vyznačenie plôch s predpokladom extenzívnej rekreácie v krajine - nad amfiteátrom a tiež v lokalite Lužný mlyn (regulačný blok R3)
- návrh súvisiacich líniových stavieb príslušného verejného dopravného a technického vybavenia (navrhujú sa pre vybrané rozvojové plochy; pre ostatné rozvojové plochy je možné využiť existujúcu infraštruktúru, resp. navrhovanú v doterajšej ÚPD)
- návrh súvisiacich verejnoprospešných stavieb VD5, VT5, VT6, VP4
- doplnenie označenia verejnoprospešnej stavby VD2 – pre existujúce komunikácie, ktoré neboli v grafickej časti doterajšej ÚPD označené ako verejnoprospešné stavby
- doplnenie opisu verejnoprospešných stavieb VD1, VD2, VD3, VD4 (o odvodnenia)
- doplnenie navrhovaných plôch statickej dopravy (parkoviska) pre potreby navrhovanej sociálnej vybavenosti v rámci rozvojovej plochy doplnku D2

- návrh cyklistických, resp. cykloturistických trás – v koridore zrušenej železnice a v trase poľnej cesty.

Obstarávateľ: Obec Radošina

Účel: Stanovisko vydávané v zmysle § 9 odst.1 pís. b) Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Podklady: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Radošina“, marec 2023, spracovateľ EKO-PLAN s.r.o., doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., „Oznámenie o strategickom Územný plán obce Radošina, Zmeny a doplnky č. 2“, máj 2023, spracovateľ oznámenia Ing. arch. Miroslav Šafranko, podklady Správy CHKO Ponitrie.

A. Stanovisko

Identifikácia územia: okres Topoľčany, katastrálne územie Radošina a Bzince.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

V katastrálnom území obce Radošina neeviduje štátna ochrana prírody žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územie národnej siete. Nenachádzajú sa tu žiadne územia európskeho významu zo siete Natura 2000.

Na území plôch, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Radošina platí v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (2020) je **vodný tok Radošinka biokoridorom regionálneho významu (RBk11 Radošinka)**, **vodný tok Bzinský potok je biokoridorom miestneho významu (MBk Bzinský potok)**.

Návrh riešenia:

Plochy, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Radošina sú situované v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia obce, prevažne na pozemky záhrad a ornej pôdy.

Na týchto plochách platí v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov platí **prvý stupeň ochrany**.

Časť plôch je situovaná v blízkosti vodného toku Stará Radošinka a Bzinský potok.

Pri realizovaní návrhov vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie obce Radošina je potrebné zohľadniť záujmové územia ochrany prírody a rešpektovať tieto zásady:

Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by splňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých pôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.

Nemáme pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Radošina nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody.

Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.

S pozdravom

Štátna ochrana prírody SR
Správa Chránenej krajinskej oblasti Ponitrie
Samova 3
949 01 Nitra



Ing. Radimír Siklienka, PhD.
riaditeľ Správy CHKO Ponitrie

