

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LACKOVCE

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

MIESTO STAVBY :

katastrálne územie Strážske KN C, E

INVESTOR :

Obec Lackovce , Lackovce 37 , 066 01 Humenné , SR

ZHOTOVITEĽ :

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 ,
hakosarchitekt@gmail.com

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. arch. Miroslav Rohál', reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:

07/2023

OBSAH

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
A.9. ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE	3#

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Lackovce
Miesto stavby :	katastrálne územie Lackovce KN C,E
Investor/ stavebník :	OBEC LACKOVCE , LACKOVCE 37 , 066 01 HUMENNÉ , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , okres Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A . TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE
- VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF

B . GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|--|----------|
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 1 - ŠIRŠIE VZŤAHY – POLOHY LOKALÍT | 1:50 000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 2 – KOMPEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- KATASTER
Lokalita 1 č.01/01 | 1:5000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 2a – KOMPEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - ZASTAVANÉ ÚZEMIE
Lokalita 1 č.01/01 | 1:5000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 3 – NÁVRH DOPRAVY
Lokalita 1 č.01/01 | 1:5000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 4 – NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
Lokalita 1 č.01/01 | 1:5000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 5 – NÁVRH ENERGETIKY
Lokalita 1 č.01/01 | 1:5000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 8 – ZÁBER PP
Lokalita 1 č.01/01 | 1:5000 |

Platný dokument VZN 68/202 – bude upravený a doplnený nasledovným spôsobom :

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.3 ZaD č.1 ÚPD boli spracované v zmysle zákona 50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LACKOVCE

2.3 ZaD č.1 ÚPD obce nadobudnú platnosť na základe ich schválenia obecným zastupiteľstvom, jeho záväzná časť nadobudne účinnosť 15tým dňom od vyhlásenia vyvesením všeobecne záväzného nariadenia obce , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej 30 dní , ak v ňom nie je ustanovený skorší alebo neskorší začiatok účinnosti, a dorúčením dotknutým orgánom.

3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

RL.2/ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

Na konci odseku :

Pre dopravné sprístupnenie rodinných domov v zmysle §43b, zákona č. 50/1976 - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 - cestný zákon sa pre účely Územného plánu v rámci ZaD č. 1 ustanovuje nasledovné:

Pokiaľ podmienky dopravného napojenia a umiestnenia objektu na pozemku nie sú stanovené schváleným územným plánom zóny pre príslušnú oblasť, rozumie sa pod vstupom z verejnej komunikácie (v zmysle §43b, ods. (3) stavebného zákona) dopravná plocha od príslušného okraja verejnej komunikácie, s max. dĺžkou 99 m medzi okrajom pozemku a samotným napájaným objektom resp. viacerými objektami pri doržaní všetkých zákonných, technických a normatívnych podmienok.

Akkoľvek dopravná plocha s väčšou dĺžkou sa pre účely tohto územného plánu považuje za účelovú komunikáciu v zmysle §22, zákona č. 135/1961 - cestný zákon, pričom účelová komunikácia akokoľvek chránená pred všeobecným verejným užívaním je v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona považovaná za súkromnú a nemôže slúžiť pre napojenie rodinného domu.

3.1.3.výstavby v záplavovom území

Pri výstavbe objektov v záplavovom území je potrebné rešpektovať úroveň Q100 a úroveň záplavovej čiar vodných tokov. Úroveň prízemí osadzovať nad túto úroveň min 0,5m. Technické riešenie zakladania prispôbiť daným podmienkam. Výstavba suterénov je v tomto území neprípustná.

3.2.F, Letecká doprava

Text : „ V území tvoriacom leteckú prekážku neumiestňovať stavby presahujúce výšku okolitého porastu „ bude nahradený textom :

„ V území tvoriacom leteckú prekážku je možné umiestňovať stavby, zariadenia nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a vysádzať a nechať rásť porast len v prípade, ak sú tieto tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo ak je preukázané, že objekty nepriaznivo neovplyvnia bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska.“

4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Bezo zmeny

5. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

5.4 Text : „ V území tvoriacom leteckú prekážku neumiestňovať stavby presahujúce výšku okolitého porastu „ bude nahradený textom :

„ V území tvoriacom leteckú prekážku je možné umiestňovať stavby, zariadenia nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a vysádzať a nechať rásť porast len v prípade, ak sú tieto tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo ak je preukázané, že objekty nepriaznivo neovplyvnia bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska.“

6., 7., 8., 9.

Bezo zmeny

V Lesnom 07/2023

Ing.arch.Martin Hakoš
Autorizovaný architekt SKA 1415