

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LACKOVCE

NÁVRH

VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF

MIESTO STAVBY :

katastrálne územie Strážske KN C, E

INVESTOR :

Obec Lackovce , Lackovce 37 , 066 01 Humenné , SR

ZHOTOVITEĽ :

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 , hakosarchitekt@gmail.com

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:

07/2023

OBSAH

ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA	3
OBSAH DOKUMENTÁCIE.....	3
A. TEXTOVÁ ČASŤ.....	4#

ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby :	Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Lackovce
Miesto stavby :	katastrálne územie Lackovce KN C,E
Investor/ stavebník :	OBEC LACKOVCE , LACKOVCE 37 , 066 01 HUMENNÉ , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , okres Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE
- VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF

B. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|--|----------|
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 1 - ŠIRŠIE VZŤAHY – POLOHY LOKALÍT | 1:50 000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 2 – KOMPEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- KATASTER
Lokalita 1 č.01/01 | 1:5000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 2a – KOMPEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - ZASTAVANÉ ÚZEMIE
Lokalita 1 č.01/01 | 1:5000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 3 – NÁVRH DOPRAVY
Lokalita 1 č.01/01 | 1:5000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 4 – NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
Lokalita 1 č.01/01 | 1:5000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 5 – NÁVRH ENERGETIKY
Lokalita 1 č.01/01 | 1:5000 |
| ▪ VÝKRES ČÍSLO 8 – ZÁBER PP
Lokalita 1 č.01/01 | 1:5000 |

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1.ÚVOD

Zoznam východiskových podkladov použitých pri spracovaní vyhodnotenia dopadov stavebných návrhov a iných zámerov na PPF a LPF v rámci spracovania ZaD č.1 ÚPN obce Lackovce :

- Stav registra C KN
- Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ)
- Druh pozemku z registra C KN
- Dokumentácia ZaD č. 01 ÚPN obce Lackovce
- Hranice zastavaného územia (ZaD č.1 ÚPN obce)
- Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov a organizácia v procese spracovania tejto dokumentácie
- zákon 220/2004 Z.z. o ochrane PPF, vyhláška 508/2004

2.CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH PODMIENOK A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Od spracovania pôvodného návrhu územného plánu obce nedošlo k závažným zmenám prírodných podmienok ani k významným zmenám pri využívaní častí katastra na poľnohospodárske účely. Menšie zmeny boli riešené oficiálnymi postupmi v súlade s platnou ÚPD obce.

Vlastníkmi pozemkov s poľnohospodárskou pôdou v riešenom území ZaD č.01 sú súkromné osoby . Pôdy katastra sú v 5. až 9. bonitnej skupine BPEJ , nevyskytujú sa tu osobitne chránené pôdy. Majú strednú až nízku úrodnosť a orné pôdy sú ohrozené vodnou a veternou eróziou.

Lokalita sa nachádza v území Q100 podľa vyjadrenia správy vodného toku .

3.ZDŮVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU PP

Na základe zadania riešime v ZaD č.01 nasledovnú lokalitu :

Lokalita 01 :

Rozsah Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lackovce je stanovený v Zadávacom dokumente pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Lackovce. (Zmena polohy miestnej komunikácie na pozemkoch p.č. KN:1523, 1536, (1499) podľa priloženej Urbanistickej štúdie IBV obce Lackovce Lokalita „TABLA I.“. v obytnom území obce)

Jedná sa o zmenu polohy komunikácie v riešenom území a pridanie novej trafostanice v riešenom území .

Vyhodnotenie alternatív riešenia :

V rámci spracovania návrhu so zadávateľom boli navrhnuté viaceré varianty umiestnenia komunikácie a trafostanice . Všetky varianty pracovali s rovnakou výmerou len s rôznymi možnosťami budúceho delenia lokality na pozemku .

Záverečný návrh bol vybraný ako najmenej kolízny variant.

Návrh ZaD č. 01 nemá vplyv na plošné výmery pôvodného záberu plôch

vo výške 82,41 ha , z toho 67,63 ha poľnohospodárskej pôdy a 14,78 ha ostatnej plochy. Z toho je predpokladaný maximálny skutočný záber 27,88 ha poľnohospodárskej pôdy , z toho 14,28 ha najkvalitnejšej pôdy v danom katastri.

4.OCHRANA PP

Zásady ochrany PP stanovuje odst.2 §12 zákona č.220/2004 Z.z. Návrh ZaD je riešený na povodnej lokalite úpravou návrh v rámci pôvodných hraníc lokality. Nedochádza k drobeniu honov resp. ucelených častí katastra.

V katastrálnom území sú chránené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č.2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 – BPEJ 0606005/5 , 0606032/5,0611002/6 .