



Oznámenie o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lackovce "

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Lackovce

2. Identifikačné číslo: 582140

3. Adresa sídla: Obec Lackovce, Obecný úrad, Lackovce č.37, 066 01

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ľuboslava Hofericová starostka obce Lackovce , č.t.: /+421 57 7885330,
obeclackovce@lackovce.sk

Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 391.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 391.

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, spracovateľ strategického dokumentu **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Lackovce**, Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 , hakosarchitekt@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lackovce

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.

3. Hlavné ciele:

Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky obce týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom a mimo zastavaného územia obce Lackovce v

lokalite miestnej časti Lackovce pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN-O Lackovce a ÚPN-O Lackovce.

Predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Lackovce je nasledovné:

1. Zmena umiestnenia prístupovej komunikácie MOK C3-MO 6,5/30 pre lokalitu IBV „Tabla I.“ z umiestnenia pri západnej hranici parciel č. KN 1523, 1536 na nové umiestnenie prístupovej komunikácie MOK C3-MO 6,5/30 stredom parciel č. KN 1523, 1536. Pôvodná trasa prístupovej komunikácie pre túto lokalitu bude zrušená.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lackovce bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmene, ktorá bola definovaná v zadávacom dokumente:

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Lackovce – návrh
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Lackovce – čistopis

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lackovce sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú, nakoľko sú v súlade so schválenou koncepciou rozvoja obce..

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- a) Oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lackovce :
február 2023
- b) spracovanie návrhu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lackovce :
február-marec 2023
- c) prerokovanie návrhu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lackovce :
apríl-máj 2023
- c) spracovanie čistopisu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lackovce :
jún 2023
- d) preskúmanie a schválenie:
apríl - júl 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lackovce sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN-O Lackovce, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Pri riešení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lackovce :

bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Humenné, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN-O Lackovce , prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Lackovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lackovce “
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Lackovce v znení Zmien a doplnkov č.1

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Lackovce je Zadávací dokument obstarávateľa charakterizujúci požadované zmeny, platný ÚPN-O Lackovce , a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Dokumentácia premietne:

1. *Zmena umiestnenia prístupovej komunikácie MOK C3-MO 6,5/30 pre lokalitu IBV „Tabla I.“ z umiestnenia pri západnej hranici parciel č. KN 1523, 1536 na nové umiestnenie prístupovej komunikácie MOK C3-MO 6,5/30 stredom parciel č. KN 1523, 1536. Pôvodná trasa prístupovej komunikácie pre túto lokalitu bude zrušená.*

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na “zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja” (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Charakter vyvolanej zmeny funkčného využitia časti dotknutých pozemkov nie je v rozpore so základnou koncepciou rozvoja obce danou platným ÚPN O.

Konkrétne údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú súčasťou riešenia ÚPN obce Lackovce Zmeny a doplnky č. 1.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmena nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lackovce bude rešpektovať vymedzené chránené územia prírody, evidované biotopy /európskeho a národného významu/, chránené prírodné objekty a prvky ÚSES, ktoré sa nachádzajú v jej riešenom katastrálnom území alebo doňho zasahujú. Časť katastrálneho územia s lesnými pozemkami je v CHVÚ Vihorlatské vrchy. Predmetná zmena sa tohto územia netýka.

Zmena umiestnenia prístupovej komunikácie v riešených ZaD č.1 ÚPN-O je v súčasnosti nezastavané územie v blízkosti regionálneho biokoridoru „Cirocha“ a zároveň priamo naväzuje na zastavané územie obce Lackovce. Tento biokoridor nebude dotknutý stavbou a to zmena umiestnenia prístupovej komunikácie.

V riešení ZaD č. 1 ÚPN O Lackovce sa po dohode s príslušným štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny vymedzia ochranné pásma chránených území prírody a chránených prírodných objektov a prvkov ÚSES.

5.2 Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

Kultúrne pamiatky

V katastri obce Lackovce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP:

Akakoľvek stavebná činnosť na pozemkoch týchto národných kultúrnych pamiatok je možná v zmysle §32 a §27 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Navrhované ZaD č.1 sa nedotknú kultúrnej pamiatky

Archeologické lokality

V katastri obce Lackovce nie sú evidované archeologické lokality.

Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť v území evidovaných archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Mimo vymedzených lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

Pri územnom konaní na predmetnú líniovú stavbu aj mimo vyššie vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít musí byť ich účastníkom aj Krajský pamiatkový úrad Prešov.

5.3. Ochrana vôd:

V riešení ZaD č.1 ÚPN-O Lackovce sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, a v súlade s ustanoveniami zákona č.543/2002Z.z. (OPaK) , zákona č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní PPF , zákon č. 326/2005Z.z. o lesoch, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a zákona č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, tak aby boli všetky záujmy ochrany prírody a prírodných zdrojov v území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanizačnej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny, prírody a životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenej dokumentácii nie sú navrhované prevádzky ani činnosti ani investičné zámery, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce ,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Lackovce
- miestne občianske združenia
- záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány verejnej správy:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 116, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
10. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
11. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
12. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie Humenné, (úsek ŠVS, OO, OH, SEA), Kukorelliho 1, 06601 Humenné
13. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné IČO 00151866
14. Okresný úrad odbor Krízového riadenia, Kukorelliho 1 06601 Humenné
15. Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné, IČO 00151866
16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475
17. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475
18. Štátny geologický ústav Dionýza štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava, IČO 31753604
19. Správy CHKO Východné Karpaty, Duchnovičova 535, 068 01 Medzilaborce
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Humenné, Kudlovska 172, 066 01 Humenné, IČO 00151866
21. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice, IČO 31780270
22. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Humenné, Nemocničná 1, 066 01 Humenné, IČO: 00151866
23. Slovenský pozemkový fond, Regionálne stredisko, Mierová 4, Humenné
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné, IČO 00611018

Navrhovateľ

25. Obec Lackovce

Dotknuté obce

26. Humenné
27. Kochanovce
28. Hažín nad Cirochou
29. Kamenica nad Cirochou

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu ÚPN-O, to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN-O, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Lackovce v m 1: 5 000/2000 a na mapovom podklade v m 1:10 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lackovce budú využité všetky podklady a aktualizované informácie o území získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a platný ÚPNO.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Humenné, február 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Miroslav Roháč, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné,
tel.: 0905 656913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com - odborne spôsobilá osoba na
obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 391

**1. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka obce**

Ing. Ľuboslava Hofericová starostka obce Lackovce

.....
starostka obce