

Ing. arch. Peter Krajč - autorizovaný architekt
M. Šinského 9, 010 07 Žilina

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ROSINA**
Zmeny a doplnky č.7

Textová časť:

- A - Základné údaje**
- B - Riešenie územného plánu**
- C - Doplnujúce údaje**
- D - Dokladová časť**

Žilina 06/2023

obsah:

A - Základné údaje.....	3
a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zAd č.7 ÚPN rieši.....	3
b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
c. Údaje o súlade riešenia územia so „Zadaním pre ÚPN-O Rosina“.....	3
B. Riešenie zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce.....	4
a - Vymedzenie riešeného územia	4
b. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu	4
c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	4
d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej lokality.....	4
e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	5
g. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
h. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	6
j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany.....	6
k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekosta- bilizačných opatrení.....	7
l. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	7
m. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	11
n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	12
o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
p. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	12
q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno- technických dôsledkov.....	13
r. Návrh záväznej časti.....	14
C – Dopĺňujúce údaje.....	18
D – Dokladová časť.....	18

B - Výkresová časť

č.1 – Širšie vzťahy	M 1: 50 000
č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1: 5 000
č.3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce	M 1: 5 000
č.4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce	M 1: 5 000
č.5 - Výkres budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000

A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZAD Č.7 ÚPN RIEŠI

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPN-O Rosina – Zmeny a Doplnky č. 7

Dôvodom pre ktorý riešia Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Rosina je potreba rozšírenia individuálneho bývania.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina je obec Rosina, ktorá je zastúpená odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch Ján Burian, OSO (reg. č. 402).

Spracovateľom je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, M. Šinského 9, 010 07 Žilina.

B. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Rosina má v súčasnosti platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá je aktualizovaná ZaD č.1 až č.6. ÚPN-O Rosina vyhovuje požiadavkám obce a vytvára dostatok priestorových možností na rozvoj. Dopyt po pozemkoch na bývanie však v súčasnosti prevyšuje reálne možnosti. Vlastnícke vzťahy neumožňujú v plnej miere využiť navrhované lokality na území obce. Z tohto dôvodu dochádza k tlaku na územia, ktoré nie sú zatiaľ určené na výstavbu a kde dochádza priebežne k vysporadúvaniu vlastníckych vzťahov.

C. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO „ZADANÍM PRE ÚPN-O ROSINA“

Zmeny a Doplnky č.7 ÚPN – O Rosina sú v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Rosina, schváleným uznesením OcZ v Rosine č. 3/2008, zo dňa 10.06.2008.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A - VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN obce Rosina bolo odsúhlasené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Rosina, ktoré sa konalo 23.3.2023

Riešené územie tvoria dve lokality (lokalita č.1 a lokalita č.2) v miestnej časti Od Trnového, kde sa dopĺňajú plochy pre izolované rodinné domy. Obidve lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce, alebo na plochy navrhované v ÚPN-O Rosina.

Charakteristika riešeného územia

Plocha katastrálneho územia obce
Územie riešené ZaD č.7

732,46 ha
0,78 ha

Z klimatického hľadiska patrí riešené územie do mierne teplej klimatickej oblasti, k typu kotlinovej klímy. Počet letných dní v roku je 30-40, počet mrazových dní je 80-100. Maximum snehovej pokrývky je 25 – 50 cm. Významným klimatickým znakom Žilinskej kotliny je jej nízka veternosť s prevládajúcimi vetrami severnými a západnými. Počet bezveterných dní dosahuje až 61 %, pričom najviac ich je na jeseň a v zime.

Podľa ČSN 730036 (Mapa seizmických oblastí a hlavných zemetrasných oblastí – Dvořák, 1956) patrí riešené územie do seizmickej oblasti 8°M.C.S.

Vymedzené riešené územie je mierne svažité s orientáciou svahov na západ. Pozemky v súčasnosti sú dostupné iba nespevnenými komunikáciami. Inžinierske siete sa nachádzajú v dostupnosti riešených lokalít. Severnejšie položenou lokalitou č.1 prechádza vedenie VVN 110 kV, ktoré je v nadradenej dokumentácii ÚPN VÚC Žilinského kraja a v ÚPN-O Rosina navrhované na zrušenie.

B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU

Pri riešení zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce Rosina je potrebné rešpektovať zemný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v platnom znení. V súčasnosti prebieha proces obstarávania nového ÚPN regiónu Žilinského kraja, ktorý je vo fáze pripomienkovania konceptu.

Text kapitoly ostáva bez zmeny.

C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Východiskové údaje sa po doplnení riešených lokalít nemenia a sú v zmysle platného znenia ÚPN. Všetky naplánované obytné plochy ešte nie sú zastavané a sú vo fáze vysporadúvania vlastníckych vzťahov.

Ku sčítaniu obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 (k 1.1.2021) žilo už v obci Rosina 3329 obyvateľov. Medziročný prírastok je 26,8 obyvateľa. Územný plán pre rok 2025 predpokladal 3540 obyvateľov. Počet obyvateľov rastie pomalšie ako sa predpokladalo. Príčinou sú zdĺhavé procesy vysporadúvania vlastníckych vzťahov.

Predpokladaný počet obyvateľov a bytov v riešenom území

Disponibilná plocha riešeného územia umožňuje výstavbu cca 6-10 rodinných domov. Pri výhľadovej obložnosti 3,0 obyvateľa na byt je územie určené pre cca 18-30 obyvateľov.

D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY RIEŠENEJ LOKALITY

d.1. Záujmové územie

Záujmové územie obce Rosina je v zmysle platného ÚPN -O.

d.2. Širšie vzťahy riešenej lokality

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina je súčasťou k.ú. obce Rosina, ktorá leží južne od Žiliny, v žilinskej kotline na úpätí Lúčanskej časti pohoria Malá Fatra.

Priame dopravné napojenie na mesto Žilina je zabezpečené cestou III/2084. Riešené územie má svahovitý charakter, v súčasnosti ho tvoria trvalé trávne porasty. Životné prostredie je bez väčších negatívnych vplyvov. Dopravne bude napojené na ulicu Odrnovie.

d.2.1. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

V riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (všeobecná ochrana prírody a krajiny). Do riešeného územia nezasahuje žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Regionálne biocentrá a biokoridory sa v riešenom území taktiež nenachádzajú.

E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

Riešenie ÚPN-O Rosina - ZaD č.7 rešpektuje stanovenú koncepciu ÚPN a dopĺňa plochy pre výstavbu rodinných domov na plochách, ktoré boli územným plánom rezervované vo výhľade na výstavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia riešeného územia je podriadená existujúcim kompozičným prvkom obce.

Hlavná kompozičná os územia obce sa nemení. Dielče kompozičné osi z pohľadu riešených lokalít ako hlavné tvoria prístupové komunikácie.

Dominanty:

Vrámci Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Rosina nenavrhujeme žiadne dominanty.

e.2. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

Riešené územie ani jeho časť nie je v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pamiatkovo chráneným územím.

Ostatné v zmysle platného ÚPN-O Rosina

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

f.1. Funkčné využitie – stav

Z hľadiska súčasného funkčného využitia má riešené územie funkciu poľnohospodársku, nakoľko ju tvoria trvalé trávne porasty.

f.2. Funkčné využitie - návrh

Lokality č.1 a č.2 v časti Od Trnového navrhujú využitie pre funkciu individuálneho bývania v rodinných domoch.

G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

g.1. Bývanie

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Rosina riešia dve lokality, ktoré sú určené pre rozvoj bývania vo forme izolovaných rodinných domov.

Lokalita č.	označenie lokality v nadväznosti na pôvodný ÚPN-O Rosina	predpokladaný počet rodinných domov
1.	Mení sa časť P1 na B15	2-3
2.	Mení sa časť P1 na B14	4-7
Spolu navrhovaná výstavba ZaD č.7		6-10

g.2.Občianska vybavenosť

Zariadenia a objekty občianskej vybavenosti sa v riešenom území nenavrhujú.

g.3. Výroba

Zariadenia a objekty výroby sa v riešenom území nenavrhujú.

g.4. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport

Zariadenia a objekty rekreácie sa v riešenom území nenavrhujú.

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Rosina rozširujú hranice navrhovaného zastavaného územia o obalovú krivku novonavrhovaných plôch rodinnej zástavby v lokalitách vymedzených hranicami riešeného územia.

Výsledné zastavané územie vo vzťahu k zastavanému územiu obce:

Výsledné zastavané územie: je vymedzené v grafickej prílohe vo výkrese č.2, 3 a v Schéme záväzných častí a VPS

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 Z.z. 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Ochranné pásma sú platné v zmysle pôvodného ÚPN

J. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY

j.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny

j.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

Bez zmeny

j.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené územie nie je zaradené medzi územia ohrozené povodňami. Ostatné platí v zmysle pôvodného ÚPN.

j.5. Návrh riešenia civilnej ochrany

Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN.

K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

k.1. Ochrana prírody a krajiny

Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN.

k.2. Územný systém ekologickej stability

Pre riešené lokality platia ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN.

L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Vrámcí ZaD č.7 ÚPN-O Rosina sa mení označenie cesty III/018089 na III/2084 prierezovo v celom ÚPN-O Rosina

I.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

I.1.2. Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém

Širšie vzťahy

Bez zmeny

I.1.3. Cestná doprava – návrh

Riešené lokality majú k dispozícii pripojenie na v súčasnosti formujúcu sa cestnú sieť napojenú na ulicu Odtrnovie. Pri realizácii cestnej siete je potrebné dodržať zásadu, aby bola zabezpečená obsluha územia pre záchranné zložky (hasičské záchranné jednotky, rýchla zdravotná služba, technické služby). Realizované komunikácie by mali mať minimálnu kategóriu MO 6,5/30, alebo MOK 6,5/30.

Z hľadiska výstavby technickej infraštruktúry a zachovania minimálnych odstupov od jednotlivých inžinierskych sietí je potrebné ponechať vzdialenosť medzi plotmi pozemkov v minimálnej šírke 8 m.

I.1.4. Vymedzenie ochranných pásiem

Dopĺňa sa:

I.1.10. Ochranné pásma Letiska Žilina

Katastrálne územie obce Rosina sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre k.ú. obce vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
- b) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- d) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,

- e) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

I.1.5. Kapacita plôch statickej dopravy

Bez zmeny, pre riešené lokality platia ustanovenia ÚPN-O Rosina.

I.1.6. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Bez zmeny, pre riešené lokality platia ustanovenia ÚPN-O Rosina.

I.1.7. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Bez zmeny, pre riešené lokality platia ustanovenia ÚPN-O Rosina.

I.1.8. Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a statnej dopravy.

Bez zmeny, pre riešené lokality platia ustanovenia ÚPN-O Rosina.

I.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Riešené lokality budú mať k dispozícii pripojenie na v súčasnosti formujúcu sa vodovodnú sieť vedenú v trasách obslužných ciest.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality územného rozvoja je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 3 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

Potreby vody pre územie riešené v rámci ZaD č.7 ÚPN-O Rosina je uvedené v nasledujúcej tabuľke

Kapacitné údaje	Qd priemerná $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	Qd max $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	Qd max $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	Qh $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Obyvatelia 30	4,350	6,960	0,081	0,145
spolu	4,350	6,960	0,081	0,145

Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete

Rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 110, ktorý vyhovuje aj požiarum potrebám. Rozšírenie verejného vodovodu v lokalitách 1 a 2 je v grafickej časti dokumentované ako navrhované, aj keď v súčasnosti niektoré čiastkové úseky sú už realizované.

I.2.2 Zásobovanie úžitkovou vodou

Návrh ZaD č.7 nerieši tieto rozvody.

I.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh

Splašková kanalizácia

Rozšírenie kanalizačnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 300, ktorý dostatočne vyhovuje potrebám zástavby. Rozšírenie verejnej kanalizácie v lokalitách 1 a 2 je v grafickej časti dokumentované ako navrhované, aj keď v súčasnosti niektoré čiastkové úseky sú už realizované.

Dažďová kanalizácia

Rozšírenie dažďovej kanalizačnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 300, ktorý dostatočne vyhovuje potrebám zástavby. Rozšírenie verejnej kanalizácie v lokalitách 1 a 2 je v grafickej časti dokumentované ako navrhované a napojené do zberača v ulici Odrtnovíe.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže. Infiltrácia dažďových vôd do trativodov sa neodporúča z dôvodu svahovitého terénu a predpokladanej rôznorodej geologickej stavby svahu. Pre zaústenie dažďovej vody do trativodov je nutné vypracovať hydrogeologický posudok.

I.2.4 Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov

Lokality 1 a 2 sú súčasťou riešenia v pôvodnom ÚPN-O Rosina.

I.3. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

I.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh

Koncepcia zásobovania obce Rosina elektrickou energiou sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Rosina. Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové lokality.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 4

Merné ukazovatele : RD 3,5 kW/RD

Nápočet elektrického príkonu pre obytné plochy a občiansku vybavenosť

číslo lokality podľa výkresovej časti	RD	Elektrický príkon kW	Poznámka
1	3	10,5	z NN rozvodov (trafostanica T6)
2	7	24,5	z NN rozvodov (trafostanica T4)
Spolu	10	35	
Koeficient súčasnosti.		0,8	-
El. príkon celkom		28	-

Predpokladaný elektrický príkon pre riešené územie je 28 kW.

Vysoké napätie

V riešení ZaD č.7 ÚPN-O Rosina navrhujeme upraviť pôvodnú trasu VN 22 kV vedenia do polohy mimo navrhovaných plôch (lokalita č.1). Okrajom lokality č.1 prechádza vedenie VVN 110 kV, ktoré je určené na prekládku (ÚPN VÚC ŽK).

Pri návrhu osadenia stavieb je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., až doby ich prekládky.

Trafostanice

Na základe potreby elektrickej energie z predchádzajúcej tabuľky a rozmiestnenia trafostaníc v ÚPN-O Rosina (existujúce a navrhované v schválenom územnom pláne) nie je potrebné budovať v rámci riešenia Zmien a doplnkov č.7 žiadne nové trafostanice. V prípade potreby je možné upraviť výkony existujúcich trafostaníc do max. výkonu 630 kVA. Dĺžky NN vývodov z trafostaníc nesmú presahovať 350 m. Nové VN prípojky k trafostaniciam je nutné realizovať ako zemné káblové.

Nízke napätie

NN vedenia navrhujeme realizovať ako zemné káblové zokruhováním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

Ochranné pásma

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Rosina

I 3.2. Zásobovanie plynom a teplom

Plyn - Súčasný stav

Bez zmeny

Plyn - Návrh

Riešené lokality sa nachádzajú v primeranom dosahu existujúcich rozvodov plynu. Je však potrebné vybudovať nové rozvody plynu v trasách prístupových ciest.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je cca 1,5 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je cca 2 000 m³

Nápočet ZPN pre lokality riešené v ZaD č. 7 (uvažujeme s 90% plynifikáciou)

číslo lokality podľa výkresovej časti	Funkčné využitie	Hodinová potreba plynu m ³	Ročná spotreba plynu m ³
Všetky lokality x 0,9	RD 10	13,5	18 000
Spolu		13,5	18 000

Celková predpokladaná hodinová potreba plynu pre lokality riešené v rámci ZaD č. 7 je 13,5 m³/h. Ročná spotreba predstavuje 18 000 m³ plynu. Pre výpočet bol použitý predpoklad, že 90% všetkých domov bude využívať zemný plyn na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN-O Rosina

Tepló - Súčasný stav

Bez zmeny

Tepló - Návrh

Lokality riešené v ZaD č. 7 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie obce teplom je decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo.

Základné údaje o riešenom území :

- počet navrhovaných RD (maximálne) 10
- merná potreba tepla na RD 14 kW ; 80 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre riešené územie

Počet objektov	kW	GJ/rok
10 rodinných domov	140	800
Spolu	140	800

Potreba tepla pre lokality riešené v ZaD č. 7 predstavuje 140 kW a 800 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu (90%), pevných palív a iných obnoviteľných zdrojov tepla (napr.: tepelné čerpadlá).

I 3.3. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh riešenia v rámci Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Rosina

Lokality 1 a 2 budú pripojené k telekomunikačným a informačným sieťam. Technické riešenie je v kompetencii prevádzkovateľa sietí. Pre všetky siete platí zásada, aby boli uložené v zemi. Nadzemnú časť môžu tvoriť rozvádzače, prijímače a vysielacie.

Diaľkové káble

Cez územie riešené v rámci ZaD č. 7 ÚPN-O Rosina neprechádzajú žiadne diaľkové káble.

Mobilná telefónna sieť

Bez zmeny

Miestny rozhlas

Signál miestneho rozhlasu je zabezpečený ústredňou MR, umiestnenou v priestoroch OU. Do plánovanej zástavby sa predpokladá rozšírenie signálu miestneho rozhlasu. Pre káblove rozvody platí zásady ukladania do spoločnej trasy s telefónnou sieťou.

Ochranné pásma

Bez zmeny

M. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešené územie je súčasťou katastra obce Rosina. Životné prostredie v riešenom území nie je zaťažené negatívnymi javmi.

Ovzdušie

Navrhované funkčné plochy bývania nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Pri výstavbe rodinných domov treba mať na zreteli znižovanie energetickej náročnosti z hľadiska tepelných strát a na používanie alternatívnych zdrojov energie.

Odpady

Navrhované rodinné domy je potrebné zapojiť do programu odpadového hospodárstva obce a zabezpečiť zber, triedenie a odvoz komunálneho odpadu.

V riešenom území sa bude biologický odpad zo záhrad kompostovať na vlastnom pozemku rodinného domu. Ostatný komunálny odpad sa separuje v domácnostiach na zmesový, sklo, papier, kovy a plasty. Zmesový komunálny odpad sa bude sústreďovať v 110 l kontajneroch. Na separovaný zber sú v obci k dispozícii zberné miesta.

Voda

Bez zmeny

Zeleň

Bez zmeny

Radónové riziko

Kategória radónového rizika z geologického podlažia (nízka, stredná, vysoká) – riešené územie patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Erózie, zosuvy, ložiská nerastných surovín

V riešenom území nie sú evidované zosuvy.

Výskyt ložísk nerastných surovín v riešenom území nie je evidovaný.

Podľa dostupných informácií v miestnej časti Od Trnového sú realizované hydromeliorácie, ktoré sú mechanicky prerušené na viacerých miestach. Z tohto dôvodu je ich účinnosť v súčasnosti znížená a pravdepodobne miestami až nefunkčná. Na základe terénnej obhliadky však neboli zistené markantné poškodenia terénu vplyvom meliorácií. Preto táto skutočnosť musí byť dostatočne

zohľadnená pri spracovávaní následných projektových dokumentácií stavieb, ako aj pri ich samotnej realizácii.

N. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Uvedené priestory sa v riešenom území nenachádzajú.

O. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nevyskytujú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

P. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

p.1. Prírodné podmienky

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

p.2. Klimatické regióny

Navrhované lokality v Zmenách a Doplnkoch č. 7 ÚPN – O Rosina patria podľa kódov do klimatického regiónu:

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C,

p.3. Typy pôd

Na dotknutých lokalitách sa vytvoril na pôdotvorných substrátoch tento druh pôdy :
89 – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

p.4. BPEJ

Dotknutá BPEJ je zaradené do kvalitatívnej skupiny :

7 – 0789345

p.5. Zrinitosť

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrinitosti pôdy zaradené do nasledujúcej kategórie (7. miesto kódu):

5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrinitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrinitosti.

p.6. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj bývania zdokumentovaný v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera riešených lokalít v katastri obce Rosina je **0,78** ha, z toho **0,39** ha sa predpokladá na záber poľnohospodárskej pôdy. Funkčné využitie zaberanej pôdy je zamerané na rozvoj bývania. Zvyšná plocha z celkovej výmery lokalít bude funkčne využívaná ako záhrady.

Tab P1 Funkčné zameranie jednotlivých lokalít

označenie vo výkrese č.2	označenie vo výkrese č.5	Funkčné zameranie lokality
1	42a	Miestna časť Od Trnového - Individuálne bývanie, cesty
2	37a	Miestna časť Od Trnového - Individuálne bývanie, cesty

Poznámka: Označenie lokalít vo výkrese č 5 svojou polohou nadväzuje na už odsúhlasené zábery poľnohospodárskej pôdy (37, 42), preto boli pričlenené k najbližším záberom a odlišené iba indexom „a“.

Tab. P2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	KÚ	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Najkvalit. PP	Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľno. pôdy
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera v ha			
42a	Rosina	IBV + cesty	0,65	0,32	0789345/7	0,32	0	ODV	SO
37a	Rosina	IBV + cesty	0,13	0,07	0789345/7	0,07	0	ODV	SO
Celkom			0,78	0,39		0,39	0		

Vysvetlivky :SO - súkromné osoby, KÚ – Katastrálne územie, IBV – individuálne bývanie v rodinných domoch, ODV – realizované odvodnenia

p.7. Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách 42a, 37a sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia – odvodnenia.

p.8. Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Rosina podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Rosina tieto BPEJ: 0706012, 0712003, 0771413, 0772343, 0789212, 0789215, 0789242, 0789312, 0789315, 0789342, 0857203, 0857503, 0889212, 0889312.

Nové zábery (42a, 37a) sa nenachádzajú na pôdach zaradených do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

p.9. Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber v rozsahu 0,39 ha nadväzuje na územie určené k výstavbe v platnom ÚPN a tvorí prirodzené pokračovanie budúcej zástavby rodinných domov.

p.10. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

K záberom lesnej pôdy nedochádza.

Q. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Navrhované riešenie v Zmenách a doplnkoch č. 7 Územného plánu obce Rosina nebude mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Hodnotné prvky týkajúce sa ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú. Pozemky boli využívané ako trvalé trávne porasty.

Realizácia nových ciest a prípojek technickej infraštruktúry a individuálneho bývania vytvorí pracovné príležitosti pri ich výstavbe a následne aj pri ich samotnej prevádzke v podobe služieb, ktoré na seba urbanistická štruktúra prirodzene viaže.

R. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN - O Rosina

- 1) Závazná časť Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN – O Rosina je platná pre územie obce Rosina, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Závaznej časti Zmien a doplnkov č.7 ÚPN – O Rosina

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text článku 2 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

(1) Regulatívy priestorové

Text odseku (1) ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

(2) Regulatívy kompozičné

Text odseku (2) ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

(3) Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Na konci odseku (3) sa dopĺňa písmeno u):

- u) Navrhované plochy rodinných domov v časti Od Trnového riešené v ZaD č.7 sú pričlenené k lokalitám B 14 a B15, a platia pre ne ustanovenia z platného znenia ÚPN-O Rosina

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa samostatný odsek (2)

(2) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválené uznesením vlády SR č. 148/2014 a aktualizované uznesením vlády SR 478/2018 zo 17. októbra 2018 k Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

V článku 10 sa dopĺňa odsek (2)

(2) Zastavané územie obce Rosina sa navrhuje zväčšiť o plochy lokalít pre rozvoj obytnej funkcie riešených v Zmenách a doplnkoch č.4.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Doprava a dopravné zariadenia

Dopĺňa sa ochranné pásmo letiska Žilina

Ochranné pásma Letiska Žilina

Katastrálne územie obce Rosina sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre k.ú. obce vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
- b) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- e) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,

- f) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

(2) Vodné hospodárstvo

V odseku (2) sa ruší pôvodné znenie a nahrádza nasledovným znením:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (zákon č. 442/2002 Z.z., § 19)

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

V článku 13 sa dopĺňa odsek (2)

(2) Po schválení Zmeny a doplnku č. 7 územného plánu obce Rosina nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a) ZaD č.7 ÚPN-O Rosina nenavrhuje nové verejnoprospešné stavby
- b) Pre lokality riešené v ZaD č.7 ÚPN-O Rosina platia tieto verejnoprospešné stavby z pôvodného ÚPN v znení neskorších doplnkov a nasledujúcim znením
 - o** - výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov
 - x** - rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
 - aa** - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
 - al** - výstavba sekundárnej káblovej siete v plochách navrhovanej výstavby, modernizácia existujúcej vzdušnej NN siete
 - am** - rozšírenie STL plynovodov 100 kPa do rozvojového územia obce Rosina
 - ar** - výstavba miestnej telekom. siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Doplňujúce údaje – tabuľky sú uvedené v rámci textu, nakoľko ich účelnosť v texte je opodstatnená.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- ÚPN - O Rosina, Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/3/2011 zo dňa 24.06.2011
- ZaD č.1 ÚPN-O Rosina, Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/7/2013 zo dňa 22.11.2013
- Záznam z rokovania zastupiteľstva obce Rosina z decembra 2013 a uznesenie OZ č.8/7/2013
- ZaD č.2 ÚPN-O Rosina, Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2/2014 zo dňa 07.05.2014
- ZaD č.3 ÚPN-O Rosina, Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2/2014 zo dňa 07.05.2014.
- ZaD č.4 ÚPN-O Rosina, Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/5/2014 zo dňa 13.11.2014
- ZaD č.5 ÚPN-O Rosina, Ing. arch. Peter Krajč, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.42/2016 zo dňa 27.6.2016
- ZaD č.6 ÚPN-O Rosina, Ing. arch. Peter Krajč, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.67/2017 zo dňa 27.9.2017

D – DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude tvoriť samostatnú textovú zložku.